



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale

Tel. 05739521 - Fax. 057355001

CF. 80003370477

p. IVA 00378090476

[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)

e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione n° 34 del 14/02/2018

**Deliberazione n° 34  
in data 14/02/2018**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: Progetti di Innovazione Urbana (P.I.U.) Delibera G.R.T. n. 492 del 07.04.2015 - Nuovo Centro aggregativo e Polivalente Nerucci, Riqualficazione Piazze Centrali e Centro Commerciale Naturale, Passerella di attraversamento sul Torrente Agna - APPROVAZIONE PROGETTI PRELIMINARI.-**

L'anno duemiladiciotto, addì quattordici del mese di febbraio alle ore 12.35 nella Sede comunale, per riunione di Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

|   |                      |                     |   |   |
|---|----------------------|---------------------|---|---|
| 1 | Betti Ferdinando     | Sindaco             | X |   |
| 2 | Logli Emanuele       | Vicesindaco         | X |   |
| 3 | Galardini Alessandro | Assessore Effettivo | X |   |
| 4 | Neri Sandra          | Assessore Effettivo |   | X |
| 5 | Menicacci Marianna   | Assessore Effettivo | X |   |
| 6 | Guazzini Alessio     | Assessore Effettivo |   | X |
|   |                      |                     | 4 | 2 |

Assiste alla seduta la sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Sig. Betti Ferdinando, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di provvedimento del Responsabile del Servizio funzionale 4/A nr. 5 del 13/02/2018 di seguito riportata integralmente quale presupposto e motivazione del presente atto:

#### PREMESSO CHE

La Regione Toscana ha pubblicato un bando per l'attribuzione dei finanziamenti nel POR CreO Fesr 2014 – 2020 relativi a Progetti di Innovazione Urbana (PIU);

- con la deliberazione della Giunta Regionale 7 Aprile 2015, n° 492, sono stati decisi i criteri ed i punteggi relativi alle manifestazioni d'interesse per la partecipazione al bando;

- le linee di finanziamento attivabili consentono di finanziare interventi pubblici riguardanti le aree centrali di Montale e Montemurlo;

- con atti di Giunta Comunale n. 158 del 18 Novembre 2015, per Montale, e n. 149 del 17 Novembre 2015, per Montemurlo, i due Comuni hanno deliberato di presentare assieme manifestazione d'interesse allo scopo di ottenere i finanziamenti europei oggetto del bando regionale;

- con gli stessi atti, le due Amministrazioni hanno approvato la convenzione con la quale è stato nominato Montemurlo Comune capofila ed affidato alle sue strutture tecniche il compito di portare avanti la progettazione preliminare e la presentazione della manifestazione d'interesse;

- per tale convenzione era stabilito che l'accordo cessi i suoi effetti al 30 gennaio 2016, "salva l'eventualità che il Progetto di Innovazione Urbana sia finanziato dalla Regione. In tal caso, le due Amministrazioni si impegnano a concordare le nuove attività necessarie, con il relativo cronoprogramma ed impegno finanziario";



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione n° 34 del 14/02/2018*

- in data 12 Gennaio 2016, è stato presentato il masterplan relativo al progetto complesso “M + M Progetto di Innovazione Urbana Montemurlo PIU Montale”, comprendente le seguenti operazioni:

1. Interventi di efficientamento energetico del nido d'infanzia di Montale;
2. Riqualificazione delle piazze centrali di Montale e del centro commerciale naturale;
3. Nuovo centro aggregativo e polivalente Nerucci a Montale e sistemazione delle aree pertinenziali;
4. Sportelli informativi e spazi aperti nell'area della Badia di San Salvatore in Agna;
5. Nuovo centro civico di Montemurlo e riqualificazione del centro commerciale naturale;
6. Recupero della ex scuola di Novello;
7. Realizzazione di nido d'infanzia a Morecci;
8. Percorso ciclo-pedonale Montemurlo – Montale e passerella di attraversamento del torrente Agna;  
- con deliberazione 31 Luglio 2017, n. 824, la Giunta Regionale ha ammesso alla fase di co-progettazione il Progetto di Innovazione Urbana presentato da Montale e Montemurlo, ragione per la quale si rende necessario adempiere a quanto concordato con la convenzione più sopra rammentata ;

