



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

COPIA

Deliberazione n° 4
In data 12/02/2014

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico - Approvazione ai sensi degli artt.17 e 18 della L.R. 03.01.2005 N°1 e s.m.i..

L'anno duemilaquattordici, addì dodici del mese di febbraio alle ore 21.05 nella Sala Consiliare, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Scatragli David	X	
2	Risaliti Gianna	X	
3	Polvani Dino	X	
4	Lunghi Giada	X	
5	Taiti Lisa	X	
6	Baldi Eleonora		X
7	Meoni Federico	X	
8	Cipriani Andrea	X	
9	Fedi Alberto	X	
10	Bruni Martina	X	
11	Butelli Francesca		X
12	Salvatore Pantaleo	X	
13	Mazzoni Stefano	X	
14	Giandonati Maurizio	X	
15	Meoni Valentina		X
16	Logli Emanuele		X
17	Pessuti Franco Paolo	X	
18	Monteforte Francesco	X	
19	Nincheri Sandro	X	
20	Lenzi Elena		X
21	Marinaccio Luca	X	
		16	5

Assiste alla seduta il Sig. Dott. Giordano Sossio Segretario Comunale.

E' presente l'assessore esterno Lucio Avvanzo.

Il Sig. Fedi Alberto, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri SALVATORE PANTALEO, MAZZONI STEFANO, MONTEFORTE FRANCESCO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento iscritto al punto 3 dell'ordine del giorno ed avente ad oggetto: "Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico - Approvazione ai sensi degli artt.17 e 18 della L.R. 03.01.2005 N°1 e s.m.i..", di cui al seguente schema di deliberazione:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

“IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta di provvedimento del Responsabile del Servizio funzionale 4/B nr. 2 del 10.02.2014 di seguito riportata integralmente quale presupposto e motivazione del presente atto:

“Premesso :

- **che** il Comune di Montale è dotato di Piano Strutturale (art. 24 Legge Regionale 16.01.1995 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni) definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13.04.2006 pubblicato con avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 24.05.2006 ed ha in corso di redazione la Variante generale a detto Piano, che ha preso l'avvio del procedimento con la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.04.2012 ed è stata oggetto di adozione con la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 07 gennaio 2014, attualmente in fase di deposito per la pubblica visione e per la presentazione da parte di chiunque di eventuali osservazioni entro il termine del 15 marzo 2014 ;

- **che** il Comune si è dotato del primo Regolamento Urbanistico Comunale (art. 55 Legge Regionale n. 1/2005), definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.04.2009 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 23 del 10.06.2009, modificato dalla Variante n.1 al R.U. approvata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.90 del 13.10.2011 e n.91 del 14.10.2011 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 46 del 16.11.2011 ed infine modificato con la Variante n.2 al R.U. approvata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 del 11.04.2013 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 21 del 22.05.2013;

Rilevato, dalla proposta di provvedimento n. 11 del 22.10.2013 presentata al Consiglio Comunale, dallo scrivente Servizio per l'adozione del Piano attuativo e della contestuale variante al R.U. di cui all'oggetto:

- che la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico (RU), è scaturita dalla presentazione al Comune di Montale della richiesta, acquisita al protocollo generale n. 5407 in data 27 marzo 2013, a firma del Geom. Riccardo Cecchi con studio in Montale via A. Boito n. 26, quale procuratore della “Banchi Group S.r.l” ed amministratore della CBN Invest S.r.l.” proprietari dell'area di riordino urbana denominata “RU8” posta in fregio alla via G. Garibaldini, tendente ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di che trattasi, che contestualmente comporta variante al vigente Regolamento Urbanistico. In particolare si è reso necessaria tale variante per riclassificare un'area che era a destinazione produttiva nel precedente strumento di pianificazione urbanistica (Piano Regolatore Generale) e che l'attuale atto del governo del territorio (Regolamento Urbanistico) classifica come “area di Riordino Urbano RU8” via Garibaldi in loc. Stazione.

