

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. nº 95 del 03/11/2021



Deliberazione n° 95 In data 03/11/2021

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

Oggetto: Variante al Piano Strutturale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico (PIT-PPR). Adozione ai sensi degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i..

L'anno **duemilaventuno**, addì **tre** del mese di **novembre** alle ore 19.32, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	Sindaco	X	
2	Guazzini Alessio	Consigliere	X	
3	Neri Sandra	Consigliere	X	
4	Logli Emanuele	Consigliere	X	
5	Menicacci Marianna	Consigliere	X	
6	Pippolini Agnese	Consigliere	X	
7	Galardini Alessandro	Consigliere	X	
8	Scire' Federica	Presidente	X	
9	Garbesi Gianni	Consigliere	X	
10	Gorgeri Chiara	Consigliere	X	
11	Mainardi Chiara	Consigliere	X	
12	Borchi Adriano	Consigliere	X	
13	Vannucci Franco	Consigliere	X	
14	Meoni Giulia	Consigliere		Х
15	Fedi Alberto	Consigliere	X	
16	Bandinelli Lorenzo	Consigliere	X	
17	Innocenti Barbara	Consigliere		X
		•	15	2

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri GALARDINI ALESSANDRO, FEDI ALBERTO, BANDINELLI LORENZO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

E' presente alla seduta l'assessore prof. Tiziano Pierucci.

Durante la discussione di cui al presente punto all'ordine del giorno entra la consigliera Barbara Innocenti. Presenti 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Montale è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13.04.2006, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 21 del 24.05.2006, che è stato oggetto di Variante Generale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04.04.2014 divenuta efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 28.05.2014 parte II;



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. nº 95 del 03/11/2021

- il Comune di Montale è dotato di Piano Operativo redatto ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale n. 65/2014, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, che è stato oggetto di Variante di manutenzione e per modifiche puntuali approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 giugno 2021 divenuta efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 30 del 28.07.2021 parte II;
- gli strumenti della pianificazione, da adottarsi successivamente all'approvazione del PIT con valore di Piano Paesaggistico, devono conformarsi alla disciplina statutaria del Piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, secondo la procedura prevista dall'art. 21 della Disciplina del Piano;
- il Comune di Montale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29.11.2019, ha dato formalmente avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al PIT con valore di Piano Paesaggistico, nonché alla fase preliminare di VAS, in adempimento a quanto disposto dall'art. 222 della Legge Regionale n. 65/2014:
- il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata ha affidato all'esterno dell'Ente le seguenti prestazioni (avendo preliminarmente verificato l'impossibilità di eseguirle con le risorse in dotazione presso l'Ente):
- ⇒ incarico di progettazione urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (conferito all'Arch. Riccardo Luca Breschi con determinazione n. 618 del 17.10.2019);
- ⇒ incarico per la predisposizione delle indagini dirette a verificare la pericolosità del territorio sotto il profilo geologico e sismico (conferito allo studio Mannori & Associati Geologia Tecnica con determinazione n. 716 del 05.12.2019);
- ⇒ incarico per gli studi di natura idrologico idraulica (conferito a D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. Agr., con determinazione n. 183 del 25.03.2021);
- con Decreto del Sindaco n. 17 del 25.10.2019 era stata individuata quale garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 36 e seguenti della Legge Regionale n. 65/2014, la Dott.ssa Elena Santoro, successivamente sostituita dall'Arch. Paola Petruzzi con Decreto del Sindaco n. 11 del 08.04.2020;
- l'atto di avvio del procedimento della presente variante al Piano Strutturale, comprensivo dei relativi allegati, è stato tempestivamente pubblicato nell'idonea sezione del sito web Comunale, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 in materia di obblighi, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

Tenuto conto che la formazione della Variante al Piano Strutturale trova la sua motivazione nel mutato scenario di riferimento per la pianificazione territoriale sia in ambito normativo che rispetto alla pianificazione sovraordinata - che ha reso indispensabile procedere al recepimento:

