



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 80 del 21/12/2023

**Deliberazione n° 80**  
**In data 21/12/2023**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**Oggetto:** Variante n. 2 al Piano Operativo Comunale di adeguamento al Piano strutturale - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT-PPR e della procedura di VAS ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore 21.05, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	Sindaco	X	
2	Guazzini Alessio	Consigliere	X	
3	Neri Sandra	Consigliere	X	
4	Logli Emanuele	Consigliere	X	
5	Menicacci Marianna	Consigliere	X	
6	Pippolini Agnese	Consigliere		X
7	Galardini Alessandro	Consigliere	X	
8	Scire' Federica	Presidente	X	
9	Garbesi Gianni	Consigliere	X	
10	Righi Salvador	Consigliere	X	
11	Mainardi Chiara	Consigliere	X	
12	Borchi Adriano	Consigliere	X	
13	Vannucci Franco	Consigliere	X	
14	Meoni Giulia	Consigliere		X
15	Fedi Alberto	Consigliere		X
16	Bandinelli Lorenzo	Consigliere	X	
17	Innocenti Barbara	Consigliere		X
			13	4

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri GARBESI GIANNI, RIGHI SALVADOR, VANNUCCI FRANCO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

La seduta si svolge in videoconferenza.  
E' collegato l'assessore esterno Tiziano Pierucci.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- il Comune di Montale è dotato di Piano Operativo ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale n. 65/2014, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, che è stato oggetto di Variante di manutenzione e per modifiche puntuali approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.06.2021, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 30 del 28.07.2021;



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 80 del 21/12/2023*

- il Comune di Montale è dotato di Variante generale al Piano Strutturale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30.11.2022, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 11.01.2023;

**Dato atto che** l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 25.05.2023, ha approvato il Piano degli Obiettivi relativi al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025, indicando tra gli obiettivi specifici assegnati a questo Servizio la redazione della seconda variante generale al Piano Operativo Comunale, finalizzata alla sua conformazione al Piano Strutturale vigente, come disposto dall'art. 95, comma 1, della Legge Regionale n. 65/2014: *"In conformità al piano strutturale, il piano operativo disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale ..."*;

**Considerato che** la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, mediante la quale il Piano Operativo individua e definisce gli interventi e le previsioni di cui al comma 3 del citato art. 95, ha valenza quinquennale e pertanto perdono efficacia alla scadenza del quinquennio:

- le previsioni che si realizzano mediante piani attuativi, o progetti unitari convenzionati di iniziativa pubblica, comunque denominati, o mediante interventi di rigenerazione urbana, qualora i piani o i progetti non siano stati approvati;

- i vincoli preordinati all'esproprio se non è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica;

- in caso di piani attuativi, interventi di rigenerazione urbana, o di progetti unitari convenzionati di iniziativa privata, qualora non sia stata stipulata la relativa convenzione oppure i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune;

**Atteso che** il Comune può prorogare per un periodo massimo di cinque anni, per una sola volta e prima della scadenza, i termini di efficacia delle previsioni che si attuano mediante piani attuativi, interventi di rigenerazione urbana o progetti unitari convenzionati;

**Considerato** altresì che i vincoli preordinati all'esproprio, dopo la loro decadenza, possono essere motivatamente reiterati, secondo quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere all'adeguamento del Piano Operativo al vigente Piano Strutturale, essendo quest'ultimo stato approvato successivamente al Piano Operativo, e valutare se sia opportuno prorogare l'efficacia delle previsioni sopra indicate e dei vincoli preordinati all'esproprio che decadranno dopo cinque anni dall'approvazione del primo Piano Operativo, divenuto efficace il 02.08.2019, ovvero il 02.08.2024;

**Dato atto che:**

- con determinazione n. 475 del 13.09.2023 del responsabile del Servizio 4B-Urbanistica ed Edilizia privata, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per la redazione di variante generale al Piano Operativo e relativa valutazione ambientale strategica allo STUDIO DI ARCHITETTURA ROBERTO VEZZOSI con sede a Prato (PO), per le motivazioni nella stessa indicate;

- con Decreto del Sindaco n. 7 del 16.11.2023 è stato nominato Garante dell'informazione e della partecipazione per gli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio di competenza del Comune di Montale, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, il Geom. Umberto Bracciali, dipendente del Comune di Montale, in forza al Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, al quale sono attribuite le funzioni indicate dall'art. 4 del Regolamento regionale 4/R/2017;

- che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014 è da individuarsi nell'Arch. Simona Fioretti, quale Responsabile del servizio 4B-Urbanistica ed Edilizia privata;

**Preso atto che:**

- in data 14.12.2023 il progettista incaricato ha provveduto a trasmettere i seguenti documenti, firmati digitalmente, acquisiti con prot. n. 18412 del 15.12.2023:

- Relazione di avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;
- Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010;



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 80 del 21/12/2023

- il Programma delle attività di informazione e partecipazione, concordato con il Garante dell'informazione e della partecipazione, facente parte della Relazione di avvio del procedimento, contiene le forme e le modalità dell'informazione e della partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della presente Variante, nel rispetto dei livelli prestazionali individuati all'articolo 16 del DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R e nel rispetto dei livelli partecipativi individuati nell'articolo 3 della Delibera della Giunta Regione Toscana n. 1112 del 16/10/2017;

### Considerato che:

- la presente Variante non intende introdurre previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato e pertanto non sarà assoggettata a Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della Legge Regionale n. 65/2014;
- qualora, nel corso dello svolgimento del lavoro di redazione della Variante generale del PO, se ne verificasse la necessità, sarà provveduto con apposita integrazione al presente Avvio del procedimento;
- la presente Variante dovrà conformarsi alla disciplina statutaria del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), "*perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice*", ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di piano del PIT-PPR;
- la presente Variante è soggetta valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 5 bis della Legge Regionale n. 10/2010, con le procedure previste dalla legge stessa;

### Ritenuto pertanto:

- di dare avvio al procedimento per la formazione della seconda variante al vigente Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT-PPR ed alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010;
- di far propri e approvare, a tal fine, i seguenti succitati documenti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
  - Relazione di avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;
  - Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio 4B-Urbanistica ed Edilizia privata affinché:
  - la Relazione di avvio del Procedimento sia trasmessa agli enti ed organismi pubblici indicati nella relazione stessa, per la richiesta dei rispettivi contributi tecnici;
  - il Documento preliminare di VAS sia trasmesso all'autorità competente affinché, in collaborazione con l'autorità procedente, avvii le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale per definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale.
- di dare mandato al garante dell'informazione e della partecipazione di mettere in atto le azioni previste nel Programma delle attività di informazione e di partecipazione, contenuto nella Relazione di avvio del Procedimento, relative alla presente fase di Avvio del Procedimento;

### Visti:

- ⇒ la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio", ed in particolare gli artt. 17, 18 e 25 della stessa;
- ⇒ la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i. recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)", ed in particolare gli artt. 8, 22 e 23 della stessa;
- ⇒ il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- ⇒ il D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R recante Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- ⇒ il D.P.G.R. 24 luglio 2018, n. 39/R recante Regolamento di attuazione dell'articolo 2016 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- ⇒ il D.Lgs. 267/2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265" e, in particolare, quanto previsto dall'art. 42 dello stesso;



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 80 del 21/12/2023*

Si svolgono i seguenti interventi (vedi trascrizione della registrazione audiodigitale che sarà conservata agli atti dell'ufficio di segreteria):

Il Sindaco espone il provvedimento. Successivamente interviene l'arch. Fioretti per l'illustrazione nel dettaglio dell'argomento.

**Si procede con le dichiarazioni di voto:**

Salvador Righi per il gruppo Montale Futura: favorevole

Lorenzo Bandinelli per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione

**Si procede con la votazione:**

**Presenti 13**

**Votanti 11**

**Con voti:**

**Favorevoli 11 (MONTALE FUTURA)**

**Contrari 0**

**Astenuti 2 (Bandinelli - Vannucci)**

## DELIBERA

1) di dare avvio al procedimento per la formazione della presente Variante generale al vigente Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT-PPR;

2) contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico, di avviare la procedura di VAS con la fase preliminare di cui all'articolo 23 della Legge Regionale n. 10/2010;

3) di far propri e approvare, a tal fine, i seguenti documenti firmati digitalmente redatti dallo STUDIO DI ARCHITETTURA ROBERTO VEZZOSI, acquisiti con prot. n. 18412 del 15.11.2023, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione di avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;

- Documento preliminare di VAS, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010;

4) di dare, pertanto, mandato al Responsabile del procedimento affinché:

- la Relazione di avvio del Procedimento sia trasmessa agli enti ed organismi pubblici indicati nella relazione stessa, per la richiesta dei rispettivi contributi;

- il Documento preliminare di VAS sia trasmesso all'autorità competente affinché, in collaborazione con l'autorità procedente, avvii le consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale per definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;

- il presente atto, comprensivo dei relativi allegati, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 in materia di obblighi, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione, sia tempestivamente pubblicato nella idonea sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito web Comunale;

5) di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di mettere in atto le azioni previste nel Programma delle attività di informazione e di partecipazione, relative alla presente fase di Avvio del Procedimento;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. al fine di poter rendere efficaci quanto prima le modifiche che saranno introdotte con la Variante in oggetto, in ragione della preminente utilità pubblica delle stesse;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto che ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni, entrambi decorrenti dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con distinta votazione unanime

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 80 del 21/12/2023*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Scire' Federica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

---

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.