- con atti di Giunta Comunale n. 148 del 25 Ottobre 2017, per Montale, e n. 132 del 24 Ottobre 2017, per Montemurlo, i due Comuni hanno concordato la costituzione delle unità operative previste dal Regolamento Regionale, individuando i componenti dell'ufficio dell'Autorità Urbana, i due soggetti proponenti per Montale e Montemurlo e gli uffici dei Responsabili Unici del Procedimento;

**VISTA** la Delibera G.C. n. 156 del 15.11.2017;

**RICHIAMATA** la Delibera G.R.T. n. 824 del 31.07.2017 con la quale si dava atto:

- di procedere allo scorrimento della graduatoria di cui al Decreto Dirigenziale n. 4718 del 21.06.2016, ammettendo alla fase di co-progettazione il nono PIU in graduatoria M+M, presentato dai Comuni di Montemurlo (capofila) e Montale;
- di assegnare ai Comuni Montemurlo e Montale, per il co-finanziamento del nono PIU in graduatoria, le economie derivanti dalle risorse non destinate ai primi otto PIU in graduatoria, pari ad € 2.186.592,90,
- Che l'assegnazione di tali risorse è subordinata all'impegno da parte dei Comuni titolari del PIU di dare copertura finanziaria alla propria quota di spesa, nel rispetto del requisito di ammissibilità finanziaria del PIU (costo totale ammissibile non inferiore a € 5.000.000,00);
- Che tali risorse trovano attualmente copertura finanziaria nell'ambito delle risorse dell'Asse 6 – Urbano del POR FESR 2014-2020, che saranno stanziati sui seguenti capitoli del bilancio di previsione annualità 2020, subordinatamente ai definitivi stanziamenti che saranno approvati da parte del Consiglio Regionale con le successive leggi di bilancio:

Anno 2020

- Capitolo 51878 -€ 1.093.296,45;
- Capitolo 51879 - € 765.307,52;
- Capitolo 51880 - € 327.988,93

**RICHIAMATO** lo schema di accordo -ex Art. 15 L. n. 241/1990- protocollo n. 18393 del 23.11.2017 firmato digitalmente in data 22.11.2017 dai Comuni di Montale e Montemurlo

**DATO ATTO**, come previsto dall'art. 4 del suddetto Accordo, di impegnare la prima fase di co-progettazione nella predisposizione della documentazione da sottoporre all'analisi dell'Autorità Urbana riguardante i seguenti interventi:

- 1. Riqualificazione delle piazze centrali di Montale e del centro commerciale naturale;**
- 2. Nuovo centro aggregativo e polivalente Nerucci a Montale e sistemazione delle aree pertinenziali**
- 3. Nuovo centro civico di Montemurlo e riqualificazione del centro commerciale naturale;**
- 4. Recupero della ex scuola di Novello come casa dell'economia;**
- 5. Realizzazione di nido d'infanzia a Morecci;**
- 6. Percorso ciclo-pedonale Montemurlo – Montale e passerella di attraversamento del torrente Agna.**

**DATO ATTO** che le azioni da realizzare dal Comune di Montale consistono in quelle elencate ai suddetti punti 1 e 2 e, parte del punto 6 in collaborazione con il Comune di Montemurlo;



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale

Tel. 05739521 - Fax. 057355001

CF. 80003370477

p. IVA 00378090476

[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)

e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione n° 34 del 14/02/2018*

La suddetta Convenzione prevede, inoltre, che la Progettazione dell'intervento n. 1 - Riqualificazione delle piazze centrali di Montale e del centro commerciale naturale – e parte dell'intervento n. 6 – Realizzazione passerella di attraversamento del torrente Agna – sarà eseguita dal Comune di Montemurlo, mentre la Progettazione dell'intervento n. 2 - Nuovo centro aggregativo e polivalente Nerucci a Montale e sistemazione delle aree pertinenziali – sarà eseguita dal Comune di Montale;

**EVIDENZIATO** che le somme del POR FESR 2014-2020 saranno rese disponibili a seguito dell'accordo di programma e andranno a finanziare per il 65 % del loro importo, le opere del Comune di Montemurlo e per il 35% dell'importo le opere del Comune di Montale;

Tutto ciò premesso, di seguito si riportano le fasi ed i documenti relativi alla Progettazione Preliminare:

