



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF: 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

Deliberazione n° 3
In data 15/03/2019

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

Oggetto: Piano Operativo. (art. 95, L.r.65/2014) - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni propedeutica all'applicazione dell'art. 21 della disciplina di PIT/PPR.

L'anno duemiladiciannove, addì quindici del mese di marzo alle ore 20.25 nella Sala Consiliare, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	X	
2	Menicacci Marianna	X	
3	Logli Emanuele	X	
4	Galardini Alessandro	X	
5	Neri Sandra	X	
6	Nesi Massimiliano		X
7	Guazzini Alessio	X	
8	Dimilta Ylenia	X	
9	Lopilato Diego		X
10	Pierucci Tiziano	X	
11	Scire' Federica	X	
12	Gorgeri Alberto	X	
13	Risaliti Gianna		X
14	Bruni Martina		X
15	Fedi Alberto	X	
16	Polvani Dino	X	
17	Pastorini Alberto	X	
		13	4

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Sig. Prof. Pierucci Tiziano, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri GUAZZINI ALESSIO, GORGERI ALBERTO, POLVANI DINO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di provvedimento n. 3 dell'11/03/2019 del Responsabile del servizio funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona, di seguito riportata integralmente quale presupposto e motivazione del presente atto:

“Premesso:

- **che** il Comune di Montale è dotato di **Piano Strutturale** (art. 24 Legge Regionale 16.01.1995 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni) approvato con deliberazione di C. C. n. 23 del 13.04.2006 pubblicato con avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 24.05.2006, ed è stato oggetto di **Variante Generale al P.S.** approvata con la delibera di Consiglio Comunale n.16 del 04/04/2014 divenuta efficace con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 21 parte seconda del 28 maggio 2014;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

- che il Comune si è dotato del primo **Regolamento Urbanistico Comunale** (art. 55 Legge Regionale n. 1/2005), definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.04.2009 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 23 del 10.06.2009, modificato dalla **Variante n.1 al R.U.** approvata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.90 del 13.10.2011 e n.91 del 14.10.2011 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 46 del 16.11.2011, modificato con la **Variante n.2 al R.U.** (Variante puntuale riferita ad area di proprietà comunale) approvata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 del 11.04.2013 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 22.05.2013 parte II;
- che con la Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 12/02/2014 è stata approvata la **Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico (RU)**, scaturita dalla presentazione della proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi precedentemente adottata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 30/10/2013, efficace con la pubblicazione del suo avviso sul B.U.R.T. n. 11 del 19/03/2014 parte II;
- che con la Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57 del 13/05/2015 è stata adottata la **Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico (RU)**, resasi necessari a seguito dell'adeguamento del Regolamento regionale di cui al D.P.G.R. n. 64/R-2013. Detta variante è divenuta efficace, ai sensi del comma 3 dell'articolo 32 della L.R. 65/2014, con la pubblicazione del suo avviso sul B.U.R.T. n. 36 del 09/09/2015 parte II;
- che ai sensi dell'art. 95 comma 1 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 "*Norme per il governo del territorio*", il Piano Operativo (ex Regolamento Urbanistico) disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale e si compone di due parti:
 - a) *la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;*
 - b) *la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale*;
- che il mutato scenario di riferimento per la pianificazione urbanistica, derivante dal rinnovato quadro normativo di riferimento nonché dal rinnovamento della pianificazione sovraordinata, generale e di settore ha comportato un adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;

Dato atto che:

-in relazione a ciò l'Amministrazione Comunale dette mandato al Servizio Funzionale 4B "Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri", all'interno del PEG, di procedere all'adeguamento del suddetto strumento urbanistico che ha preso formalmente inizio con l'avvio del **procedimento** ex art. 17 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e .s.m.i., per la formazione del nuovo **Piano Operativo**, (P.O.) di cui all'art. 95 della L.R. 65/2014 ed il relativo **procedimento di Valutazione Ambientale Strategica**, (V.A.S.) ex art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. disposto con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 13.05.2015**;

- il **Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, è stato individuato nel Responsabile del Servizio Funzionale 4B "Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri", Geom. Riccardo Vivona, mentre il **Garante della Informazione e della Partecipazione**, ai sensi dell'articolo 36 e seguenti della L.R. 65/2014, fù individuato in data 23.03.2015 nella Dott.ssa Michela Pasellini, dipendente a tempo indeterminato presso il Comune di Montale, successivamente, per impossibilità della stessa, fù sostituita in data 16.11.2015, dalla Sig.ra Raffella Ruggieri, sostituita in data 18.05.2018 dalla Dott.ssa Elena Santoro, Responsabile del Servizio associato "Affari Generali e Servizi dello Stato" dei Comuni di Montale e di Agliana;

Dato atto che gli atti per l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo e quelli per l'avvio del procedimento di V.A.S. hanno riguardato il quadro normativo di riferimento e gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati; gli strumenti di pianificazione, i piani ed i programmi a livello comunale; gli obiettivi del piano e gli effetti attesi; il quadro conoscitivo; nonché la relativa attività di informazione e partecipazione e le modalità di acquisizione dei contributi e pareri di Enti; ed infine lo stato di attuazione del precedente strumento urbanistico e la sua potenzialità residua, attraverso le tabelle di monitoraggio del citato Regolamento Urbanistico;

Dato atto che:

- la succitata delibera consiliare n. 56/2015, assieme alla "Relazione di avvio del procedimento del Piano Operativo Comunale" ed al "Documento preliminare di VAS", è stata inviata, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 65/2014, in data 09/06/2015 con nota protocollo generale n. 10261/10.10.02 di pari data, **alla Regione Toscana** "Direzione generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali -Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle province e dei comuni," Sede di Firenze ed **alla Provincia di Pistoia** al Settore Pianificazione Territoriale, per l'espressione degli apporti tecnici-conoscitivi;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

- la Provincia di Pistoia Area Pianificazione Strategica, con nota prot. 83221 del 17/07/2015, acquisita al protocollo del Comune al n. 12822 del 18/07/2015, ha trasmesso il proprio apporto tecnico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, mentre la Regione Toscana Direzione Generale Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, con nota prot. 179541 del 14/08/2017, acquisita al protocollo del Comune al n. 14126 del 17/08/2015 ha trasmesso il proprio contributo Tecnico ai sensi dell'art. 18 c. 3 della L.R. 65/2014;

Dato atto, altresì, che in osservanza alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a seguito dell'approvazione di detta delibera consiliare n. 56/2015 afferente l'Avvio del procedimento, è stato inviato il "Documento Preliminare di VAS" ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 con nota protocollo generale n. 10260 del 09 giugno 2015, per l'espressione di pareri o la formulazione di contributi, oltre che ai componenti dell'Autorità Competente, agli Enti individuati come "Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), meglio elencati nel succitato "Documento", allo scopo di fornire, ciascuno in ragione delle specifiche competenze:

-apporti tecnici e conoscitivi idonei a incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell'atto urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 3 lettere c) e d) della L.R. 65/2014 e s.m.i;

-apporti e contributi collaborativi, in qualità di enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Dato atto che gli otto contributi pervenuti a seguito dell'Avvio del Procedimento, prettamente di natura interlocutoria, in quanto tendenti ad evidenziare gli specifici aspetti soggetti all'attenzione di ciascun Ente, rispetto ai quali veniva chiesto di porre attenzione nella formazione dei contenuti del Piano Operativo Comunale, furono inoltrati ai professionisti incaricati della redazione del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale di V.A.S., al fine delle opportune verifiche per il recepimento nella documentazione di adozione del Piano e del Rapporto Ambientale di V.A.S.;

Dato atto che con nota prot. 15690 del 11/09/2015 è stata richiesta dal Comune di Montale la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 che dispone "*Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato... (...)...sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui al presente articolo... (...)...*".

