



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [urbanistica@comune.montale.pt.it](mailto:urbanistica@comune.montale.pt.it);  
PEC: [comune.montale@postacert.toscana.it](mailto:comune.montale@postacert.toscana.it);

SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED ESPROPRI

## AVVISO PUBBLICO

**Avviso di procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio mediante il Piano Operativo Comunale (ex art. 95 L.R. 65/2014), adottato con deliberazione consiliare n. 49 del 28 giugno 2018.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Deliberazione Consiliare n° 49 del 28 giugno 2018 con la quale è stato adottato, ai sensi degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n° 65 e successive modifiche e integrazioni, il Piano Operativo (ex art. 95 L.R. 65/2014), con il quale si appone ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.ed.i e della Legge Regione Toscana n°30 del 18 Febbraio 2005 e s.m.ed.i, il vincolo urbanistico preordinato all'espropriazione onde realizzarvi le opere pubbliche individuate nella Tavola 4 e Documento 4 "Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi";

Visto il Decreto del Sindaco n°37 del 29 dicembre 2017 con cui sono attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000, relativamente al Servizio Funzionale 4B "Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri";

Visto il D.P.R. n°327/2001 "Testo unico in materia di espropriazione di pubblica utilità" e la Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005 n°30 "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";

### RENDE NOTO

- che le previsioni del Piano Operativo, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28.06.2018, determinano, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel Documento 4 "Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi", allegato al presente avviso e risultano normate dalle disposizioni contenute nelle "Norme Tecniche di attuazione";
- che gli atti sono depositati e consultabili presso l'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri, via A. Gramsci,19, Montale, nei seguenti giorni: martedì e venerdì delle ore 9:00 alle ore 12:30 e consultabili anche in via telematica nella rete civica del Comune di Montale nella pagina web dedicata agli atti del Comune attraverso il percorso: [www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it);
- che termine entro cui è possibile formulare osservazioni è stabilito in giorni 30 ( trenta giorni) decorrenti dal 18 Luglio 2018 **con scadenza il giorno 6 Agosto 2018**, da presentare in forma scritta, inviandole o presentandole all' Ufficio Protocollo del Comune di Montale;
- che il presente avviso sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni continuativi dal 18 Luglio 2018, presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Montale e sul sito informatico della Regione Toscana: [www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio](http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio) , nonché sul sito del Comune: [www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it); Un estratto del presente avviso verrà prossimamente pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale nella parte "locale";
- che il Responsabile del Procedimento per la redazione del Piano Operativo è il Geom. Riccardo Vivona – Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri;

Si precisa che l'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto esecutivo delle opere sulle stesse previste.

Il presente avviso costituisce comunicazione di avviso di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n°327 e della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n°30, essendo il numero dei destinatari superiore a cinquanta.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Riccardo Vivona

Allegato : Documento 4 "Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi".

# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ferdinando Betti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Riccardo Vivona

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Elena Santoro

## piano operativo

### individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

PROGETTO URBANISTICO  
E REDAZIONE DI VAS E VINCA  
progettista incaricato  
Riccardo Luca Breschi  
con  
Andrea Giraldi  
Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI E  
IDROLOGICI E IDRAULICI  
Gaddo Mannori  
con  
Simone Galardini

ASPETTI GIURIDICI  
Guido Giovannelli

# DOC.4

## **Indice generale**

**Elenco particelle catastali soggetti a vincolo preordinato all'esproprio..... 3**

## **Elenco particelle catastali soggetti a vincolo preordinato all'esproprio**

Si riportano di seguito le tabelle con individuazione delle particelle catastali soggette a vincolo preordinato all'esproprio suddivise tra le UTOE individuate dal PS:

- UTOE N.1 Tobbiana-Fognano
- UTOE N.2 Capoluogo
- UTOE N.3 Stazione

L'elenco è stato elaborato su base catastale dell'Agenzia del Territorio, provincia di Pistoia, riferita al dicembre 2017.

