



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE (Art. 55 L.R. 1/05)
– **ADOZIONE** ai sensi degli Art.16 e 17 della L.R. 03.01.2005 N°1-

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art.16 comma 2-3 L.R. 3.01.2005 n°1)

Il sottoscritto Geom. Riccardo Vivona, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Montale, nominato con Decreto del Sindaco n°23 del 28 Dicembre 2007, in qualità di **Responsabile del Procedimento** di formazione del Regolamento Urbanistico Comunale di cui all'art. 55 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005, da approvarsi con la procedura di cui agli artt. 16 e 17 della L.R.1/05,

A T T E S T A

ai sensi dell'art.16 comma 3 della L.R. 1/05, quanto segue:

- **Il Regolamento Urbanistico risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e pienamente coerente con gli atti di pianificazione territoriali di riferimento e nella fattispecie:**

- Con il **Piano di Indirizzo Territoriale** approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale Toscano n°72 del 24 Luglio 2007;
- Con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia** approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n°317 del 19 Dicembre 2002;
- Con il **Piano Strutturale del Comune di Montale** approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°23 del 13Aprile 2006;
- Con i **Regolamenti di Attuazione della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1**, ed in particolare con i Regolamenti di cui all'art. 11, comma 5 e all'art. 62, nonché con i Regolamenti di Attuazione del Titolo V di cui all'art. 75 e della disciplina sul Patrimonio insediativo di cui all'art. 37 comma 3;

- Essendo il Piano Strutturale (P.S.) del Comune di Montale approvato in data 13 Aprile 2006 con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 21 del 24/05/2006, e constatato che il Regolamento Urbanistico, che si andrà ad adottare, non comporta variante al P.S., non è stato necessario procedere all'avvio del procedimento di cui all'art.15 della L.R. 1/05.

Il Regolamento Urbanistico oggetto della presente attestazione, ricompreso tra gli atti del governo di territorio di cui all'art. 10 della L.R.n. 1/05, costituisce il primo strumento attuativo del Piano Strutturale, come sopra approvato.

La verifica di conformità con il suddetto Piano Strutturale è stata facilitata, dalla impostazione dei singoli articoli che costituiscono le Norme Tecniche di Attuazione del P.S., che ad ogni argomento trattato individua sia le prescrizioni che gli indirizzi da rispettare nella predisposizione dei singoli Regolamenti Urbanistici.

In particolare la Relazione di Sintesi Generale, le Norme Tecniche di Attuazione del R.U. gli atti della Valutazione Integrata, depositati dal progettista Arch. Giannino Biaggini, che peraltro risulta essere lo stesso progettista del vigente Piano Regolatore



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Generale e del Piano Strutturale, sono stati compartiti con i singoli articoli della Relazione Generale e delle N.T.A del Piano Strutturale.

Si dà atto peraltro che il Comune, con i singoli incarichi affidati a professionisti specializzati nelle materie a loro assegnate come di seguito elencate, ha provveduto oltre che a recepire il quadro conoscitivo del P.S. ad approfondirlo tenendo conto del nuovo P.I.T., dell'avvio del procedimento per l'aggiornamento del P.T.C provinciale e del Piano paesaggistico in fase di elaborazione, con l'apporto inoltre dei soprarichiamati Regolamenti Regionali di attuazione dei singoli articoli e Titoli della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1.

Con apposite delibere e relative determinazioni sono stati, a suo tempo affidati gli incarichi, per quanto riguarda gli studi geologico ambientali al Dott. Geologo Gaddo Mannori, per quanto attiene agli elaborati conoscitivi sugli interventi di recupero e valorizzazione delle risorse ambientali allo Studio Sinergia, per quanto attiene allo studio ideologico-idraulico sui principali corsi d'acqua presenti sul territorio comunale al Prof. Ing. Enio Paris mettendolo a disposizione di una verifica idraulica del torrente Settola effettuata dall'Ing. Matteo Izzo e dal geologo Sergio Gandolfi e di un rilievo sui fossi della Badia e dei Mulini effettuato dai Geom. Bellini Bruno Sebastino e Geom. Roberta D'Oto, sempre ai fini della redazione del Regolamento Urbanistico.

Inoltre è stato affidato un incarico professionale all'Ing. David Settesoldi di approfondimento dello studio idraulico, relativamente alla definizione e verifica degli interventi di messa in sicurezza relativi alle previsioni nella frazione di Montale Stazione.

Il Regolamento Urbanistico è inoltre il frutto di un esame puntuale di tutte le proposte formulate dai cittadini, associazioni, professionisti, nella forma scritta, presentata spontaneamente od a seguito della partecipazione guidata promossa con il "Pubblico Avviso" emesso a Luglio 2007, sulla base dell'art. 13 del Regolamento D.P.G.R.T. n. 3/R del 9.02.07 e nella forma verbale a seguito della registrazione degli incontri promossi dal Garante della Comunicazione con i gestori dei pubblici servizi, Pubbliche Amministrazioni, Comuni confinanti, associazioni di categoria, ecc.

Viene pertanto allegato al Regolamento Urbanistico da adottare, in conformità al disposto di cui all'art.16 della L.R. 1/05, **il Rapporto del Garante della Comunicazione** nominato ai sensi dell'art.19 della stessa L.R. 1/05, unitamente alla **Relazione di sintesi in merito alla Valutazione Integrata**, ai sensi dell'art. 11 della succitata L.R.1/05.

Il sottoscritto precisa inoltre che la presente relazione, redatta ai sensi del disposto degli artt.11 e 16 della citata L.R.1/05, interviene preliminarmente all'adozione dell'atto.

Montale, 27 giugno 2008

F.to Il Responsabile del Procedimento
Geom. Riccardo Vivona