

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ferdinando Betti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Riccardo Vivona
GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Elena Santoro

piano operativo
il territorio urbanizzato
tobbiana e fognano
variante n.1 di manutenzione
e per modifiche puntuali

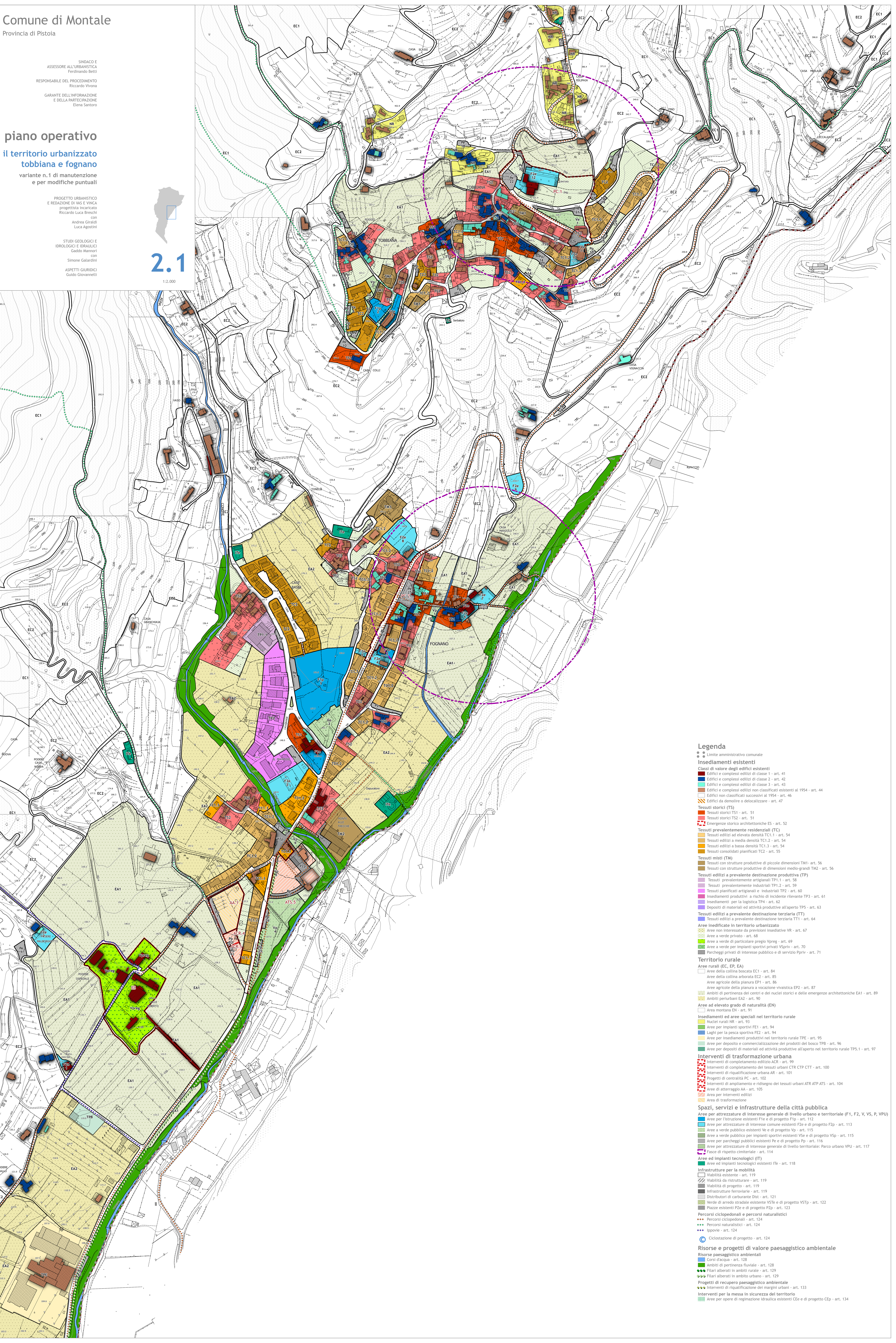
PROGETTO URBANISTICO
E REDAZIONE DI VAS E VINCA
progettista incaricato
Riccardo Luca Breschi
con
Andrea Giraldi
Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI E
IDROLOGICI E IDRAULICI
Gaddo Mannori
con
Simone Galardini

