



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 11 del 04/04/2023

**Deliberazione n° 11**  
**In data 04/04/2023**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**Oggetto:** Variante puntuale al vigente Piano Operativo Comunale per nuova area produttiva in frazione Stazione - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014 e della procedura di VAS ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010.

L'anno **duemilaventitre**, addì **quattro** del mese di **aprile** alle ore 21.08, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello, risultano:

|    |                      |             | Presenti | Assenti |
|----|----------------------|-------------|----------|---------|
| 1  | Betti Ferdinando     | Sindaco     | X        |         |
| 2  | Guazzini Alessio     | Consigliere | X        |         |
| 3  | Neri Sandra          | Consigliere | X        |         |
| 4  | Logli Emanuele       | Consigliere |          | X       |
| 5  | Menicacci Marianna   | Consigliere | X        |         |
| 6  | Pippolini Agnese     | Consigliere | X        |         |
| 7  | Galardini Alessandro | Consigliere |          | X       |
| 8  | Scire' Federica      | Presidente  | X        |         |
| 9  | Garbesi Gianni       | Consigliere |          | X       |
| 10 | Righi Salvador       | Consigliere | X        |         |
| 11 | Mainardi Chiara      | Consigliere | X        |         |
| 12 | Borchi Adriano       | Consigliere | X        |         |
| 13 | Vannucci Franco      | Consigliere | X        |         |
| 14 | Meoni Giulia         | Consigliere |          | X       |
| 15 | Fedi Alberto         | Consigliere | X        |         |
| 16 | Bandinelli Lorenzo   | Consigliere | X        |         |
| 17 | Innocenti Barbara    | Consigliere | X        |         |
|    |                      |             | 13       | 4       |

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri PIPPOLINI AGNESE, VANNUCCI FRANCO, FEDI ALBERTO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

E' presente l'assessore esterno Tiziano Pierucci.

Alle ore 21,32, durante l'illustrazione del presente provvedimento, entra l'assessore Emanuele Logli, presenti 14.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Montale è dotato di:

- Variante Generale al Piano Strutturale ai sensi della Legge Regionale n. 65/2014, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30.11.2022, divenuta efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 2 del 11.01.2023, parte II;
- Piano Operativo redatto ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale n. 65/2014, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, che è stato oggetto di Variante di manutenzione



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 11 del 04/04/2023*

e per modifiche puntuali approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 giugno 2021 divenuta efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 30 del 28.07.2021, parte II;

**Dato atto che** entrambi gli strumenti urbanistici hanno concluso positivamente la procedura di conformazione ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR) della Regione Toscana;

**Considerato che** l'Amministrazione comunale, in relazione agli obiettivi generali del recente Piano Strutturale ed alle istanze pervenute a seguito del formale avvio del procedimento della variante stessa, ha selezionato le proposte di previsioni da sottoporre al parere della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014, in quanto comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;

**Rilevato che** tra i contributi ricevuti a seguito dell'avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale vi è stata l'istanza di destinare a insediamenti produttivi una porzione dell'area compresa fra via Garibaldi e via Croce Rossa a Stazione, con conseguente modifica della posizione della cassa di espansione già prevista nel previgente Piano Operativo;

**Considerato che** la proposta è stata sostanzialmente condivisa dall'Amministrazione Comunale, sia pure con una diversa configurazione dell'area rispetto a quanto richiesto, in quanto è stato ritenuto più corretto, dal punto di vista funzionale e paesaggistico ambientale, posizionare la cassa di espansione nell'area d'angolo fra via Garibaldi e via Croce Rossa, localizzando ad est della cassa di espansione, ad adeguata distanza da via Garibaldi, la nuova area produttiva, che si configura di fatto come un prolungamento e un completamento della zona industriale che si attesta su via Croce Rossa;

**Dato atto che** la previsione di tale nuova area produttiva all'esterno del territorio urbanizzato, indicata con la sigla B1 nella documentazione tecnica predisposta per la conferenza di copianificazione, è stata ritenuta conforme a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della L.R. 65/2014 dalla Conferenza stessa, riunitasi in data 28.06.2021, con la seguente precisazione: *"nel caso in cui l'amministrazione fosse interessata a rivedere le strategie di tutela definite dal PO per l'area, al fine di localizzare una nuova attività produttiva in una porzione dell'ambito "EA1" (con modifica del perimetro dello stesso), il procedimento da seguire prevede la redazione di una specifica variante al PO."*;

**Vista** la proposta di variante puntuale presentata da Grassi Group s.r.l., con sede a Montemurlo (PO), acquisita con prot. n. 3269 del 28.02.2023, finalizzata alla inserimento nel vigente Piano Operativo comunale, nell'area di sua proprietà posta fra via Garibaldi e via Croce Rossa in frazione Stazione, di una previsione di espansione produttiva con modifica della già prevista cassa di espansione di progetto, assumendosene tutti gli oneri tecnici relativi all'iter approvativo;

