



ALA21 :VIVERE SOSTENIBILE



**CONDOMINI
SOSTENIBILI**



BANDO DI SELEZIONE PER IL PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI I^A edizione

1- Contenuti generali del Bando

Il presente bando ha come obiettivo quello di selezionare 4 condomini

- 1 nel Comune di Agliana
- 1 nel Comune di Montale
- 1 nel Comune di Montemurlo
- 1 nel Comune di Quarrata

nell'ambito dell'azione CONDOMINI SOSTENIBILI del progetto di Agenda 21- ALA21 VIVERE SOSTENIBILE promosso dai comuni di Agliana, Montale, Montale e Quarrata e dalla Regione Toscana.

Il progetto CONDOMINI SOSTENIBILI ha tra gli obiettivi principali l'intenzione di:

- Diffondere nelle famiglie la consapevolezza che anche piccoli comportamenti quotidiani possono avere riscontri oggettivi sulla qualità dell'ambiente;
- Incoraggiare l'adozione di buone pratiche ambientali e ecosostenibili;
- Fare emergere che i vantaggi e legati all'adozione di comportamenti ecosostenibili, in particolar modo correlabili alla riduzione dei consumi energetici domestici (acqua, luce, gas) possono portare anche a vantaggi di tipo economico.
- Realizzare azioni concrete e individuare soluzioni vantaggiose a livello condominiale che possano essere utilizzate quale esempio per altre realtà a livello locale.

I risultati del progetto saranno pertanto resi pubblici al fine di utilizzare l'esempio del CONDOMINIO SOSTENIBILE quale strumento per promuovere le attività in un contesto più ampio, sensibilizzando tutti i cittadini verso nuovi stili di vita, suggerendo un diverso approccio al consumo dei beni nello spirito delle "buone prassi di sostenibilità".

2- Requisiti di ammissibilità

Possono candidarsi a partecipare al bando tutti i condomini situati all'interno dei comuni di Agliana, Montale, Montemurlo e Quarrata, ciascuno per il territorio di appartenenza, che abbiano i seguenti requisiti minimi:

- il condominio candidato deve essere composto da minimo 6 e massimo 12 appartamenti;
- essere allacciato alla rete del metano
- gli appartamenti devono essere ad uso abitazione; solo il 10% di essi potrà essere vuoto od adibito ad uso ufficio;
- gli appartamenti in locazione presenti nel condominio non devono superare il 20% del numero totale;
- in almeno il 20% degli appartamenti deve essere domiciliato uno o più minorenni.
- la presenza di un'area verde condominiale;
- la presenza nelle vicinanze dello stabile di una sala dove poter tenere gli incontri.
- la presenza di un amministratore condominiale disponibile a partecipare alle attività progettuali

E' possibile presentare la domanda anche in assenza di requisiti minimi, in questo caso la domanda sarà presa in considerazione se, e soltanto se, nessuna delle domande pervenute soddisfa tutti i requisiti contemporaneamente.



**CONDOMINI
SOSTENIBILI**



ALA21 :VIVERE SOSTENIBILE

3- Vantaggi per i beneficiari

Il condominio prescelto e tutte le persone che vi vivono beneficeranno dei seguenti vantaggi:

- **incontri di informazione/formazione** su tematiche quali: risparmio idrico domestico (consigli, soluzioni e tecnologie disponibili); rifiuti e raccolta differenziata, risparmio energetico, consigli per l'acquisto: marchi ecologici, prodotti a ridotti uso di imballaggi, prodotti biologici.
- **visite guidate:** a seconda della disponibilità sul territorio di impianti di potabilizzazione e/o depurazione delle acque, impianti di smaltimento e recupero rifiuti, piattaforme ecologiche; produzione di energie alternative.
- **Aiuto di esperti:** per identificare tutte le possibili soluzioni a livello condominiale e non che consentano di ridurre i consumi energetici e gli sprechi e acquisire comportamenti più consapevoli e critici nell'acquisto dei prodotti.
- **KIT ECOSOSTENIBILE:** a tutte le famiglie verrà consegnato il kit contenente "prodotti verdi" quali: lampadine ad alta efficienza energetica, riduttori di flusso per rubinetti, prodotti per la casa a marchio ecologico e prodotti provenienti da agricoltura biologica

4- Impegno richiesto ai beneficiari

L'impegno richiesto ai condomini non sarà gravoso in termini di tempo e per loro gratuito, per tutte le iniziative previste, ma non sono previsti compensi economici da parte del Comune per la partecipazione.

