



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale

Tel. 05739521 - Fax. 057355001

CF. 80003370477

p. IVA 00378090476

[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)

e.mail: [urbanistica@comune.montale.pt.it](mailto:urbanistica@comune.montale.pt.it);

PEC: [comune.montale@postacert.toscana.it](mailto:comune.montale@postacert.toscana.it);

## PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI MONTALE

(Art. 95 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s. m. ed i.)

Approvazione controdeduzioni alle osservazioni propedeutica all'applicazione dell'art. 21 della disciplina di PIT/PPR-

### Garante dell'informazione e della partecipazione

#### RAPPORTO AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 65/2014

Il presente Rapporto va ad integrare quello del Garante della informazione e della partecipazione del 20 Giugno 2018, con il quale è stata relazionata l'attività del Garante della Informazione e della partecipazione fino alla fase dell'**adozione del Piano Operativo** avvenuta da parte del Consiglio Comunale, con delibera n. 49 del 28.06.2018. L'avviso della pubblicazione degli atti di tale delibera è stato effettuato sul B.U.R.T. n. 29 del **18.07.2018** e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. A partire da questa data, il Piano Operativo, completo di tutti i suoi elaborati ed allegati è stato depositato per 60 giorni, fino al **17 settembre 2018**, presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico.

In considerazione che dalla proposta del Piano Operativo, alcune aree sono risultate interessate dal vincolo preordinato all'esproprio apposto a mezzo di detto Piano a seguito della succitata adozione, è stata attivata la procedura di partecipazione degli interessati mediante avviso dell'avvio del procedimento nelle forme di cui all'art. 11 del DPR 327/2001 e nel caso di specie, essendo il numero dei destinatari superiore a 50, la comunicazione è stata effettuata mediante pubblico avviso, dal 18 Luglio 2018 per trenta giorni, affisso all'Albo Pretorio del Comune in quanto territorio su cui ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché pubblicandolo su di un quotidiano a diffusione nazionale e sul sito informatico della Regione Toscana, nella apposita sezione;

Oltre agli invii alla Regione Toscana- Direzione Urbanistica e Politiche Abitative (*Settore pianificazione del territorio*), ed alla Provincia di Pistoia (*Area di Coordinamento per la Governance territoriale di area vasta Pianificazione territoriale*), dell'avvenuta adozione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, è stata data comunicazione con nota prot. n. 11059 del 11.07.2018, all'Autorità Competente, ed ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), informando della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. per il giorno 18 Luglio 2018, avviando quindi le consultazioni anche ai fini della procedura di valutazione ambientale strategica. Con la stessa comunicazione sono state date le informazioni per poter consultare e /o scaricare i documenti attinenti la V.A.S. (Rapporto Ambientale, Relazione di sintesi non tecnica e lo Studio di incidenza nell'ambito della Vinca). Inoltre sono stati informati dell'adozione e delle successive procedure di possibili osservazioni altri enti, amministrazioni, ordini professionali, associazioni di categoria e gestori dei pubblici servizi ritenuti comunque partecipi o interessati al Piano in itinere.

Ai sensi dell'articolo 87 della L.R. 30/2015 e D.P.R. 357/1197, inoltre il responsabile del procedimento con nota in data 07/09/2018 prot. n. 13702, ha richiesto alla Regione





# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [urbanistica@comune.montale.pt.it](mailto:urbanistica@comune.montale.pt.it);  
PEC: [comune.montale@postacert.toscana.it](mailto:comune.montale@postacert.toscana.it)

Toscana (*Settore Tutela della natura e del mare*) la valutazione d'incidenza in quanto il Piano adottato interessa in piccola parte il sito di Interesse Comunitario /Zona Speciale di Conservazione (SIC/ZSC) Tre Limentre-Reno (IT5130009);

Dell'avvio dei 60 giorni durante i quali era possibile presentare pareri, osservazioni e contributi sia all'adozione del Piano Operativo che a tutti i documenti di VAS e della possibilità di consultare tutta la documentazione relativa al procedimento, ne è stata data informazione alle testate giornalistiche locali con comunicati stampa e sul sito web del Comune, sul quale è stata contestualmente pubblicata tutta la documentazione e dove vi è stato inserito un apposito modello per permettere a chiunque di presentare eventuali osservazioni nel suddetto termine, semplicemente scaricandolo dal sito stesso.