- ⇒ delle innovazioni introdotte dalla legge Legge Regionale n. 65/2014 per il governo del territorio e dalle correlate norme regolamentari;
- ⇒ del Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.I.T.-PPR) approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015;
- ⇒ delle disposizioni di carattere operativo sopravvenute in materia di sicurezza idraulica, geologica e sismica, ed in particolare di quelle contenute nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, approvato dal Comitato Istituzionale Integrato con deliberazione n° 235 del 3 marzo 2016:

Preso atto che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18, 19 e 20 della citata Legge Regionale n. 65/2014 e che i suoi contenuti dovranno risultare conformi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Dato atto che l'atto di avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, ed implicitamente ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del P.I.T.-P.P.R. ai soggetti competenti, con nota prot. n. 208 del 08.01.2020, ai seguenti soggetti:

- REGIONE TOSCANA, Direzione Urbanistica e Politiche abitative, Settori:
 - Pianificazione del territorio
 - Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
 - Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale
 - Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'acqua Sede di Pistoia
 - Dipartimento Ambiente e Difesa del Suolo Sede di Pistoia
- PROVINCIA DI PISTOIA, Area di coordinamento per la governance territoriale di area vasta
- COMUNE DI PISTOIA
- COMUNE DI AGLIANA



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. nº 95 del 03/11/2021

- COMUNE DI MONTEMURLO
- COMUNE DI CANTAGALLO
- ARPAT Dipartimento di Pistoia
- SEGRETARIATO REGIONALE del Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del turismo per la Toscana
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO Sede di Pistoia
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA, Area Pianificazione e Controllo
- ATO TOSCANA CENTRO
- TERNA SPA Sede Territoriale di Firenze
- E DISTRIBUZIONE- INFRASTRUTTURE E RETI, Macro Area Territoriale Centro Zona di Pistoia e Prato
- SNAM SPA, Programmazione Rete Regionale
- TELECOM SPA
- PUBLIACQUA SPA
- ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA, Direzione Territoriale Pistoia
- ANAS, Area Compartimentale Toscana
- AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA, Direzione IV Tronco Firenze
- RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA, Gruppo FS zona Tirrenica Nord
- CENTRIA RETI GAS SRL, Area Progettazione
- S.P.E.S. Pistoia
- ONE SCARL
- SUAP Associato (Comune capofila Quarrata)
- i Responsabile dei Servizi funzionali del Comune di Montale

Dato atto che l'atto di avvio del procedimento, unitamente al Documento Preliminare di V.A.S., è stato trasmesso ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010, con nota prot. n. 202 del 08.01.2020, oltre ai soggetti sopra elencati, ai componenti dell'Autorità competente di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 10/2010;

Preso atto che a seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- ARPAT (nota acquisita con prot. n. 1670 del 03.02.2020)
- PROVINCIA DI PISTOIA (nota acquisita con prot. n. 3508 del 04.03.2020)
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO (nota acquisita con prot. n. 3570 del 04.03.2020)
- COMUNE DI MONTEMURLO (nota acquisita con prot. n. 3615 del 05.03.2020)
- PUBLIACQUA SPA (nota acquisita con prot. n. 3812 del 10.03.2020)
- REGIONE TOSCANA, (nota acquisita con prot. n. 3827 del 10.03.2020) contenente i seguenti contributi:
- ⇒ Direzione Urbanistica e Politiche abitative Settore Pianificazione del Territorio e Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio,
- ⇒ Direzione Politiche della mobilità, Infrastrutture e Trasposto Pubblico Locale, Settore Pianificazione e controlli in materia di cave e Settore Infrastrutture per la logistica
- ⇒ Direzione Agricoltura e sviluppo rurale, Settore Forestazione, Usi Civici, Agroambiente e Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
- ⇒ Direzione Ambiente ed Energia, Settore Servizi pubblici locali, Energia e Inquinamenti
- TERNA RETE ITALIA SPA (nota acquisita con prot. n. 4039 del 16.03.2020)
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (nota acquisita con prot. n. 4549 del 27.03.2020)
- REGIONE TOSCANA, (nota acquisita con prot. n. 4552 del 27.03.2020) Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale

Preso atto che a seguito delle azioni messe in atto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, previste nel relativo Programma delle attività approvato in sede di Avvio del Procedimento, sono pervenuti 3 contributi da soggetti privati, di cui si omettono le generalità per motivi di privacy;