La Variante in oggetto, interessa un'area di limitate dimensioni: la superficie complessiva è di 20.278 mq. L'area è posta nella frazione di Stazione lungo via Garibaldi fra il limite nord dell'area residenziale e lo spazio a verde destinato a cassa di espansione, in una zona priva di particolari valori e che non riveste interesse strategico nell'assetto urbanistico e territoriale del Comune.

La variante come sopra detto, ha preso l'avvio dall'ipotesi di un Piano Attuativo di iniziativa privata con modifiche alla disciplina del Regolamento Urbanistico al fine di:

- rivedere gli interventi ammissibili (con sottinteso riferimento alle destinazioni d'uso) e di modificare il limite del comparto eliminando a carico dello stesso la parte finale del collegamento viario con via Olivelli.
- integrare, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, l'art. 23 delle Norme tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico con i commi 5.1, 5.2 e 5.3 che prevedono una diversa attribuzione degli interventi idraulici di messa in sicurezza.

L'area in oggetto, come è normato nel vigente Regolamento Urbanistico (vedi art. 84 delle NTA), è destinata a terziario ed artigianato di servizio per 4625 mq di Sul mentre per le abitazioni sono previsti 3350 mq di Sul.

La Variante come risulta dagli elaborati a corredo della richiesta, si propone di superare il vincolo di destinazione dell'area (residenza – terziario – artigianato di servizio), ammettendovi tutte le destinazioni e le attività compatibili con



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

il contesto produttivo equiparandola alle aree per i nuovi insediamenti produttivi, di cui all'art.85 delle NTA con alcune limitazioni. Al fine di non modificare i parametri presenti nel Piano Strutturale, è stato previsto che le attività industriali complessive non superino la superficie con detta destinazione attualmente presente nell'intera area, pari a 5.991 mq. Detta superficie è previsto che possa essere spalmata indifferentemente su uno o più dei tre comparti del Piano.

Dalla lettura del documento preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica si legge, per quanto attiene il dimensionamento del Piano, che il carico urbanistico di una area produttiva è minore rispetto ad una area a destinazione residenziale-commerciale mentre per quanto riguarda i parametri edilizi ed urbanistici verranno presi come limite di riferimento quelli previsti nella sopra citata concessione edilizia del 2002.

Poiché la previsione ha interessato l'uso di un' area a livello locale si è reso necessaria la verifica di assoggettabilità a VAS come da art. 5 comma 3 e art. 22 della LR 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza", così come modificata dalla LR 6/2012.

Non è risultato invece necessario effettuare la Valutazione di Incidenza sia per i contenuti della Variante sia perchè l'unica area di tipo SIC – SIR presente all'interno del territorio comunale è l'Area n.138 Tre Limentre – Reno, posta all'estremità nord del comune ad una quota di circa 1000 mt di altezza slm e pertanto ad una notevole distanza dall'area oggetto della variante.

La procedura di VAS, è stata avviata durante la fase preventiva all'adozione della variante di che trattasi, attraverso l'elaborazione da parte del proponente (Banchi Group S.r.l. e CBN Invest S.r.l.), del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità e si è conclusa, con la decisione da parte del Collegio costituente l'Autorità Competente in materia di VAS a seguito della seduta del 9 ottobre 2013, di escludere la stessa da detta procedura, assumendo i contenuti delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, come indirizzi ai fini della elaborazione della variante stessa, come risulta dai contenuti del Verbale n. 2.

Dato atto :

- **che** con Decreto del Sindaco n. 19 del 13 agosto 2013 è stata nominata, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005, quale Garante della Comunicazione nella formazione ed approvazione della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, la Dott.ssa Michela Pasellini, dipendente del Comune di Montale;

- **che** ai sensi dell'art.10 del D.P.G.R n. 53/R del 25/10/2011 si è provveduto a depositare, preliminarmente all'adozione, in data 15.10.2013, all'Ufficio Tecnico del Genio Civile area vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo presso la sede di Pistoia, preventivamente all'adozione in Consiglio Comunale, le indagini geologiche ai sensi dell'art. 62 della L.R. n.1/05 e del succitato D.P.G.R. n. 53/R/2011 gli atti del Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e la contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, comprensivo della relativa Scheda e della certificazione dell'adeguatezza delle indagini a firma del Geologo Raffaele Lombardi e della attestazione della compatibilità ai sensi dell'art. 62 comma 3 della L.R. 1/2005 a firma del progettista arch. Riccardo Pazzagli, nel rispetto della succitata normativa, il tutto come risulta dalla Scheda per il deposito restituita in pari data e sulla quale è stata annoverato il numero 893 del 15 ottobre 2013 ;