Il progetto partirà entro il 31 marzo 2009 e avrà la durata di 12 mesi

Ai condomini sarà richiesto di compilare 2 questionari conoscitivi, uno a inizio progetto e uno alla fine, riguardo alle proprie abitudini in merito a consumi, produzione di rifiuti e acquisti. Inoltre si chiederà di compilare una scheda bimestrale in merito ai consumi di acqua, gas e luce.

I condomini saranno invitati a partecipare a:

- Incontro di inizio progetto
- Incontri di sensibilizzazione, formazione e informazione (escluso i mesi di luglio e agosto) su temi quali: risparmio idrico domestico, corretta gestione dei rifiuti, efficienza termica, risparmio energetico, acquisti responsabili, mobilità sostenibile. Tali incontri, in accordo con la maggioranza avverranno o nel tardo pomeriggio o dopo cena.
- 2 Visite guidate da determinarsi in base alla disponibilità delle aziende del territorio.
- Incontro finale di termine progetto

5 - Criteri per la scelta dei beneficiari

Tra le domande ammissibili pervenute, la scelta del condominio che parteciperà sarà effettuata da una commissione appositamente costituita composta da: Gruppo di coordinamento di Agenda 21, personale tecnico del comune, consulenti del progetto. La scelta avverrà in base ai seguenti criteri in ordine di importanza:

a) **Numero degli appartamenti che costituiscono il condominio**

da N. 6 a 8	3 punti
da N. 8 a 10	6 punti
da N. 10 a 12	9 punti



CONDOMINI SOSTENIBILI



ALA21 :VIVERE SOSTENIBILE

b) Interesse al progetto e concordia tra i condomini

< del 50%	0 punti
dal 50% al 70%	3 punti
dal 70% al 90%	6 punti
> del 90%	9 punti

c) Presenza di un'area a verde esclusiva:

Nessuna	0 punti
con estensione > (maggiore) di 50 mq	1 punto
con estensione < (minore) di 50 mq	2 punti

d) Presenza di cittadini minorenni (che non hanno compiuto il 18 anno di età):

Nessuno	0 punti
1 o 2	1 punto
2 o 3	2 punti
3 o 4	3 punti
4 o 5	4 punti
> maggiore di 5	5 punti

e) Numero di appartamenti vuoti (non abitati e/o seconda casa):

Nessuno	2 punto
1 appartamento	1 punti
> 1 appartamento	0 punti

f) Presenza di sala riunioni o di posto idoneo alle riunioni (es. sede delle riunioni condominiali):

Nessuna	0 punti
1 sala riunioni	1 punti

g) Localizzazione del condominio in area urbanizzata

Ubicazione extraurbana	0 punti
Ubicazione urbana	1 punti

6- Modalità di presentazione della domanda



**CONDOMINI
SOSTENIBILI**



ALA21 :VIVERE SOSTENIBILE

Le domande, redatte su apposito modulo allegato al presente bando e disponibile presso l'URP ovvero scaricabile dal sito internet www.comune.montale.pt.it, completo di tutta la documentazione obbligatoria richiesta, dovranno pervenire al Comune di Montale, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno sabato 28 febbraio 2009**

Le domande potranno essere spedite, indicando sulla busta "AGENDA 21: BANDO DI SELEZIONE PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI", per posta all'indirizzo: Comune di Montale Via A. Gramsci, 19, 51037 Montale (PT).

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano della domanda direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Montale (Via A. Gramsci, 19), durante le ore di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.15 alle ore 13.30, il sabato dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18.00). In ogni caso farà fede la registrazione al protocollo comunale.

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la dispersione delle domande o di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore. In quest'ultimo caso sarà data conferma della corretta ricezione della domanda.