Dato atto che detti contributi sono stati inviati ai professionisti incaricati della redazione della Variante affinché fossero esaminati e recepiti, nei modi ritenuti opportuni e in accordo con l'Amministrazione comunale e con il Responsabile del procedimento;

Preso atto che:



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. nº 95 del 03/11/2021

- il progettista incaricato della progettazione urbanistica e della VAS ha provveduto a trasmettere i seguenti elaborati, costituenti il progetto urbanistico (prot. n. 13658 del 30.09.2021):
- ⇒ Doc.1 Relazione generale
- ⇒ Doc.2 Disciplina del Piano
- ⇒ Tav QC.01 Inquadramento territoriale
- ⇒ Tav QC.02 Periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture viarie
- ⇒ Tav QC.03 Uso del suolo
- ⇒ Tav QC.04 Dinamiche socio-demografiche
- ⇒ Tav QC.05 Mobilita' e servizi e aree di interesse pubblico
- ⇒ Tav QC.06 Risorse e criticità' paesaggistiche e ambientali
- ⇒ Tav QC.07 Servizi a rete
- ⇒ Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici
- ⇒ Tav V.01 Beni paesaggistici e culturali
- ⇒ Tav V.02 Aree di rispetto, vincoli e tutele
- ⇒ Tav P.01 Statuto del territorio Patrimonio territoriale
- ⇒ Tav P.02 Statuto del territorio Invarianti strutturali
- ⇒ Tav P.03 Strategie dello sviluppo sostenibile Inquadramento sovracomunale
- ⇒ Tav P.04 Strategie dello sviluppo sostenibile a livello comunale
- ⇒ Doc.4 Relazione di coerenza e conformità
- ⇒ TAV. M.01 Mappa dei percorsi accessibili
- il professionista incaricato della predisposizione delle indagini dirette a verificare la pericolosità del territorio sotto il profilo geologico e sismico ha provveduto a trasmettere i seguenti elaborati (prot. n. 13274 del 22.09.2021, aggiornati con prot. n. 13924 del 04.10.2021):
- ⇒ Doc. G Relazione Geologica
- ⇒ Tav. G.01 Carta geologica;
- ⇒ Tav. G.02 Carta geomorfologica;
- ⇒ Tav. G.03 Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità;
- ⇒ Tav. G.04 Carta delle indagini;
- ⇒ Tav. G.05 Carta geologico-tecnica;
- ⇒ Tav. G.06 Sezioni geologico-tecniche;
- ⇒ Tav. G.07 Carta delle MOPS;
- ⇒ Tav. G.08.1 Carta della Microzonazione Sismica (FA 0.1-0.5 s);
- ⇒ Tav. G.08.2 Carta della Microzonazione Sismica (FA 0.5-1.0 s);
- ⇒ Tav. G.09 Carta della pericolosità geologica;
- ⇒ Tav. G.10 Carta della pericolosità sismica locale
- il professionista incaricato degli studi di natura idrologico idraulica ha provveduto a trasmettere i seguenti elaborati (prot. n. 13470 del 27.09.2021, aggiornati con prot. n. 14232 del 11.10.2021):
- ⇒ Doc. I Relazione idraulica
- ⇒ Tav. I.01 Carta dei bacini e del reticolo idrografico
- ⇒ Tav. I.02 Carta dei battenti Tr 30 anni
- ⇒ Tav. I.03 Carta dei battenti Tr 200 anni
- ⇒ Tav. I.04 Carta della pericolosità idraulica PGRA
- ⇒ Tav. I.05 Carta della magnitudo idraulica
- ⇒ Tav. I.06 Aree presidiate da sistemi arginali
- il progettista incaricato della progettazione urbanistica e della VAS ha provveduto a trasmettere i seguenti elaborati, relativi alla procedura di VAS e VINCA dello stesso Piano (prot. n. 14277 del 11.10.2021):
- ⇒ Doc.VAS.1 Rapporto ambientale
- ⇒ Doc.VAS.2 Studio di Incidenza
- ⇒ Doc.VAS.3 Sintesi non tecnica