Considerato :

- **che** espletato tale suddetto adempimento, con la **delibera n. 76 del 30 ottobre 2013, esecutiva, il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la proposta del Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico con le procedure di cui agli artt. 16, 17 e 18 della legge regionale n. 1/2005, dando disposizione al Responsabile del procedimento ed agli uffici competenti di procedere alla prosecuzione dell'iter di approvazione secondo gli artt. 17 e 18 della stessa legge regionale n.1/2005;

- **che** gli atti di cui al succitato Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e contestuale Variante n. 3 al Regolamento



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

Urbanistico, così come adottati e corredati della Relazione del Responsabile del Procedimento in data 22.10.2013 e del rapporto del Garante della Comunicazione in data 22.10.2013, erano composti dai seguenti documenti:

Elaborati costituenti la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico :

- Estratti elaborato grafico Regolamento Urbanistico, Stato attuale – Stato Modificato
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modificati;
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modifiche con sovrapposizione;

Elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbano denominata "RU8" di via Garibaldi :

- Elaborati grafici (Tavole 1-2-3-4);
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Rilievo fotografico;
- Relazione Geologica di fattibilità a firma del Geologo Raffaele Lombardi;
- Integrazione alla relazione Geologica di Fattibilità;
- Studio idraulico con modellistica bidimensionale con allegato rilievo topografico di dettaglio, a firma dell'Ing. Simone Galardini;
- Schema Convenzione edilizia;

- **che** la deliberazione sopra citata insieme ai relativi allegati ed i documenti facente parte integrante del Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, è stata depositata per 60 (sessanta) giorni presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico, dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul B.U.R.T. n. 46 del 13.11.2013. Entro tale termine, ovvero entro il giorno **11 Gennaio 2014** chiunque ha potuto prenderne visione, presentando le osservazioni che riteneva opportune al Comune di Montale (PT);

- **che** in data 16.10.2013 con nota prot. n. 17653/10.10.02 del 15/10/2013 è stata richiesto, per il piano attuativo e la variante di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 7 lettera *m*) delle Norme di attuazione del Piano di Bacino stralcio (D.P.C.M. 6 maggio 2005), il parere di competenza dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, trasmettendogli contestualmente gli atti di che trattasi;

- **che** in relazione alla succitata richiesta, è stato acquisito al n. 19632 di protocollo, in data 16/11/2013, la comunicazione dell'Autorità di Bacino del fiume Arno del 15/11/2013 prot. n. 4284 con la quale in relazione alle premesse in essa contenute, l'Autorità conclude così : *"Pertanto tutto ciò premesso e considerato, con la presente si esprime un parere di larga massima favorevole sul Piano Attuativo presentato, rimandando il parer definitivo alla successiva fase autorizzativa, nel corso della quale dovrà essere presentata anche la progettazione della suddetta cassa d'espansione."*;

- **che** in data 08.11.2013 con nota prot. n. 19011/10.10.02 del 07/11/2013 copia della succitata delibera di adozione e relativi elaborati costituenti il piano attuativo e la variante di che trattasi, ai sensi dell'art. 17, comma 1° della L.R.1/2005 sono stati consegnati in formato digitale, alla Regione Toscana (Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle province e dei comuni) ed alla Provincia di Pistoia (Servizio Pianificazione Territoriale);



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

Preso atto:

- **che** in data 22.10.2013 al prot. 18081/10.10.2 è pervenuta dal Genio Civile di Pistoia la comunicazione del 17.10.2013 prot. 265697 di "Avvio del procedimento ex art. 8 L. 241/90" del Deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/05 ss.mm.ii. e D.P.G.R. 53/R/2011 riferito al piano attuativo ed alla contestuale variante n. 3 al R.U. di cui all'oggetto, acquisita al n. 893 del 15/10/2013 a controllo obbligatorio;

