Comune di Montale

Provincia di Pistoia

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ferdinando Betti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Riccardo Vivona

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Elena Santoro

piano operativo

approvato con DCC n. 19 del 06/04/2019

il territorio urbanizzato
tobbiana e fognano

PROGETTO URBANISTICO
E REDAZIONE DI VAS E VINCA
progettista incaricato
Riccardo Luca Breschi
con
Andrea Giraldi
Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI E
IDROLOGICI E IDRAULICI
Gaddo Mannori
con
Simone Galardini

ASPETTI GIURIDICI
Guido Giovannelli

2.1

1:2.000

Legenda

Limite amministrativo comunale

Insediamenti esistenti

Classi di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
- Edifici non classificati successivi al 1954 - art. 46
- Edifici da demolire o delocalizzare - art. 47

Tessuti storici (TS)
- Tessuti storici TS1 - art. 51
- Tessuti storici TS2 - art. 51
- Emergenze storico architettoniche ES - art. 52

Tessuti prevalentemente residenziali (TC)
- Tessuti edilizi ad elevata densità TC1.1 - art. 54
- Tessuti edilizi a media densità TC1.2 - art. 54
- Tessuti edilizi a bassa densità TC1.3 - art. 54
- Tessuti consolidati pianificati TC2 - art. 55

Tessuti misti (TM)
- Tessuti con strutture produttive di piccole dimensioni TM1- art. 56
- Tessuti con strutture produttive di dimensioni medio-grandi TM2 - art. 56

Tessuti edilizi a prevalente destinazione produttiva (TP)
- Tessuti prevalentemente artigianali TP1.1 - art. 58
- Tessuti prevalentemente industriali TP1.2 - art. 59
- Tessuti pianificati artigianali e industriali TP2 - art. 60
- Insediamenti produttivi a rischio di incidente rilevante TP3 - art. 61
- Insediamenti per la logistica TP4 - art. 62
- Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP5 - art. 63

Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria (TT)
- Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria TT1 - art. 64

Aree inedificate in territorio urbanizzato
- Aree non interessate da previsioni insediative VR - art. 67
- Aree a verde privato - art. 68
- Aree a verde di particolare pregio Vpreg - art. 69
- Aree a verde per impianti sportivi privati VSpriv - art. 70
- Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio Ppriv - art. 71

Territorio rurale

Aree rurali (EC, EP, EA)
- Aree della collina boscata EC1 - art. 84
- Aree della collina arborata EC2 - art. 85
- Aree agricole della pianura EP1 - art. 86
- Aree agricole della pianura a vocazione vivaistica EP2 - art. 87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche EA1 - art. 89
- Ambiti periurbani EA2 - art. 90

Aree ad elevato grado di naturalità (EN)
- Area montana EN - art. 91

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
- Nuclei rurali NR - art. 93
- Aree per impianti sportivi FE1 - art. 94
- Laghi per la pesca sportiva FE2 - art. 94
- Aree per insediamenti produttivi nel territorio rurale TPE - art. 95
- Aree per deposito e commercializzazione dei prodotti del bosco TPB - art. 96
- Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale TP5.1 - art. 97

Interventi di trasformazione urbana
- Interventi di completamento edilizio ACR - art. 99
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art. 100
- Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 101
- Progetti di centralità PC - art. 102
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art. 104
- Aree di atterraggio AA - art. 105
- Area per interventi edilizi
- Area di trasformazione

Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica

Aree per attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale (F1, F2, V, VS, P, VPU)
- Aree per l'istruzione esistenti F1e e di progetto F1p - art. 112
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti F2e e di progetto F2p - art. 113
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 115
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art. 115
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 116
- Aree per attrezzature di interesse generale di livello territoriale: Parco urbano VPU - art. 117
- Fasce di rispetto cimiteriale - art. 114

Aree ed impianti tecnologici (IT)
- Aree ed impianti tecnologici esistenti ITe - art. 118

Infrastrutture per la mobilità
- Viabilità esistente - art. 119
- Viabilità da ristrutturare - art. 119
- Viabilità di progetto - art. 119
- Infrastrutture ferroviarie - art. 119
- Distributori di carburante Dist - art. 121
- Verde di arredo stradale esistente VSTe e di progetto VSTp - art. 122
- Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art. 123

Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici
- Percorsi ciclopedonali - art. 124
- Percorsi naturalistici - art. 124
- Ippovie - art. 124
- Ciclostazione di progetto - art. 124

Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale

Risorse paesaggistico ambientali
- Corsi d'acqua - art. 128
- Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
- Filari alberati in ambiti rurale - art. 129
- Filari alberati in ambito urbano - art. 129

Progetti di recupero paesaggistico ambientale
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 133

Interventi per la messa in sicurezza del territorio
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEp - art. 134