Con nota prot. Reg. n. 233423 del 03/11/2015, acquisita al protocollo del nostro Comune al n.19201 in data 03/11/2015 la Regione Toscana ha convocato per il giorno 20 Novembre 2015 la conferenza in oggetto;

Il verbale della Conferenza trasmesso dalla Regione Toscana con nota prot. 250566 del 23/11/2015, acquisito al protocollo del nostro Comune al n. 20610 in data 24/11/2015, contiene il parere formulato sulla richiesta di trasformazione avanzata dall'Amministrazione Comunale, confluiti nella redazione degli elaborati di Piano, che si può così sintetizzare:

Il vigente Regolamento Urbanistico individua a sud del centro urbano di Montale, lungo via Papini, il complesso manifatturiero della "EX Filatura SIFIM", la cui area si estende per circa 49.000 mq. La fabbrica, che ha la consistenza di 8.050 mq, parzialmente distrutta da un incendio nel 1993, è rimasta occupata da alcune attività produttive. Il RU classifica l'area SIFIM come "Edifici a destinazione produttiva in area impropria", e consente l'ampliamento *una tantum* fino ad un massimo del 30% della Sul esistente.

In coerenza con le indicazioni del Piano strutturale (PS), la proprietà dello stabilimento SIFIM ha presentato al Comune di Montale una proposta di ristrutturazione urbanistica del complesso finalizzata a realizzare una struttura polifunzionale per l'accoglienza e l'assistenza della popolazione anziana, non equivalente ad una RSA, ma comprendente funzioni residenziali (differenziate a seconda delle necessità degli utenti anziani), di assistenza sanitaria e riabilitativa (piscina, palestra), servizi di supporto (banca, posta, nursery per i figli degli operatori), servizi commerciali (edicola, ristorante, bar), servizi per lo svago e la relazione sociale (biblioteca, sala proiezioni, locali per hobbistica, orti privati, serre..) da mettere in rapporto con il centro urbano, da un punto di vista di fruizione dei servizi e tramite l'adeguamento delle connessioni stradali.

Il PO dovrà prevedere nello specifico:

-la conservazione dell'inquadramento dell'area in "zona P8" e il conseguente mantenimento della disciplina di zona che consente limitati incrementi alle strutture produttive esistenti,



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

-l'inserimento di una nuova destinazione d'uso per l'ambito: centro polifunzionale per anziani con servizi socio sanitari, di ristorazione, ricreativi, culturali di supporto alla struttura e di relazione con la città,

-l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione urbanistica mediante un piano attuativo, che ammetta la demolizione dell'edificio esistente e la ricostruzione di un complesso architettonico più articolato da realizzarsi con un incremento di Sul pari al 30% di quella esistente, ma nei limiti del volume esistente ed entro il perimetro dell'attuale insediamento produttivo e della sua area di pertinenza,

-che l'attuazione della previsione sia subordinata alla realizzazione della connessione viaria, attualmente prevista dal RU, tra via Papini e la rotatoria su via Berlinguer oppure di altra connessione viaria di pari efficacia che consenta il collegamento tra il nuovo insediamento e il capoluogo.

Si cita per estratto il parere espresso nel verbale della Conferenza, confluito nella redazione degli elaborati di piano, secondo la formulazione richiesta da Regione Toscana:

“Conclusioni: La Conferenza ritiene che l'intervento sia conforme a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della L.R. 65/2014.

La conferenza prende inoltre atto che il Comune non intende incrementare la superficie coperta attualmente esistente.

Infine si suggerisce che le aree di pertinenza della struttura a diretto contatto con il territorio aperto, garantiscano una oculata qualità progettuale degli spazi aperti, i quali costituiscono di fatto il margine del lotto, al fine di perseguire l'integrazione nel contesto di riferimento, caratterizzato principalmente da un paesaggio rurale.”

Dato atto che dopo alcuni incontri con i funzionari degli uffici regionali del Genio Civile presso la sede di Pistoia, in data 21.06.2018 è stato effettuato il deposito presso detta sede delle indagini geologiche-tecniche di supporto al Piano Operativo ai sensi della LR 65/2014 e DPGR 53/R/2011;

Come risulta dalla comunicazione della Regione Toscana (Genio Civile sede di Prato) del 21.06.2018 prot. 328899, in pari data è stato attribuito da Regione Toscana, Settore Genio Civile, il **numero di deposito n. 22/18**, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del citato Regolamento 53/R, a seguito dell'avvenuto deposito delle indagini geologiche-tecniche di supporto al Piano Operativo;

Dato atto che il Garante della Informazione e della partecipazione, nelle figure delle persone che si sono succedute, come in premessa indicato della presente proposta, ed attualmente nella figura della Dott.ssa Elena Santoro, nominata con Decreto del Sindaco n. 12 del 18.05.2018, hanno curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini con l'ausilio del Responsabile del Procedimento, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il rapporto di cui all'art. 38 della L.R. n. 65/2014, di cui si è preso atto nella Relazione del responsabile del Procedimento, documenti che sono stati allegati alla delibera di adozione di seguito indicata;

Dato atto che a seguito del deposito da parte dei professionisti incaricati, degli elaborati costituenti la proposta del Piano Operativo, ed in conseguenza degli adempimenti sopra svolti, **il Consiglio Comunale con propria delibera n. 49 del 28 Giugno 2018**, dichiarata immediatamente eseguibile, **ha adottato** con ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.r. 65/2014, **il Piano Operativo del Comune di Montale**, composto dai seguenti documenti elencati:

- Doc. 1 Relazione Tecnica

- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione, con le seguenti appendici:
 - Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione urbana;
 - Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti;
 - Appendice 3: Verifica degli standard urbanistici;
 - Appendice 4: Tabelle di fattibilità geologica idraulica e sismica.

-Elaborati grafici di progetto:

TAVOLE 1.1 – 1.2: Il territorio rurale 1/5.000

TAVOLE 2.1 – 2.2 – 2.3: Il territorio urbanizzato 1/ 2.000

TAVOLA 3.1 – 3.2: Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate 1/5.000

TAVOLA 4: Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000

TAVOLA 5: Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano 1/5.000



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

- Doc. 3 Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore
- Doc. 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Doc. 5 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR
- Studi geologici idraulici:

Doc. G: Relazione geologica di fattibilità con le seguenti appendici:

- Appendice 1: Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Appendice 2: Analisi idraulica dei benefici della cassa di espansione sul Fosso della Badia.

