



- Legenda**
- Limite amministrativo comunale
  - Insedimenti esistenti**
  - Classi di valore degli edifici esistenti**
  - Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
  - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
  - Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
  - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
  - Edifici non classificati successivi al 1954 - art. 46
  - Edifici da demolire o declassificare - art. 47
  - Tessuti storici (TS)**
  - Tessuti storici TS1 - art. 51
  - Tessuti storici TS2 - art. 51
  - Emergenze storico architettoniche ES - art. 52
  - Tessuti prevalentemente residenziali (TC)**
  - Tessuti edilizi ad elevata densità TC1.1 - art. 54
  - Tessuti edilizi a media densità TC1.2 - art. 54
  - Tessuti edilizi a bassa densità TC1.3 - art. 54
  - Tessuti consolidati pianificati TC2 - art. 55
  - Tessuti misti (TM)**
  - Tessuti con strutture produttive di piccole dimensioni TM1 - art. 56
  - Tessuti con strutture produttive di dimensioni medio-grandi TM2 - art. 56
  - Tessuti edilizi a prevalente destinazione produttiva (TP)**
  - Tessuti prevalentemente artigianali TP1.1 - art. 58
  - Tessuti prevalentemente industriali TP1.2 - art. 59
  - Tessuti pianificati artigianali e industriali TP2 - art. 60
  - Insediamenti produttivi a rischio di incidente rilevante TP3 - art. 61
  - Insediamenti per la logistica TP4 - art. 62
  - Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP5 - art. 63
  - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria (TT)**
  - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria TT1 - art. 64
  - Area inedificate in territorio urbanizzato**
  - Area di interesse da previsioni insediative VR - art. 67
  - Area a verde privato - art. 68
  - Area a verde di particolare pregio Vpreg - art. 69
  - Area a verde per impianti sportivi privati VSpriv - art. 70
  - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio Ppriv - art. 71
  - Territorio rurale**
  - Area rurali (EC, EP, EA)**
  - Area della collina boscata EC1 - art. 84
  - Area della collina arborea EC2 - art. 85
  - Area agricola della pianura EP1 - art. 86
  - Area agricola della pianura a vocazione vivaistica EP2 - art. 87
  - Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche EA1 - art. 89
  - Ambiti periferici EA2 - art. 90
  - Area ad elevato grado di naturalità (EN)**
  - Area montana EN - art. 91
  - Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
  - Nuclei rurali NR - art. 93
  - Aree per impianti sportivi FE1 - art. 94
  - Laghi per la pesca sportiva FE2 - art. 94
  - Aree per insediamenti produttivi nel territorio rurale TPE - art. 95
  - Aree per deposito e commercializzazione dei prodotti del bosco TPB - art. 96
  - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale TPS.1 - art. 97
  - Interventi di trasformazione urbana**
  - Interventi di completamento edilizio ACI - art. 99
  - Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art. 100
  - Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 101
  - Progetti di centralità PC - art. 102
  - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATP ATS - art. 104
  - Aree di atterraggio AA - art. 105
  - Area per interventi edilizi
  - Area di trasformazione
  - Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica**
  - Aree per attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale (F1, F2, V, VS, P, VPU)
  - Aree per attrezzature esistenti Fie e di progetto Fip - art. 112
  - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Fze e di progetto Fzp - art. 113
  - Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 115
  - Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti Vse e di progetto Vsp - art. 115
  - Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 116
  - Aree per attrezzature di interesse generale di livello territoriale: Parco urbano VPU - art. 117
  - Fasce di rispetto cimiteriale - art. 114
  - Aree ed impianti tecnologici (IT)**
  - Aree ed impianti tecnologici esistenti Ite - art. 118
  - Infrastrutture per la mobilità**
  - Viabilità esistente - art. 119
  - Viabilità da ristrutturare - art. 119
  - Viabilità di progetto - art. 119
  - Infrastrutture ferroviarie - art. 119
  - Distributori di carburante Dist - art. 121
  - Verde di areo stradale esistente VSe e di progetto VSTp - art. 122
  - Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art. 123
  - Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici**
  - Percorsi ciclopedonali - art. 124
  - Percorsi naturalistici - art. 124
  - Ippovie - art. 124
  - Ciclostazione di progetto - art. 124
  - Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale**
  - Risorse paesaggistico ambientali**
  - Corsi d'acqua - art. 128
  - Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
  - Filari alberati in ambito rurale - art. 129
  - Filari alberati in ambito urbano - art. 129
  - Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
  - Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 133
  - Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
  - Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art. 134

**Comune di Montale**  
Provincia di Pistoia

SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ferdinando Betti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Riccardo Vivona

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Elena Santoro

**piano operativo**  
**il territorio urbanizzato**  
**capoluogo**  
variante n.1 di manutenzione  
e per modifiche puntuali

PROGETTO URBANISTICO  
E REDAZIONE DI WAS E VINCA  
progettista incaricato  
Riccardo Luca Breschi  
con  
Andrea Giraldi  
Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI E  
IDROLOGICI E IDRAULICI  
Gastio Mannari  
con  
Simone Galardini

ASPETTI GIURIDICI  
Guido Giovannelli

**2.2**  
1:7.000