

CONDOMINI SOSTENIBILI

INTRODUZIONE

Il progetto CONDOMINI SOSTENIBILI nasce dalla volontà di riportare all'interno di una piccola comunità i principi partecipativi del percorso impostato a partire dal 2001 nei comuni di Agliana, Montale, Montemurlo e Quarrata con l'adesione ad un percorso di Agenda21: il condominio ci è sembrata una forma di aggregazione piccola ma sufficientemente grande per potere cercare soluzioni condivise e allo stesso tempo un luogo dove ai conflitti non è sempre facile trovare soluzioni. Collegare poi a questa realtà la finalità ambientale del progetto, gli obiettivi di educazione e di informazione con le modalità di un percorso partecipato sono invece la vera novità e il punto di forza del percorso.

AZIONI DI PROGETTO

1- INDIVIDUAZIONE DEI CONDOMINI

2- FASE DI SENSIBILIZZAZIONE E CONOSCITIVA

3- ANALISI AMBIENTALE INIZIALE

4- FASE EDUCATIVA

5- FASE DI ATTUAZIONE e MONITORAGGIO

6- VERIFICA FINALE e PRESENTAZIONE DEI RISULTATI

1- INDIVIDUAZIONE DEI CONDOMINI

La scelta del condominio, 1 per ogni comune partecipante, verrà effettuata attraverso un unico *bando*, inserendo all'interno criteri di selezione, non troppo rigidi ma che permettano di individuare 4 realtà simili, e una tipologia di condominio idonea alle attività che si intendono realizzare. Tra i criteri di selezione che verranno applicati:

- che il condominio sia costituito da un minimo di 6 fino ad un massimo di 12 appartamenti;
- che la maggioranza degli appartamenti siano di proprietà (eventualmente solo il 20% degli appartamenti in locazione);
- che gli appartamenti siano adibiti ad uso abitazione
- la presenza di un'area verde condominiale;
- la presenza di un amministratore condominiale disponibile a partecipare alle attività progettuali
- la presenza nelle vicinanze dello stabile di una sala dove poter tenere gli incontri.

2- FASE DI SENSIBILIZZAZIONE E CONOSCITIVA

Una volta che saranno stati individuati i condomini si passerà alla *fase di Sensibilizzazione* rivolta ai condomini con la finalità di ottenere la fiducia e illustrare loro le finalità del progetto e le modalità di esecuzione. Verrà a tale scopo organizzato un incontro di presentazione del progetto, e di diffusione di informazioni riguardo le tematiche dello sviluppo sostenibile e le buone pratiche ambientali applicabili nella quotidiana vita domestica, con consegna del KIT ECOSOSTENIBILE.

Il primo incontro sarà anche l'occasione per spiegare ai condomini l'impegno che viene richiesto, ascoltare osservazioni e aspettative e consegnare le schede di monitoraggio dei consumi.

La *fase conoscitiva*, verrà portata avanti grazie ai risultati di un questionario iniziale del progetto, strumento necessario per effettuare un'indagine conoscitiva iniziale. Il questionario contiene domande riguardo i consumi connessi alla gestione domestica (consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento), alle abitudini d'acquisto (acquisti verdi, biologico, acque minerali), alla gestione dei rifiuti. L'indagine conoscitiva vuole valutare la consapevolezza ambientale dei condomini prima che abbiano inizio le attività legate al progetto, una fotografia iniziale utile in termini immediati per comprendere il livello di partenza e per predisporre al meglio le successive fasi esecutive del percorso, oltre che per instaurare un rapporto di fiducia con i condomini. I risultati dell'indagine preliminare consentiranno inoltre, a fine progetto di avere un confronto, che permetta di valutare concretamente le ricadute in termini di salvaguardia ambientale (rifiuti prodotti, risorse consumate, politiche di acquisti verdi, risparmio energetico), ottenute grazie al percorso educativo stimolato dal progetto "Condomini sostenibili".