Microzonazione Sismica di Primo Livello:

- Relazione illustrativa
- Carta delle indagini
- Carta geologica
- Carta delle isobate
- Carta delle frequenze
- Carta Geologica Tecnica per la microzonazione sismica (CGT_MS)
- Carta delle MOPS (Livello 1)
- Sezioni geologico tecniche.

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- VAS 1: Rapporto ambientale;
- VAS 2: Sintesi non tecnica;
- VAS 3: Studio di incidenza – VINCA.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014, il responsabile del procedimento ha provveduto con nota in data 4 Luglio 2018 prot.n. 10595/06.01, a comunicare tempestivamente l'avvenuta adozione del Piano Operativo del Comune di Montale alla Regione Toscana- Direzione Urbanistica e Politiche Abitative (*Settore pianificazione del territorio*), ed alla Provincia di Pistoia (*Area di Coordinamento per la Governance territoriale di area vasta Pianificazione territoriale*), trasmettendo la succitata deliberazione ed i suoi elaborati ed allegati;

- ai sensi del 2° comma dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 il responsabile del procedimento ha provveduto a depositare presso la Segreteria del Comune di Montale, per sessanta giorni dal 18 Luglio 2018 (data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 29) il suddetto provvedimento adottato per prenderne visione da chiunque e per presentare le osservazioni ritenute opportune;

- nel rispetto dell'articolo 19 e 20, della L.R. 65/2014 e s.m.ed.i. (Norme per il governo del territorio) e dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010 e s.m.ed.i. (Norme in materia di VAS, VIA e valutazione di incidenza) si è provveduto a pubblicare sul BURT (n.29 del 18 Luglio 2018) il relativo avviso, nonché all'Albo Pretorio del Comune, e sul proprio sito web del Comune, relativamente all'adozione dello strumento della pianificazione territoriale ed alla consultazione dei documenti relativi al Piano (proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica) avvertendo del deposito degli stessi presso la Segreteria Comunale e comunicando il termine di 60 gg per legge (17 settembre 2018), anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi, sia inerenti gli elaborati di Piano che gli elaborati di VAS;

- **che** in considerazione dalla proposta del Piano Operativo, alcune aree sono risultate interessate dal vincolo preordinato all'esproprio apposto a mezzo di detto Piano a seguito della succitata adozione, è stata attivata la procedura di partecipazione degli interessati mediante avviso dell'avvio del procedimento nelle forme di cui all'art. 11 del DPR 327/2001 e nel caso di specie, essendo il numero dei destinatari superiore a 50, la comunicazione è stata effettuata mediante pubblico avviso, dal 18 Luglio 2018 per trenta giorni, affisso all'Albo Pretorio del Comune in quanto territorio su cui ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché pubblicandolo su di un quotidiano a diffusione nazionale e sul sito informatico della Regione Toscana, nella apposita sezione;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

- **che** ai sensi dell'articolo 25 della L.R. 10/2010 il proponente con nota in data 11 Luglio 2018 prot. n. 11059, ha provveduto ad informare l'Autorità Competente ed i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), della suddetta avvenuta adozione informando della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. per il giorno 18 Luglio 2018, avviando quindi le consultazioni anche ai fini della procedura di valutazione ambientale strategica;

- **che** ai sensi dell'articolo 87 della L.R. 30/2015 e D.P.R. 357/1197, il responsabile del procedimento con nota in data 07/09/2018 prot. n. 13702, ha richiesto alla Regione Toscana (*Settore Tutela della natura e del mare*) la valutazione d'incidenza in quanto il Piano adottato interessa in piccola parte il sito di Interesse Comunitario /Zona Speciale di Conservazione (SIC/ZSC) Tre Limentre-Reno (IT5130009);

-**che** sono pervenuti i seguenti contributi ed osservazioni direttamente riferiti al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica:

□

1. Publiacqua prot.12058/2018
2. Arpat Dipartimento di Pistoia prot.13700/2018
3. Settore VIA – VAS opere pubbliche di interesse strategico regionale prot.14071/2018
4. Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio prot.14314/2018
5. Autorità di Bacino prot.14324/2018
6. Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia -Settore Servizi Pubblici Locali Energia e Inquinamenti prot.14804/2018
7. Regione Toscana - Direzione "Ambiente ed Energia" Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti" prot. 14804/2018

Sono inoltre pervenuti ulteriori comunicazioni che è opportuno riportare:

1. Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua acquisita al n/s. prot.12820 del 16/08/2018, afferente la richiesta d'integrazioni di cui al controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, di cui si dirà in appresso;

Comunicazioni relative alla Valutazione di Incidenza, esaminate nello Studio di Incidenza modificato a seguito dell'esame delle osservazioni:

1. Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia Settore Tutela della Natura e del Mare acquisita al n/s. prot. 14382 del 18/09/2018, inviata all'Ufficio Territoriale per la Biodiversità di Pistoia per l'acquisizione del loro parere e per conoscenza al n/s Comune,
2. Regione Toscana - Direzione "Ambiente ed Energia" Settore Tutela della Natura e del Mare acquisita al n/s. prot. 18564 del 22/11/2018, contenete la valutazione d'incidenza di tale settore sulla n/s. richiesta.

- **che** gli altri soggetti competenti in materia ambientale, chiamati all'espressione delle eventuali loro osservazioni con la succitata nota del 11 Luglio 2018 prot. 11059 non hanno fatto pervenire alcun osservazione entro il termine di sessanta giorni stabilito, né successivamente;

- **che** in data 13 febbraio 2019 si è riunito il Collegio costituente l'**Autorità Competente per i procedimenti di V.A.S.**, così come nominato dalle Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 04.04.2018, ed ha esaminato gli apporti collaborativi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale fornendo le propri valutazioni e redigendo il relativo verbale del 13/02/2019 facendo propria la "proposta di controdeduzioni ai contributi e alle osservazioni" redatta dal tecnico incaricato della VAS, Arch. Riccardo Luca Breschi, al quale erano stati trasmessi i contributi e le osservazioni in materia ambientale, depositate al protocollo generale del comune. Proposta che è stata allegata al suddetto verbale in quanto fatta propria dall'Autorità Competente e che sono stati pubblicati sul sito del Comune;

Considerato pertanto che, dal professionista incaricato sono stati modificati i contenuti del Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e lo Studio di Incidenza e le Norme Tecniche di Attuazione (artt. 127 e 136) del Piano Operativo adottato a seguito di dette controdeduzioni;

Dato atto inoltre che con riferimento agli elaborati di Piano adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 28/06/2018 e successivamente pubblicata sul B.U.R.T. n.29 del 18.07.2018, sono pervenute n. 83 osservazioni,



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

pervenute nei termini e presentate da cittadini, società ed altri soggetti privati e pubblici. Dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni è pervenuta un'ulteriore osservazione che non è stata esaminata e controdedotta. Le stesse sono state trasmesse al professionista incaricato per la elaborazione di documento di proposta di controdeduzione. Fra le osservazioni pervenute tre attengono all'individuazione di beni assoggettati a vincolo a fini espropriativi: esse sono state individuate con apposita sigla nel tabulato di illustrazione e controdeduzione delle osservazioni, che lo stesso professionista ha trasmesso in data 21/02/2019 all'Amministrazione Comunale al termine del loro esame. Dall'esame del succitato documento si rileva che ciascuna delle osservazioni è stata analizzata e valutata singolarmente: gli esiti dell'esame delle osservazioni sono riportati, in appendice alla stessa relazione, in formato tabellare per semplificarne la riproduzione e facilitarne la lettura. Per ciascuna delle osservazioni sono state fornite le seguenti informazioni:

1. Numero d'ordine ed eventualmente sub-ordine dell'osservazione;
2. Nome/denominazione dei soggetti osservanti;
3. Numero di protocollo e data di presentazione;
4. Identificazione catastale dell'area o del fabbricato oggetto dell'osservazione, ove presente;
5. Riferimento alle UTOE, alle tavole e/o alle Norme di Attuazione del Piano Operativo;
6. Localizzazione dell'area o dell'immobile oggetto dell'osservazione;
7. Tipologia dell'osservazione: normativa o cartografica;
8. Sintesi dell'osservazione;
9. Parere del progettista del Piano.