Fin dal momento dell'adozione (28.06.2018) che durante il periodo dei 60 giorni di deposito, (18/07/2018 al 17/09/2018) il Responsabile del procedimento, i professionisti incaricati, l'Assessore all'Urbanistica nella figura del Sindaco, che la sottoscritta, in qualità di garante della informazione e della partecipazione, sono rimasti a disposizione di tutti coloro che desiderassero avere maggiori informazioni e chiarimenti anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni al Comune di Montale entro il termine di scadenza.

## LE OSSERVAZIONI ED I CONTRIBUTI PERVENUTI

Durante il periodo di pubblicazione sono giunti, in riferimento al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica, ed allo Studio di incidenza nell'ambito della Vinca i seguenti contributi ed osservazioni:

- 
- Publicacqua prot.12058/2018
- Arpat Dipartimento di Pistoia prot.13700/2018
- Settore VIA – VAS opere pubbliche di interesse strategico regionale prot.14071/2018
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio prot.14314/2018
- Autorità di Bacino prot.14324/2018
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia -Settore Servizi Pubblici Locali Energia e Inquinamenti prot.14804/2018
- Regione Toscana - Direzione "Ambiente ed Energia" Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti" prot. 14804/2018

Sono inoltre pervenuti ulteriori comunicazioni che è opportuno riportare:

- Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua acquisita al n/s. prot.12820 del 16/08/2018, afferente la richiesta d'integrazioni di cui al controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, di cui si dirà in appresso;

Comunicazioni relative alla Valutazione di Incidenza, esaminate nello Studio di Incidenza modificato a seguito dell'esame delle osservazioni:

- Regione Toscana – Direzione Ambiente e Energia Settore Tutela della Natura e del Mare acquisita al n/s. prot. n. 14382 del 18/09/2018, inviata





# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [urbanistica@comune.montale.pt.it](mailto:urbanistica@comune.montale.pt.it)  
PEC: [comune.montale@postacert.toscana.it](mailto:comune.montale@postacert.toscana.it)

all'Ufficio Territoriale per la Biodiversità di Pistoia per l'acquisizione del loro parere e per conoscenza al n/s Comune,

- Regione Toscana - Direzione "Ambiente ed Energia" Settore Tutela della Natura e del Mare acquisita al n/s. prot. n.18564 del 22/11/2018, contenete la valutazione d'incidenza di tale settore sulla n/s. richiesta.

Mentre gli altri soggetti competenti in materia ambientale, chiamati all'espressione delle eventuali loro osservazioni con la succitata nota del 11 Luglio 2018 prot. n. 11059 non hanno fatto pervenire alcun osservazione entro il termine di sessanta giorni stabilito, né successivamente;

I suddetti contributi pervenuti sono stati trasmessi, via via che sono stati acquisiti, ai componenti dell'Autorità Competente in materia di VAS., ed al professionista incaricato della formazione del P.O. Lo stesso in relazione a quanto sopra ha redatto ed inviato al Comune una proposta di controdeduzioni ai contributi e alle osservazioni in materia di VAS, congiuntamente alle conseguenti modifiche ai documenti di VAS ed alle Norme Tecniche di Attuazione per la parte afferenti la materia ambientale. In relazione a ciò, debitamente convocata si è riunita in data 13 Febbraio 2019, la seduta dell'Autorità Competente, nella quale sono stati esaminati i suddetti contributi e dal quale è scaturito il conseguente verbale con il quale è stato espresso il proprio parere favorevole motivato. Sia i contributi che il suddetto verbale e la sua proposta di parere allegata sono stati pubblicati sul sito del Comune in apposita sezione per la consultazione da parte di chiunque.

