



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

Deliberazione n° 86
In data 30/11/2022

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

Oggetto: Variante al Piano Strutturale comunale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico (PIT-PPR). Approvazione.

L'anno **duemilaventidue**, addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore 20.01, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	X	
2	Guazzini Alessio	X	
3	Neri Sandra	X	
4	Logli Emanuele	X	
5	Menicacci Marianna		X
6	Pippolini Agnese		X
7	Galardini Alessandro	X	
8	Scire' Federica	X	
9	Garbesi Gianni	X	
10	Gorgeri Chiara	X	
11	Mainardi Chiara	X	
12	Borchi Adriano	X	
13	Vannucci Franco		X
14	Meoni Giulia	X	
15	Fedi Alberto	X	
16	Bandinelli Lorenzo		X
17	Innocenti Barbara		X
		12	5

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri GALARDINI ALESSANDRO, GARBESI GIANNI, FEDI ALBERTO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

E' presente l'assessore esterno Tiziano Pierucci.

Alle ore 20,40 entra il consigliere Lorenzo Bandinelli presenti 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la strumentazione urbanistica generale del Comune di Montale è costituita da:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13.04.2006, che è stato oggetto di Variante Generale ai sensi della L.R. n. 1/2005, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04.04.2014, divenuta efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 28.05.2014 parte II;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

- Piano Operativo redatto ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale n. 65/2014, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, che è stato oggetto di Variante di manutenzione e per modifiche puntuali approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 giugno 2021 divenuta efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 30 del 28.07.2021 parte II;

Considerato che gli strumenti della pianificazione, da adottarsi successivamente all'approvazione del PIT con valore di Piano Paesaggistico, avvenuta con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, devono conformarsi alla disciplina statutaria del Piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, secondo la procedura prevista dall'art. 21 della Disciplina del Piano;

Preso atto che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18, 19 e 20 della citata Legge Regionale n. 65/2014 e che i suoi contenuti dovranno risultare conformi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Dato atto che:

- il Comune di Montale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29.11.2019, ha dato formalmente avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al PIT con valore di Piano Paesaggistico, nonché alla fase preliminare di VAS, in adempimento a quanto disposto dall'art. 222 della Legge Regionale n. 65/2014 e dall'art. 23 della L.R. n. 10/2010;

- l'atto di avvio del procedimento della presente variante al Piano Strutturale, comprensivo dei relativi allegati, è stato tempestivamente pubblicato nell'idonea sezione del sito web Comunale, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 in materia di obblighi, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che l'atto di avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, ed implicitamente ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del P.I.T.- P.P.R., con nota prot. n. 208 del 08.01.2020, ai seguenti soggetti:

- REGIONE TOSCANA, Direzione Urbanistica e Politiche abitative, Settori:
 - Pianificazione del territorio
 - Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
 - Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale
 - Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'acqua - Sede di Pistoia
 - Dipartimento Ambiente e Difesa del Suolo - Sede di Pistoia
- PROVINCIA DI PISTOIA, Area di coordinamento per la governance territoriale di area vasta
- COMUNE DI PISTOIA
- COMUNE DI AGLIANA
- COMUNE DI MONTEMURLO
- COMUNE DI CANTAGALLO
- ARPAT - Dipartimento di Pistoia
- SEGRETARIATO REGIONALE del Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del turismo per la Toscana
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO - Sede di Pistoia
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA, Area Pianificazione e Controllo
- ATO TOSCANA CENTRO
- TERNA SPA - Sede Territoriale di FirenzeE DISTRIBUZIONE- INFRASTRUTTURE E RETI, Macro Area Territoriale Centro - Zona di Pistoia e Prato
- SNAM SPA, Programmazione Rete Regionale
- TELECOM SPA
- PUBLIACQUA SPA
- ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA, Direzione Territoriale Pistoia
- ANAS, Area Compartmentale Toscana



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

- AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA, Direzione IV Tronco - Firenze
- RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA, Gruppo FS zona Tirrenica Nord
- CENTRIA RETI GAS SRL, Area Progettazione
- S.P.E.S. Pistoia
- ONE SCARL
- SUAP Associato (Comune capofila Quarrata)
- i Responsabile dei Servizi funzionali del Comune di Montale