- **che** in data 22.11.2013 al prot. 20054/10.10.2 è pervenuta sempre dal Genio Civile di Pistoia la comunicazione del 21.11.2013 prot. 300257 inerente la pratica di cui sopra, con la quale sulla base dell'istruttoria effettuata, sono state richieste integrazioni agli atti presentanti inerenti alla stessa pratica, comunicazione che è stata necessariamente inoltrata ai proponenti per l'adeguamento dei relativi atti ;

- **che** in relazione a ciò, in data 03 dicembre 2013 con nota del 3/12/2013 acquisita del n/s comune, al prot. n. 20667 il progettista del Piano Attuativo e della Variante di che trattasi, Arch. Riccardo Pazzagli ha depositato in coerenza con quanto richiesto dall'Ufficio del Genio Civile, i seguenti elaborati in sostituzione di quelli precedenti, che sono stati inviati al competente Ufficio del Genio Civile di Pistoia con nota di accompagnamento dello scrivente Servizio del 05.12.2013 prot. n. 20795:

- Norme Tecniche di Attuazione estratti modificati, afferenti la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico;
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modifiche con sovrapposizione, afferenti la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico;
- Integrazione in data 29.11.2013 a firma dell' Ing. Simone Galardini, inerente le opere di mitigazione degli effetti dell'impermeabilizzazione (prot. n. 20667 del 03.12.2013);
- Nota integrativa, a firma del Geologo Raffaele Lombardi, ed a precisazione di quanto richiesto dall'Ufficio del Genio Civile di Pistoia (prot. n. 20667 del 03.12.2013);

- **che** in data 16.12.2013 al prot. 21498/10.10.2 è pervenuta infine dal Genio Civile di Pistoia la comunicazione del 13.12.2013 prot. 323163 inerente la pratica di che trattasi, con la quale sulla base dell'istruttoria effettuata e delle integrazioni fornite, viene comunicato l'esito positivo ai sensi dell'art. 9 c. 1 del Regolamento 53/R e conseguentemente l'archiviazione del deposito relativa al piano attuativo e contestuale variante n. 3 al R.U. di cui all'oggetto;

Preso atto, inoltre:

- **che**, entro il termine del 11 gennaio 2014, derivante dalla procedura di pubblicazione in base all'art. 17 della L.R.1/2005 e fissato per la presentazione di eventuali osservazioni, non sono pervenute osservazioni alcune in merito al piano attuativo e la variante di cui all'oggetto, mentre è pervenuta in data 12/12/2013 acquisita al protocollo del n/s Comune n. 21177 la comunicazione del 11/12/2013 prot. 320266 della Regione Toscana Direzione Generale Governo del Territorio- Settore Pianificazione del Territorio (via di Novoli Firenze) con la quale è stato trasmesso il contributo tecnico ai sensi dell'art. 27 della L.R.1/05 relativo alla variante n. 3 al Regolamento Urbanistico di cui alla citata delibera di C.C. n. 76 del 30.10.2013;

- **che** in considerazione ai contenuti del suddetto contributo, si è provveduto con nota del 27/01/2014 prot. n. 1637 ad inoltrare lo stesso ai proponenti del piano attuativo e la variante di cui all'oggetto, al fine di apportare l'adeguamento ai testi adottati in relazione ai rilievi o suggerimenti inviati da parte dell' ufficio di pianificazione regionale;

- **che** in data 06 febbraio 2014 con nota del 5/02/2014 acquisita del n/s comune, al prot. n. 2295 il progettista del Piano Attuativo e della Variante di che trattasi, Arch. Riccardo Pazzagli ha depositato in relazione ed in coerenza con quanto sopra, i seguenti elaborati in sostituzione di quelli precedenti:

- Norme Tecniche di Attuazione estratti modificati, afferenti la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

- Norme Tecniche di Attuazione estratti modifiche con sovrapposizione, afferenti la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico;
- Relazione Tecnica, afferente il Piano attuativo di cui all'oggetto;
- Norme Tecniche di Attuazione, afferente il Piano attuativo di cui all'oggetto;