Con riferimento inoltre, agli elaborati di Piano adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 28/06/2018 e successivamente pubblicata sul B.U.R.T. n.29 del 18.07.2018, sono pervenute n. **83** osservazioni, pervenute nei termini e presentate da cittadini, società ed altri soggetti privati e pubblici. Dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni è pervenuta un'ulteriore osservazione che non è stata esaminata e controdedotta. Le stesse sono state trasmesse al professionista incaricato per la elaborazione di documento di proposta di controdeduzione. Fra le osservazioni pervenute tre attengono all'individuazione di beni assoggettati a vincolo a fini espropriativi: esse sono state individuate con apposita sigla nel tabulato di illustrazione e controdeduzione delle osservazioni, che lo stesso professionista ha trasmesso in data 21/02/2019 all'Amministrazione Comunale al termine del loro esame. Dall'esame del succitato documento si rileva che ciascuna delle osservazioni è stata analizzata e valutata singolarmente: gli esiti dell'esame delle osservazioni sono riportati, in appendice alla stessa relazione, in formato tabellare per semplificarne la riproduzione e facilitarne la lettura. Per ciascuna delle osservazioni sono state fornite le seguenti informazioni:

- ▲ Numero d'ordine ed eventualmente sub-ordine dell'osservazione;
- Nome/denominazione dei soggetti osservanti;
- Numero di protocollo e data di presentazione;
- Identificazione catastale dell'area o del fabbricato oggetto dell'osservazione, ove presente;
- Riferimento alle UTOE, alle tavole e/o alle Norme di Attuazione del Piano Operativo;
- Localizzazione dell'area o dell'immobile oggetto dell'osservazione;
- Tipologia dell'osservazione: normativa o cartografica;





# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [urbanistica@comune.montale.pt.it](mailto:urbanistica@comune.montale.pt.it);  
PEC: [comune.montale@postacert.toscana.it](mailto:comune.montale@postacert.toscana.it)

Sintesi dell'osservazione;

Parere del progettista del Piano.

Nel caso l'osservazione ponesse più quesiti, essi sono stati distinti per consentire risposte specifiche a ciascuna richiesta. Conclude la nota il parere del progettista, con la valutazione sulla possibilità di accogliere o meno l'osservazione. Con gli stessi criteri e modalità sono state esaminate e controdedotte, le 83 osservazioni, i tre contributi della Provincia di Pistoia e della Regione Toscana.

Come riportato dal professionista nella succitata relazione, l'esame delle osservazioni si è basato sulla salvaguardia della coerenza fra gli obiettivi del Piano Strutturale ed i suoi specifici contenuti e sul rispetto delle prescrizioni e degli indirizzi della pianificazione sovraordinata ed in particolare del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR o PIT).

Nei pareri espressi per ogni osservazione sono state riportate le motivazioni delle proposte di accoglimento e non accoglimento delle richieste avanzate.

Il parere espresso su ciascuna osservazione o quesito posto dall'osservazione si è concluso con una delle seguenti valutazioni:

- accoglibile;
- non accoglibile;
- parzialmente accoglibile;
- non pertinente quando l'osservazione pone questioni che non hanno attinenza con i contenuti del piano.