Dato atto che l'atto di avvio del procedimento, unitamente al Documento Preliminare di V.A.S., è stato trasmesso ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010, con nota prot. n. 202 del 08.01.2020, oltre ai soggetti sopra elencati, ai componenti dell'Autorità competente di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 10/2010;

Preso atto che a seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- ARPAT (nota acquisita con prot. n. 1670 del 03.02.2020)
- PROVINCIA DI PISTOIA (nota acquisita con prot. n. 3508 del 04.03.2020)
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO (nota acquisita con prot. n. 3570 del 04.03.2020)
- COMUNE DI MONTEMURLO (nota acquisita con prot. n. 3615 del 05.03.2020)
- PUBLIACQUA SPA (nota acquisita con prot. n. 3812 del 10.03.2020)
- REGIONE TOSCANA, (nota acquisita con prot. n. 3827 del 10.03.2020) contenente i seguenti contributi:
 - Direzione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Pianificazione del Territorio e Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del paesaggio,
 - Direzione Politiche della mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Pianificazione e controlli in materia di cave e Settore Infrastrutture per la logistica
 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale, Settore Forestazione, Usi Civici, Agroambiente e Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
 - Direzione Ambiente ed Energia, Settore Servizi pubblici locali, Energia e Inquinamenti
- TERNA RETE ITALIA SPA (nota acquisita con prot. n. 4039 del 16.03.2020)
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (nota acquisita con prot. n. 4549 del 27.03.2020)
- REGIONE TOSCANA, (nota acquisita con prot. n. 4552 del 27.03.2020) Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;

Preso atto che a seguito delle azioni messe in atto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, previste nel relativo Programma delle attività approvato in sede di Avvio del Procedimento, sono pervenuti 3 contributi da soggetti privati, di cui si omettono le generalità per motivi di privacy;

Dato atto che detti contributi sono stati inviati ai professionisti incaricati della redazione della Variante affinché fossero esaminati e recepiti, nei modi ritenuti opportuni e in accordo con l'Amministrazione comunale e con il Responsabile del procedimento;

Dato atto che la presente variante al Piano Strutturale comunale, prevedendo trasformazioni comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato (dettagliatamente indicate e descritte nella relazione tecnica e nella tavola di sintesi allegate all'atto di avvio del procedimento), è stata oggetto di Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 65/2014, che si è svolta in data 28.06.2021 e che ha ritenuto "che le previsioni siano conformi a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014" con le precisazioni indicate nel verbale della riunione trasmesso in data 02.09.2021 ed acquisito con prot. n. 12267;

Preso atto che i professionisti incaricati della redazione del nuovo Piano Strutturale, in base allo specifico incarico ricevuto ed alle rispettive competenze, hanno trasmesso gli elaborati costituenti il Piano stesso;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art 104 comma 6 della Legge Regionale n. 65/2014, in data 09.10.2021 sono stati trasmessi all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 6 del Regolamento 30 gennaio 2020, n. 5/R (deposito n. 15/21);



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con nota acquisita con prot. n. 17778 del 13.12.2021, ha comunicato di aver riscontrato la necessità di subordinare l'esito del controllo alle integrazioni e chiarimenti indicati nella stessa, a seguito dei quali sarà comunicato l'esito del deposito;

- detta richiesta di integrazioni è stata inviata ai professionisti incaricati delle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche con nota prot. n. 17811 del 13.12.2021;

- gli stessi professionisti hanno trasmesso la documentazione integrativa richiesta dall'Ufficio Regionale del Genio Civile, acquisita con prot. n. 8961 del del 14.06.2022;

- con nota prot. n. 9031 del 15.06.2022, la suddetta documentazione integrativa è stata inviata all'Ufficio Regionale del Genio Civile, ai fini del controllo di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

- il professionista incaricato della redazione delle indagini idrauliche ha trasmesso la Tav. I.03, acquisita con prot. n. 10540 del 08.07.2022, a sostituzione di quella acquisita con prot. n. 8961 del del 14.06.2022, in quanto in quest'ultima erano presenti alcune inesattezze;