ASPETTI GIURIDICI
Guido Giovannetti

2.1

1:2.000



Legenda

- ● Limite amministrativo comunale
- ● Limite urbanizzato
- Insedimenti esistenti**
- Classi di valore degli edifici esistenti**
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
- Edifici non classificati successivi al 1954 - art. 46
- Edifici da demolire o delocalizzare - art. 47
- Tessuti storici (TS)**
- Tessuti storici TS1 - art. 51
- Tessuti storici TS2 - art. 51
- Emergenze storico architettoniche ES - art. 52
- Tessuti prevalentemente residenziali (TC)**
- Tessuti edilizi ad elevata densità TC1.1 - art. 54
- Tessuti edilizi a media densità TC1.2 - art. 54
- Tessuti edilizi a bassa densità TC1.3 - art. 54
- Tessuti consolidati pianificati TC2 - art. 55
- Tessuti misti (TM)**
- Tessuti con strutture produttive di piccole dimensioni TM1 - art. 56
- Tessuti con strutture produttive di dimensioni medio-grandi TM2 - art. 56
- Tessuti edilizi a prevalente destinazione produttiva (TP)**
- Tessuti prevalentemente artigianali TP1.1 - art. 58
- Tessuti prevalentemente industriali TP1.2 - art. 59
- Tessuti pianificati artigianali e industriali TP2 - art. 60
- Insediamenti produttivi a rischio di incidente rilevante TP3 - art. 61
- Insediamenti per la logistica TP4 - art. 62
- Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP5 - art. 63
- Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria (TT)**
- Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria TT1 - art. 64
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- Aree non interessate da previsioni insediative VR - art. 67
- Aree a verde privato - art. 68
- Aree a verde di particolare pregio VPrep - art. 69
- Aree a verde per impianti sportivi privati VSprv - art. 70
- Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio Pprtv - art. 71
- Territorio rurale**
- Aree rurali (EC, EP, EA)**
- Aree della collina boscata EC1 - art. 84
- Aree della collina arborea EC2 - art. 85
- Aree agricole della pianura EP1 - art. 86
- Aree agricole della pianura a vocazione vivaistica EP2 - art. 87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche EA1 - art. 89
- Ambiti periferici EA2 - art. 90
- Aree ad elevato grado di naturalità (EN)**
- Aree montane EN - art. 91
- Insedimenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- Nuclei rurali NR - art. 93
- Aree per impianti sportivi FE1 - art. 94
- Laghi per la pesca sportiva FE2 - art. 94
- Aree per insediamenti produttivi nel territorio rurale TPE - art. 95
- Aree per deposito e commercializzazione dei prodotti del bosco TPB - art. 96
- Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale TPS.1 - art. 97
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio ACR - art. 99
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art. 100
- Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 101
- Progetti di centralità PC - art. 102
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art. 104
- Aree di atterraggio AA - art. 105
- Aree per interventi edilizi
- Aree di trasformazione
- Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica**
- Aree per attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale (F1, F2, V, VS, P, VPU)**
- Aree per l'istruzione esistenti F1e e di progetto F1p - art. 112
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti F2e e di progetto F2p - art. 113
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 115
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art. 115
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 116
- Aree per attrezzature di interesse generale di livello territoriale: Parco urbano VPU - art. 117
- Fasce di rispetto cimiteriale - art. 114
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti Ite - art. 118
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art. 119
- Viabilità da ristrutturare - art. 119
- Viabilità di progetto - art. 119
- Infrastrutture ferroviarie - art. 119
- Distributori di carburante Dist - art. 121
- Verde di arredo stradale esistente VS1e e di progetto VS1p - art. 122
- Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art. 123
- Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici**
- Percorsi ciclopedonali - art. 124
- Percorsi naturalistici - art. 124
- Ippovie - art. 124
- Ciclostazione di progetto - art. 124
- Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale**
- Risorse paesaggistico ambientali**
- Corsi d'acqua - art. 128
- Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
- Filari alberati in ambito rurale - art. 129
- Filari alberati in ambito urbano - art. 129
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art. 134