Il suddetto documento denominato "Relazione di controdeduzione alle osservazioni" redatto dall'Arch. Riccardo Luca Breschi, in qualità di professionista incaricato alla formazione del P.O. è stato illustrato ai componenti della IV Commissione consiliare in una prima seduta del 30 Gennaio 2019, ai quali sono state consegnate in formato digitale una copia delle osservazioni presentate. Nella successiva seduta della IV Commissione consiliare che si è tenuta il giorno 11 Febbraio u.s, il suddetto professionista ha risposto alle richieste di chiarimenti dei componenti la 4 commissione in relazione alla proposta di controdeduzione sulle singole osservazioni presentate;

Dalla lettura della succitata relazione propositiva si rileva che l'esame e la controdeduzione delle osservazioni hanno portato modifiche degli elaborati del Piano Operativo adottato, tenendo conto anche della succitata presa d'atto da parte del Consiglio Comunale. Le variazioni hanno riguardato, per quanto attiene la parte urbanistica, i seguenti elaborati:

- Doc. 1 Relazione Tecnica
- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione
- Tavole :
  - TAVOLE 1.1 – 1.2: Il territorio rurale 1/5.000
  - TAVOLE 2.1 – 2.2 – 2.3: Il territorio urbanizzato 1/ 2.000
  - TAVOLA 4: Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/10.000
- Doc. 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR





# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [urbanistica@comune.montale.pt.it](mailto:urbanistica@comune.montale.pt.it)  
PEC: [comune.montale@postacert.toscana.it](mailto:comune.montale@postacert.toscana.it)

Al Doc. 6 è stato allegato un nuovo documento (Doc 6A “Schede delle aree di trasformazione”) in accoglimento di un contributo della Regione Toscana Settore Tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio.

In merito a quanto sopra detto, invece, in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono stati variati anche i seguenti elaborati:

- VAS. 1 Rapporto ambientale
- VAS. 2 Sintesi non tecnica
- VAS. 3 Studio d’incidenza (Vinca)

Per una completa conoscenza e descrizione dei fatti, si dà atto che nel periodo tra l’adozione e quello di conclusione dell’esame delle osservazioni presentate, il Consiglio Comunale con propria delibera n. 90 del 30 novembre 2018, ha preso atto della Variante al Regolamento Urbanistico vigente e contestualmente ha adeguato il Piano Operativo adottato, a seguito dell’approvazione con la Determina del Dirigente n. 499 del 31/10/2018, del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, del progetto definitivo relativo alla “*Cassa di laminazione sul fosso della Badia e risagomatura argini dei relativi fossi in Comune di Montale (PT)*”;

Si fa presente inoltre che a seguito della richiesta d’integrazioni in data 13/08/2018 prot. 394306, di cui al controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, da parte della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell’Acqua acquisita al n/s. prot.12820 del 16/08/2018, il responsabile del procedimento ha provveduto con nota prot. 2606/06.01 del 15/02/2019 ad integrare il deposito di cui alla pratica n.22/18 del 21/06/2018. A seguito dell’istruttoria da parte dei suddetti funzionari regionali, i professionisti incaricati, con note prot. 3398 del 28/02/2019, prot. 3760/2019 a firma del Geologo Gaddo Mannori e prot. 3433 del 01/03/2019 e prot. 3737/2019 a firma dell’Arch. Riccardo Luca Breschi, hanno prodotto ulteriori integrazioni che sono state inoltrate in data 01/03/2019 con nota prot. 3434 all’Ufficio del Genio Civile, al fine di ottenerne il parere favorevole conclusivo necessario e propedeutico alle fasi di approvazione del Piano Operativo di che trattasi, che è pervenuto al protocollo del Comune di Montale al n. 3778 del 7/3/2019, con nota prot. 107545 del 7/3/2019 del genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell’Acqua (Direzione difesa del Suolo e Protezione Civile).

## LA COMUNICAZIONE VERSO L’ESTERNO- INIZIATIVE PUBBLICHE

Nel rispetto della legge Regionale n. 65/2014, la sottoscritta in qualità di Garante della informazione e della partecipazione per la formazione del Piano Operativo si è adoperata per l’attuazione del programma delle attività di informazione e partecipazione contenute nell’atto di avvio del procedimento. Per quanto attiene alla fase precedente all’adozione del P.O., si rimanda ai contenuti di cui al Rapporto del Garante della informazione e della partecipazione in data 20 Giugno 2018, che risulta allegato alla succitata Delibera consiliare di adozione n. 49/2018.