Dato atto che la versione originale di tutta la documentazione costituente il presente strumento urbanistico è stata redatta come documento informatico, debitamente sottoscritto con firma digitale, e la stessa è depositata in atti nel fascicolo d'ufficio;

Rilevato che i contenuti della Variante al Piano Strutturale sono essenzialmente i seguenti:



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 95 del 03/11/2021

- recepimento delle disposizioni della Legge Regionale n. 65/2014 e delle ulteriori sopravvenute disposizioni regionali aventi incidenza sui contenuti del piano;
- conformazione del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.I.T.-P.P.R.) mediante implementazione della parte statutaria del territorio e verifica di coerenza della componente strategica del Piano;
- aggiornamento della disciplina normativa nonché dei contenuti cartografici del quadro conoscitivo e delle carte relative alla pericolosità geologica, idraulica e sismica del territorio alle disposizioni regionali, normative e regolamentari, in materia di difesa dal rischio idraulico e al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) del Distretto Appennino Settentrionale;
- recepimento degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, in continuità con i precedenti atti di pianificazione ed in particolare con il Piano Operativo, già enunciati in fase di avvio del procedimento e sviluppati nella documentazione costituente il presente strumento urbanistico;

Dato atto che:

- la Variante al Piano Strutturale è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D. Lgs n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i. e della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i. e che l'articolo 19, comma 2, della Legge Regionale n. n. 65/2014 "Adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale", rinvia alle disposizioni contenute all'articolo 8 comma 6 della Legge Regionale n. n. 10/2010 che dispone ".... per i piani e programmi disciplinati dalla Legge Regionale n. 65/2014, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente alla proposta di piano";
- in ragione della presenza nel territorio comunale del Sito di Interesse Comunitario/Zona Speciale di Conservazione (SIC/ZSC) Tre Limentre Reno (IT5130009), si rende necessaria la valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DP.R. n. 357/1997 in relazione alle finalità di conservazione delle emergenze naturali;
- ai sensi dell'art. 73 ter della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i. "Qualora sia necessario procedere alla valutazione di incidenza, tale valutazione deve essere effettuata nell'ambito del procedimento di VAS del piano o programma, secondo le modalità previste dall'articolo 87 della Legge Regionale n. 30/2015"
- il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, quali soggetti coinvolti nel procedimento di V.A.S.;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 213 del 28.10.2010, ha identificato l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale e l'Autorità Proponente nell' Ufficio competente;
- che il ruolo di Autorità Competente ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i. è svolto dal Collegio nominato con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 13.11.2019, costituito dai tre membri della Commissione per il paesaggio, dal geologo membro della Commissione edilizia e dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Tutela Ambientale del Comune di Montale;

Visti il "Rapporto Ambientale", lo "Studio di incidenza" e la relativa "Sintesi non Tecnica", redatti ai sensi dell'articolo 24 della Legge Regionale n. n. 10/2010, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati agli atti d'Ufficio nel fascicolo del presente provvedimento;

Precisato che i contenuti del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non Tecnica" sono stati definiti in conformità a quanto previsto nell'allegato IV del D.Lgs. n.152/2006 e nell'Allegato 2 della Legge Regionale n. 10/2010;

Dato atto che, al fine di evitare duplicazioni nelle procedure, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010, "Per i piani e programmi disciplinati dalla L.R. n. 65/2014, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni di cui all'articolo 25, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 sul piano o programma adottato.";

Dato atto che, successivamente all'adozione da parte dell'Amministrazione comunale, si procederà a tramettere all'Autorità Competente la Variante al Piano Strutturale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, ai sensi dell'articolo 25 della Legge Regionale n. 10/2010 ed a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana un avviso contenente l'indicazione delle modalità per prendere visione di detta documentazione e per la presentazione di eventuali osservazioni, nei termini espressamente fissati dalla legge;



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. nº 95 del 03/11/2021

Considerato che la presente variante al Piano Strutturale comunale prevede trasformazioni comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato (dettagliatamente indicate e descritte nella relazione tecnica e nella tavola di sintesi allegate all'atto di avvio del procedimento), con nota prot. 6580 del 06.05.2021 è stata richiesta a Regione Toscana, Settore Pianificazione del territorio, la convocazione della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 65/2014 per l'acquisizione del parere vincolante in relazione a dette previsioni;

