



- Legenda**
- Limite amministrativo comunale
  - Insedimenti esistenti**
    - Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
    - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
    - Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
    - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
    - Edifici non classificati successivi al 1954 - art. 46
    - Edifici da demolire o declassificare - art. 47
  - Tessuti storici (TS)**
    - Tessuti storici TS1 - art. 51
    - Tessuti storici TS2 - art. 51
    - Emergenze storico architettoniche ES - art. 52
  - Tessuti prevalentemente residenziali (TC)**
    - Tessuti edilizi ad elevata densità TC1.1 - art. 54
    - Tessuti edilizi a media densità TC1.2 - art. 54
    - Tessuti edilizi a bassa densità TC1.3 - art. 54
    - Tessuti consolidati pianificati TC2 - art. 55
    - Tessuti misti (TM)
    - Tessuti con strutture produttive di piccole dimensioni TM1 - art. 56
    - Tessuti con strutture produttive di dimensioni medio-grandi TM2 - art. 56
  - Tessuti edilizi a prevalente destinazione produttiva (TP)**
    - Tessuti prevalentemente artigianali TP1.1 - art. 58
    - Tessuti prevalentemente industriali TP1.2 - art. 59
    - Tessuti pianificati artigianali e industriali TP2 - art. 60
    - Insediamenti produttivi a rischio di incidente rilevante TP3 - art. 61
    - Insediamenti per la logistica TP4 - art. 62
    - Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP5 - art. 63
  - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria (TT)**
    - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria TT1 - art. 64
  - Aree inedificate in territorio urbanizzato**
    - Aree non interessate da previsioni insediative VR - art. 67
    - Aree a verde privato - art. 68
    - Aree a verde di particolare pregio Vprez - art. 69
    - Aree a verde per impianti sportivi Vpsprv - art. 70
    - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio Pprtv - art. 71
  - Territorio rurale**
    - Aree rurali (EC, EP, EA)
      - Aree della collina boscata EC1 - art. 84
      - Aree della collina arborea EC2 - art. 85
      - Aree agricole della pianura EP1 - art. 86
      - Aree agricole della pianura a vocazione vivaistica EP2 - art. 87
      - Ambiti periurbani EA2 - art. 90
    - Aree ad elevato grado di naturalità (EN)
      - Aree montane EN - art. 91
  - Insedimenti ed aree speciali nel territorio rurale**
    - Nuclei rurali NR - art. 93
    - Aree per impianti sportivi FE1 - art. 94
    - Laghi per la pesca sportiva FE2 - art. 94
    - Aree per insediamenti produttivi nel territorio rurale TPE - art. 95
    - Aree per deposito e commercializzazione dei prodotti del bosco TPB - art. 96
    - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale TPS.1 - art. 97
  - Interventi di trasformazione urbana**
    - Interventi di completamento edilizio ACR - art. 99
    - Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art. 100
    - Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 101
    - Progetti di centralità PC - art. 102
    - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art. 104
    - Aree di atterraggio AA - art. 105
    - Aree per interventi di edilizia
      - Aree di trasformazione
  - Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica**
    - Aree per attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale (F1, F2, V, VS, P, VPU)
      - Aree per l'istruzione esistenti F1e e di progetto F1p - art. 112
      - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti F2e e di progetto F2p - art. 113
      - Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 115
      - Aree a verde pubblico per impianti sportivi Vse e di progetto Vsp - art. 115
      - Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 116
      - Aree per attrezzature di interesse generale di livello territoriale: Parco urbano VPU - art. 117
      - Fasce di rispetto cimiteriale - art. 114
    - Aree ed impianti tecnologici (IT)
      - Aree ed impianti tecnologici esistenti ITe - art. 118
  - Infrastrutture per la mobilità**
    - Viabilità esistente - art. 119
    - Viabilità da ristrutturare - art. 119
    - Viabilità di progetto - art. 119
    - Infrastrutture ferroviarie - art. 119
    - Distributori di carburante Dist - art. 121
    - Verde di arredo stradale esistente VSte e di progetto VSTp - art. 122
    - Piattaforme esistenti PZe e di progetto PZp - art. 123
  - Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici**
    - Percorsi ciclopedonali - art. 124
    - Percorsi naturalistici - art. 124
    - Ipoteve - art. 124
    - Ciclostazione di progetto - art. 124
  - Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale**
    - Risorse paesaggistico ambientali
      - Corsi d'acqua - art. 128
      - Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
      - Filari alberati in ambito rurale - art. 129
      - Filari alberati in ambito urbano - art. 129
    - Progetti di recupero paesaggistico ambientale
      - Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 133
    - Interventi per la messa in sicurezza del territorio
      - Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art. 134

**Comune di Montale**

Provincia di Pistoia

SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ferdinando Betti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Riccardo Vivona

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Elena Santoro

**piano operativo**  
il territorio urbanizzato  
stazione

PROGETTO URBANISTICO  
E REDAZIONE DI VAS E VINCA  
progettista incaricato  
Riccardo Luca Breschi  
con  
Andrea Giraldi  
Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI E  
IDROLOGICI E IDRAULICI  
Gaddo Mannori  
con  
Simone Galardini

ASPETTI GIURIDICI  
Guido Giovannetti



**2.3**  
1:2.000