Ogni riga della tabella indica il numero di foglio e particella, il numero di UTOE, il tipo o i tipi di previsione urbanistica a cui la particella è assoggettata in tutto o in parte. Le previsioni urbanistiche sono indicate tramite sigle il cui significato è di seguito riportato e la cui disciplina è contenuta nelle NTA del Piano Operativo:

Vp = Aree a verde pubblico di progetto

VSp = Aree a verde pubblico per impianti sportivi di progetto

Pp = Aree a parcheggio pubblico di progetto

F1p = Aree per l'istruzione di progetto

F2p = Aree per attrezzature di interesse comune di progetto

CEp = Aree per opere di regimazione idraulica di progetto

Strada da ampliare = Viabilità da ristrutturare

Strada di progetto = Viabilità di progetto

VSTp = Verde di arredo stradale di progetto

<b>UTOE 1 - Tobbiana-Fognano</b>			
<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>		<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>
14	324	in parte	Pp
14	40	in parte	Pp
14	36	in parte	Pp
14	286	in parte	Pp
17	479	in parte	Pp
17	481	in parte	Pp
17	478	in parte	Pp
17	480	in parte	Pp
22	1563	tutta	F1p
22	1562	tutta	F1p
22	1306	tutta	F1p
22	1572	tutta	F1p
22	1570	tutta	F1p
22	1305	tutta	F1p
22	1977	in parte	F1p
22	1979	tutta	F1p
22	1978	in parte	F1p
22	1963	in parte	F1p
22	1961	in parte	F1p
22	1960	in parte	F1p
22	1655	in parte	Pp
22	917	in parte	Pp
22	1629	in parte	Pp
22	799	in parte	Pp
22	1807	in parte	Pp
22	1251	in parte	Pp
22	1462	in parte	Pp
22	780	in parte	Pp
22	1784	tutta	Pp
22	1711	in parte	Pp
22	1712	in parte	Pp

<b>UTOE 1 - Tobbiana-Fognano</b>			
<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLE</b>		<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>
22	1632	in parte	Pp
22	1559	in parte	Pp

22	1982	in parte	Pp
22	1981	in parte	Pp
22	1214	in parte	Pp
22	1394	in parte	Pp
22	798	in parte	Pp
22	779	in parte	Pp
22	1809	in parte	Pp
22	2051	in parte	Pp
22	648	in parte	Pp
22	482	in parte	Pp
22	574	in parte	Pp
22	1164	in parte	Pp
22	167	in parte	Pp
22	573	in parte	Pp
22	1628	in parte	Pp
22	614	tutta	Pp
22	1283	in parte	Pp
22	1329	in parte	Pp
22	1895	in parte	Pp
22	1182	in parte	Pp
22	1756	in parte	Pp
22	1757	tutta	Pp
22	1504	in parte	Pp
22	1635	in parte	Pp
22	477	in parte	Pp
22	287	in parte	Pp
22	1683	in parte	Pp
22	652	in parte	Pp
22	2065	tutta	Pp
22	268	in parte	PZp
22	270	in parte	PZp

### UTOE 1 - Tobbiana-Fognano

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
22	269	in parte	PZp
22	1821	tutta	PZp
22	271	in parte	PZp
22	1690	tutta	PZp
22	1820	in parte	PZp
22	1649	in parte	Vp
22	1568	tutta	Vp

22	1566	tutta	Vp
22	1565	tutta	Vp
26	111	tutta	F1p
26	585	tutta	F1p
26	112	in parte	F1p
26	666	tutta	F1p
26	699	in parte	F1p
26	833	in parte	F1p + Pp
26	857	tutta	Pp
26	932	in parte	Pp
26	467	in parte	Pp
26	933	in parte	Pp
26	285	in parte	Pp
26	750	tutta	Pp
26	478	tutta	Pp
26	855	in parte	Pp
26	438	tutta	Strada da ampliare
26	437	tutta	Strada da ampliare
26	384	tutta	Strada da ampliare
26	781	in parte	Strada da ampliare
26	1097	in parte	Strada da ampliare
26	1096	in parte	Strada da ampliare
26	571	in parte	Strada di progetto
26	440	in parte	Strade da ampliare e di progetto
26	47	tutta	Vp