1) **Nuovo Centro aggregativo e polivalente Nerucci:**

- con Determina n. 639 del 05.12.2017 è stato affidato l'incarico per la Progettazione Preliminare – e/o fattibilità tecnico-economica - e coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione allo Studio Prisma Ingegneria srl con sede in Prato;
- con Determina n. 653 del 11.12.2017 è stato affidato l'incarico per la redazione di Relazione Geologica alla Dr.ssa Pamela Innocenti di Cerreto Guidi FI;

In data 12.02.2018, i progettisti incaricati hanno presentato la documentazione relativa alla Progettazione Preliminare (assunta al prot. n. 2369) costituita dai seguenti Elaborati, documenti e Q.E. per complessive € **1.120.000,00**:

- Tav. 1;
- Tav. 2;
- Tav. 3;
- Tav. 4 Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Tav. 5 Calcolo Sommario Spesda e Quadro Economico;

**Quadro Economico**

|   |          |                     |
|---|----------|---------------------|
| - Importo lavori a base d'asta                  | €        | 820.000,00          |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €        | <u>24.000,00</u>    |
| <b>Totale lavori da appaltare</b>               | <b>€</b> | <b>844.000,00</b>   |
| - IVA 10%                                       | €        | 84.400,00           |
| Imprevisti e arrotondamenti                     | €        | <u>83.600,00</u>    |
| <i>Somma</i>                                    | €        | 1.012.000,00        |
| <br>  |          |                     |
| - Spese tecniche                                | €        | 90.000,00           |
| - Collaudo tecnico-amministrativo               | €        | 5.000,00            |
| - Indagini geologiche                           | €        | 8.000,00            |
| - Spese per gara d'appalto                      | €        | <u>5.000,00</u>     |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                          | <b>€</b> | <b>1.120.000,00</b> |

Si evidenzia che l'edificio di che trattasi ricade in zona F 1.1, verrà deliberato dal C.C. , ai sensi dell'art. 97 comma 2 della L.R. n. 65/2004, in merito alla zona F 1.2 più specifica;

2) **Riqualificazione delle piazze centrali di Montale e del Centro commerciale naturale** – come previsto dall'accordo sottoscritto fra i due Comuni, la progettazione è stata eseguita dal Comune di Montemurlo, la cui documentazione è stata assunta in data 13.02.2018 al prot. n. 2427 e di seguito elencata:

- Quadro Economico;
- Relazione Tecnica;
- Tav. 1;
- Tav. 2;
- Tav. 2a;
- Tav. 3;
- Tav. 4.1;
- Tav. 4.2
- Tav. 5;



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale

Tel. 05739521 - Fax. 057355001

CF. 80003370477

p. IVA 00378090476

[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)

e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione n° 34 del 14/02/2018

- Tav. 5a;

- Tav. 5b;

## Quadro Economico

### **a.1) Per lavori a misura e a corpo**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| a.1.1 opere stradali     | € 360.000,00 |
| a.1.2 impianti elettrici | € 45.000,00  |
| a.1.3 opere edili        | € 160.000,00 |
| a.1.4 strutture          | € 15.000,00  |
| a.1.5 verde              | € 20.000,00  |

(b di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 18.000,00)

**Totale lavori a misura, corpo inclusi oneri di sicurezza** € **600.000,00**

### **c) Somme a disposizione**

|   |   |            |                     |
|---|---|------------|---------------------|
| c lavori in amministrazione diretta previsti in progetto e rimborsi previa fattura ed esclusi dall'appalto  | € | 0,00       |                     |
| - oneri di sicurezza per lavori in amministrazione diretta  | € | 0,00       |                     |
| c.1 rilievi, accertamenti e indagini da eseguire  | € | 2.000,00   |                     |
| c.1.1 allacciamenti ai pubblici servizi   | € | 1.000,00   |                     |
| c.2 imprevisti  | € | 14.000,00  |                     |
| c.3 acquisizione aree o immobili, indennizzi  | € | 0,00       |                     |
| c.4 spese tecniche INCLUSO INARCASSA  | € | 90.000,00  |                     |
| c.5 incentivi di cui all'art. 113 c.2   | € | 800,00     |                     |
| c.6 spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP o al D.L. di verifica preventiva della progettazione ai sensi art.26 del codice | € | 9.000,00   |                     |
| c.6.1 spese di cui all'art. 113 c.4 del codice  | € | 0,00       |                     |
| c.7 spese per commissioni giudicatrici  | € | 500,00     |                     |
| c.8 spese per pubblicità  | € | 500,00     |                     |
| c.9 spese per opere artistiche di cui alla L.20.07.1949 n.717   | € | 0,00       |                     |
| c.10 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel csa, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici                          | € | 2.000,00   |                     |
| c.10.1 spese per verifica preventiva di interesse archeologico (art.25 c.12)  | € | 400,00     |                     |
| c.11 IVA (10%) su LAVORI e ONERI SICUREZZA (A+B)  | € | 60.000,00  |                     |
| c.12 IVA (22%) su SPESE TECNICHE  | € | 19.800,00  |                     |
| <b>Totale somme a disposizione</b>  | € | 200.000,00 | € <b>200.000,00</b> |

