



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE (Art.55 L.R.1/05)  
-APPROVAZIONE ai sensi degli Art.16 e 17 della L.R. 3.01.2005 N°1-**

## **RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE** (art.20 comma 2 L.R. 3.01.2005 n°1)

Il sottoscritto Dott. Vincenzo Zuccaro Segretario - Direttore Generale del Comune di Montale, a cui sono state assegnate le funzioni di garante della comunicazione ai sensi dell'art.19 della L.1/05 in merito alla procedura di approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.), quale atto del governo del territorio, con incarico a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°99 del 16 Giugno 2007, riferisce quanto segue:

L'Amministrazione Comunale di Montale sta per procedere all'approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale di cui all'art. 55 della l.r. n. 1/05, ai sensi degli artt. 16 e 17 della L.R. 3.01.2005 n°1 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 7 luglio 2008.

Essendo il Piano Strutturale (P.S.) del Comune di Montale approvato in data 13 Aprile 2006 con deliberazione del Consiglio Comunale n°23 divenuta efficace con pubblicazione sul BURT n°21 del 24/05/2006, e constatato che il Regolamento Urbanistico, che si andrà ad approvare, non comporta variante al P.S., come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento, non è stato necessario procedere all'avvio del procedimento di cui all'art.15 della L.R. 1/05.

Le funzioni del Garante assegnate con la Delibera di G.C. n°99 del 16 Giugno 2007 si sono svolte, prima dell'adozione del RU, come segue:

1. Inserimento sul sito internet comunale degli avvisi delle procedure intraprese attraverso segnalazioni all'Ufficio SED (servizio informatica) ed Ufficio Relazioni con il Pubblico;
2. Convocazione di incontri con i gestori di pubblici servizi, Pubbliche Amministrazioni, associazioni di categoria, Ordini Professionali ecc. (vedi calendario degli incontri allegato e relazioni sulle risultanze di alcuni dei suddetti incontri Allegati);
3. Affissione all'Albo e all'interno di locali aperti al pubblico degli uffici comunali di appositi avvisi( vedi "Pubblico Avviso" allegato) ;
4. Inserimento sul sito internet comunale del resoconto degli interventi di cui al punto 2 ed istituzione di una cesella di posta elettronica del garante della comunicazione all'indirizzo [garanteRU@comune.montale.pt.it](mailto:garanteRU@comune.montale.pt.it);
5. Nell'orario di apertura al pubblico del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, svolgimento di attività informativa e divulgativa presso il front-office del servizio.

In particolare si richiamano gli atti deliberativi afferenti le procedure di partecipazione:

- Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 23/02/06 con la quale il comune aveva predisposto un bando esplorativo per verificare l'opportunità di



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

- inserimento nel primo R.U. di nuove aree produttive individuate dal Piano Strutturale, contigue all'insediamento industriale di via Garibaldi;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 05/07/2007 e successiva Determinazione n. 378 del 06/07/08 del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, con i quali è stato approvato ed emesso con le relative procedure di pubblicità, un Pubblico Avviso che invitava tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi, contenuti nei documenti facenti parte della Valutazione Iniziale;
  - Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2008 con la quale il Comune ha provveduto ad approvare il programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche, ai sensi della legge regionale 09/09/1991 n. 47 e s.m. ed i., facente comunque parte degli adempimenti .indicati all'articolo 55 della legge regionale n. 1/2005, che norma i contenuti del Regolamento Urbanistico ;
  - Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 15/05/2008 con la quale è stato presentato al Consiglio Comunale il documento di Valutazione Intermedia redatta sulla base dell'art11 della legge regionale 03/01/2005 n. 1 e secondo le indicazioni fornite dal Regolamento di attuazione D.G.R.T. n.4/R del 09/02/2007;

Per quanto attiene alle suddette forme di partecipazione sia spontanea che guidata, si rileva dai documenti riepilogativi, che sono pervenute al Comune in merito alle prime, 42 indicazioni ed osservazioni di privati cittadini, professionisti ed associazioni relative a possibili interventi di pianificazione da valutare nella redazione del Regolamento Urbanistico mentre in merito alla partecipazione guidata (Pubblico Avviso) sono pervenute 42 indicazioni ed osservazioni sulle quali in base all'art. 13 del Regolamento D.G.R.T. n. 3/R del 9/02/07, di attuazione delle disposizioni del Titolo V della l.r. 03/01/05 n.1 il Comune nel provvedimento di adozione del Regolamento Urbanistico, ha dato atto delle valutazioni effettuate sulle suddette proposte.

Nella fase successiva all'adozione, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, così come stabilito dall'art. 17 della L.R. 1/2005, il Regolamento Urbanistico è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune di Montale per 90 giorni consecutivi, dal 16.07.2008 al 13.10.2008, anziché per 45 giorni come stabilito dal 2 comma del citato articolo, in quanto in considerazione del periodo feriale e della complessità degli atti , nella delibera di adozione il Consiglio Comunale ha optato per l'applicazione del 3 comma del citato articolo che permetteva di raddoppiare il suddetto termine.