Nel caso l'osservazione ponesse più quesiti, essi sono stati distinti per consentire risposte specifiche a ciascuna richiesta. Conclude la nota il parere del progettista, con la valutazione sulla possibilità di accogliere o meno l'osservazione. Con gli stessi criteri e modalità sono state esaminate e controdedotte, le 83 osservazioni, i tre contributi della Provincia di Pistoia e della Regione Toscana.

Come riportato dal professionista nella succitata relazione, l'esame delle osservazioni si è basato sulla salvaguardia della coerenza fra gli obiettivi del Piano Strutturale ed i suoi specifici contenuti e sul rispetto delle prescrizioni e degli indirizzi della pianificazione sovraordinata ed in particolare del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR o PIT).

Nei pareri espressi per ogni osservazione sono state riportate le motivazioni delle proposte di accoglimento e non accoglimento delle richieste avanzate.

Il parere espresso su ciascuna osservazione o quesito posto dall'osservazione si è concluso con una delle seguenti valutazioni:

- accoglibile;
- non accoglibile;
- parzialmente accoglibile;
- non pertinente quando l'osservazione pone questioni che non hanno attinenza con i contenuti del piano.

Rilevato pertanto in sintesi che dal suddetto documento di proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate, per le motivazioni ivi contenute e relativamente ai plurimi temi trattati anche all'interno del contributo, con valutazioni diverse per ogni singolo tema osservato, viene proposto di:

- dichiarare **"accoglibile"** le osservazioni n. 3, 5 bis, 5 ter, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 23, 25, 35, 36, 40, 43, 44, 45, 48, 52, 55, 57, 59, 68, 75;
- dichiarare **"parzialmente accoglibile"** le osservazioni n. 1, 2, 2 bis, 4, 5, 8, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 49, 51, 53, 54, 56, 58, 60, 63, 64, 67, 69, 70, 72, 77, 78, 79, più contributo Enti n. 3 e 4;
- dichiarare **"non pertinente"** le osservazioni n. ===;
- dichiarare **"non accoglibile"** le osservazioni n. 17, 18, 27, 29, 37, 38, 47, 50, 61, 62, 65, 66, 71, 73, 74, 76, 80, più contributo Enti n. 2;
- non esaminare l'osservazione n. 41 in quanto lo stesso richiedente ha richiesto di annullare l'osservazione presentata e tra i contributi degli Enti, prendere atto della comunicazione della Regione Toscana prot. 14804/2018, (contributo n.1);

Dato atto che a seguito della succitata procedura per l'avvio del procedimento per l'apposizione dei vincoli espropriativi ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, relativamente agli obiettivi in oggetto al Piano Operativo, sono pervenute tre osservazioni (annoverate nel succitato documento di proposta di controdeduzione alle osservazioni con i numeri 2



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

bis, 5 bis e 5 ter), i cui contenuti sono stati riassunti e controdedotti nel suddetto documento riguardante la sintesi delle osservazioni e controdeduzione del Piano operativo, facente parte integrante della delibera di approvazione in oggetto;

Precisato che ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con lo strumento urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero a seguito di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo alla approvazione dello stesso;

Dato atto che nel periodo tra l'adozione e quello di conclusione dell'esame delle osservazioni presentate, il Consiglio Comunale con propria delibera n. 90 del 30 novembre 2018, ha preso atto della Variante al Regolamento Urbanistico vigente e contestualmente ha adeguato il Piano Operativo adottato, a seguito dell'approvazione con la Determina del Dirigente n. 499 del 31/10/2018, del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, del progetto definitivo relativo alla "Cassa di laminazione sul fosso della Badia e risagomatura argini dei relativi fossi in Comune di Montale (PT)";

Considerato che dalla lettura della succitata relazione propositiva si rileva che l'esame e la controdeduzione delle osservazioni hanno portato modifiche degli elaborati del Piano Operativo adottato, tenendo conto anche della succitata presa d'atto da parte del Consiglio Comunale. Le variazioni, trasmesse dall'Arch. Riccardo Luca Breschi, con note prot. 2966 del 21/02/2019, prot. 3433 del 01/03/2019 ed infine con nota prot. 3737/2019 hanno riguardato, per quanto attiene la parte urbanistica, i seguenti elaborati:

- Doc. 1 Relazione Tecnica
- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione
- Tavole:
 - TAVOLE 1.1 – 1.2: Il territorio rurale 1/5.000
 - TAVOLE 2.1 – 2.2 – 2.3: Il territorio urbanizzato 1/ 2.000
 - TAVOLA 4: Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000

- Doc. 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR

Al Doc. 6 è stato allegato un nuovo documento (Doc 6A "Schede delle aree di trasformazione") in accoglimento di un contributo della Regione Toscana Settore Tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio.

In merito a quanto sopra detto, invece, in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono stati variati anche i seguenti elaborati:

- VAS. 1 Rapporto ambientale
- VAS. 2 Sintesi non tecnica
- VAS. 3 Studio d'incidenza (Vinca)

Infine in relazione alle integrazioni richieste dai funzionari del Genio Civile nella fase di istruttoria del deposito del Piano di che trattasi, come meglio detto in appresso, è stato provveduto da parte del Geologo Gaddo Mannori, quale professionista incaricato degli studi geologici-idraulici, in data 28/02/2019 prot. 3398, e successivamente con nota acquisita al prot. 3760/2019, ad integrare e/o sostituire gli elaborati adottati, così come di seguito:

- Relazione Geologica di Fattibilità comprensiva di tabelle di fattibilità e schede di fattibilità idraulica
- Tavola H1 – Carta di pericolosità idraulica PGRA
- Tavola H2 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 LR 41/2018
- Tavola H3 – Carta della magnitudo idraulica
- Tavola H4 –Carta della reticolo idrografico LR 79/2012 con proposta di revisione dei tratti tombati;

Preso atto che ai componenti della IV Commissione consiliare in una prima seduta del 30 Gennaio 2019, sono state consegnate in formato digitale una copia delle osservazioni presentate e nel contempo il professionista incaricato alla formazione del P.O., ha brevemente illustrato le stesse, presentando un riepilogo del documento di controdeduzione. Nella successiva seduta della IV Commissione consiliare che si è tenuta il giorno 11 Febbraio u.s., il professionista ha risposto alle richieste di chiarimenti dei componenti la 4 commissione in relazione alla proposta di controdeduzione sulle singole osservazioni presentate;