Dato atto che la Conferenza di copianificazione, svoltasi in data 28.06.2021 come da comunicazione prot. n. 253104 del 14.06.2021 acquisita in pari data con con ns. prot. n. 8564, ha ritenuto "che le previsioni siano conformi a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 con le seguenti precisazioni:

In generale, tenuto conto dei valori ecologici e paesaggistici del contesto di inserimento, si evidenzia la necessità di prevedere adeguate opere di mitigazione/integrazione e tutela paesaggistica, al fine di ridurre i

livelli di impermeabilità ecologica e gli effetti di frattura indotti dagli interventi infrastrutturali sul paesaggio" ed ha fornito alcune indicazioni specifiche rispetto alle singole previsioni, da attuare nelle successive fasi pianificatorie o progettuali, il tutto come da verbale della riunione trasmesso in data 02.09.2021 ed acquisito con prot. n. 12267;

Preso atto che l'art. 144 comma 4 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004 e s.m.i.) dispone che tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica devono essere conformi o adeguati al PIT-PPR secondo le procedure previste dalla legge regionale;

Preso atto che l'art. 31 della Legge Regionale n. 65/2014 individua la Conferenza paesaggistica quale strumento per la valutazione della conformazione o adeguamento al PIT-PPR degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e stabilisce che il funzionamento della stessa sia regolato in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/90;

Visto l'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto il 17 maggio 2018;

Dato atto che il presente Piano Strutturale, inquadrabile quale variante generale, sarà soggetto a procedura di conformazione al PIT-PPR secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 2 del suddetto accordo, intendendo per "conformazione" il perseguimento degli obiettivi, l'applicazione degli indirizzi per le politiche e le direttive ed il rispetto delle prescrizioni e prescrizioni d'uso, come definiti dall'art. 4 della Disciplina di Piano;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art 104 comma 6 della Legge Regionale n. 65/2014, in data 09.10.2021 con nota prot. n. 14217, sono stati trasmessi all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 6 del Regolamento 30 gennaio 2020, n. 5/R-Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- l'Ufficio regionale del Genio Civile, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 19.10.2021 prot. n. 14705, ha comunicato la data di acquisizione della documentazione (11.10.2021) ed il numero di deposito (n. 15/21);

Rilevato che gli studi geologici condotti in questa fase, redatti secondo l'Allegato 3 alla Disciplina del PAI dal Dott. Geol. Gaddo Mannori, hanno evidenziato locali disallineamenti rispetto al quadro conoscitivo di quest'ultimo Piano e pertanto, con nota prot. 13517 del 27.09.2021 è stata trasmessa all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale la documentazione necessaria per l'aggiornamento delle mappe di pericolosità da dissesti di natura geomorfologica, ai sensi dell'art. 15 commi 4 e 5 della Disciplina di Piano;

Rilevato inoltre che la perimetrazione delle aree con pericolosità da alluvione P3 individuata dal P.G.R.A. differisce in alcune zone (campite in tratteggio rosso nella Tav. I.04 Carta della pericolosità idraulica) dagli esiti degli studi di natura idrologico-idraulica, redatti dall'Ing. Simone Galardini per D.R.E.Am. Italia Soc. Coop. Agr., a supporto del presente strumento urbanistico;

Considerato che la pericolosità riportata dal P.G.R.A. deriva da studi pregressi e riguarda esondazioni dal Fosso dei Mulini, non più compreso nel Reticolo Idrografico di cui alla Legge Regionale n. 79/2012 e pertanto, ai sensi della Legge Regionale n. 41/2018 e del Regolamento 5/R/2020, non è stato oggetto di studi idraulici, con conseguente deperimetrazione della pericolosità da esso derivante;



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. nº 95 del 03/11/2021

Dato atto che è stato comunque adottato un criterio prudenziale nel caso di realizzazione di interventi edilizi nelle aree di cui sopra, potenzialmente interessate da fenomeni esondativi connessi al reticolo campestre e minuto, prevedendo il rialzamento del piano di calpestio degli edifici con compensazione dei volumi ingombrati o trasparenza idraulica (art. 6 della Disciplina di Piano);