L'avviso di deposito dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 16.07.2008 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 ed , all'Albo Pretorio Comunale per 90 giorni consecutivi decorrenti dal 16.07.2008 e sul sito internet del Comune di Montale.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Nella suddetta fase, l'Amministrazione Comunale ha organizzato un incontro, tenutosi presso il Circolo ARCI di Tobbiana in data 7 ottobre 2008, anche al fine di rendere più agevole la formulazione delle osservazioni da parte dei cittadini. Ancora in questa fase il Regolamento Urbanistico è stato oggetto di un dibattito sulla stampa locale, al quale ha partecipato l'Amministrazione Comunale.

L'informativa alla cittadinanza è stata resa, inoltre, mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale e, per garantire eventuali contributi istituzionali al processo di approvazione del RU adottato, gli elaborati dello stesso sono stati inviati su supporto informatico, con raccomandata a.r., prot. n. 16722/10.10.02 del 18/08/2008 a:

Presidente della Provincia di Pistoia;  
Presidente della Provincia di Prato;  
Presidente della Comunità Montana Appennino Pistoiese- Zona O-;  
Presidente della Comunità Montana Val di Bisenzio;  
Autorità di Bacino del fiume Arno;  
Consorzio di Bonifica "Ombrone Pistoiese-Bisenzio";  
Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici ( Firenze);  
Soprintendenza Archeologica della Toscana (Firenze);  
Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici (Firenze);  
Comuni di : Pistoia- Agliana- Quarrata-SambucaPistoiese-Montemurlo-  
Cantagallo-Prato;  
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (A.R.P.A.T.-  
Pistoia);  
Azienda U.S.L. n. 3- Pistoia;

Al medesimo fine, è stata data formale comunicazione dell'adozione, ai seguenti enti e società, informando della possibilità di effettuare specifiche osservazione previa consultazione degli atti pubblicati sul sito informatico del Comune di Montale a:

ENEL spa Divisione infrastrutture e Reti;  
Telecom Italia spa Toscana Nord;  
Telecom Italia spa Toscana Centro  
Consiag Reti srl;  
C.I.S. srl;  
Publiacqua spa;  
Snam Reti Gas spa;  
Ambito AATO 3 Medio Valdarno;  
RFI- Rete Ferroviaria Italiana spa;  
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Pistoia;  
Corpo Forestale dello Stato – Comando di Pistoia;  
Osservatorio provinciale sul superamento delle Barriere Architettoniche e Sensoriali (Pistoia);  
Provincia di Prato Riserva Naturale Acquerino- Cantagallo;



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

I seguenti enti e uffici hanno forniti contributi e apporti collaborativi:

Soprintendenza per Beni Archeologici di Firenze con nota pervenuta 25/09/2008 prot. n. 16697 pervenuta in data 1/10/2008 prot. n. 19723 (vedi Osservazione n. 22), in relazione alle aree archeologicamente indiziate;

S.U.A.P. Sportello Unico Associato Attività Produttive dei Comuni di Quarrata, Agliana e Montale con nota pervenuta 13/10/2008 prot. n. 47531 pervenuta in data 13/10/2008 prot. n. 20749 (vedi Osservazione n. 119);

Autorità di Bacino del fiume Arno in data 18.09.2008 prot. 4047 acquisita al prot. di questo Comune n. 18804 del 22/09/2008, particolarmente in relazione alle problematiche idrauliche e geomorfologiche inerente la variazione della pericolosità rispetto a quanto riportato nel PAI (D.P.C.M. 6 maggio 2005 in G.U. n. 230 del 3 ottobre 2005);

I richiamati apporti istruttori pervenuti hanno fornito un valido contributo all'attività di verifica, di completamento e/o di integrazione puntuale di aspetti tecnici relativi alle previsioni contenute nel Regolamento Urbanistico.

Entro il termine ultimo del 13 ottobre 2008 previsto per la presentazione delle osservazioni al Regolamento adottato sono pervenute 161 osservazioni, esattamente identificate nel documento di controdeduzione facente parte integrante degli atti trasmessi al Consiglio Comunale per l'approvazione.

Oltre il termine sopraindicato del 13 ottobre 2008 sono pervenute due osservazioni che sono pertanto da ritenersi irricevibili.

Inoltre, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 30 del 18.02.2005, è stato pubblicato l'avviso di procedimento relativo all'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree interessate da previsioni di opere di interesse pubblico e/o collettivo a mezzo del Regolamento Urbanistico (Elaborati grafici di progetto – Tavola 4 “*Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*” scala 1:10.000 ed “*Elenco particelle catastali soggette a vincolo preordinato all'esproprio*” ), con le seguenti modalità:

Detto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 16.07.2008, per novanta giorni consecutivi, sul quotidiano “La Nazione” in data 16.07.2008, sui siti internet della Regione Toscana e del Comune di Montale, a far data dal 16.07.2008 per 90 giorni consecutivi.

Entro il termine del 13.10.2008, previsto dal citato avviso, non sono pervenute osservazioni in merito all'apposizione del suddetto vincolo espropriativo.

Il presente rapporto è redatto ai sensi dei disposti del comma 1° dell'art. 19 e comma 2 dell'art. 20 della L.R. n. 1/05.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Ricevuti dal Responsabile del Procedimento gli atti da depositare presso la Segreteria comunale, il sottoscritto in qualità di Garante della Comunicazione provvederà ai successivi adempimenti, fino alla conclusione dell'iter-procedurale.

**Montale, 16 aprile 2009**

**Il Garante della Comunicazione  
Dott. Vincenzo Zuccaro**