**Rilevato** che l'area necessaria per la realizzazione della cassa di laminazione, a seguito degli approfondimenti riportati nella relazione idraulica allegata agli elaborati di VAS, stante comunque una limitata profondità della stessa, risulta inferiore a quella indicata nel vigente Piano Operativo, per cui la Variante prevede anche una leggera riduzione quantitativa di tale previsione;

**Preso atto** che il Gruppo Grassi s.r.l. si è reso inoltre disponibile, oltre alla realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione connesse all'intervento, anche alla progettazione, realizzazione e successiva manutenzione (per 5 anni), a propria cura e spese, della prevista cassa di laminazione;

**Considerato** che questa Amministrazione ritiene tale proposta positiva in termini di futuri risvolti occupazionali e coerente con gli obiettivi definiti dal Piano Strutturale recentemente approvato, con particolare riferimento a quelli relativi alla *"mitigazione delle fragilità ambientali con prioritaria attenzione alle opere per la mitigazione del rischio idraulico nel territorio di pianura e soprattutto nell'area di Stazione"* ed all'*"offerta di nuovi spazi per uno sviluppo qualificato delle attività produttive in continuità ed a completamento degli insediamenti esistenti"* enunciati nella Relazione di avvio di tale strumento urbanistico;

**Accertato** che la variante proposta è coerente con le strategie e gli obiettivi del vigente Piano Strutturale del Comune di Montale;

**Visti** la Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione (Avv.01) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014 ed il Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare (Avv.02) ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale n. 10/2010, relativi alla citata proposta di variante puntuale al POC, acquisiti in data 02.03.2023 con prot. n. 3463, redatti dai tecnici all'uopo incaricati da Grassi Group srl;



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 11 del 04/04/2023

**Dato atto** che il Programma delle attività di informazione e partecipazione, facente parte della Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione, contiene le forme e le modalità dell'informazione e della partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della presente Variante, nel rispetto dei livelli prestazionali individuati all'articolo 16 del DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R e nel rispetto dei livelli partecipativi individuati nell'articolo 3 della Delibera della Giunta Regione Toscana n. 1112 del 16/10/2017;

**Dato atto** che con Decreto del Sindaco n. 2 del 03.03.2023 è stato individuato quale garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 36 e seguenti della Legge Regionale n. 65/2014, in relazione alla presente proposta di variante puntuale al Piano Operativo Comunale, il Geom. Umberto Bracciali, dipendente del Comune di Montale, in forza al Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, con la qualifica professionale di Istruttore Tecnico;

### Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 14 c. 1 della L.R. 65/2014, "*Gli atti di governo del territorio e le relative varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) nei casi e secondo le modalità indicati dalla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza), e dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)*";

- l'articolo 5, comma 3, della L.R. 10/2010 individua i casi per i quali l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali da parte dell'autorità competente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 22 di detta legge regionale;

### Considerato che:

- la Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione (Avv.01) costituisce anche relazione a supporto della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014, definendo da subito la proposta di modifica degli elaborati del Piano Operativo per recepire la previsione della nuova area produttiva, in coerenza con il parere della Conferenza di copianificazione tenutasi in occasione del nuovo Piano Strutturale;

- per la presente Variante, i cui contenuti sono dettagliatamente descritti nella Relazione di avvio (Avv.01), e per le motivazioni espresse nel Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS (Avv.02), si ritiene che ricorrano i presupposti per accertare preliminarmente l'assoggettabilità della stessa a valutazione ambientale strategica, secondo le procedure previste dall'art. 22 della Legge Regionale n. 10/2010, dando atto che, qualora le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità non confermassero l'esclusione della presente Variante dalla VAS, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 23 della citata Legge Regionale n. 10/2010;

- la presente Variante non interessa beni paesaggistici e pertanto non è soggetta alla procedura di conformazione o di adeguamento di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, come specificato dall'art. 4 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;

### Ritenuto pertanto:

- di dare avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, relativo ad una variante puntuale al vigente Piano Operativo Comunale finalizzata alla previsione di una nuova area produttiva e parcheggio pubblico lungo via Croce Rossa, la cui attuazione è vincolata alla realizzazione della cassa di laminazione lungo via Garibaldi, angolo via Croce Rossa, già prevista nel vigente Piano Operativo, ed alla cessione gratuita della relativa area;

- di dare avvio alla procedura per accertare preliminarmente l'assoggettabilità di detta variante a valutazione ambientale strategica, ovvero per la fase preliminare di valutazione ambientale strategica, ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale n. 10/2010;

- per le finalità di cui sopra, di prendere atto dei seguenti succitati documenti, acquisiti con prot. n. 3463 del 02.03.2023, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione (Avv.01) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;
- Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare (Avv.02) ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale n. 10/2010,