Dato atto che:

- a seguito della richiesta d'integrazioni in data 13/08/2018 prot. 394306, di cui al controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, da parte della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua acquisita al n.s. prot.12820 del 16/08/2018, lo scrivente ha provveduto con nota prot. 2606/06.01 del 15/02/2019 ad integrare il deposito di cui alla pratica n.22/18 del 21/06/2018;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

Considerato che in conseguenza delle succitate ultime integrazioni presentate dai professionisti incaricati, e scaturite durante l'istruttoria con i funzionari del Genio Civile, il sottoscritto, in qualità di responsabile del procedimento ha potuto completare il deposito all'Ufficio del Genio Civile, al fine di ottenerne il parere conclusivo necessario e propedeutico alle fasi di approvazione del Piano Operativo di che trattasi, consegnando detti atti con nota di accompagnamento in data 01 marzo 2019 prot. 3434 e successivo invio in data 06.03.2019;

Preso atto che in data 07/03/2019 acquisita al protocollo generale di questo Comune n. 3778, gli uffici regionali del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua (Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile) hanno trasmesso con nota del 07/03/2019 prot. n. 107545, il parere in merito al deposito delle indagini geologiche di cui alla Direttive allegata al DPGR 53/R/11 riguardanti gli atti del Piano Operativo del Comune di Montale, (Deposito n. 22/18 del 21/06/2018) comunicando l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 delle suddette Direttive, come di seguito riportato: *“Tutto ciò premesso e tenuto conto di quanto ricordato in sottolineato relativamente al progetto degli interventi sul T. Agna, si ritiene che l'indagine effettuata sia conforme alle Direttive allegata al DPGR 53/R/11, si comunica pertanto l'esito positivo sul controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 delle suddette direttive.”*;

Verificato che, ai sensi dell'art. 145 del Codice del Paesaggio (D. Lgs. 42/2004), le previsioni del Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 37 del 27/03/2015 non sono derogabili da parte dei piani, programmi e progetti nazionali o regionali di sviluppo economico, sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni, delle città metropolitane, sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;

Preso atto di quanto disciplinato dagli articoli 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione ed adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'*Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della disciplina del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della legge n. 241/1990), sottoscritto in data 16/12/2016 tra il Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica*, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'articolo 21 della Disciplina del PIT-PPR, secondo le modalità dell'articolo 20, comma 1 della Disciplina di Piano.

Dato atto che in relazione a quanto sopra, successivamente alla presente approvazione, verrà formalmente richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica mediante trasmissione alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e Segretariato Regionale del Ministero dei beni delle attività Culturali e del Turismo per la Toscana, dell'atto approvato e dei documenti relativi alle controdeduzioni alle osservazioni;

Visto il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 36 e seguenti della L.R. n. 65/2014 a firma della Dott.ssa Elena Santoro, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il rapporto di cui all'art. 38 della L.R. 65/2014 (Vedi Rapporto del Garante della Informazione e della partecipazione del 11.03.2019);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, verificato inoltre che l'atto di governo del territorio si è formato nel rispetto della legge Regionale n. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori Piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;

(Vedi Relazione del Responsabile del Procedimento del 11.03.2019);

Acquisita la documentazione relativa alle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo, per la loro approvazione, prodotta dal professionista incaricato in formato digitale (file pdf e p7m) con le note protocollo n. 2966 del 21/02/2019, prot. 3433 del 01/03/2019 ed infine con nota prot. 3737/2019;

Acquisito, a conclusione della attuale fase di V.A.S., il Rapporto Ambientale di VAS, la Sintesi non tecnica e lo studio di incidenza -VINCA, redatti ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 10/2010 e s.m.ii., documentazione



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

prodotta dal professionista incaricato in formato digitale (file pdf e p7m), in ultimo con la comunicazione protocollo n. 2966 del 21/02/2019;

Acquisiti, a conclusione delle integrazioni richieste dal Genio Civile e sulla base del parere dell'Autorità Competente in materia di VAS, gli elaborati in formato digitale (file pdf e p7m) ad integrazione ed/o in sostituzione di quelli adottati con i seguenti protocolli: n. 2589 del 15/02/2019, n. 2966 del 21/02/2019, n. 3398 del 28/02/2019 e n. 3433 del 01/03/2019 ed infine con prott.3760 e 3737/2019;

Accertato che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione di file, non può essere allegata direttamente al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà depositata in forma cartacea presso l'Ufficio Urbanistica e resa disponibile su apposito link del sito Comunale, nonché su Amministrazione Trasparente del Comune di Montale;

Visto che la proposta di controdeduzione al Piano Operativo si compone dei seguenti elaborati:

Relazione di controdeduzione alle osservazioni;

- Elaborati modificati così composti:

- Doc. 1 Relazione Tecnica
- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione, in versione modificata ed in versione sovrapposto Stato adottato - Stato modificato a seguito delle osservazioni, incluse le seguenti appendici:
 - Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione urbana;
 - Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti;
 - Appendice 3: Verifica degli standard urbanistici;
 - Appendice 4: Tabelle di fattibilità geologica idraulica e sismica.

- Elaborati grafici di progetto:

- TAVOLE 1.1 – 1.2: Il territorio rurale 1/5.000
- TAVOLE 2.1 – 2.2 – 2.3: Il territorio urbanizzato 1/ 2.000
- TAVOLA 3.1 – 3.2: Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate 1/5.000
- TAVOLA 4: Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi/10.000
- TAVOLA 5: Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano 1/5.000

- Doc. 3 Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore
- Doc. 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Doc. 5 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR
- Allegato al Doc. 6: Doc 6A Schede delle aree di trasformazione assoggettate a piano attuativo

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- VAS 1: Rapporto ambientale
- VAS 2: Sintesi non tecnica
- VAS 3: Studio di incidenza – VINCA.

- Studi geologici idraulici:

- Doc. G: Relazione geologica di fattibilità con le seguenti appendici ed allegati:
 - Appendice 1: Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
 - Appendice 2: Analisi idraulica dei benefici della cassa di espansione sul Fosso della Badia;
 - Allegato: Studio idrologico e idraulico relativo all'area di trasformazione ATS.5 in loc. Fognano;
 - Tavola H1 – Carta di pericolosità idraulica PGRA
 - Tavola H2 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 LR 41/2018
 - Tavola H3–Carta della magnitudo idraulica
 - Tavola H4–Carta della reticolo idrografico LR 79/2012 con proposta di revisione dei tratti tombati

- Microzonazione Sismica di Primo Livello:

- Relazione illustrativa
- Carta delle indagini



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

- Carta geologica
- Carta delle isobate
- Carta delle frequenze
- Carta Geologica Tecnica per la microzonazione sismica (CGT_MS)
- Carta delle MOPS (Livello 1)
- Sezioni geologico tecniche.

