

COMUNE DI MONTALE

Provincia di Pistoia

Piano Operativo

approvato con Delibera C.C. n. 19 del 06.04.2019

*Rettifica di errori materiali
nella perimetrazione delle zone AR.1, CTR.4b, Pp38, Ve18
in via A.Moro, loc. Dore - Montale
(art. 21 della LR 65/2014)*

RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile del procedimento e progettista
Arch. Simona Fioretti

COMUNE DI MONTALE

Rettifica di errori materiali nella perimetrazione delle zone AR.1, CTR.4b, Pp38, Ve18 in via A.Moro, loc. Dore - Montale

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Montale ha approvato il nuovo Piano Operativo, ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014 ed in conformità al PIT con valenza di piano paesaggistico regionale, con Delibera CC n. 19 del 06.04.2019 e pubblicato sul BURT n. 27 del 03.07.2019.

A seguito dell'approvazione del Piano è pervenuta all'Amministrazione Comunale, con nota prot. 0001605 del 01/02/2020, una segnalazione di errori materiali nella perimetrazione delle zone AR.1, CTR.4b, Pp38, Ve18 poste su via A.Moro in loc. Dore: l'istanza è sottoscritta congiuntamente dal sig, Gori Alessandro, in qualità di Amministratore Unico dell'Imm. "S.Niccolò Agliana" srl, proprietaria delle aree ricadenti nella zona CTR.4b comprensiva della zona Pp38, e dai sigg,ri Massai Marcello Antonio e Nesti Leopoldo, in qualità di legali rappresentanti di "Vigulux"srl, società proprietaria delle aree e degli immobili ricadenti nella zona AR.1, confinante con la zona CTR.4b. Nella nota viene fatto presente che il confine fra le due zone sopracitate non coincide con il confine fra le due proprietà e che il confine a nord delle due zone con l'area a verde pubblico esistente (Ve18) non coincide con il confine catastale fra la proprietà comunale e le proprietà private. Ritenendo che ciò sia dovuto ad un mero errore di rappresentazione grafica, gli istanti fanno richiesta all'Amministrazione Comunale di provvedere alla correzione degli errori materiali con la procedura prevista, a tale scopo, dall'art.21 della LR 65/2014.

Vista l'istanza e l'esauriente documentazione grafica ad essa allegata, si deve prendere atto che la non coincidenza dei perimetri delle zone urbanistiche con i perimetri delle proprietà catastali non sia frutto di una scelta progettuale ma è dovuta esclusivamente ad un mero errore di digitalizzazione e di conseguente rappresentazione grafica, come

confermato dal progettista del Piano Operativo, arch. Riccardo Luca Breschi, al quale è stata sottoposta l'istanza. Tale interpretazione è palesemente confermata dal fatto che l'errore di rappresentazione interessa anche un'area di proprietà pubblica esistente che necessariamente deve essere rappresentata nella sua reale consistenza.

Ricorrono pertanto le condizioni per procedere alla rettifica dell'errore materiale con la procedura stabilita dall'art.21 "Aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali" della LR 65/2014. A tal fine si allega alla presente relazione un allegato "Estratti cartografici" contenente gli estratti della tav. 2.2 nello stato approvato e nello stato modificato a seguito della rettifica degli errori materiali.

Montale, 3 marzo 2020

arch. Simona Fioretti