Sarà data risposta di ammissione ai condomini prescelti entro 31 marzo 2009

ART.7- Legge sulla Privacy

Ai sensi dell' Art.13 del D.LGS.196/2003, che ha sostituito la precedente normativa contenuta nella legge 675/96, che prevede che chiunque fornisca dati riferiti a se stesso riceva una serie di informazioni sul loro trattamento (vale a dire circa le operazioni che sui dati verranno compiute) e che sia messo in condizione di manifestare il proprio consenso, Vi informiamo che i dati che ci fornirete compilando il questionario saranno trattati e utilizzati per le finalità previste dal Bando stesso e saranno oggetto di trattamento nel pieno rispetto della normativa e degli obblighi a cui è tenuta la Pubblica Amministrazione.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare telefonicamente o per posta elettronica il Coordinatore del progetto:

Dr.ssa Laura Fossi: tel. Cell. 3284437619 Ufficio: 055756272 E-mail: laurafossi@fastwebnet.it
Oppure:

Claudio Ghelardini – Responsabile procedimento per il Comune di Montale – Tel 0573 95226
e.mail: c.ghelardini@comune.montale.pt.it



**CONDOMINI
SOSTENIBILI**



ALA21 :VIVERE SOSTENIBILE

ALLEGATO I: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

**PROGETTO CONDOMINI SOSTENIBILI
I^a edizione**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALL'UFFICIO AGENDA 21 DEL COMUNE DI _____

Il sottoscritto.....

Numero di telefono.....fax.....cell.....

e-mail.....

in qualità di

condomino

amministratore

condomino ed amministratore

Altro: specificare.....

CANDIDA

Il condomino situato nel comune di

In via.....N°.....

AI BANDO DI SELEZIONE DEL PROGETTO "CONDOMINI SOSTENIBILI"

DATA.....

FIRMA.....

prega di compilare in stampatello



**CONDOMINI
SOSTENIBILI**



ALA21 :VIVERE SOSTENIBILE

ALLEGATO II: SCHEDE TECNICA DEL CONDOMINIO

A: INFORMAZIONI SUL CONDOMINIO

A.1 numero totale di appartamenti.....

A.2 numero di appartamenti di proprietà.....

A.3 numero di appartamenti non abitati.....

A.4 numero di appartamenti abitati saltuariamente.....

A.5 numero di appartamenti uso ufficio.....

A.6 E' presente un'area verde condominiale? Si No

In caso di risposta affermativa quanti metri quadri circa.....

E' condivisa con altri condomini? Si No

A.7 E' presente una sala riunioni dentro lo stabile? Si No

In caso di risposta negativa dove si svolgono le riunioni condominiali?.....

La sala sarebbe facilmente disponibile per gli incontri previsti dal progetto? Si No

A.8 Che tipo di riscaldamento è presente nello stabile? autonomo centralizzato

A.9 Che tipo di combustibile è utilizzato per il riscaldamento nello stabile?

metano gasolio GPL ALTRO specificare.....

A.10 Nel condominio ci sono?

garage cantine soffitte ascensore cortili interni deposito biciclette

A.11 Quando è stato costruito o completamente ristrutturato il condominio?

Prima del 1900 tra il 1900 e il 1949 tra il 1950 e il 1969

anni '70 anni '80 anni '90 dopo il 2000

B: INFORMAZIONI SUI CONDOMINI

B.1 Tutti i condomini sono stati informati della candidatura del condominio Si No

In caso di risposta negativa quanto non sono stati informati.....

B.2 Tutti i condomini sono interessati alla candidatura del condominio Si No

In caso di risposta negativa quanti non sono interessati.....

B.3 Tutti i condomini sono d'accordo della candidatura del condominio Si No

In caso di risposta negativa quanti non sono d'accordo.....

B.4 E' stato informato l'amministratore di condominio

Si Sì, ha proposto lui di partecipare No in questo caso indicare perché non è stato informato.....

B.5 quanti nuclei familiari hanno almeno un componente con meno di 18 anni?.....

B.6 quanti nuclei familiari hanno almeno un componente con meno di 10 anni?.....

B.7 quante persone in totale hanno domicilio permanente nel condominio?

Meno di 10 tra 10 e 15 tra 16 e 25

Tra 26 e 35 tra 36 e 45 oltre 46