Ritenuto pertanto opportuno attivare, prima dell'approvazione della variante al Piano Strutturale di cui trattasi, il procedimento di aggiornamento dei contenuti del PGRA, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della relativa Disciplina di piano, al fine di eliminare locali disallineamenti e garantire così la piena coerenza tra le cartografie di pericolosità idraulica recepite nel quadro conoscitivo a seguito delle risultanze dei nuovi studi idraulici;

Vista la Variante al Piano Strutturale, consistente nei seguenti elaborati, in forma di documenti informatici debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati agli atti d'Ufficio nel fascicolo del presente provvedimento:

- ⇒ Doc.1 Relazione generale
- ⇒ Doc.2 Disciplina del Piano
- ⇒ Tav QC.01 Inquadramento territoriale
- ⇒ Tav QC.02 Periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture viarie
- ⇒ Tav QC.03 Uso del suolo
- ⇒ Tav QC.04 Dinamiche socio-demografiche
- ⇒ Tav QC.05 Mobilita' e servizi e aree di interesse pubblico
- ⇒ Tav QC.06 Risorse e criticità paesaggistiche e ambientali
- ⇒ Tav QC.07 Servizi a rete
- ⇒ Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici
- ⇒ Tav V.01 Beni paesaggistici e culturali
- ⇒ Tav V.02 Aree di rispetto, vincoli e tutele
- ⇒ Tav P.01 Statuto del territorio Patrimonio territoriale
- ⇒ Tav P.02 Statuto del territorio Invarianti strutturali
- ⇒ Tav P.03 Strategie dello sviluppo sostenibile Inquadramento sovracomunale
- ⇒ Tav P.04 Strategie dello sviluppo sostenibile a livello comunale
- ⇒ Doc.4 Relazione di coerenza e conformità
- ⇒ TAV. M.01 Mappa dei percorsi accessibili
- ⇒ Doc.VAS.1 Rapporto ambientale
- ⇒ Doc.VAS.2 Studio di Incidenza
- ⇒ Doc.VAS.3 Sintesi non tecnica
- ⇒ Doc. G Relazione Geologica
- ⇒ Tav. G.01 Carta geologica;
- ⇒ Tav. G.02 Carta geomorfologica;
- ⇒ Tav. G.03 Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità;
- ⇒ Tav. G.04 Carta delle indagini;
- ⇒ Tav. G.05 Carta geologico-tecnica;
- ⇒ Tav. G.06 Sezioni geologico-tecniche;
- ⇒ Tav. G.07 Carta delle MOPS;
- ⇒ Tav. G.08.1 Carta della Microzonazione Sismica (FA 0.1-0.5 s);
- ⇒ Tav. G.08.2 Carta della Microzonazione Sismica (FA 0.5-1.0 s);
- ⇒ Tav. G.09 Carta della pericolosità geologica;
- ⇒ Tav. G.10 Carta della pericolosità sismica locale
- ⇒ Doc. I Relazione idraulica
- ⇒ Tav. I.01 Carta dei bacini e del reticolo idrografico
- ⇒ Tav. I.02 Carta dei battenti Tr 30 anni
- ⇒ Tav. I.03 Carta dei battenti Tr 200 anni
- ⇒ Tav. I.04 Carta della pericolosità idraulica PGRA
- ⇒ Tav. I.05 Carta della magnitudo idraulica
- ⇒ Tav. I.06 Aree presidiate da sistemi arginali

Dato atto che:

- l'intero procedimento di formazione della variante al Piano Strutturale risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel "Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – triennio 2021-2023", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 31.03.2021;



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. nº 95 del 03/11/2021

- che i soggetti incaricati della redazione del presente strumento urbanistico, nonché i dipendenti dell'Ente coinvolti nella procedura di approvazione, hanno reso dichiarazione riguardo all'insussistenza di cause di conflitto di interessi;

