

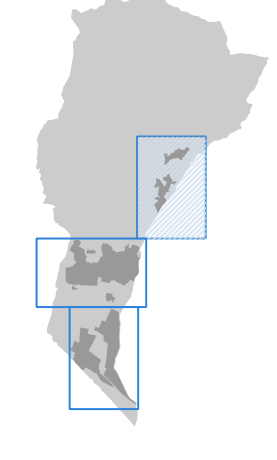
Comune di Montale

Provincia di Pistoia

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ferdinando Betti
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Riccardo Vivona
GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Elena Santoro

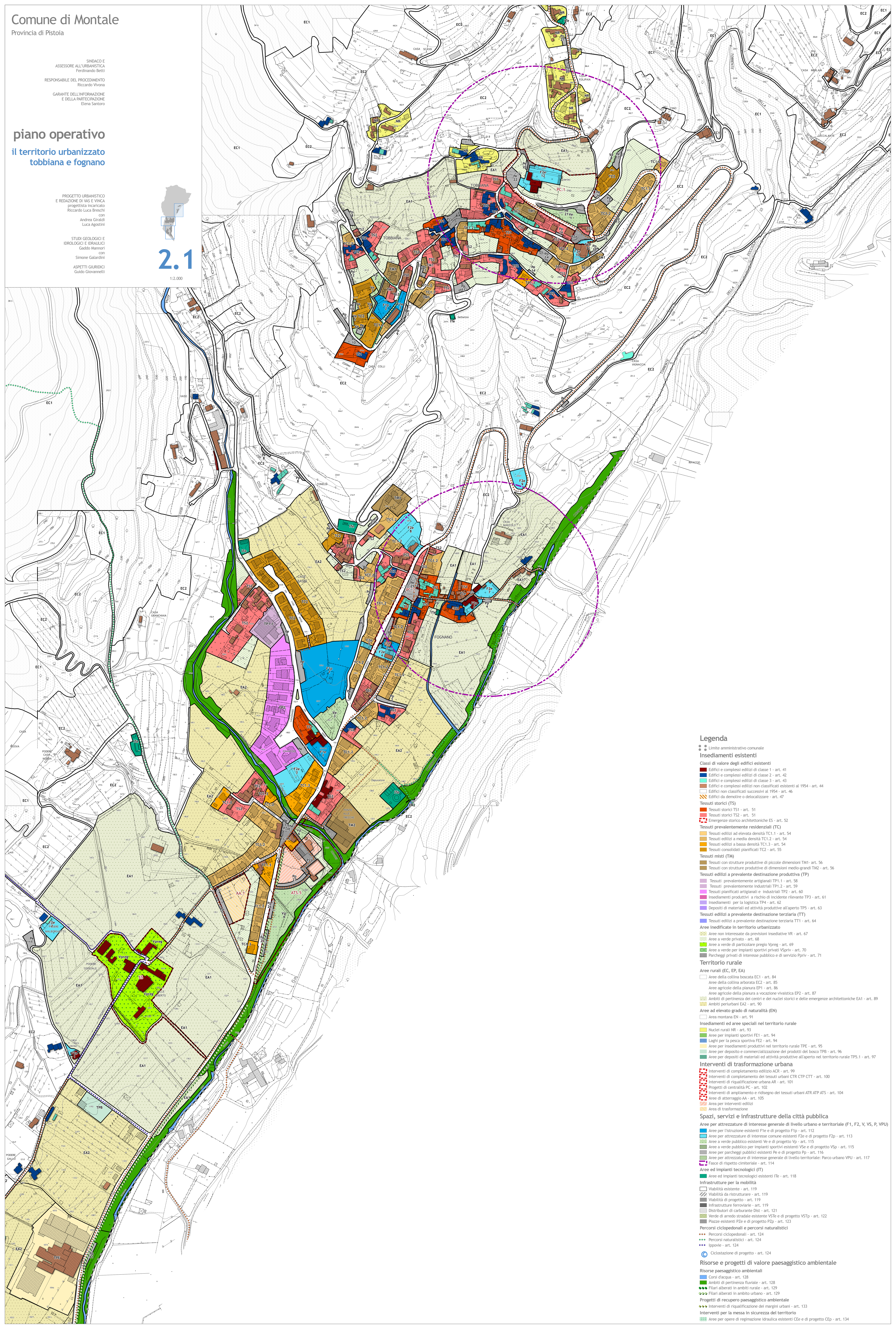
piano operativo il territorio urbanizzato tobbiana e fognano

