



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

IL Presidente  
Prof. Pierucci Tiziano

Deliberazione C.C. n° 56 del 13/05/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

COPIA

Deliberazione n° 56  
In data 13/05/2015

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**Oggetto: Avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 - Approvazione.**

L'anno duemilaquindici, addì tredici del mese di maggio alle ore 19.40 nella Sala Consiliare, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	X	
2	Menicacci Marianna	X	
3	Logli Emanuele	X	
4	Galardini Alessandro	X	
5	Neri Sandra	X	
6	Nesi Massimiliano	X	
7	Guazzini Alessio	X	
8	Dimilta Ylenia	X	
9	Lopilato Diego		X
10	Pierucci Tiziano	X	
11	Scire' Federica	X	
12	Gorgeri Alberto	X	
13	Risaliti Gianna	X	
14	Bruni Martina	X	
15	Fedi Alberto	X	
16	Polvani Dino	X	
17	Bilenchi Lara	X	
		16	1

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Sig. Prof. Pierucci Tiziano, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri GUZZINI ALESSIO, GORGERI ALBERTO, POLVANI DINO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento iscritto al punto 1 dell'ordine del giorno ed avente ad oggetto :  
"Avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 – Approvazione.", di cui al seguente schema di deliberazione:

“IL CONSIGLIO COMUNALE



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

IL Presidente  
Prof. Pierucci Tiziano

*Deliberazione C.C. n° 56 del 13/05/2015*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

- VISTA la proposta di provvedimento del Responsabile del Servizio funzionale 4/B nr. 2 del 14.04.2015 di seguito riportata integralmente quale presupposto e motivazione del presente atto:

### **“”Premesso che:**

- il Comune di Montale è dotato di Piano Strutturale -P.S. (art. 24 Legge Regionale 16.01.1995 n. 5 e s.m. e i.) definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13.04.2006 divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 21 del 24.05.2006, di recente integralmente rinnovato con una Variante Generale approvata con deliberazione consiliare n. 16 del 04.04.2014, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 21 del 28.05.2014;

- il Comune è dotato altresì di Regolamento Urbanistico R.U. (art. 55 Legge Regionale n. 1/2005), definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.04.2009 divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 23 del 10.06.2009 e successivamente modificato con tre varianti di cui la n. 1, approvata con gli atti deliberativi di Consiglio Comunale n. 90 del 13.10.2011 e n. 91 del 14.10.2011, divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. Parte Seconda n. 46 del 16 Novembre 2011; tale variante è stata particolarmente impegnativa in quanto ha interessato le più significative previsioni degli interventi di trasformazione degli assetti insediativi;

- alla scadenza quinquennale del primo Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione Comunale ha intrapreso il percorso di un sostanziale rinnovamento dello strumento urbanistico, conferendo l'incarico per la redazione di una variante generale all'Architetto Riccardo Luca Breschi coadiuvato dall'Architetto Andrea Giraldi;

### **Considerato che:**

- l'adozione, prima, del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di piano paesaggistico e l'approvazione, poi, della legge di riforma delle norme per il governo del territorio in Toscana, con la Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014, pubblicata sul BURT n. 53 del 12/11/2014, hanno reso necessario un aggiornamento del percorso intrapreso, per cui alla luce delle disposizioni transitorie della nuova legge regionale, si è convenuto di dare avvio alla redazione del nuovo strumento della pianificazione urbanistica previsto dalla LR 65/2014 sopracitata, il Piano Operativo Comunale (d'ora in poi anche POC) che sostituisce il Regolamento Urbanistico e che deve dare conforme attuazione agli indirizzi, direttive e prescrizioni della variante generale al P.S. approvata, come sopra richiamata, portando di conseguenza ad una integrazione ed un aggiornamento dell'incarico ai suddetti professionisti;

### **Preso atto che:**

- il Piano Operativo Comunale fa parte degli strumenti della pianificazione urbanistica di cui articolo 10 della succitata L.R.65/2014 ed i suoi contenuti sono descritti nel successivo articolo 95 della legge medesima;

### **Rilevato che:**

- contrariamente alla precedente L.R. 1/2005 che normava la formazione degli atti del governo del territorio, tra cui il Regolamento Urbanistico, la vigente L.R. 65/2014, dispone che anche per il Piano Operativo Comunale vi sia l'Avvio del procedimento di cui all'art. 17, da trasmettere agli altri soggetti istituzionali, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