-“Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione”, art. 37 e 38 della L.R. 65/2014;

-Relazione del “Responsabile del Procedimento”, art. 19 L.R. n. 65/2014;

Preso atto che la relazione di controdeduzione alle osservazioni è stato oggetto di esame da parte della IV Commissione Consiliare, come in premessa detto ed il resto dei documenti sopra elencati saranno oggetto di una prossima seduta della stessa Commissione Consiliare prima della presentazione in Consiglio Comunale;

Ritenuta necessaria la redazione finale degli elaborati in oggetto, per l’approvazione definitiva, solo successivamente all’esito della conferenza paesaggistica;

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il PTCP della Provincia di Pistoia, approvato con DCP n. 36 del 12.03.2002 ed integralmente rinnovato con Variante generale approvata con D.C.P. n.123 del 21.04.2009, nonché la variante al PTC adottata con delibera del Consiglio provinciale n. 8 del 23/03/2018;
- la Legge Regionale 10/11/2014n. 65, e s.m.i, entrata in vigore il 27/11/2014, che ha sostituito la Legge Regionale 1/2005;
- la legge regionale n. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S. e s.m.i;
- il Piano Assetto Idrogeologico dell’Autorità di Bacino del Fiume Arno approvato con DPCM 06/05/2005;
- il Piano Gestione Rischio Alluvioni approvato con Del. Del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016;
- Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R Regolamento di attuazione art. 62 L.R. n.1/2005;
- Regolamento 14 febbraio 2017 n. 4/R Regolamento di attuazione art. 36 L.R. n. 65/2014;
- Regolamento 05 luglio 2017 n. 32/R Regolamento di attuazione art. 62 L.R. n. 65/2014 e di modifica al Regolamento DPGR n. 2/R del 09/02/2017;
- Decreto legislativo n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e s.m.i;
- l’Accordo, ai sensi dell’art. 31 c.1 della L.R. n. 65/2014, ed ai sensi dell’art. 21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della legge n. 241/1990), sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica, sottoscritto in data 17/05/2018;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto in qualità di responsabile del Servizio Funzionale 4B “Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri”, **propone:**

- Di approvare** la proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni al Piano Operativo, per le motivazioni ivi contenute e relativamente ai plurimi temi trattati anche all’interno del contributo, con valutazione diverse per ogni singolo tema osservato, con i seguenti contenuti:
 - dichiarare “accoglibile” le osservazioni n. 3, 5 bis, 5 ter, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 23, 25, 35, 36, 40, 43, 44, 45, 48, 52, 55, 57, 59, 68, 75;
 - dichiarare “parzialmente accoglibile” le osservazioni n. 1, 2, 2 bis, 4, 5, 8, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 49, 51, 53, 54, 56, 58, 60, 63, 64, 67, 69, 70, 72, 77, 78, 79, più contributo Enti n. 3 e 4;
 - dichiarare “non accoglibile” le osservazioni n. 17, 18, 27, 29, 37, 38, 47, 50, 61, 62, 65, 66, 71, 73, 74, 76, 80, più contributo Enti n. 2;
 - non esaminare l’osservazione n. 41 in quanto lo stesso richiedente ha richiesto di annullare l’osservazione presentata e tra i contributi degli Enti, prendere atto della comunicazione della Regione Toscana prot. 14804/2018, (contributo n.1);
- Di approvare** la proposta di controdeduzione al Piano Operativo che si compone dei seguenti elaborati:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

□ **Relazione di controdeduzione alle osservazioni;**

- Elaborati modificati così composti:

-Doc. 1 Relazione Tecnica

- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione, in versione modificata ed in versione sovrapposto Stato adottato - Stato modificato a seguito delle osservazioni, incluse le seguenti appendici:

-Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione urbana;

-Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti;

-Appendice 3: Verifica degli standard urbanistici;

-Appendice 4: Tabelle di fattibilità geologica idraulica e sismica.

- Elaborati grafici di progetto:

TAVOLE 1.1 – 1.2: Il territorio rurale 1/5.000

TAVOLE 2.1 – 2.2 – 2.3: Il territorio urbanizzato 1/ 2.000

TAVOLA 3.1 – 3.2: Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate 1/5.000

TAVOLA 4: Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000

TAVOLA 5: Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano 1/5.000

- Doc. 3 Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore

- Doc. 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

- Doc. 5 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano

- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR

-Allegato al Doc. 6: Doc 6A Schede delle aree di trasformazione assoggettate a piano attuativo

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

-VAS 1: Rapporto ambientale

-VAS 2: Sintesi non tecnica

-VAS 3: Studio di incidenza – VINCA.

- Studi geologici idraulici:

Doc. G: Relazione geologica di fattibilità con le seguenti appendici ed allegati:

-Appendice 1: Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;

-Appendice 2: Analisi idraulica dei benefici della cassa di espansione sul Fosso della Badia;

- Allegato: Studio idrologico e idraulico relativo all'area di trasformazione ATS.5 in loc. Fognano;

-Tavola H1 – Carta di pericolosità idraulica PGRA

-Tavola H2 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 LR 41/2018

-Tavola H3–Carta della magnitudo idraulica

-Tavola H4–Carta della reticolo idrografico LR 79/2012 con proposta di revisione dei tratti tombati

Microzonazione Sismica di Primo Livello:

-Relazione illustrativa

-Carta delle indagini

-Carta geologica

-Carta delle isobate

-Carta delle frequenze

-Carta Geologica Tecnica per la microzonazione sismica (CGT_MS)

-Carta delle MOPS (Livello 1)

-Sezioni geologico tecniche.

-“Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione”, art. 37 e 38 della L.R. 65/2014;

-Relazione del “Responsabile del Procedimento”, art. 19 L.R. n. 65/2014;

3) **Di prendere atto**, in qualità di Autorità Procedente, del parere motivato favorevole ex art. 26 L.R. 10/2010, espresso dall’Autorità Competente come risulta dal verbale in data 13 Febbraio 2019, a seguito della seduta in pari data, agli atti del Comune;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

4) **Di prendere atto**, che si è concluso con esito positivo, da parte degli uffici regionali del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua (Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile), il controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 delle Direttive allegate al DPGR 53/R/11 riguardanti gli atti del Piano Operativo del Comune di Montale di cui alla pratica di deposito n. 22/18, secondo i contenuti del parere in premessa indicato;

5) **Di dare mandato** al Servizio Funzionale 4B "Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri" di trasmettere alla Regione Toscana ed agli altri enti ministeriali competenti la deliberazione e suoi allegati, di cui alla presente proposta, al fine di richiedere, ai sensi degli artt. 21 e 23 della Disciplina di PIT/PPR, la convocazione della conferenza paesaggistica necessaria alla valutazione di adeguamento della delibera di cui alla presente proposta al piano paesaggistico, secondo quanto indicato nell'Accordo sottoscritto da Regione e Ministero;

6) **Di prendere atto** che la redazione finale degli elaborati del Piano Operativo, se necessario, sarà eseguita successivamente all'esito della conferenza paesaggistica;

7) **Di prendere atto** che si potrà procedere all'approvazione definitiva del Piano operativo solo dopo successivamente all'esito favorevole della suddetta conferenza paesaggistica;