**TOTALE QUADRO ECONOMICO** € **800.000,00**

3) **Percorso Ciclo-Pedonale di attraversamento del Torrente Agna** - come previsto dall'accordo sottoscritto fra i due Comuni, la progettazione è stata eseguita dal Comune di Montemurlo, la cui documentazione è stata assunta in data 12.02.2018 al prot. n. 2332 e di seguito elencata:

- Relazione illustrativa;
- Calcolo sommario spesa;
- Quadro economico;



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione n° 34 del 14/02/2018

- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica;
- Studio di prefattibilità;
- Piano Particellare;
- Prime indicazioni per la sicurezza;
  - Tavola Unica;

## Quadro Economico

### A) Lavori a base d'asta

(di cui € 5.000,00 per oneri di sicurezza) € 120.000,00

### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| 1. Lavori in economia                            |          |                   |
| 2. Rilievi, accantonamenti                       |          |                   |
| 3. Allacciamenti                                 |          |                   |
| 4. Imprevisti                                    | €        | 18.600,00         |
| 5. Acquisizione aree                             | €        | 5.000,00          |
| 6. Accantonamento per adeguamento prezzi         |          |                   |
| 7. Spese tecniche                                | €        | 35.000,00         |
| 8. Spese di incentivazione max 2%                | €        | 2.400,00          |
| 9. Spese per consulenza e supporto               | €        | 2.000,00          |
| 10. Spese per commissioni                        |          |                   |
| 11. Spese per pubblicità                         |          |                   |
| 12. Spese per accertamenti di laboratorio        |          |                   |
| indagini geologiche, accertamenti di laboratorio | €        | 5.000,00          |
| 13. IVA 10%                                      | €        | 12.000,00         |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                           | <b>€</b> | <b>200.000,00</b> |

Si evidenzia che la suddetta opera sarà cofinanziata dai due Comuni, ognuno con quota parte del 50%

Per quanto sopra esposto,

## PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la Documentazione Tecnica e Quadro Economico sopra riportati, relativi ai Progetti Preliminari dei seguenti lavori:

**1) Nuovo Centro aggregativo e polivalente Nerucci;**

**2) Riqualficazione delle piazze centrali di Montale e del Centro commerciale naturale;**

**3) Percorso Ciclo-Pedonale di attraversamento del Torrente Agna “”**

- RITENUTO di provvedere in merito, approvando la proposta di cui sopra;

- DATO ATTO che sul presente provvedimento hanno espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il Responsabile del Servizio Funzionale 4/A Geom. Mario Antonelli e di regolarità contabile il responsabile del servizio associato Economico- finanziario e Risorse umane d.ssa Tiziana Bellini, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

## DELIBERA

- 1) di approvare la relazione del Responsabile del Servizio funzionale 4/A nr. 6 del 14/02/2018, riportata integralmente nella premessa narrativa;
- 2) di approvare la Documentazione Tecnica e Quadro Economico riportati nella premessa narrativa, relativi ai Progetti Preliminari dei seguenti lavori:



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione n° 34 del 14/02/2018*

- **Nuovo Centro aggregativo e polivalente Nerucci;**
- **Riqualificazione delle piazze centrali di Montale e del Centro commerciale naturale;**
- **Percorso Ciclo-Pedonale di attraversamento del Torrente Agna**

3) di dare atto che il Responsabile del servizio funzionale 4/A provvederà all'esecuzione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lvo 18.8.2000, nr. 267.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con distinta votazione unanime

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione n° 34 del 14/02/2018*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL Sindaco  
Betti Ferdinando

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

---

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.