- l'atto di avvio del procedimento ai sensi del suddetto articolo 17 deve contenere in sintesi:

- a) la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato, ecc;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale, dello stato di attuazione della pianificazione, ecc;
- c) l'indicazione degli enti ed organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

IL Presidente  
Prof. Pierucci Tiziano

*Deliberazione C.C. n° 56 del 13/05/2015*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

- d) l'indicazione degli enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione ecc;

**Rilevato inoltre che** ai sensi del suddetto articolo 17 per gli strumenti soggetti a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) di cui all'articolo 5 bis della l.r. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2, della medesima l.r.10/2010;

**Visti gli atti** trasmessi dall'Arch. Riccardo Luca Breschi in data 13 Aprile 2015, acquisiti al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 5995, redatti in relazione all'incarico ricevuto ed elaborati a seguito degli incontri propedeutici, sia con l'Amministrazione Comunale che con l'Ufficio Tecnico Comunale e costituiti dai seguenti atti:

- Relazione di avvio del procedimento (art. 17 LR 65/2014), con allegate le tabelle di monitoraggio del RU;
- Documento preliminare di VAS (art. 23 LR 10/2010);

#### **Dato atto che:**

-la suddetta Relazione costituente il documento di Avvio del Procedimento del Piano Operativo Comunale, allegata alla presente proposta, è suddivisa in cinque parti e contiene quanto indicato all'art.17 della LR 65/2014 essa infatti, dopo una breve premessa indica nella prima parte il quadro normativo di riferimento e gli strumenti di pianificazione territoriali sovraordinati, nella seconda parte indica di strumenti di pianificazione, piani e programmi a livello comunale, nella terza parte definisce gli obiettivi del POC e gli effetti attesi, nella quarta parte illustra il quadro conoscitivo ed infine nella quinta parte illustra le attività di informazione e partecipazione e le modalità di acquisizione dei contributi e pareri di Enti ed organismi pubblici. Ad essa sono allegate le tabelle di monitoraggio del Regolamento Urbanistico, che illustrano il suo stato di attuazione;

#### **Dato atto inoltre, che:**

- il suddetto Documento preliminare di VAS anch'esso allegato alla presente proposta, in sintesi è così composto:  
La prima parte ha carattere introduttivo: richiama il quadro normativo di riferimento, lo scopo ed i soggetti coinvolti nel procedimento di Valutazione ambientale Strategica.  
La seconda parte riguarda specificatamente il piano, i suoi obiettivi e l'iter specifico di redazione e di valutazione che viene seguito. La descrizione degli obiettivi e delle azioni del Piano è ripresa integralmente dalla relazione di avvio del procedimento.  
La terza parte di detto documento preliminare imposta la struttura e la metodologia per la redazione del rapporto ambientale proponendo già in questa prima fase una ricognizione dello stato dell'ambiente e una prima valutazione degli effetti attesi, descrivendo le caratteristiche degli impatti, i rischi per la salute umana e per l'ambiente, l'entità ed estensione nello spazio degli impatti, il valore e vulnerabilità delle aree coinvolte, il rapporto tra gli impatti e le aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.  
La quarta parte è dedicata al coordinamento tra i diversi procedimenti di valutazione.

**Dato atto** infine, che il sottoscritto, quale Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri è Responsabile del Procedimento nella formazione del Piano Operativo Comunale di cui all'oggetto, ed il Sindaco con proprio Decreto n. 5 del 23/03/2015 ha nominato quale garante dell'informazione e della partecipazione nella formazione ed approvazione del suddetto Piano, ai sensi degli artt. 36 e seguenti della legge regionale n. 65/2014, la Dott.ssa Michela Pasellini, esperta in comunicazione e dipendente a tempo indeterminato presso questo Comune;

**Tutto ciò premesso e considerato si propone di:**



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

IL Presidente  
Prof. Pierucci Tiziano

*Deliberazione C.C. n° 56 del 13/05/2015*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

1. **condividere** il contenuto della presente Proposta e della Relazione di Avvio del Procedimento del Piano Operativo Comunale allegata alla presente sotto la lettera "A";
2. **avviare** ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i la formazione del Piano Operativo Comunale finalizzata a conseguire gli obiettivi esposti nella suddetta Relazione che diverrà parte integrante e sostanziale del conseguente atto deliberativo.
3. **dare atto** che l'adozione e l'approvazione dei successivi atti per la formazione del Piano Operativo Comunale in oggetto, seguiranno le procedure previste dagli artt. 19 e 20 della l.r. 65/2014 e. s.m.i. e che il Servizio 4/B "Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri", seguirà la redazione del Piano stesso;
4. **dare atto** che l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di VAS di cui all'art. 23 della LR 10/2010, secondo il documento allegato alla presente sotto la lettera "B".