### UTOE 2 - Capoluogo

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
25	130	in parte	Pp
25	129	in parte	Pp
25	128	in parte	Pp
27	543	in parte	Pp
27	554	in parte	Pp
27	424	in parte	Pp
27	400	in parte	Pp
27	541	in parte	Pp
27	555	in parte	Pp
27	296	in parte	Pp
27	172	in parte	Pp



27	295	in parte	Pp
27	544	in parte	Pp
27	175	in parte	Strada di progetto
27	263	in parte	Strada di progetto
27	342	in parte	Strada di progetto
27	34	in parte	Strada di progetto
27	281	in parte	Strada di progetto
27	278	in parte	Strada di progetto
27	316	in parte	Strada di progetto
27	643	in parte	Strada di progetto + VSTp
28	586	in parte	Pp
28	1463	in parte	Pp
28	597	tutta	Pp
28	169	in parte	Pp
28	1271	in parte	Pp + Strada di progetto
28	587	in parte	Pp + Strada di progetto
28	1720	in parte	Strada di progetto
28	1717	in parte	Strada di progetto
28	541	in parte	Strada di progetto
28	435	in parte	Strada di progetto

### UTOE 2 - Capoluogo

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
28	448	in parte	Strada di progetto
28	1376	in parte	Strada di progetto
28	1377	in parte	Strada di progetto
28	131	in parte	Strada di progetto
28	1313	tutta	Strada di progetto
28	453	in parte	Strada di progetto
28	1640	in parte	VSTp
29	363	in parte	Pp
29	1383	in parte	Pp
29	1382	in parte	Pp
29	1240	in parte	Pp
29	1222	tutta	Pp
29	321	tutta	Pp
29	341	in parte	Pp
29	343	in parte	Pp

29	956	in parte	Pp
29	512	in parte	Pp
29	1387	in parte	Pp + Strada di progetto
29	217	in parte	Strada da ampliare
29	507	in parte	Strada da ampliare
29	495	in parte	Strada da ampliare
29	287	in parte	Strada da ampliare
29	391	in parte	Strada di progetto e da ampliare + VSTp
29	1388	in parte	Strada di progetto
29	1389	in parte	Strada di progetto
29	1379	in parte	Strada di progetto
29	1380	in parte	Strada di progetto
29	1381	in parte	Strada di progetto
29	1282	in parte	Strada di progetto
29	1237	in parte	Strada di progetto
29	1161	in parte	Strada di progetto
29	184	in parte	Strada di progetto
29	949	in parte	Strada di progetto

### UTOE 2 - Capoluogo

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
29	1295	in parte	Strada di progetto + VSTp
29	1277	in parte	Strada di progetto + VSTp
29	263	in parte	Strada di progetto + VSTp
29	1398	in parte	Strada di progetto + VSTp
29	613	in parte	Strada di progetto + VSTp
29	1384	in parte	Vp
29	1385	in parte	Vp
29	1386	in parte	Vp
29	1369	in parte	Vp
29	1209	in parte	Vp
29	989	in parte	Vp
29	992	in parte	Vp
29	994	tutta	Vp
29	998	in parte	Vp
29	1000	in parte	Vp
29	1003	in parte	Vp
29	1004	tutta	Vp
29	947	in parte	Vp
29	951	in parte	Vp