- con nota prot. n. del 08.07.2022, la suddetta Tav. I.03 è stata inviata all'Ufficio Regionale del Genio Civile, in sostituzione di quella precedentemente inviata con nota prot. n. 9031 del 15.06.2022;

- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con nota acquisita in data 12.07.2022 con prot. n. 10683, ha preso atto della documentazione trasmessa ed ha comunicato l'esito positivo circa la conformità alle Direttive approvate con Delibera di GRT n. 31/2020 delle indagini di supporto alla presente variante al Piano Strutturale del Comune di Montale, con la prescrizione che il comma 3 dell'art. 23 bis della Disciplina del piano sia modificato come segue: *“Nelle more dell'approvazione dello Studio Idraulico Intercomunale, che aggiornerà il PGRA, le carte I.02, I.03 sono da considerarsi come unico riferimento per la definizione dei battenti, in quanto, nell'area all'interno della quale sono definiti i battenti del PGRA, riporta i battenti più cautelativi tra quelli del PGRA e quelli dello studio del PS, mentre nelle aree dove il PGRA non definisce i battenti, riporta i battenti derivanti dalle modellazioni svolte a supporto del PS comunale.”*;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 03.11.2021 è stata adottata la variante al Piano Strutturale, costituita dai documenti ed elaborati indicati nella stessa deliberazione;

Dato atto altresì che il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 10/2010, nonché lo Studio di Incidenza ai sensi dell'art. 87 della L.R. n. 30/2015, risultano anch'essi allegati all'atto di adozione della Variante al Piano Strutturale;

Dato atto che, con nota prot. n. 16147 del 13.11.2021, è stata comunicata alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia, in conformità con quanto prescritto dall'art. 19 comma 1 della L.R. n. 65/2014, l'avvenuta adozione della suddetta Variante nonché le indicazioni per accedere, direttamente dal sito web dell'Ente, agli elaborati che la costituiscono;

Dato atto che l'avviso di adozione, contenente anche l'indicazione delle sedi dove poter prendere visione di tutta la documentazione relativa alla Variante al Piano Strutturale, al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica ed allo Studio di incidenza, è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 47 del 24.11.2021;

Preso atto che, dalla data di pubblicazione del suddetto avviso, tutta la documentazione inerente e costituente il Piano Strutturale adottato, comprensiva del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di incidenza, è stata pubblicata sul sito web del Comune di Montale e resa disponibile in visione presso il Servizio 4/B Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Montale, al fine della formulazione di eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

Dato atto che, con nota prot. 16763 del 24.11.2021, è stata inviata comunicazione ai componenti dell'Autorità competente ed ai soggetti competenti in materia ambientale, in merito all'avvenuta adozione della Variante al Piano Strutturale ed ai termini di deposito degli atti - in particolare del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di incidenza - e delle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, in vista del periodo di pubblicazione della Variante al Piano Strutturale, ha promosso un incontro di carattere informativo rivolto alla cittadinanza ed ai professionisti operanti nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica, illustrativo dei contenuti tecnici dello strumento urbanistico adottato, tenutosi in data 23.11.2021 presso Villa Smilea a Montale (PT);

Preso atto che a seguito delle suddette attività sono pervenute le seguenti osservazioni in riferimento alla Variante al Piano Strutturale adottata, il cui contenuto è sintetizzato nelle appendici 1:A- Osservazioni da privati, 2:B- Osservazioni degli uffici comunali e 3:C-Contributi degli Enti, della Relazione di controdeduzioni:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