Visto il "Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione" di cui all'art. 38 della Legge Regionale n. 65/2014, allegato al presente atto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale stessa, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, secondo quanto previsto nel Programma delle attività di informazione e partecipazione approvato in fase di Avvio del procedimento con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29.11.2019;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014, allegata al presente atto, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che l'iter di formazione della Variante al Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Preso atto pertanto che il procedimento di variante si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la stessa risulta coerente:

- con il Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.I.T.-P.P.R), approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015;
- alle disposizioni contenute nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, approvato dal Comitato Istituzionale Integrato con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016;
- con il Progetto di Piano di bacino del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, stralcio Assetto Idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica relativo al territorio dei bacini del fiume Arno, del fiume Serchio e dei bacini della Toscana, adottato con deliberazione della Conferenza istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale con deliberazione n. 20 del 20.12.2019;
- con la Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia, approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 40 del 28.07.2020, integrata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 50 del 30.09.2020:

Ritenuto, pertanto, opportuno adottare il nuovo Piano Strutturale in conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 65/2014;

Visti:

- la Legge Regionale n. 65/2014 recante "Norme per il governo del territorio", ed in particolare gli artt. 17, 18, 19, 25 e 222 della stessa;
- la Legge Regionale n. 10/2010 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- il D.Lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" ed in particolare gli artt. 143 e 145 dello stesso;
- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R-Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il D.Lgs. 267/2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265";

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/200 e s.m.i., in ragione di procedere quanto prima alla formazione del nuovo Piano Strutturale, in considerazione dell'importante ricaduta che lo stesso apporterà allo sviluppo sostenibile del territorio comunale ed al fine di non incorrere nelle limitazioni dell'attività edilizia previste dall'art. 222 comma 2 ter della Legge Regionale n. 65/2014;

DATO ATTO che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa la Responsabile del servizio funzionale 4/B, arch. Simona Fioretti, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. nº 95 del 03/11/2021

Sono presenti alla seduta la Responsabile del Servizio funzionale 4/B arch. Simona Fioretti ed il progettista incaricato della progettazione urbanistica e della VAS arch. Riccardo Breschi.

DOPO esame e discussione, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri, assessori e tecnici (vedi trascrizione della registrazione audiodigitale che sarà conservata agli atti dell'ufficio di segreteria):

Sindaco che invita l'arch. Breschi ad illustrare il provvedimento, l'arch. Simona Fioretti, Alberto Fedi, Agnese Pippolini, Barbara Innocenti, Sindaco per replica., Alberto Fedi, Franco Vannucci, Barbara Innocenti, Sindaco.

Si procede con le dichiarazioni di voto:

Agnese Pippolini per il gruppo Montale Futura: favorevole Alberto Fedi per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione Barbara Innocenti per il gruppo Insieme per Montale: favorevole

Si procede con la votazione:

Presenti 16 Votanti 13

Con voti:

Favorevoli 13 (MONTALE FUTURA e INSIEME PER MONTALE)

Contrari 0

Astenuti 3 (CENTRODESTRA PER MONTALE)

DELIBERA

- 1. Per le motivazioni di cui in premessa, di approvare la narrativa che precede che si intende integralmente trascritta;
- 2. Di adottare, ai sensi dell'articolo 19 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. la variante di aggiornamento al vigente Piano Strutturale, consistente nei seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale, depositati agli atti d'Ufficio nel fascicolo del presente provvedimento:
- ⇒ Doc.1 Relazione generale
- ⇒ Doc.2 Disciplina del Piano
- ⇒ Tav QC.01 Inquadramento territoriale
- ⇒ Tav QC.02 Periodizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture viarie
- ⇒ Tav QC.03 Uso del suolo
- ⇒ Tav QC.04 Dinamiche socio-demografiche
- ⇒ Tav QC.05 Mobilita' e servizi e aree di interesse pubblico
- ⇒ Tav QC.06 Risorse e criticita' paesaggistiche e ambientali
- ⇒ Tav QC.07 Servizi a rete
- ⇒ Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici
- ⇒ Tav V.01 Beni paesaggistici e culturali
- ⇒ Tav V.02 Aree di rispetto, vincoli e tutele
- ⇒ Tav P.01 Statuto del territorio Patrimonio territoriale
- ⇒ Tav P.02 Statuto del territorio Invarianti strutturali
- ⇒ Tav P.03 Strategie dello sviluppo sostenibile Inquadramento sovracomunale
- ⇒ Tav P.04 Strategie dello sviluppo sostenibile a livello comunale
- ⇒ Doc.4 Relazione di coerenza e conformità
- ⇒ TAV. M.01 Mappa dei percorsi accessibili
- ⇒ Doc.VAS.1 Rapporto ambientale
- ⇒ Doc.VAS.2 Studio di Incidenza
- ⇒ Doc.VAS.3 Sintesi non tecnica
- \Rightarrow Doc. G Relazione Geologica
- \Rightarrow Tav. G.01 Carta geologica;
- ⇒ Tav. G.02 Carta geomorfologica;
- ⇒ Tav. G.03 Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità;
- ⇒ Tav. G.04 Carta delle indagini;
- ⇒ Tav. G.05 Carta geologico-tecnica;
- ⇒ Tav. G.06 Sezioni geologico-tecniche;
- ⇒ Tav. G.07 Carta delle MOPS;
- ⇒ Tav. G.08.1 Carta della Microzonazione Sismica (FA 0.1-0.5 s);