29	277	tutta	Vp
29	1210	tutta	Vp + Pp
29	946	tutta	Vp + Pp
29	270	tutta	Vp + Pp
29	948	in parte	Vp + Strada da ampliare e di progetto
29	1281	in parte	Vp + Strada di progetto
29	1214	tutta	Vp + Strada di progetto
29	988	tutta	Vp + Strada di progetto
29	942	in parte	VSp + Vp + Pp + Strada di progetto e da ampliare
29	1215	tutta	VSp + Vp + Strada di progetto
29	991	tutta	VSp + Vp + Strada di progetto
29	993	tutta	VSp + Vp + Strada di progetto

### UTOE 2 - Capoluogo

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
29	999	tutta	VSp + Vp + Strada di progetto
30	948	in parte	F2p
30	947	in parte	F2p
30	1316	in parte	F2p + Pp
30	323	tutta	Pp
30	1299	in parte	Pp
30	1310	in parte	Pp
30	1313	in parte	Pp
30	1415	in parte	Pp
30	1423	tutta	Pp + Strada di progetto + VSTp
30	1419	tutta	Pp + Strada di progetto + VSTp
30	1340	in parte	Strada da ampliare
30	1336	in parte	Strada da ampliare
30	1433	tutta	Strada da ampliare
30	1432	in parte	Strada da ampliare
30	1429	tutta	Strada da ampliare
30	1428	in parte	Strada da ampliare
30	1427	in parte	Strada da ampliare
30	1426	tutta	Strada da ampliare
30	1425	in parte	Strada da ampliare
30	170	in parte	Strada da ampliare
30	554	in parte	Strada di progetto
30	890	in parte	Strada di progetto

30	888	in parte	Strada di progetto
30	1212	in parte	Strada di progetto
30	866	in parte	Strada di progetto + VSTp
30	142	tutta	Strada di progetto + VSTp
30	1431	tutta	Strada di progetto + VSTp
30	1430	tutta	Strada di progetto + VSTp
30	1414	in parte	Vp
30	364	in parte	Vp
30	166	in parte	Vp + Pp
30	1404	tutta	Vp + Pp

### UTOE 2 - Capoluogo

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
30	162	in parte	Vp + Pp
30	1243	in parte	VSTp
31	23	in parte	Strada da ampliare
31	115	in parte	Strada da ampliare
31	76	in parte	Strada da ampliare
31	25	in parte	Strada da ampliare
31	112	in parte	Strada da ampliare
31	224	in parte	Strada da ampliare
31	28	in parte	Strada da ampliare
31	263	in parte	Strada da ampliare
31	322	in parte	Strada da ampliare
32	312	in parte	Strada di progetto
32	290	in parte	Strada di progetto
32	317	in parte	Strada di progetto
32	1	in parte	Strada di progetto
32	3	in parte	Strada di progetto
32	4	in parte	Strada di progetto
32	5	in parte	Strada di progetto
32	106	in parte	Strada di progetto
32	416	in parte	Strada di progetto

### UTOE 3 - Stazione

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
33	312	tutta	CEp
33	434	tutta	CEp
33	344	tutta	CEp
33	435	tutta	CEp
33	129	in parte	CEp
33	436	in parte	CEp
33	410	in parte	F1p
33	709	in parte	F1p
33	723	in parte	F1p
33	A	in parte	F1p
33	706	in parte	F2p + F1p + Pp
33	306	in parte	Pp
33	387	in parte	Pp
33	245	in parte	Pp
33	386	in parte	Pp
33	729	in parte	Pp
33	402	in parte	Pp
33	48	in parte	Strada da ampliare
33	16	in parte	Strada da ampliare
33	703	in parte	Strada da ampliare
33	724	in parte	Strada da ampliare
33	465	in parte	Strada di progetto
33	350	in parte	Strada di progetto
33	464	in parte	Strada di progetto
33	226	in parte	Strada di progetto
33	378	in parte	Strada di progetto
33	650	in parte	Strada di progetto
33	649	in parte	Strada di progetto
33	202	in parte	Strada di progetto
33	741	in parte	Strada di progetto
33	59	in parte	Strada di progetto + VSTp
33	382	tutta	VSTp
33	489	tutta	VSTp
33	494	tutta	VSTp
34	265	tutta	Strada di progetto