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 11 del 04/04/2023*

- di dare mandato al Responsabile del Servizio 4B-Urbanistica ed Edilizia privata, quale Responsabile del procedimento, affinché:

- la Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione (Avv.01) sia trasmessa agli enti ed organismi pubblici indicati nella Relazione stessa, per la richiesta dei rispettivi contributi tecnici;
- il Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare (Avv.02), unitamente alla Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione (Avv.01), siano trasmessi all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità della presente Variante a VAS;
- contestualmente alle azioni di cui sopra, richieda la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

- di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di mettere in atto tutte le azioni previste nel Programma delle attività di informazione e di partecipazione, contenuto nella Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione, relative alla presente fase procedurale;

**Dato atto che** all'emanazione della presente proposta, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e del Piano della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di giunta Comunale n. 54 del 13.04.2022;

#### **Visti e richiamati:**

⇒ la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio", ed in particolare gli artt. 14, 16, 17, 18 e 25 della stessa;

⇒ la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i. recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)", ed in particolare gli artt. 8, 22 e 23 della stessa;

⇒ il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

⇒ il D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R recante Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;

⇒ il D.Lgs. 267/2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265" e, in particolare, quanto previsto dall'art. 42 dello stesso;

**Dato atto** che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa la Responsabile del servizio funzionale 4/B arch. Simona Fioretti, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Si svolgono i seguenti interventi (vedi trascrizione della registrazione audiodigitale che sarà conservata agli atti dell'ufficio di segreteria):

Il Sindaco svolge una breve illustrazione del provvedimento per lasciare poi la parola all'arch. Fioretti per l'esposizione tecnica.

Successivamente intervengono: Alberto Fedi, Sindaco, arch. Simona Fioretti, Agnese Pippolini e Franco Vannucci.

Si procede con le dichiarazioni di voto:

Barbara Innocenti per il gruppo Insieme per Montale: astensione

Agnese Pippolini per il gruppo Montale Futura: favorevole

Lorenzo Bandinelli per il gruppo Centrodestra per Montale: contrario

Si procede con la votazione:

Presenti 14

Votanti 13

Con voti:

Favorevoli 10 (gruppo Montale Futura)

Contrari 3 (gruppo Centrodestra per Montale)

Astenuti 1 (gruppo Insieme per Montale)

**DELIBERA**



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 11 del 04/04/2023*

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, di approvare la narrativa che precede e che si intende integralmente trascritta;
- 2) di dare avvio al procedimento per la formazione di una variante puntuale al vigente Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, proposta da Grassi Group s.r.l., finalizzata all'inserimento nel vigente Piano Operativo comunale di una previsione di espansione produttiva con modifica della già prevista cassa di espansione di progetto, nell'area posta fra via Garibaldi e via Croce Rossa in frazione Stazione;
- 3) contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico, di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22, ovvero la fase preliminare di cui all'articolo 23 della Legge Regionale n. 10/2010, secondo quanto disposto dall'art. 8 comma 5 di detta normativa;
- 4) contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico, di attivare la procedura prevista dall'art. 25 della L.R. 65/2014, al fine di ottenere il parere della Conferenza di copianificazione in relazione all'impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato in conseguenza della trasformazione prevista dalla variante;
- 5) di prendere atto, a tal fine, dei seguenti documenti redatti dai tecnici incaricati da Grassi Group s.r.l., acquisiti con prot. n. 3463 del 02.03.2023, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione (Avv.01) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014,
  - Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare (Avv.02) ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale n. 10/2010;
- 6) di dare atto che, a seguito del presente avvio del procedimento, l'iter per l'adozione e l'approvazione della Variante in oggetto proseguirà secondo quanto disposto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014, in stretta correlazione e rapporto con la procedura di VAS ai sensi dell'art. 8 comma 6 e degli artt. da 22 a 28 della Legge Regionale n. 10/2010;
- 7) di dare, pertanto, mandato al Responsabile del procedimento affinché:
  - la Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione (Avv.01) sia trasmessa agli enti ed organismi pubblici indicati nella Relazione stessa, per la richiesta dei rispettivi contributi tecnici;
  - il Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare (Avv.02) sia trasmesso all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità della presente Variante a VAS, dando atto che, qualora le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità non confermassero l'esclusione della presente Variante dalla VAS, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 23 della citata Legge Regionale n. 10/2010;
  - il presente atto, comprensivo dei relativi allegati, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 in materia di obblighi, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione, sia tempestivamente pubblicato nella idonea sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito web Comunale;
- 8) di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di mettere in atto tutte le azioni previste nel Programma delle attività di informazione e di partecipazione, contenuto nella Relazione di avvio del Procedimento e per conferenza di copianificazione (Avv.01), relative alla presente fase di Avvio del Procedimento;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto che ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con distinta votazione unanime

**D I C H I A R A**

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 11 del 04/04/2023*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Scire' Federica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

---

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.