- RITENUTO di provvedere in merito, approvando la proposta di cui sopra;

- RICORDATO che il provvedimento in oggetto è stato sottoposto all'esame della IV commissione consiliare permanente nella seduta del 9/04/2015;

- VISTA la propria deliberazione n. 48 del 29/04/2015 con la quale si stabiliva di rinviare l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo comunale ad una prossima seduta consiliare;

- DATO ATTO che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 267/2000;

- VISTA la nota del Responsabile del servizio funzionale 2 dott. Alessandro Fiaschi con la quale comunica che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti quantificabili sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- VISTO l'art. 42 del D. Lgs 267/2000;

### DELIBERA

1) Approvare la relazione – proposta di provvedimento del Responsabile del Servizio funzionale 4/B nr. 2 del 14.04.2015, riportata integralmente nella premessa narrativa;

2) Condividere il contenuto della proposta sopra richiamata e della Relazione di Avvio del Procedimento del Piano Operativo Comunale allegata alla presente sotto la lettera "A";

3) Avviare ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i la formazione del Piano Operativo Comunale finalizzata a conseguire gli obiettivi esposti nella suddetta Relazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

4) Dare atto che l'adozione e l'approvazione dei successivi atti per la formazione del Piano Operativo Comunale in oggetto, seguiranno le procedure previste dagli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014 e. s.m.i. e che il Servizio 4/B "Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri", seguirà la redazione del Piano stesso;

5) Dare atto che l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di VAS di cui all'art. 23 della LR 10/2010, secondo il documento allegato alla presente sotto la lettera "B";

6) Dare atto, infine, che il Responsabile del servizio funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona provvederà all'esecuzione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lvo 18.8.2000, nr. 267.



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

IL Presidente  
Prof. Pierucci Tiziano

*Deliberazione C.C. n° 56 del 13/05/2015*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

7) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.””

### **Intervengono i seguenti componenti dell'organo Consiliare:**

Introduce il Sindaco. Illustra l'argomento l'arch. Riccardo Breschi. Intervengono: Alberto Fedi, Lara Bilenchi, Federica Sciré, Gianna Risaliti. Quindi il Presidente dà la parola all'arch. Breschi per la replica. Intervengono: Alberto Fedi, Lara Bilenchi, Federica Sciré, Sindaco, Gianna Risaliti.

Gli interventi e le repliche sono riportati nella trascrizione, che si conserva agli atti dell'ufficio di segreteria.

Dichiarazioni di voto:

Gianna Risaliti: astensione;

Lara Bilenchi: contrario;

Federica Sciré: favorevole

Il **Presidente** preso atto degli interventi, integralmente riportati nella trascrizione conservata agli atti, dell'andamento generale della seduta, mette in votazione la deliberazione nel testo sopra riportato, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Durante la discussione entra il consigliere Diego Lo Pilato.

<b>Presenti</b>	<b>17</b>
<b>Votanti</b>	<b>13</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>12 (Centrosinistra Montale Democratica)</b>
<b>Contrari</b>	<b>1 (Sinistra Unita per Montale)</b>
<b>Astenuti</b>	<b>4 (Centrodestra Unito per Montale)</b>

**La deliberazione E' APPROVATA.**

Infine il **PRESIDENTE** mette in votazione, l'immediata eseguibilità dell'atto, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

<b>Presenti</b>	<b>17</b>
<b>Votanti</b>	<b>17</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>17</b>

**La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.**



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

IL Presidente  
Prof. Pierucci Tiziano

*Deliberazione C.C. n° 56 del 13/05/2015*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Prof. Pierucci Tiziano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott.ssa D'Amico Donatella

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio, e vi è rimasta per 15 gg. consecutivi, dal ..... come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D. Lvo 267/2000.
- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA**
- il ....., ovvero dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

UFFICIO SEGRETERIA

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....