

COMUNE DI MONTALE

Variante al Piano Operativo

relazione di controdeduzione alle osservazioni

PROPONENTE

Gruppo Grassi srl

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Simona Fioretti

VARIANTE URBANISTICA E VAS

arch. Andrea Giraldi

giraldi.andrea@gmail.com

INDAGINI GEOLOGICHE

geol. Elisa Lazzi

INDAGINI IDRAULICHE

ing. Simone Galardini

Si riporta di seguito il contributo pervenuto ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, con la relativa proposta di risposta. Gli ulteriori contributi pervenuti sono stati esaminati in sede di Valutazione Ambientale Strategica, con conseguenti modifiche agli elaborati di Variante..

1. Regione Toscana- DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA' - Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio – Prot. n. 18175 del 11.12.2023

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

A) Il Settore ritiene che l'intervento, benché possa rispettare le condizioni di fattibilità normate nella LR 41/18 e nel DPGR 5/R/2020, presenti potenziali criticità rispetto all'ambito idraulico e paesaggistico in cui si inserisce. Si chiede pertanto che tutte le condizioni di fattibilità idraulica non siano oggetto della sola relazione idraulica, ma siano riportate nella scheda norma del PO, come prescrizioni progettuali, ricordando la necessità della preventiva autorizzazione del Genio Civile, laddove necessaria.

B) Ritiene inoltre che non sia sufficiente richiamare le Linee Guida Regionali APEA approvate con Delibera di G.R. del 28 dicembre 2009, n. 1245 al fine della caratterizzazione della previsione come area produttiva ecologicamente attrezzata, ma che sia invece opportuno indicare puntualmente nella scheda norma (COP. B1 delle NTA), i parametri minimi e/o le misure che il progetto dovrà prevedere per il raggiungimento delle prestazioni APEA, in relazione alla risorsa idrica, all'energia, ai rifiuti, alla mobilità e logistica, alla sicurezza, all'habitat e paesaggio, al suolo e sottosuolo, alla prevenzione dell'inquinamento.

C) L'Ente riporta infine i contributi delle articolazioni regionali dei settori:

- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio (non ha nessun rilievo)
- Settore Turismo, Commercio e Servizi (non ha nessun rilievo)

PROPOSTA DI RISPOSTA:

A) Le condizioni di fattibilità idraulica vengono riportate nella scheda norma del PO, come prescrizioni progettuali. Si precisa che viene aggiornata anche la relazione idraulica relativa alla Variante.

ACCOLTA CON MODIFICA DELLA SCHEDA COP.B1 NELLE NTA DEL PIANO OPERATIVO E CON AGGIORNAMENTO DELLA RELAZIONE IDRAULICA DELLA VARIANTE IN OGGETTO.

B) In merito al richiamo alle Linee Guida Regionali per le Area Produttiva Ecologicamente Attrezzate (APEA) approvate con Delibera di G.R. del 28 dicembre 2009, n. 1245, si ritiene che quanto indicato nel testo adottato della scheda norma del PO sia sufficiente a qualificare l'intervento relativo a un singolo edificio con le proprie pertinenze, con la consapevolezza che ciò non consente di caratterizzare formalmente la previsione come APEA. Si ritiene che la formalizzazione dell'APEA debba riguardare non un singolo edificio ma una intera piattaforma produttiva, dato che, come si riporta nel Volume I delle Linee Guida Regionali, per APEA si intende un'area "dotata delle infrastrutture e dei sistemi necessari a garantire la tutela della salute, della sicurezza e dell'ambiente" e che il decreto D.Lgs 112/98 (c.d. decreto Bassanini) "ha demandato alle regioni ed alle province autonome la disciplina della materia a livello locale con particolare riferimento alle forme di gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi" da parte di un Ente Gestore appositamente costituito (...). Le APEA sono caratterizzate dalla presenza e dalla gestione unitaria ed integrata di infrastrutture e servizi idonei a garantire il rispetto dell'ambiente in un'ottica di sviluppo sostenibile".

ACCOLTA CON MODIFICA DELLA SCHEDA COP.B1 NELLE NTA DEL PIANO OPERATIVO

C) Si prende atto dei contributi degli altri Settori.

ACCOLTA