8) **Di prendere atto** che, sulla base di quanto previsto all'art. 6 dell'Accordo, l'atto di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana al fine della nuova convocazione della conferenza paesaggistica prima della pubblicazione sul BURT del Piano Operativo approvato;

9) **Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento ex art. 18 e 19 L.R. n.65/2014;

10) **Di prendere atto** del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione a firma della Dott.ssa Elena Santoro, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il rapporto di cui all'art. 38 della L.R. 65/2014;

11) **Di dare atto** che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione di file, non può essere allegata direttamente alla delibera di cui al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà depositata in forma cartacea presso l'Ufficio Urbanistica e resa disponibile su apposito link del sito Comunale, nonché su Amministrazione Trasparente del Comune di Montale;

Infine, attesa l'urgenza di provvedere agli atti successivi e conseguenti, si chiede che la delibera di cui alla presente proposta sia dichiarata immediatamente eseguibile.””

f.to Il Responsabile del servizio funzionale 4/B
Geom. Riccardo Vivona”

Si apre la discussione sul provvedimento in oggetto;

- UDITI gli interventi del Sindaco, di Riccardo Vivona, responsabile del servizio funzionale 4/B che illustra l'argomento e del capogruppo Alberto Pastorini;

- UDITO l'intervento del Presidente nel quale dà lettura del comma 2 dell'art. 78 del Testo Unico Enti Locali che riguarda l'obbligo, per i consiglieri comunali, di astenersi dalla discussione e dalla votazione di delibera riguardante interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. Invita i consiglieri in questa condizione a dichiararlo.

- PRESO ATTO che nessun consigliere dichiara di trovarsi nella condizione di cui all'art. 78 comma 2 del Testo Unico Enti Locali;

- VISTA la trattazione delle osservazioni pervenute al Piano Operativo comunale, come sotto dettagliato;

Il Presidente mette in votazione le osservazioni pervenute al Piano Operativo comunale, ritenute “accoglibili”, come risulta dal documento di proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate ed in particolare:

- osservazioni “accoglibile” n. 3, 5 bis, 5 ter, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 23, 25, 35, 36, 40, 43, 44, 45, 48, 52, 55, 57, 59, 68, 75;

Dichiarazioni di voto:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

Centrodestra unito per Montale - Alberto Fedi: favorevole
Sinistra unita per Montale: Alberto Pastorini: astensione
Centrosinistra Montale Democratica: Federica Sciré: favorevole

Il voto avviene per scrutinio palese con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti 12
Votanti 11
Favorevoli 11
Contrari nessuno
Astenuti 1 (Alberto Pastorini)

Decisione del Consiglio comunale: le osservazioni n. 3, 5 bis, 5 ter, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 23, 25, 35, 36, 40, 43, 44, 45, 48, 52, 55, 57, 59, 68, 75 SONO ACCOLTE.

Successivamente il Presidente mette in votazione le osservazioni pervenute al Piano Operativo comunale ritenute **“parzialmente accoglibili”** come risulta dal documento di proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate ed in particolare:

- **osservazioni “parzialmente accoglibile” n. 1, 2, 2 bis, 4, 5, 8, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 49, 51, 53, 54, 56, 58, 60, 63, 64, 67, 69, 70, 72, 77, 78, 79, più contribuito Enti n. 3 e 4;**

Dichiarazioni di voto:

Centrodestra unito per Montale - Alberto Fedi: astensione
Sinistra unita per Montale: Alberto Pastorini: astensione
Centrosinistra Montale Democratica: Federica Sciré: favorevole

Il voto avviene per scrutinio palese con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti 12
Votanti 9
Favorevoli 9
Contrari nessuno
Astenuti 3 (Alberto Pastorini – Alberto Fedi – Dino Polvani)

Decisione del Consiglio comunale: le osservazioni n. 1, 2, 2 bis, 4, 5, 8, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 49, 51, 53, 54, 56, 58, 60, 63, 64, 67, 69, 70, 72, 77, 78, 79, più contribuito Enti n. 3 e 4 SONO PARZIALMENTE ACCOLTE.

Successivamente il Presidente mette in votazione le osservazioni pervenute al Piano Operativo comunale ritenute **“non accoglibili”** come risulta dal documento di proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate, escluse le osservazioni n. 65 e n. 66 che verranno trattate separatamente, e, quindi le seguenti:

- **osservazioni “non accoglibile” n. 17, 18, 27, 29, 37, 38, 47, 50, 61, 62, 71, 73, 74, 76, 80, più contribuito Enti n. 2;**

Dichiarazioni di voto:

Centrodestra unito per Montale - Alberto Fedi: astensione
Sinistra unita per Montale: Alberto Pastorini: astensione
Centrosinistra Montale Democratica: Federica Sciré: favorevole

Il voto avviene per scrutinio palese con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti 12
Votanti 9
Favorevoli 9
Contrari nessuno
Astenuti 3 (Alberto Pastorini – Alberto Fedi – Dino Polvani)

Decisione del Consiglio comunale: le osservazioni n. 17, 18, 27, 29, 37, 38, 47, 50, 61, 62, 71, 73, 74, 76, 80, più contribuito Enti n. 2 NON SONO ACCOLTE.



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

Quindi si procede alla trattazione delle osservazioni n. 65 e n. 66, come da accordi intervenuti nella conferenza dei capigruppo che si è svolta prima dell'inizio dell'odierna seduta consiliare

Entra Ylenia Dimilta, presenti 13

Proposta di non accoglibilità dell'osservazione n. 65: intervengono: Alberto Fedi, Sindaco, Dino Polvani, Emanuele Logli, Federica Sciré.

Interviene l'arch. Riccardo Luca Breschi, per l'illustrazione tecnica, Alberto Fedi e il Sindaco.

Votazione sulla proposta di non accoglibilità dell'osservazione n. 65

Dichiarazioni di voto:

Centrodestra unito per Montale - Alberto Fedi: contrario

Sinistra unita per Montale: Alberto Pastorini: dichiara di non partecipare alla votazione e si allontana, **presenti 12.**

Centrosinistra Montale Democratica: Federica Sciré: favorevole

Presenti	12
Votanti	12
Favorevoli	10
Contrari	2 (Alberto Fedi – Dino Polvani)
Astenuti	0

Decisione del Consiglio comunale: l'osservazione n. 65 NON E' ACCOLTA.

Proposta di non accoglibilità dell'osservazione n. 66: intervengono Alberto Fedi, l'arch. Riccardo Luca Breschi per l'illustrazione tecnica e il Sindaco.

Votazione sulla proposta di non accoglibilità dell'osservazione n. 66.

Dichiarazioni di voto:

Centrodestra unito per Montale - Alberto Fedi: contrario

Sinistra unita per Montale: Alberto Pastorini: astensione.

Centrosinistra Montale Democratica: Federica Sciré: favorevole

Presenti	13
Votanti	12
Favorevoli	10
Contrari	2 (Alberto Fedi – Dino Polvani)
Astenuti	1 (Alberto Pastorini)

Decisione del Consiglio comunale: l'osservazione n. 66 NON E' ACCOLTA.