3- ANALISI AMBIENTALE INIZIALE

Dal questionario restituito da tutti i condomini verranno rilevati ed elaborati i dati e le informazioni sulle attività legate alla vita condominiale che hanno o possono avere un impatto sull'ambiente e che permetteranno di ottenere una fotografia della consapevolezza ambientale dei condomini prima di intraprendere le attività legate al progetto. L'indagine conoscitiva sarà ripetuta al termine del progetto per verificare se vi sono stati dei miglioramenti nelle prestazioni ambientali, dei mutamenti nei comportamenti e riduzioni nei consumi energetici, consentendo inoltre di:

- valutare concretamente le ricadute in termini di tutela ambientale (rifiuti prodotti, risorse consumate, politiche di acquisti verdi, risparmio energetico);
- individuare le aree su cui intervenire per ottenere miglioramenti nelle prestazioni ambientali;
- verificare l'efficacia del progetto educativo;

4- FASE EDUCATIVA

Nella fase educativa i condomini verranno sensibilizzati sull'importanza di comportamenti "sostenibili" dal corretto utilizzo della risorsa acqua alla corretta gestione dei rifiuti e a come ridurre i consumi energetici. La fase educativa si svilupperà attraverso:

- **incontri di informazione/formazione**
- **visite guidate**

INCONTRI DI INFORMAZIONE/FORMAZIONE

Gli incontri si svolgeranno illustrando sia le "buone prassi", facilmente applicabili e con costi ridotti, che consentono un risparmio economico ed un miglioramento delle prestazioni ambientali, sia le tecnologie attualmente disponibili per ridurre i consumi energetici e promuovere l'utilizzo di fonti rinnovabili (Es. solare termico e/o fotovoltaico). Ogni incontro verrà dedicato ad un tema specifico in modo da avere tempo sufficiente per poter trattare in maniera esaustiva gli argomenti e lasciare spazio al dibattito e alla richiesta di approfondimenti.

POSSIBILI TEMATICHE DEGLI INCONTRI

- **ACQUA**
- **RIFIUTI**
- **RISPARMIO ENERGETICO**
- **CONSIGLI PER L'ACQUISTO**

VISITE GUIDATE

Verranno organizzate delle vere e proprie "gite condominiali" per visitare impianti di potabilizzazione e/o depurazione delle acque, impianti di smaltimento e recupero rifiuti, piattaforme ecologiche. La partecipazione alle visite guidate, pur a numero chiuso, verrà comunque pubblicizzata a livello locale e tramite sito internet, per allargare la possibilità di partecipare anche a chi non è coinvolto direttamente nel progetto ma fosse interessato alle visite.

5- FASE DI ATTUAZIONE e MONITORAGGIO

La fase di Attuazione è fondamentale in quanto, secondo i principi di Agenda 21, si cercherà in modo partecipato e condiviso di arrivare a definire azioni concrete con individuazione delle responsabilità, tempi e modi di attuazione, per ridurre gli impatti ambientali correlabili alla vita condominiale e impostare buone prassi in merito al risparmio di risorse.

La fase di monitoraggio prevista durante il progetto consentirà di valutare e quantificare nelle ultime fasi di svolgimento del progetto l'efficacia degli interventi. Per tutta la durata del progetto, infatti ai condomini si chiederà di compilare delle schede per tenere monitorati i propri consumi di acqua, luce e gas. Le verifiche in itinere hanno una duplice valenza:

- da un lato i condomini acquisiscono la consapevolezza dei propri consumi e si "responsabilizzano"
- dall'altro lato consente di verificare l'efficacia degli incontri tematici mensili e degli interventi realizzati e apportare eventuali "correzioni".

6- VERIFICA FINALE e PRESENTAZIONE DEI RISULTATI

Al termine del progetto sarà ripetuto il questionario distribuito all'inizio, al fine di verificare se il percorso fatto insieme (interventi formativi, visite guidate, operazioni suggerite, ecc.) ha comportato una riduzione nei consumi ed un mutamento nelle principali abitudini. La verifica dell'indagine conoscitiva verrà eseguita chiedendo ai condomini di compilare lo stesso questionario utilizzato all'inizio del progetto per realizzare l'analisi ambientale iniziale. I risultati del progetto ALA21:VIVERE SOSTENIBILE, dopo l'elaborazione dei questionari e dei dati, verranno presentati ad un forum, a cui sarà invitata tutta la cittadinanza oltre che i portatori di interesse locale.