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. nº 95 del 03/11/2021

- ⇒ Tav. G.08.2 Carta della Microzonazione Sismica (FA 0.5-1.0 s);
- ⇒ Tav. G.09 Carta della pericolosità geologica;
- ⇒ Tav. G.10 Carta della pericolosità sismica locale
- ⇒ Doc. I Relazione idraulica
- ⇒ Tav. I.01 Carta dei bacini e del reticolo idrografico
- ⇒ Tav. I.02 Carta dei battenti Tr 30 anni
- ⇒ Tav. I.03 Carta dei battenti Tr 200 anni
- ⇒ Tav. I.04 Carta della pericolosità idraulica PGRA
- ⇒ Tav. I.05 Carta della magnitudo idraulica
- ⇒ Tav. I.06 Aree presidiate da sistemi arginali
- 3. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014, allegata all'atto in adozione, nella quale si accerta e si certifica che l'iter di formazione della Variante al Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
- 4. Di prendere atto del "Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione", di cui all'art. 38 della Legge Regionale n. 65/2014, allegato all'atto in adozione ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale stessa, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, secondo quanto previsto nel Programma delle attività di informazione e partecipazione approvato in fase di Avvio del procedimento con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29.11.2019;
- 5. Di disporre che il Responsabile del procedimento provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
- 6. Di disporre che, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010, il Rapporto Ambientale, lo Studio di incidenza e la Sintesi non tecnica vengano trasmessi all'Autorità Competente unitamente alla Variante al Piano Strutturale adottata e venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana un avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione di tali documenti, ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;
- 7. Di disporre che il Responsabile del procedimento provveda al proseguimento dell'iter di conformazione del presente strumento urbanistico al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.I.T.-P.P.R) ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano, con riguardo alle previsioni ricadenti in zone di vincolo paesaggistico;
- 8. Di disporre che il presente atto, comprensivo dei relativi allegati, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 in materia di obblighi, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione, sia tempestivamente pubblicato nella idonea sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito web Comunale;
- 9. Di disporre che il Garante dell'informazione e della partecipazione metta in atto tutte le azioni previste nel Programma delle attività di informazione e di partecipazione, relative alla presente fase procedurale;
- 10. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/200 e s.m.i. in ragione di procedere quanto prima alla formazione del nuovo Piano Strutturale, in considerazione dell'importante ricaduta che lo stesso apporterà allo sviluppo sostenibile del territorio comunale ed al fine di non incorrere nelle limitazioni dell'attività edilizia previste dall'art. 222 comma 2 ter della Legge Regionale n. 65/2014;
- 11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto che ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con distinta votazione unanime

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476 www.comune.montale.pt.it

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 95 del 03/11/2021



Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale Tel. 05739521 - Fax. 057355001 CF. 80003370477 p. IVA 00378090476 www.comune.montale.pt.it

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 95 del 03/11/2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.		
IL PRESIDENTE Scire' Federica	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa D'Amico Donatella	
⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni c 267/2000);	onsecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo	
⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pub 267/2000);	oblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.