- VISTA, inoltre, la proposta di provvedimento del responsabile del servizio funzionale 4/B n. 4 del 15/03/2019 con la quale si propone, per i motivi ivi indicati, di sostituire la Tavola denominata "TAVOLA H3 "Carta della magnitudo idraulica", allegata alla proposta di provvedimento n. 3 del 11/03/2019, con quella avente medesimo oggetto, ed allegata alla proposta 4/2019, e pertanto tra gli elaborati da allegare al presente atto deliberativo dovrà essere indicata Tavola H3 nella versione ultima acquisita;

- VISTE le singole votazioni svolte dal Consiglio comunale sopra riportate.

- RICORDATO che il provvedimento in oggetto è stato sottoposto all'esame della IV commissione consiliare permanente nelle sedute del 30/01/2019 – 11/02/2019 e 12/03/2019;

- DATO ATTO che sul presente provvedimento hanno espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona e di regolarità contabile il Responsabile del servizio associato economico-finanziario e risorse umane d.ssa Tiziana Bellini ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

1) **Di approvare** la proposta di controdeduzione alle osservazioni e istruttoria delle osservazioni al Piano Operativo, di cui alla relazione del Responsabile del Servizio funzionale 4/B nr 3 del 11/03/2019, riportata integralmente nella premessa narrativa e nello specifico:

- **ACCOGLIERE** le osservazioni n. 3, 5 bis, 5 ter, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 23, 25, 35, 36, 40, 43, 44, 45, 48, 52, 55, 57, 59, 68, 75;
- **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** le osservazioni n. 1, 2, 2 bis, 4, 5, 8, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 39, 42, 46, 49, 51, 53, 54, 56, 58, 60, 63, 64, 67, 69, 70, 72, 77, 78, 79, più contributo Enti n. 3 e 4;
- **NON ACCOGLIERE** le osservazioni n. 17, 18, 27, 29, 37, 38, 47, 50, 61, 62, 65, 66, 71, 73, 74, 76, 80, più contributo Enti n. 2;
- non esaminare l'osservazione n. 41 in quanto lo stesso richiedente ha richiesto di annullare l'osservazione presentata e tra i contributi degli Enti, prendere atto della comunicazione della Regione Toscana prot. 14804/2018, (contributo n.1);

2) **Di dare atto** che, conseguentemente, il Piano Operativo si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione di controdeduzione alle osservazioni;

- Elaborati modificati così composti:

- Doc. 1 Relazione Tecnica
- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione, in versione modificata ed in versione sovrapposto Stato adottato - Stato modificato a seguito delle osservazioni, incluse le seguenti appendici:
 - Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione urbana;
 - Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti;
 - Appendice 3: Verifica degli standard urbanistici;
 - Appendice 4: Tabelle di fattibilità geologica idraulica e sismica.

- Elaborati grafici di progetto:

TAVOLE 1.1 – 1.2: Il territorio rurale 1/5.000

TAVOLE 2.1 – 2.2 – 2.3: Il territorio urbanizzato 1/ 2.000

TAVOLA 3.1 – 3.2: Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate 1/5.000

TAVOLA 4: Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000

TAVOLA 5: Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano 1/5.000

- Doc. 3 Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore
- Doc. 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Doc. 5 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR
- Allegato al Doc. 6: Doc 6A Schede delle aree di trasformazione assoggettate a piano attuativo

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- VAS 1: Rapporto ambientale
- VAS 2: Sintesi non tecnica
- VAS 3: Studio di incidenza – VINCA.

- Studi geologici idraulici:

Doc. G: Relazione geologica di fattibilità con le seguenti appendici ed allegati:

- Appendice 1: Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Appendice 2: Analisi idraulica dei benefici della cassa di espansione sul Fosso della Badia;
- Allegato: Studio idrologico e idraulico relativo all'area di trasformazione ATS.5 in loc. Fognano;
- Tavola H1 – Carta di pericolosità idraulica PGRA
- Tavola H2 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 LR 41/2018
- Tavola H3–Carta della magnitudo idraulica
- Tavola H4–Carta della reticolo idrografico LR 79/2012 con proposta di revisione dei tratti tombati



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

Microzonazione Sismica di Primo Livello:

- Relazione illustrativa
- Carta delle indagini
- Carta geologica
- Carta delle isobate
- Carta delle frequenze
- Carta Geologica Tecnica per la microzonazione sismica (CGT_MS)
- Carta delle MOPS (Livello 1)
- Sezioni geologico tecniche.

-“Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione”, art. 37 e 38 della L.R. 65/2014;

-Relazione del “Responsabile del Procedimento”, art. 19 L.R. n. 65/2014;

3) **Di prendere atto**, in qualità di Autorità Procedente, del parere motivato favorevole ex art. 26 L.R. 10/2010, espresso dall’Autorità Competente come risulta dal verbale in data 13 Febbraio 2019, a seguito della seduta in pari data, agli atti del Comune;

4) **Di prendere atto**, che si è concluso con esito positivo, da parte degli uffici regionali del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell’Acqua (Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile), il controllo delle indagini ai sensi dell’art. 9 delle Direttive allegate al DPGR 53/R/11 riguardanti gli atti del Piano Operativo del Comune di Montale di cui alla pratica di deposito n. 22/18, secondo i contenuti del parere in premessa indicato;

5) **Di dare mandato** al Servizio Funzionale 4B “Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri” di trasmettere alla Regione Toscana ed agli altri enti ministeriali competenti la presente deliberazione e suoi allegati, al fine di richiedere, ai sensi degli artt. 21 e 23 della Disciplina di PIT/PPR, la convocazione della conferenza paesaggistica necessaria alla valutazione di adeguamento della presente delibera al piano paesaggistico, secondo quanto indicato nell’Accordo sottoscritto da Regione e Ministero;

6) **Di prendere atto** che la redazione finale degli elaborati del Piano Operativo, se necessario, sarà eseguita successivamente all’esito della conferenza paesaggistica;

7) **Di prendere atto** che si potrà procedere all’approvazione definitiva del Piano operativo solo successivamente all’esito favorevole della suddetta conferenza paesaggistica;

9) **Di prendere atto** che, sulla base di quanto previsto all’art. 6 dell’Accordo, l’atto di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana al fine della nuova convocazione della conferenza paesaggistica prima della pubblicazione sul BURT del Piano Operativo approvato;

8) **Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento ex art. 18 e 19 L.R. n.65/2014;

9) **Di prendere atto** del Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione a firma della Dott.ssa Elena Santoro, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il rapporto di cui all’art. 38 della L.R. 65/2014;

10) **Di dare atto** che la suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione di file, non può essere allegata direttamente alla delibera di cui al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà depositata in forma cartacea presso l’Ufficio Urbanistica e resa disponibile su apposito link del sito Comunale, nonché su Amministrazione Trasparente del Comune di Montale;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con distinta votazione unanime

DICHIARA



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 3 del 15/03/2019

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Prof. Pierucci Tiziano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa D'Amico Donatella

Firma di
PIERUCCI TIZIANO
Ritornello temporale Signori/ma: 21-03-2019 13:08:12
Mostrare i dati allegati per il dettaglio del documento

Firma di
DONATELLA D'AMICO
Ritornello temporale Signori/ma: 21-03-2019 13:08:14
Mostrare i dati allegati per il dettaglio del documento

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.