



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 25 del 25/05/2020

**Deliberazione n° 25**  
**In data 25/05/2020**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria - seduta Pubblica

**Oggetto:** Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019 - Rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65/2014 e conseguente aggiornamento della cartografia, relativamente alla perimetrazione delle zone AR.1, CTR.4b, Pp38, Ve18 in via A.Moro, loc. Dore in Montale.

L'anno **duemilaventi**, addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore 19.50 seduta a distanza in videoconferenza, per riunione di Consiglio.  
Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	Sindaco	X	
2	Guazzini Alessio	Consigliere	X	
3	Neri Sandra	Consigliere	X	
4	Logli Emanuele	Consigliere	X	
5	Menicacci Marianna	Consigliere	X	
6	Pippolini Agnese	Consigliere	X	
7	Galardini Alessandro	Consigliere	X	
8	Scire' Federica	Presidente	X	
9	Garbesi Gianni	Consigliere	X	
10	Gorgeri Chiara	Consigliere	X	
11	Mainardi Chiara	Consigliere	X	
12	Borchi Adriano	Consigliere	X	
13	Vannucci Franco	Consigliere	X	
14	Meoni Giulia	Consigliere		X
15	Fedi Alberto	Consigliere	X	
16	Bandinelli Lorenzo	Consigliere	X	
17	Innocenti Barbara	Consigliere	X	
			16	1

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

La sig.ra Scire' Federica, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri GORGERI CHIARA, BORCHI ADRIANO, INNOCENTI BARBARA, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

E' presente alla seduta l'assessore prof. Tiziano Pierucci.

La consigliera Giulia Meoni entra nella seduta consiliare alle ore 20,10. Presenti 17

L'assessore Marianna Menicacci comunica che si scollegherà dalla seduta per qualche minuto. Presenti 16

La PRESIDENTE invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento iscritto al punto 9 dell'ordine del giorno ed avente ad oggetto :  
“”Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019 - Rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65/2014 e conseguente aggiornamento della cartografia, relativamente alla perimetrazione delle zone AR.1, CTR.4b, Pp38, Ve18 in via A. Moro, loc. Dore in Montale.””, di cui al seguente schema di deliberazione:



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 25 del 25/05/2020*

### “”IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Montale è dotato di Piano Operativo ai sensi della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, divenuto efficace il 02.08.2019 a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 27 del 03.07.2019;

**Preso atto** che, con istanza acquisita in data 01.02.2020 con prot.n. 1605, il signor Gori Alessandro in qualità di Amministratore Unico della Immobiliare S. Niccolò Agliana srl, con sede a Pistoia in Via Cavour n. 37, P.IVA 00339500472, ed i signori Massai Marcello Antonio e Nesti Leopoldo quali legali rappresentanti della società VIGULUX srl, con sede a Prato in Via Cecchi n. 30, P.IVA 00265850974, hanno chiesto la correzione di alcuni errori nella cartografia facente parte del vigente Piano Operativo Comunale, riguardanti la perimetrazione delle zone AR.1, CTR.4b, Pp38, Ve18 in via A.Moro, loc. Dore, a Montale, di cui alla Tavola 2.2 - Il territorio urbanizzato (capoluogo), in quanto non coincidente con i limiti di proprietà dei soggetti coinvolti;

**Preso atto**, altresì, che:

- l'Immobiliare S. Niccolò Agliana srl è proprietaria di un lotto di terreno, rappresentato al Catasto Terreni di Montale nel foglio 29 con il mappale 176, ricadente interamente all'interno della previsione individuata dalla sigla CTR.4b nella Tavola 2.2 del vigente Piano Operativo, ad esclusione di una modestissima porzione ricadente nell'area destinata a verde pubblico esistente, contrassegnata con la sigla Ve18;
- analoga modestissima porzione della particella 679 del foglio 29, di proprietà comunale e ricadente quasi interamente nell'area destinata a verde pubblico esistente, contrassegnata con la sigla Ve18, ricade invece nella suddetta previsione individuata con la sigla CTR.4b;
- la società VIGULUX srl è proprietaria di un lotto di terreno con sovrastante edificio artigianale, rappresentati al Catasto Terreni di Montale nel foglio 29 con i mappali 442 e 528, ricadenti quasi interamente all'interno della previsione individuata con la sigla AR.1 nella Tavola 2.2 del vigente Piano Operativo, ad esclusione di una modestissima porzione ricadente nell'adiacente previsione individuata con la sigla CTR.4b;

**Dato atto** che la non coincidenza dei perimetri delle zone urbanistiche con i perimetri delle proprietà catastali non scaturisce da una scelta progettuale ma è dovuta esclusivamente ad un mero errore di digitalizzazione e di conseguente rappresentazione grafica, come confermato dal progettista del Piano Operativo, arch. Riccardo Luca Breschi, al quale è stata sottoposta l'istanza;