- 1: A- Osservazioni da privati (i cui nominativi vengono omissi per ragioni di privacy):
 - prot. n. 1118 del 21.01.2022,
 - prot. n. 1120 del 21.01.2022,
 - prot. n. 1148 del 22.01.2022,
 - prot. nn. 1170-1172 del 24.01.2022 (stessa osservazione inviata due volte),
 - prot. n. 1191 del 24.01.2022,
 - prot. n. 1196 del 24.01.2022,
 - prot. n. 1200 del 24.01.2022,
- 2: B- Osservazioni degli uffici comunali:
 - prot. n. 1056 del 20.01.2022: Servizio Urbanistica ed Edilizia privata,
- 3: C- Contributi degli Enti:
 - prot. n. 17778 del 13.12.2022: Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale,
 - prot. n. 17897 del 14.12.2021: SNAM Rete Gas,
 - prot. n. 18110 del 17.12.2021: Autostrade per l'Italia s.p.a.,
 - prot. n. 983 del 19.01.2022: Regione Toscana – Settore Paesaggio,
 - prot. n. 1139 del 21.01.2022: Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale,
 - Prot. n. 1146 del 22.01.2022: Provincia di Pistoia,
 - prot. n. 1174 del 24.01.2022: Ministero della Cultura – Soprintendenza,
 - prot. n. 1207 del 24.01.2022: Regione Toscana (Settori vari),

Preso atto che tra i contributi pervenuti da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e nel relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, i seguenti contengono valutazioni di carattere ambientale:

- prot. 1139 del 21.01.2022: Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale,
- prot. n. 1207 del 24.01.2022: Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche,
- prot. n. 1207 del 24.01.2022: Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Autorizzazioni Ambientali,

Considerato che il contributo inviato dalla competente Soprintendenza (acquisito con prot. n. 1174 del 24.01.2022), pur riferendosi nell'oggetto alle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010, presenta contenuti di natura urbanistica;

Dato atto che, con nota prot. n. 10103 del 02.07.2022, sono stati trasmessi all'Autorità Competente per la VAS i suddetti contributi contenenti valutazioni di carattere ambientale, al fine dell'elaborazione del Parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R. n. 10/2010;

Preso atto che, al fine dell'espressione del Parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R. n. 10/2010, l'Autorità competente si è riunita in data 06.07.2022 ed ha espresso parere favorevole, condividendo le controdeduzioni del soggetto proponente, come risulta dal relativo verbale sottoscritto dai componenti dell'Autorità competente;

Dato atto che con deliberazione n. 58 del 15.07.2022, il Consiglio Comunale ha assunto le proprie determinazioni riguardo alle osservazioni ed ai contributi pervenuti, dichiarando:

Appendice 1: A Osservazioni da privati:

- accoglibile l'osservazione n. 4,
- parzialmente accoglibili le osservazioni nn. 3 – 5 – 7,
- non accoglibili le osservazioni nn. 1 – 2 – 6,

Appendice 1: B Osservazioni degli uffici comunali:

- accoglibile l'osservazione n. 4,

Appendice 1: C Contributi degli Enti:

- accoglibile il contributo n. 2,



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

parzialmente accoglibili i contributi nn. 7 – 8

e prendendo atto dei contributi nn. 3 – 4 – 6, in quanto non richiedono modifiche o integrazioni degli elaborati e dei documenti adottati;

Dato atto che il recepimento delle determinazioni assunte con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 15.07.2022, ha comportato la modifica, rispetto alla Variante al Piano Strutturale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 03.11.2021, dei seguenti documenti:

- ⇒ Doc. 2 Disciplina del Piano,
 - ⇒ Tav QC.06 RISORSE E CRITICITÀ' PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI
 - ⇒ Tav QC.07 SERVIZI A RETE,
 - ⇒ Doc. 3 Ricognizione dei beni paesaggistici e culturali (con allegati),
 - ⇒ Tav V.02 AREE DI RISPETTO, VINCOLI E TUTELE,
 - ⇒ Doc. 4 Relazione di coerenza e conformità,
 - ⇒ Tav P.02 STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTI STRUTTURALI
 - ⇒ Tav P.04 LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE A LIVELLO COMUNALE,
 - ⇒ Doc. VAS.1 Rapporto Ambientale,
 - ⇒ Doc. VAS.3 Sintesi non tecnica,
- e la redazione dei seguenti elaborati (allegati del Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici e culturali):