Visti questi ultimi documenti sopra citati, allegati alla presente proposta, e derivanti dalle integrazioni e modifiche richieste dall'Ufficio del Genio Civile di Pistoia, come in premessa descritte, nonché infine in base ai contributi pervenuti dal Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana di cui in premessa;

Tenuto Conto:

-che a seguito dell'adeguamento alle richieste dell'Ufficio del Genio Civile di Pistoia ed all'accoglimento del suddetto contributo della Regione Toscana, così come sopra indicati, gli stessi elaborati andranno ad integrare e quelli con il medesimo titolo a sostituire gli elaborati adottati con la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 30 ottobre 2013 e quindi gli elaborati costituenti il Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e quelli della contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, per chiarezza saranno i seguenti:

Elaborati costituenti la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico :

- Estratti elaborato grafico Regolamento Urbanistico, Stato attuale – Stato Modificato- ottobre 2013-
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modificati – febbraio 2014-;
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modifiche con sovrapposizione- febbraio 2014-;

Elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbano denominata "RU8" di via Garibaldi :

- Elaborati grafici (Tavole 1-2-3-4)- revisione del 10/10/2013-;
- Relazione Tecnica – febbraio 2014-;
- Norme Tecniche di Attuazione – febbraio 2014-;
- Rilievo fotografico -luglio 2013-;
- Relazione Geologica di fattibilità a firma del Geologo Raffaele Lombardi – marzo 2013-;
- Integrazione alla relazione Geologica di Fattibilità- agosto 2013-;
- Integrazione alla relazione Geologica di Fattibilità- novembre 2013-
- Studio idraulico con modellistica bidimensionale con allegato rilievo topografico di dettaglio, a firma dell'Ing. Simone Galardini – luglio 2013-;
- Integrazione allo studio idraulico con modellistica bidimensionale a firma dell'Ing. Simone Galardini – 29 novembre 2013-
- Schema Convenzione edilizia;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

Considerato :

- **che** in data 07 febbraio 2014 il Garante della Comunicazione sull'attività svolta in relazione al processo di formazione della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, Dott.ssa Michela Pasellini, ha presentato il proprio rapporto, ad integrazione di quello presentato preventivamente alla fase di adozione della variante stessa;

- **Vista** la Relazione redatta in data 07.02.2014, dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- **che** la variante n. 3 proposta al Regolamento Urbanistico è stata formata in piena coerenza con il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico già approvati, nel rispetto e compatibilità delle norme legislative e regolamentari vigenti;

- **che** per l'adozione e l'approvazione della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, in quanto conforme al Piano Strutturale e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, sono state applicate le procedure indicate dagli articoli 16, 17 e 18 della L.R. 1/05;

- **che** la variante proposta non è in contrasto con il Piano Strutturale del Comune di Montale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13/04/2006, né con la Variante generale n. 1 al suddetto Piano Strutturale adottata con la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 07 gennaio 2014, né con il Piano Territoriale di Coordinamento (Variante Generale) approvato dalla Provincia di Pistoia con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21/04/2009, non contrasta altresì con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2007 e la successiva Variante adottata con DCR n. 32 del 16/06/2009 ;

- **che** la variante proposta al Regolamento Urbanistico non fa emergere nessun profilo di incoerenza o incompatibilità rispetto a tutti gli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'art. 9 della Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005 ovvero ad altri atti di governo di cui all'art. 10 della stessa L.R.;

- **che** sono stati acquisiti gli indispensabili contributi di soggetti istituzionalmente competenti per la messa a punto delle previsioni della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico;

- **che** ai sensi del 6° comma dell'art. 17 della L.R. n° 1/2005 lo strumento urbanistico, dovrà essere comunicato ai soggetti di cui all'art. 7 comma 1 con i relativi atti, almeno quindici giorni prima della pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) e reso accessibile a tutti anche in via telematica;

- **che** ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della succitata L.R.1/2005, l'avviso relativo all'approvazione della variante di che trattasi, sarà pubblicato sul BURT decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa. La medesima acquisterà efficacia dalla data di tale pubblicazione.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Consiglio Comunale quanto segue:

1. **di approvare**, ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005 e successive modifiche ed integrazioni, **il Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi **e la contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Comunale**, come adottati con la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 30 ottobre 2013 ed i suoi elaborati e secondo le integrazioni e modifiche che sono state apportate ai medesimi e/o che sono stati integrati, a seguito del recepimento delle richieste formalizzate dall'Ufficio del Genio Civile di Pistoia e del recepimento del contributo del Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana, così come esposti in premessa e contenuti negli elaborati che andranno a far parte integrante del conseguente atto deliberativo e sopra elencati. Si trasmette inoltre ad integrazione della presente proposta il Rapporto del Garante della comunicazione del 07 febbraio 2014 (a completamento del Rapporto in data 22.10.2013) e la



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

Relazione del Responsabile del Procedimento sulla Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico in data 07.02.2014;

2. **di prendere atto** del Rapporto in data 07 febbraio 2014 predisposto, ai sensi dell'art.20 della L.R.n. 1/2005, del Garante della Comunicazione relativo all'attività di comunicazione svolta sia nella fase di adozione che di approvazione della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, quest'ultimo da allegare all'originale del conseguente atto deliberativo di approvazione, quale parte integrante e sostanziale;
3. **di prendere atto** della Relazione redatta in data 07 febbraio 2014 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.n. 1/2005, da allegare all'originale del conseguente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale;
4. **di richiamare** il parere espresso ai sensi dell'art. 7 lettera *m*) delle Norme di attuazione del Piano di Bacino stralcio. dall'Autorità di Bacino del fiume Arno con la nota del 15/11/2013 prot. n. 4284, che ha espresso :” *un parere di larga massima favorevole sul Piano Attuativo presentato, rimandando il parer definitivo alla successiva fase autorizzativa, nel corso della quale dovrà essere presentata anche la progettazione della suddetta cassa d'espansione.*”;
5. **di prendere atto** della conclusione della procedura di deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/05 ss.mm.ii. e D.P.G.R. 53/R/2011 riferito al piano attuativo ed alla contestuale variante n. 3 al R.U. di cui all'oggetto, acquisita al n. 893 del 15/10/2013 e soggetta a controllo obbligatorio, che si è conclusa con l'esito positivo ai sensi dell'art. 9 c. 1 del Regolamento 53/R e conseguentemente l'archiviazione del deposito, comunicato con la nota del Genio Civile di Pistoia del 13.12.2013 prot. 323163 citata in premessa;
6. **di prendere atto** della conclusione della procedura di VAS, avviata durante la fase preventiva all'adozione della variante di che trattasi, e conclusa, con la decisione da parte del Collegio costituente l'Autorità Competente in materia di VAS a seguito della seduta del 9 ottobre 2013, di escludere la stessa da detta procedura, assumendo i contenuti delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, come indirizzi ai fini della elaborazione della variante stessa, come risulta dai contenuti del Verbale n. 2;
7. **di disporre** che il Responsabile del Procedimento provveda ad aggiornare le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico in relazione alle modifiche scaturite dall'approvazione finale della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico proseguendo nell'iter procedurale previsto dopo l'atto deliberativo di approvazione del piano attuativo di cui all'oggetto e della contestuale Variante n. 3 al R.U., così come stabilito all'art. 17 della succitata L.R.1/2005, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge.;”

- RITENUTO di provvedere in merito, approvando la proposta di cui sopra;

- DATO ATTO che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica il Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 267/2000;

- VISTA la nota del Responsabile del servizio funzionale 2 dott. Alessandro Fiaschi con la quale comunica che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti quantificabili sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

1) Approvare la relazione del Responsabile del Servizio funzionale 4/B nr. 2 del 10.02.2014, riportata integralmente nella premessa narrativa;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

2) di approvare, ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005 e successive modifiche ed integrazioni, **il Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e **la contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Comunale**, come adottati con la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 30 ottobre 2013 ed i suoi elaborati e secondo le integrazioni e modifiche che sono state apportate ai medesimi e/o che sono stati integrati, a seguito del recepimento delle richieste formalizzate dall'Ufficio del Genio Civile di Pistoia e del recepimento del contributo del Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana, così come esposti in premessa e contenuti negli elaborati che fanno parte integrante del presente atto deliberativo e sopra elencati;