**Dato atto** che tale interpretazione è palesemente confermata dal fatto che l'errore di rappresentazione interessa anche un'area di proprietà pubblica esistente, che necessariamente deve essere rappresentata nella sua reale consistenza;

**Accertato**, pertanto, che ricorrono le condizioni ed i presupposti per procedere alla rettifica degli errori materiali con il procedimento semplificato previsto dall'art.21 "Aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali" della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.;

**Ritenuto** quindi opportuno, al fine di eliminare le incongruenze palesate, provvedere alla rettifica dei puntuali errori materiali compiutamente descritti nella succitata istanza acquisita in data 01.02.2020 con prot.n. 1605 e nella Relazione tecnica redatta e sottoscritta digitalmente dalla sottoscritta ed allegata alla presente proposta a formarne parte integrante;

**Considerato** che le correzioni da apportare non incidono né modificano i contenuti del Piano Operativo vigente ma costituiscono giusta rappresentazione dello stesso in conseguenza della presa d'atto degli errori;

**Precisato** che a tal fine deve essere aggiornata la Tavola 2.2 - Il territorio urbanizzato (capoluogo) facente parte del vigente Piano Operativo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/04/2019, secondo quanto rappresentato negli estratti cartografici redatti e sottoscritti digitalmente dalla sottoscritta ed allegati alla presente proposta a formarne parte integrante;

**Dato atto** che rimangono invariate le schede contenute nell'Appendice 1 delle Norme tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo, relative agli interventi di trasformazione in oggetto, e con esse i relativi parametri urbanistici



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 25 del 25/05/2020*

ed edilizi, le destinazioni d'uso, gli interventi ammessi, gli elementi vincolanti per la progettazione, le modalità di attuazione;

**Dato atto** altresì che il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Ravvisata** l'opportunità di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere in tempi rapidi alla puntuale rettifica di errori materiali;

**Dato atto** che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il Responsabile del servizio funzionale 4/B d.ssa simona Fioretti, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

1. Di provvedere, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65/2014, alla puntuale correzione di errori materiali presenti nella Tavola 2.2 - Il territorio urbanizzato (capoluogo) facente parte del vigente Piano Operativo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, compiutamente descritti nella Relazione tecnica redatta e sottoscritta digitalmente dalla sottoscritta ed allegata alla presente proposta a formarne parte integrante;
2. Di approvare pertanto la versione rettificata della Tavola 2.2 - Il territorio urbanizzato (capoluogo) del Piano Operativo, secondo quanto rappresentato negli estratti cartografici redatti e sottoscritti digitalmente dalla sottoscritta ed allegati alla presente proposta a formarne parte integrante;
3. Di dare atto che rimangono invariate le schede contenute nell'Appendice 1 delle Norme tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo, relative agli interventi di trasformazione in oggetto, e con esse i relativi parametri urbanistici ed edilizi, le destinazioni d'uso, gli interventi ammessi, gli elementi vincolanti per la progettazione, le modalità di attuazione;
4. Di dare mandato alla Responsabile del Servizio 4-B "Urbanistica, Edilizia privata ed Espropri" di provvedere al proseguimento dell'iter procedurale previsto dall'art. 21 della Legge Regionale n° 65/2014, ovvero di trasmettere il presente atto agli altri soggetti istituzionali interessati e di pubblicare sul B.U.R.T. specifico avviso informativo relativo ai contenuti della deliberazione;
5. Di disporre, nel rispetto di quanto previsto all'art. 39 del D.Lgs. n°33/2013, che il presente atto e i documenti ad esso allegati siano pubblicati, in formato digitale, nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente".

Si svolge il dibattito sul testo sopra riportato:

**Intervengono i seguenti componenti dell'organo Consiliare:**

Illustra il Sindaco che dà la parola all'arch. Simona Fioretti per i chiarimenti tecnici.

Gli interventi e le repliche saranno conservati nella trascrizione agli atti dell'ufficio di segreteria.

Dichiarazioni di voto:

CENTRODESTRA PER MONTALE: favorevole

INSIEME PER MONTALE: favorevole

MONTALE FUTURA: favorevole

\*\*\*\*\*

La **Presidente** preso atto dell'andamento generale della seduta, mette in votazione la deliberazione nel testo sopra riportato, per scrutinio palese con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>16</b>
<b>Votanti</b>	<b>16</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>16</b>
<b>Contrari</b>	<b>0</b>
<b>Astenuti</b>	<b>0</b>



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 25 del 25/05/2020*

**La deliberazione E' APPROVATA.**

Votazione, per l'immediata eseguibilità dell'atto:

<b>Presenti</b>	<b>16</b>
<b>Votanti</b>	<b>16</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>16</b>
<b>Contrari</b>	<b>0</b>
<b>Astenuti</b>	<b>0</b>

**La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.**

Si ricollega l'assessore Marianna Menicacci, presenti 17.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 25 del 25/05/2020*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Scire' Federica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

---

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.