- ⇒ Doc. 3A Elenco dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale,
 - ⇒ Tav. 3A Carta dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale,
 - ⇒ Doc. 3B Schedatura dei beni di potenziale interesse archeologico,
 - ⇒ Tav. 3B Carta dei beni di potenziale interesse archeologico,
 - ⇒ Doc. 3C Relazione agronomica,
- mentre sono rimasti invariati gli altri documenti ed elaborati allegati alla citata delibera di adozione;

Considerato che l'accoglimento dei punti A, B e F del contributo della Soprintendenza, in relazione all'arricchimento del quadro conoscitivo relativo ai beni culturali, paesaggistici ed archeologici del Comune di Montale ha comportato la redazione di cinque nuovi elaborati che costituiscono allegati del Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici e archeologici;

Dato atto altresì che, rispetto alla Variante al Piano Strutturale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 03.11.2021, ai fini delle verifiche ai sensi dell'art 104 comma 6 della Legge Regionale n. 65/2014, è stato necessario modificare i seguenti elaborati:

- ⇒ Doc. G – Relazione Geologica
 - ⇒ Tav. G.02 – Carta geomorfologica;
 - ⇒ Tav. G.03 – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità;
 - ⇒ Tav. G.04 – Carta delle indagini;
 - ⇒ Tav. G.05 – Carta geologico-tecnica;
 - ⇒ Tav. G.09 – Carta della pericolosità geologica;
 - ⇒ Tav. I.03 - Carta dei battenti Tr 200 anni;
- ⇒ Doc. 2 Disciplina del Piano (limitatamente all'art. 23 bis);
- mentre sono rimasti invariati gli altri documenti ed elaborati allegati alla succitata delibera di adozione,

Preso atto che l'art. 144 comma 4 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004 e s.m.i.) dispone che tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica devono essere conformi o adeguati al PIT-PPR secondo le procedure previste dalla legge regionale;

Considerato pertanto che il nuovo Piano Strutturale, inquadrabile quale variante generale, è soggetto a procedura di conformazione al PIT-PPR secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 2 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17 maggio 2018, intendendo per “conformazione” il perseguimento degli obiettivi, l'applicazione degli indirizzi per le politiche e le direttive ed il rispetto delle prescrizioni e prescrizioni d'uso, come definiti dall'art. 4 della Disciplina di Piano;

Preso atto che l'art. 31 della Legge Regionale n. 65/2014 individua la Conferenza paesaggistica quale strumento per la valutazione della conformazione o adeguamento al PIT-PPR degli strumenti della pianificazione



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

territoriale e urbanistica e stabilisce che il funzionamento della stessa sia regolato in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/90;

Preso atto dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che recita: "5. In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio."

Preso atto altresì:

- ⇒ che con nota prot. n. 11147 del 21.07.2022 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza paesaggistica, al fine della verifica dell'intervenuta conformazione del Piano Strutturale al PIT-PPR;
- ⇒ che la Regione Toscana, con nota acquisita con prot. n. 11561 del 30.07.2022, ha comunicato la convocazione della prima seduta della Conferenza Paesaggistica per il giorno 15.09.2022;
- ⇒ la Conferenza Paesaggistica, a conclusione della riunione tenutasi il 15.09.2022, ha redatto apposito verbale acquisito il 03.10.2022 con prot. n. 15038, nel quale si evidenzia la necessità di approfondimenti circa la ricognizione dei vincoli paesaggistici di cui all'art.142 del Codice, l'aggiornamento del quadro conoscitivo relativamente all'individuazione dei beni culturali "ope legis", l'individuazione e disciplina degli ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici;

Dato atto che, a seguito delle indicazioni contenute nel suddetto verbale, con nota prot. 15236 del 06.10.2022, sono state trasmesse alla Regione Toscana ed agli soggetti coinvolti nel processo di conformazione le integrazioni e le modifiche richieste, in previsione della seconda seduta della Conferenza paesaggistica, fissata per il giorno 13.10.2022;

Preso atto che la Conferenza paesaggistica, durante la seconda seduta tenutasi il 13.10.2022, ha esaminato la documentazione modificata in base a quanto richiesto nella precedente seduta, riconoscendo che le modifiche apportate alle norme del piano relative al patrimonio territoriale e alle aree di rispetto dei beni culturali rispondono a quanto richiesto nel corso della seduta precedente, mentre ha espresso le considerazioni sotto riportate rispetto ai seguenti temi:

1. Ricognizione dei vincoli paesaggistici di cui all'art.142 del Codice: necessità della creazione di un unico documento digitale della Tavola di Montale del Pdf e dell'attestazione, da parte del Responsabile del Procedimento, della natura e qualità di copia conforme di tale elaborato;
2. Quadro conoscitivo del PS – Elenco dei Beni culturali tutelati ai sensi del Titolo II del D.Lgs n.42/2004: necessità di un'esplicita distinzione, da riportarsi negli elaborati cartografici e volti a dettare la disciplina di piano, tra i "beni culturali" di cui all'art. 10 e la "cose oggetto di specifiche disposizioni di tutela" di cui all'art. 11, modificando in tal senso l'elaborato denominato 3A;

Preso atto pertanto che la Conferenza Paesaggistica ha concluso la seconda seduta aggiornando i propri lavori in attesa dell'approvazione definitiva del Piano Strutturale e della successiva trasmissione degli elaborati integrati e modificati secondo quanto sopra specificato, come risulta dal relativo verbale acquisito il 28.10.2022 con prot. n. 16549;

Dato atto che la documentazione di cui al precedente punto 1. è stata trasmessa dal Responsabile del procedimento con nota Prot. 16713 del 02.11.2022;

Precisato:

- che gli elaborati oggetto di approvazione risultano conformati alle prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica a conclusione della seduta del 13.10.2022;

- che, a seguito della definitiva approvazione della presente Variante al Piano Strutturale, la Conferenza Paesaggistica si riunirà nuovamente per la conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

Dato atto che nella Tav. I.04 del quadro conoscitivo, è stato rilevato un errore materiale relativamente alla pericolosità idraulica attribuita all'area posta lungo via Tobagi di fronte all'impianto di termovalorizzazione; in tale area dovrebbe essere indicata, esclusivamente per la porzione interessata dalle alluvioni con TR 200 anni, una pericolosità P2 anziché P3 come riportato nella suddetta tavola;

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla correzione di tale errore materiale, riportando la porzione dell'area in questione qualificata con pericolosità P3 in area a pericolosità P2;

Dato atto che la Tav. I.04 del quadro conoscitivo, modificata a seguito della correzione sopra indicata, è stata trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile con nota prot. n. 17954 del 23.11.2022;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

Precisato che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale è soggetta agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

Preso atto del “Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione” (allegato sub lettera “A” al presente atto), sottoscritto con firma digitale, nel quale è descritto il percorso partecipativo svolto dall'Amministrazione Comunale durante la redazione della presente Variante al Piano Strutturale;

Preso atto della “Relazione del Responsabile del Procedimento”, (allegata sub lettera “B” al presente atto), sottoscritta con firma digitale, nella quale si certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 19 e 93 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e si attesta che la presente variante al Piano Strutturale risulta coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR), approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015 e con la Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvata con DCP n. 40 del 28/07/2020 e con DCP n. 50 del 30/09/2020;

Visti gli elaborati che costituiscono la Variante al Piano Strutturale, nella versione aggiornata in recepimento delle determinazioni assunte con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 15.07.2022, delle prescrizioni dell'Ufficio Regionale del Genio Civile in ordine all'esito delle verifiche effettuate sulle indagini depositate, nonché delle indicazioni della Conferenza Paesaggistica, redatti come documenti informatici sottoscritti con firma digitale, di seguito elencati:

- Doc.1 Relazione generale
- Doc.2 Disciplina del Piano
- Tav QC.01 Inquadramento territoriale
- Tav QC.02 Periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture viarie
- Tav QC.03 Uso del suolo
- Tav QC.04 Dinamiche socio-demografiche
- Tav QC.05 Mobilità e servizi e aree di interesse pubblico
- Tav QC.06 Risorse e criticità paesaggistiche e ambientali
- Tav QC.07 Servizi a rete
- Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici e culturali, comprensiva dei seguenti allegati:
 - Doc. 3A Elenco dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale
- Tav. 3A Carta dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale
- Doc. 3B Schedatura dei beni di potenziale interesse archeologico
- Tav. 3B Carta dei beni di potenziale interesse archeologico
 - Doc. 3C Relazione agronomica
 - Tav V.01 Beni paesaggistici e culturali
 - Tav V.02 Aree di rispetto, vincoli e tutele
 - Tav P.01 Statuto del territorio – Patrimonio territoriale
 - Tav P.02 Statuto del territorio – Invarianti strutturali
 - Tav P.03 Strategie dello sviluppo sostenibile – Inquadramento sovracomunale
 - Tav P.04 Strategie dello sviluppo sostenibile a livello comunale
 - Doc.4 Relazione di coerenza e conformità
 - TAV. M.01 Mappa dei percorsi accessibili
 - Doc.VAS.1 Rapporto ambientale
 - Doc.VAS.2 Studio di Incidenza
 - Doc.VAS.3 Sintesi non tecnica
 - Doc. G – Relazione Geologica
 - Tav. G.01 – Carta geologica
 - Tav. G.02 – Carta geomorfologica
 - Tav. G.03 – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
 - Tav. G.04 – Carta delle indagini
 - Tav. G.05 – Carta geologico-tecnica
 - Tav. G.06 – Sezioni geologico-tecniche
 - Tav. G.07 – Carta delle MOPS
 - Tav. G.08.1 – Carta della Microzonazione Sismica (FA - 0.1-0.5 s)
 - Tav. G.08.2 – Carta della Microzonazione Sismica (FA - 0.5-1.0 s)
 - Tav. G.09 – Carta della pericolosità geologica
 - Tav. G.10 – Carta della pericolosità sismica locale



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

- Doc. I - Relazione idraulica
- Tav. I.01 - Carta dei bacini e del reticolo idrografico
- Tav. I.02 - Carta dei battenti Tr 30 anni
- Tav. I.03 - Carta dei battenti Tr 200 anni
- Tav. I.04 - Carta della pericolosità idraulica
- Tav. I.05 - Carta della magnitudo idraulica
- Tav. I.06 - Aree presidiate da sistemi arginali

Dato atto che i documenti e gli elaborati sopra elencati sono depositati agli atti e non allegati al presente atto, stante l'ingente dimensione dei relativi files;

Visto l'allegato C al presente atto, contenente l'elenco dei documenti su indicati con il rispettivo codice HASH che, ai sensi del D.Lgs. n. 82/0005 e del D.P.C.M. 13/11/2014, individua in maniera univoca il documento digitale di riferimento;

Dato atto che il presente provvedimento, completo dei relativi allegati, sarà pubblicato in formato digitale, unitamente ai documenti approvati, nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti:

- il D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m. i.
- la L.R. 10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza;
- la D.C.R. n° 37 del 27.03.2015 di approvazione del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico;
- l'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento delle conferenze paesaggistiche;
- il D.Lgs. 267/2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265";

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., per poter procedere rapidamente alla conclusione dell'iter necessario al fine di rendere efficace il presente strumento urbanistico;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990;

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla 4^a commissione consiliare permanente nella seduta del 29/11/2022;

Dato atto che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa la Responsabile del servizio funzionale 4/B Arch. Simona Fioretti ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Si svolgono i seguenti interventi (vedi trascrizione della registrazione audiodigitale che sarà conservata agli atti dell'ufficio di segreteria):

Il Sindaco introduce l'argomento e lascia la parola all'arch. Breschi, tecnico incarico della redazione della variante, a cui segue l'intervento dell'arch. Fioretti, Responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune.