Successivamente all’adozione, il Garante ha assicurato l’informazione e la partecipazione dei cittadini alle assemblee pubbliche, aventi ad oggetto la formazione del nuovo strumento urbanistico, secondo il seguente calendario:



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [urbanistica@comune.montale.pt.it](mailto:urbanistica@comune.montale.pt.it);  
PEC: [comune.montale@postacert.toscana.it](mailto:comune.montale@postacert.toscana.it)

- 9 Luglio 2018 ore 21,00 – Villa Smilea a Montale – “Presentazione del PIANO OPERATIVO” art. 95 L.r 65/2014- ADOZIONE- *“Durante l’incontro saranno illustrati gli obiettivi ed i contenuti del Piano adottato. Sono invitati: i tecnici, le categorie economiche, le associazioni e tutti i cittadini”*.
- 31 Luglio 2018 ore 17,00– Sala Consiliare alla Badia di S. Salvatore in Agna a Montale – *“Incontro con tecnici/professionisti per presentare l’adozione del Piano Operativo e raccogliere eventuali indicazioni ed osservazioni “- (Vedi verbale riassuntivo allegato).*

Tali incontri sono stati pubblicizzati:

. Avvisi pubblici divulgati ed affissi nei pubblici esercizi, nei vari uffici comunali, sul sito istituzionale nel Comune nelle New e nella pagina del Garante dell’informazione e della partecipazione, nonché attraverso i quotidiani della stampa locale ed attraverso inviti con e-mail tra i quali quelli all’Autorità Competente; (Vedi locandina).

## VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Alla luce di quanto sopra detto, si ritiene che il quadro delle iniziative attivate sia stato coerente con gli obiettivi della L.R. n° 65/2014 ed utile ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza degli indirizzi, criteri e linee di sviluppo del Piano Operativo nella fase della sua formazione. Si conferma quindi quanto riportato nelle valutazioni conclusive redatte nel rapporto del 20 Giugno 2018.

Montale lì 11 Marzo 2019

Il Garante  
della Informazione e della Partecipazione  
(Dott.ssa Elena Santoro)

Allegati:

- Verbale incontro con i tecnici del 31 Luglio 2018, presso la sala Consiliare;
- Locandina Assemblea pubblica del 09 Luglio 2018 presso Villa Smilea;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.u. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.



VERBALE INCONTRO CON PROFESSIONISTI C/O SALA CONSILIARE  
DEL 31.07.2018

Martedì 31 luglio 2018 alle ore 17 presso la Sala Consiliare sita alla Badia S. Salvatore in Agna a Montale si è tenuto un incontro con i tecnici/professionisti a seguito di un pubblico avviso divulgato sul sito del Comune e con avvisi divulgati ed affissi nei pubblici esercizi, e nei vari uffici comunali per presentare l'adozione del Piano Operativo Comunale (POC) ex Legge Regionale 65/2014 e raccogliere le eventuali indicazioni ed osservazioni verbali dai professionisti stessi.

Presenti: il Sindaco di Montale Ferdinando Betti, il Responsabile del procedimento geom. Riccardo Vivona, l'arch. Riccardo Breschi, capogruppo dei tecnici incaricati dall'Amministrazione Comunale della redazione del P.O.C, l'arch. Luca Agostini che ha collaborato alla sua redazione, assente il Garante dell'informazione e della partecipazione dott.ssa Elena Santoro per problemi personali. Erano presenti circa dieci professionisti.

Dopo una breve introduzione del Sindaco, ha preso la parola l'arch. Breschi che ha illustrato i risultati del sua proposta di POC elaborata di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale ed in accordo con l'Amministrazione Comunale che hanno condotto alla redazione degli elaborati del Piano Operativo adottato. Per rendere più chiara l'esposizione ha proiettato alcune tavole di detto POC ed il documento contenete le Norme Tecniche di Attuazione.