PROGETTO URBANISTICO
E REDAZIONE DI VAS E VINCA
progettista incaricato
Riccardo Luca Breschi
con
Andrea Giraldi
Luca Agostini
STUDI GEOLOGICI E
IDROLOGICI E IDRAULICI
Gaddo Mannori
con
Simone Gallandini
ASPETTI GIURIDICI
Guido Giovannelli



2.1

1:2.000



Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Insediamenti esistenti**
- Classi di valore degli edifici esistenti
 - Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
 - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
 - Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
 - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
 - Edifici non classificati successivi al 1954 - art. 46
 - Edifici da demolire o declassificare - art. 47
- Tessuti storici (TS)**
 - Tessuti storici TS1 - art. 51
 - Tessuti storici TS2 - art. 51
 - Emergenze storico architettoniche ES - art. 52
- Tessuti prevalentemente residenziali (TC)**
 - Tessuti edilizi ad elevata densità TC1.1 - art. 54
 - Tessuti edilizi a media densità TC1.2 - art. 54
 - Tessuti edilizi a bassa densità TC1.3 - art. 54
 - Tessuti consolidati pianificati TC2 - art. 55
- Tessuti misti (TM)**
 - Tessuti con strutture produttive di piccole dimensioni TM1 - art. 56
 - Tessuti con strutture produttive di dimensioni medio-grandi TM2 - art. 56
- Tessuti edilizi a prevalente destinazione produttiva (TP)**
 - Tessuti prevalentemente artigianali TP1.1 - art. 58
 - Tessuti prevalentemente industriali TP1.2 - art. 59
 - Tessuti pianificati artigianali e industriali TP2 - art. 60
 - Insediamenti produttivi a rischio di incidente rilevante TP3 - art. 61
 - Insediamenti per la logistica TP4 - art. 62
 - Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP5 - art. 63
- Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria (TT)**
 - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria TT1 - art. 64
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
 - Are non interessate da previsioni insediative VR - art. 67
 - Area a verde privato - art. 68
 - Area a verde di particolare pregio Vprg - art. 69
 - Area a verde per impianti sportivi privati Vspriv - art. 70
 - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio Pprvt - art. 71
- Territorio rurale**
- Aree rurali (EC, EP, EA)**
 - Are della collina boscata EC1 - art. 84
 - Area della collina arborea EC2 - art. 85
 - Area agricola della pianura EP1 - art. 86
 - Area agricola della pianura a vocazione vitivinicola EP2 - art. 87
 - Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche EA1 - art. 89
 - Ambiti periurbani EA2 - art. 90
 - Area ad elevato grado di naturalità (EN) - art. 91
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
 - Nuclei rurali NR - art. 93
 - Area per impianti sportivi FE1 - art. 94
 - Laghi per la pesca sportiva FE2 - art. 94
 - Area per insediamenti produttivi nel territorio rurale TPE - art. 95
 - Area per deposito e commercializzazione dei prodotti del bosco TPB - art. 96
 - Area per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale TPS.1 - art. 97
- Interventi di trasformazione urbana**
 - Interventi di completamento edilizio ACB - art. 99
 - Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art. 100
 - Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 101
 - Progetti di centralità PC - art. 102
 - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art. 104
 - Area di alloggiamento AA - art. 105
 - Area per interventi edilizi
 - Area di trasformazione
- Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica**
- Are per attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale (F1, F2, V, VS, P, VPU)**
 - Are per l'istruzione esistenti Fie e di progetto F1p - art. 112
 - Area per attrezzature di interesse comune esistenti F2e e di progetto F2p - art. 113
 - Area a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 115
 - Area a verde pubblico per impianti sportivi esistenti Vse e di progetto Vsp - art. 115
 - Area per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 116
 - Area per attrezzature di interesse generale di livello territoriale: Parco urbano VPU - art. 117
 - Fasce di rispetto cimiteriale - art. 114
- Are ed impianti tecnologici (IT)**
 - Are ed impianti tecnologici esistenti ITe - art. 118
- Infrastrutture per la mobilità**
 - Viabilità esistente - art. 119
 - Viabilità da ristrutturare - art. 119
 - Viabilità di progetto - art. 119
 - Infrastrutture ferroviarie - art. 119
 - Distributori di carburante Dist - art. 121
 - Verde di arredo stradale esistente VSte e di progetto VStp - art. 122
 - Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art. 123
- Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici**
 - Percorsi ciclopedonali - art. 124
 - Percorsi naturalistici - art. 124
 - Ippovie - art. 124
 - Ciclostazione di progetto - art. 124
- Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale**
- Risorse paesaggistico ambientali**
 - Corsi d'acqua - art. 128
 - Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
 - Fili arborei in ambito rurale - art. 129
 - Fili arborei in ambito urbano - art. 129
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
 - Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
 - Are per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art. 134