### UTOE 3 - Stazione

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
34	153	in parte	Strada di progetto
34	31	in parte	Strada di progetto
34	79	in parte	Strada di progetto
34	92	in parte	Strada di progetto
34	169	in parte	Strada di progetto
34	145	in parte	Strada di progetto
34	183	in parte	Strada di progetto
34	123	in parte	Strada di progetto
34	91	in parte	Strada di progetto
34	90	in parte	Strada di progetto
34	787	in parte	Strada di progetto
34	175	in parte	Strada di progetto
34	128	in parte	Strada di progetto
34	89	in parte	Strada di progetto
34	170	in parte	Strada di progetto
34	272	tutta	Strada di progetto
34	205	in parte	Strada di progetto
34	801	in parte	Strada di progetto
34	791	in parte	Strada di progetto
34	186	tutta	Strada di progetto
34	192	in parte	Strada di progetto
34	148	in parte	Strada di progetto
35	153	in parte	F2p
35	387	in parte	F2p
35	435	in parte	F2p
35	390	tutta	F2p
35	389	tutta	F2p
35	422	in parte	F2p
35	156	in parte	F2p
35	154	in parte	F2p + CEp
35	420	in parte	F2p + CEp
35	639	in parte	F2p + CEp
35	63	in parte	Pp
35	307	in parte	Pp
35	310	in parte	Pp
35	219	in parte	Pp
35	221	in parte	Pp

### UTOE 3 - Stazione

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
35	66	in parte	Pp + Strada di progetto
35	101	in parte	Strada di progetto
35	398	in parte	Strada di progetto
35	95	in parte	Strada di progetto
35	253	in parte	Strada di progetto
35	681	in parte	Strada di progetto
35	103	in parte	Strada di progetto
35	648	in parte	Strada di progetto
35	649	in parte	Strada di progetto
35	437	tutta	Vp
35	474	tutta	Vp
35	439	tutta	Vp
35	417	tutta	Vp
35	441	tutta	Vp
35	411	tutta	Vp
35	475	tutta	Vp
36	488	in parte	CEp + Strada da ampliare
36	176	tutta	CEp + Strada da ampliare
36	190	in parte	Pp
36	565	in parte	Pp
36	386	in parte	Pp
36	308	in parte	Pp
36	564	in parte	Pp
36	563	in parte	Pp
36	228	in parte	Pp
36	230	in parte	Strada di progetto
36	413	in parte	Strada di progetto
36	69	in parte	Strada di progetto
36	72	in parte	Strada di progetto
36	86	in parte	Strada di progetto
36	85	in parte	Strada di progetto
36	333	in parte	Strada di progetto
36	338	in parte	Strada di progetto
36	68	in parte	Strada di progetto
36	65	in parte	Strada di progetto
36	489	in parte	Strada di progetto
36	289	in parte	Strada di progetto

### UTOE 3 - Stazione

FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE URBANISTICA
36	503	in parte	Strada di progetto
36	502	in parte	Strada di progetto
36	159	in parte	Strada di progetto
36	363	in parte	Strada di progetto
36	311	in parte	Strada di progetto
36	335	in parte	Strada di progetto
36	426	in parte	Strada di progetto
36	113	in parte	Strada di progetto
36	443	in parte	Strada di progetto
36	501	in parte	Strada di progetto
36	71	in parte	Strada di progetto
36	64	in parte	Strada di progetto
36	63	in parte	Strada di progetto
36	491	in parte	Strada di progetto + VSTp
36	596	in parte	Strada di progetto + VSTp
36	603	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	97	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	621	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	615	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	622	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	626	tutta	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	110	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	624	tutta	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	613	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	611	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	609	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	607	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	605	in parte	Strada di progetto + VSTp + CEp
36	177	tutta	Strada di progetto e da ampliare + VSTp + CEp
36	470	in parte	VST