In particolare ha specificato che il Piano è suddiviso principalmente nel rispetto della Legge Regionale 65/2014 nella "Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti", e negli "interventi di trasformazione urbana". Si è soffermato sulle principali caratteristiche del Piano stesso, quali la volontà di limitare al massimo il consumo di nuovo suolo, che è comunque legato ad interventi di riorganizzazione urbanistica, nel rispetto della succitata L.R. Con l'occasione ha illustrato gli articoli contenenti le disposizioni per l'attuazione delle previsioni di trasformazione (aree di decollo e di atterraggio), oltre alle procedure di perequazione territoriale ed ai crediti edilizi di cui al Capo 2 Titolo VI delle suddette NTA. Infine ha ritenuto opportuno dare una lettura completa dell'"Indice generale" delle N.T.A, commentando brevemente ma esaustivamente i contenuti principali di alcuni articoli importanti per la comprensione del Piano stesso.

Dopo tale ampia illustrazione è stato rivolto ai presenti l'eventuale necessità di chiarimenti su quanto illustrato e comunque sui contenuti del POC.

Sono state rivolte domande al professionista incaricato circa alcuni chiarimenti lessicali, oltre a chiarimenti su specifici articoli delle NTA ad esempio sul contenuto dell'art. 54 afferenti le zone TC1, sugli interventi parametrati e quelli non parametrati. Per questi ultimi è stato richiesto se sarà possibile estendere gli ampliamenti una-tantum anche alle zone (ex lottizzazione). L'arch. Breschi ha spiegato quali sono stati i motivi che non lo hanno indotto ad estendere a dette zone tali ampliamenti, quali ad esempio l'omogeneità di tipologia di dette zone.

Un altro tecnico ha richiesto come mai non è stato previsto nelle zone TP2 ex lottizzazioni, la possibilità di ampliare la quota di residenziale esistente, secondo alcune aspettative più volte dimostrate durante varie riunioni. L'architetto ha risposto che eventuali osservazioni in tal senso potrebbero essere valutate

positivamente per alcune specifiche ex lottizzazioni.

E' stato richiesto un approfondimento sul trasferimento dei volumi in particolare attinenti le aree di decollo ed atterraggio. L'arch. Breschi ha esteso la precedente illustrazione sull'argomento, entrando nel merito anche della normativa delle zone TM che costituiscono una novità del POC, con soddisfazione dei presenti. Ha inoltre chiarito la normativa delle zone degradate ai sensi della L.R 65/2014 e secondo i contenuti del POC, illustrando i suoi incrementi premianti.

Con l'occasione in relazione ad alcune richieste afferenti le zone agricole l'Arch.Breschi ha illustrato ampiamente le N.T.A afferenti dette zone. Infine a seguito di specifiche richieste su singole zone l'architetto ha risposto in modo esauriente.

Prima di chiudere l'incontro è stato indicato dove consultare tutti gli elaborati del POC adottato e sono state ricordate ai presenti le scadenze per la presentazione di eventuali osservazioni, invitandoli a formularle in modo sintetico per una facile e veloce comprensione.

Alle ore 19,30 circa si è chiuso l'incontro con il ringraziamento per la partecipazione.





# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Presentazione del

# PIANO OPERATIVO

(art. 95 della L.R.T. n. 65/2014)

## ADOZIONE

lunedì 9 Luglio 2018 alle ore 21,00

a Villa SMILEA  
via G. Garibaldi, 2 -Montale-

Durante l'incontro saranno illustrati gli obiettivi ed i contenuti del Piano adottato con la delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 28 giugno 2018.

Saranno presenti gli amministratori comunali, il garante della informazione e della partecipazione, Il responsabile del procedimento ed i professionisti incaricati redattori del Piano.

Sono invitati: i tecnici, le categorie economiche, le associazioni e tutti i cittadini.

Info: [urbanistica@comune.montale.pt.it](mailto:urbanistica@comune.montale.pt.it), tel. 0573 952225