Intervengono: Alberto Fedi, Adriano Borchì, Sindaco

Si procede con le dichiarazioni di voto:

Alberto Fedi per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione

Adriano Borchì per il gruppo Montale Futura: favorevole

Si procede con la votazione:

Presenti 13

Votanti 13

Con voti:

Favorevoli 10 (MONTALE FUTURA)

Contrari 0

Astenuti 3 (CENTRODESTRA PER MONTALE)

DELIBERA



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 e con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica, i seguenti elaborati costituenti la Variante al Piano Strutturale, redatti e sottoscritti digitalmente:
 - Doc.1 Relazione generale
 - Doc.2 Disciplina del Piano
 - Tav QC.01 Inquadramento territoriale
 - Tav QC.02 Periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture viarie
 - Tav QC.03 Uso del suolo
 - Tav QC.04 Dinamiche socio-demografiche
 - Tav QC.05 Mobilità e servizi e aree di interesse pubblico
 - Tav QC.06 Risorse e criticità paesaggistiche e ambientali
 - Tav QC.07 Servizi a rete
 - Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici e culturali, comprensiva dei seguenti allegati:
 - Doc. 3A Elenco dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale,
 - Tav. 3A Carta dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale,
 - Doc. 3B Schedatura dei beni di potenziale interesse archeologico,
 - Tav. 3B Carta dei beni di potenziale interesse archeologico,
 - Doc. 3C Relazione agronomica,
 - Tav V.01 Beni paesaggistici e culturali
 - Tav V.02 Aree di rispetto, vincoli e tutele
 - Tav P.01 Statuto del territorio – Patrimonio territoriale
 - Tav P.02 Statuto del territorio – Invarianti strutturali
 - Tav P.03 Strategie dello sviluppo sostenibile – Inquadramento sovracomunale
 - Tav P.04 Strategie dello sviluppo sostenibile a livello comunale
 - Doc.4 Relazione di coerenza e conformità
 - TAV. M.01 Mappa dei percorsi accessibili
 - Doc.VAS.1 Rapporto ambientale
 - Doc.VAS.2 Studio di Incidenza
 - Doc.VAS.3 Sintesi non tecnica
 - Doc. G Relazione Geologica
 - Tav. G.01 Carta geologica;
 - Tav. G.02 Carta geomorfologica;
 - Tav. G.03 Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità;
 - Tav. G.04 Carta delle indagini;
 - Tav. G.05 Carta geologico-tecnica;
 - Tav. G.06 Sezioni geologico-tecniche;
 - Tav. G.07 – Carta delle MOPS;
 - Tav. G.08.1 – Carta della Microzonazione Sismica (FA - 0.1-0.5 s);
 - Tav. G.08.2 – Carta della Microzonazione Sismica (FA - 0.5-1.0 s);
 - Tav. G.09 – Carta della pericolosità geologica;
 - Tav. G.10 – Carta della pericolosità sismica locale
 - Doc. I - Relazione idraulica
 - Tav. I.01 - Carta dei bacini e del reticolo idrografico
 - Tav. I.02 - Carta dei battenti Tr 30 anni
 - Tav. I.03 - Carta dei battenti Tr 200 anni
 - Tav. I.04 - Carta della pericolosità idraulica
 - Tav. I.05 - Carta della magnitudo idraulica
 - Tav. I.06 - Aree presidiate da sistemi arginali

depositati agli atti e non allegati al presente atto, stante l'ingente dimensione dei relativi files;

2. di prendere atto dell'allegato C alla presente, contenente l'elenco dei documenti su indicati con il rispettivo codice HASH che, ai sensi del D.Lgs. n. 82/0005 e del D.P.C.M. 13/11/2014, individua in maniera univoca il documento digitale di riferimento;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

3. di disporre la trasmissione alla Regione Toscana, ed agli altri soggetti coinvolti, la presente deliberazione con i relativi allegati, nonché gli elaborati costituenti la Variante al Piano Strutturale Comunale approvata, al fine di concludere la procedura di conformazione ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT- PPR;
4. di disporre l'informazione circa la decisione finale del processo di Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto disposto dall'art. 28 della L.R. n. 10/2010;
5. Di disporre altresì, nel rispetto di quanto previsto all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, che il presente atto con i relativi allegati, nonché gli elaborati costituenti la Variante al Piano Strutturale Comunale, siano pubblicati nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto che ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con distinta votazione unanime

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 86 del 30/11/2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Scire' Federica

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa D'Amico Donatella

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.