3) di prendere atto del Rapporto in data 07 febbraio 2014 predisposto, ai sensi dell'art.20 della L.R.n. 1/2005, del Garante della Comunicazione relativo all'attività di comunicazione svolta sia nella fase di adozione che di approvazione della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, che si allega all'originale del presente atto deliberativo di approvazione, quale parte integrante e sostanziale;

4) di prendere atto della Relazione redatta in data 07 febbraio 2014 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.n. 1/2005, che si allega all'originale del presente atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale;

5) di richiamare il parere espresso ai sensi dell'art. 7 lettera m) delle Norme di attuazione del Piano di Bacino stralcio. dall'Autorità di Bacino del fiume Arno con la nota del 15/11/2013 prot. n. 4284, che ha espresso :*" un parere di larga massima favorevole sul Piano Attuativo presentato, rimandando il parer definitivo alla successiva fase autorizzativa, nel corso della quale dovrà essere presentata anche la progettazione della suddetta cassa d'espansione."*;

6) di prendere atto della conclusione della procedura di deposito delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/05 ss.mm.ii. e D.P.G.R. 53/R/2011 riferito al piano attuativo ed alla contestuale variante n. 3 al R.U. di cui all'oggetto, acquisita al n. 893 del 15/10/2013 e soggetta a controllo obbligatorio, che si è conclusa con l'esito positivo ai sensi dell'art. 9 c. 1 del Regolamento 53/R e conseguentemente l'archiviazione del deposito, comunicato con la nota del Genio Civile di Pistoia del 13.12.2013 prot. 323163 citata in premessa;

7) di prendere atto della conclusione della procedura di VAS, avviata durante la fase preventiva all'adozione della variante di che trattasi, e conclusa, con la decisione da parte del Collegio costituente l'Autorità Competente in materia di VAS a seguito della seduta del 9 ottobre 2013, di escludere la stessa da detta procedura, assumendo i contenuti delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, come indirizzi ai fini della elaborazione della variante stessa, come risulta dai contenuti del Verbale n. 2;

8) di disporre che il Responsabile del Procedimento provveda ad aggiornare le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico in relazione alle modifiche scaturite dall'approvazione finale della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico proseguendo nell'iter procedurale previsto dopo il presente atto deliberativo di approvazione del piano attuativo di cui all'oggetto e della contestuale Variante n. 3 al R.U., così come stabilito all'art. 17 della succitata L.R.1/2005, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;

9) dare atto, infine, che il Responsabile del servizio funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona provvederà all'esecuzione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lvo 18.8.2000, nr. 267.""

Intervengono i seguenti componenti dell'organo Consiliare:

Illustra Lucio Avvanzo. (Entra Elena Lenzi, presenti 17). Interviene: Luca Marinaccio, Francesco Monteforte, Federico Meoni, replica assessore Avvanzo, Sandro Nincheri, Franco Pessuti, Federico Meoni, replica assessore Avvanzo. Gli interventi e le repliche sono riportati nella trascrizione, che si conserva agli atti dell'ufficio di segreteria.

Dichiarazioni di voto:

Franco Pessuti: favorevole;

Francesco Monteforte: astensione;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

Luca Marinaccio: favorevole;
Sandro Nincheri: contrario;
Federico Meoni: favorevole.

Il **Presidente** preso atto degli interventi, integralmente riportati nella trascrizione conservata agli atti, dell'andamento generale della seduta e delle dichiarazioni di voto, mette in votazione la deliberazione nel testo sopra riportato, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti	17
Votanti	16
Favorevoli	14 (Montale che cambia -- Franco Pessuti – Luca Marinaccio)
Contrari	2 (Montale Progetto Comune)
Astenuti	1 (Monteforte Francesco)

La deliberazione E' APPROVATA.

Infine il **PRESIDENTE** mette in votazione, l'immediata eseguibilità dell'atto, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti	17
Votanti	17
Favorevoli	17
Contrari	Nessuno
Astenuti	Nessuno

La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°4 del 12/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Fedi Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Giordano Sossio

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio, e vi è rimasta per 15 gg. consecutivi, dal come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D. Lvo 267/2000.
- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA**
- il , decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,