

COMUNE DI MONTALE
PROVINCIA DI PISTOIA



Piani Urbanistici Attuativi
e loro varianti esclusi dalle salvaguardie
del Piano Strutturale

ELENCO

Dicembre 2004



COMUNE DI MONTALE

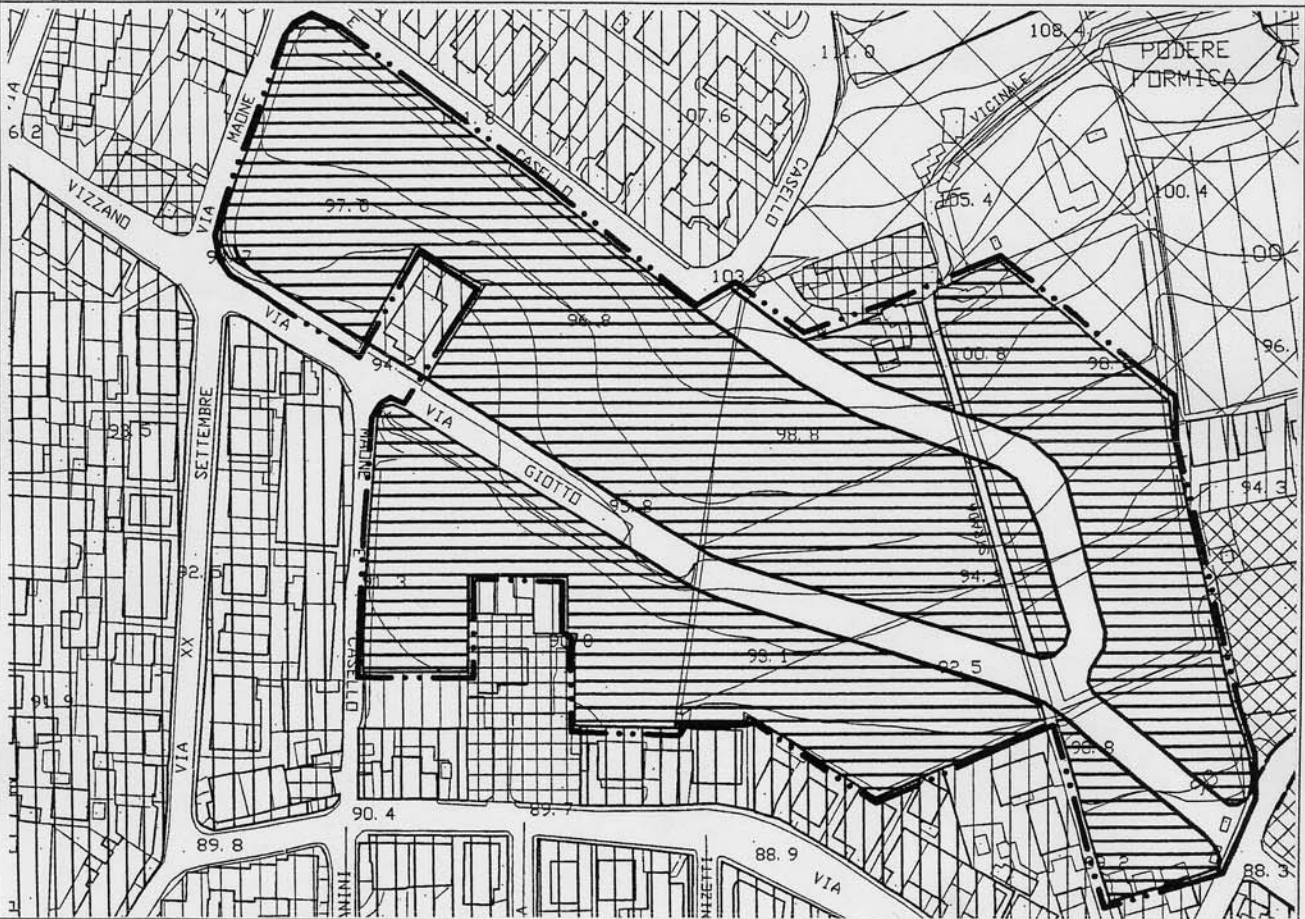
SCHEDA N° 1

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano Edilizia Economica Popolare "P.E.E.P. Belvedere";
Capoluogo – Località Belvedere via Giotto – via L. Meoni;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

"P.E.E.P" Piano Edilizia Economica e Popolare;
Legge n. 167/1962;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

art. 30 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. e norme specifiche del "P.E.E.P. Belvedere";

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 30/11/1995 "Approvazione progetto di variante planivolumetrica del P.E.E.P. Belvedere";

➤ **STATO DELLE OPERE:**

In corso di completamento le opere di urbanizzazione – rilasciato oltre il 50% delle concessioni edilizie relative ai fabbricati;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 2

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

P.I.P di via G. Garibaldi;
via V. Topazzi – via R. Sottili;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

“Piano Insedimenti Produttivi” P.I.P. di via G. Garibaldi;
art. 27 Legge 865/1971;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

art. 34 comma 12 delle N.T.A del P.R.G e norme specifiche del P.I.P.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 21/06/1996 “Approvazione planivolumetrica del P.I.P. I° Comparto”;

➤ **STATO DELLE OPERE:**

In corso di completamento le opere di urbanizzazione – rilasciato oltre il 50% delle concessioni edilizia relative ai fabbricati;



COMUNE DI MONTALE

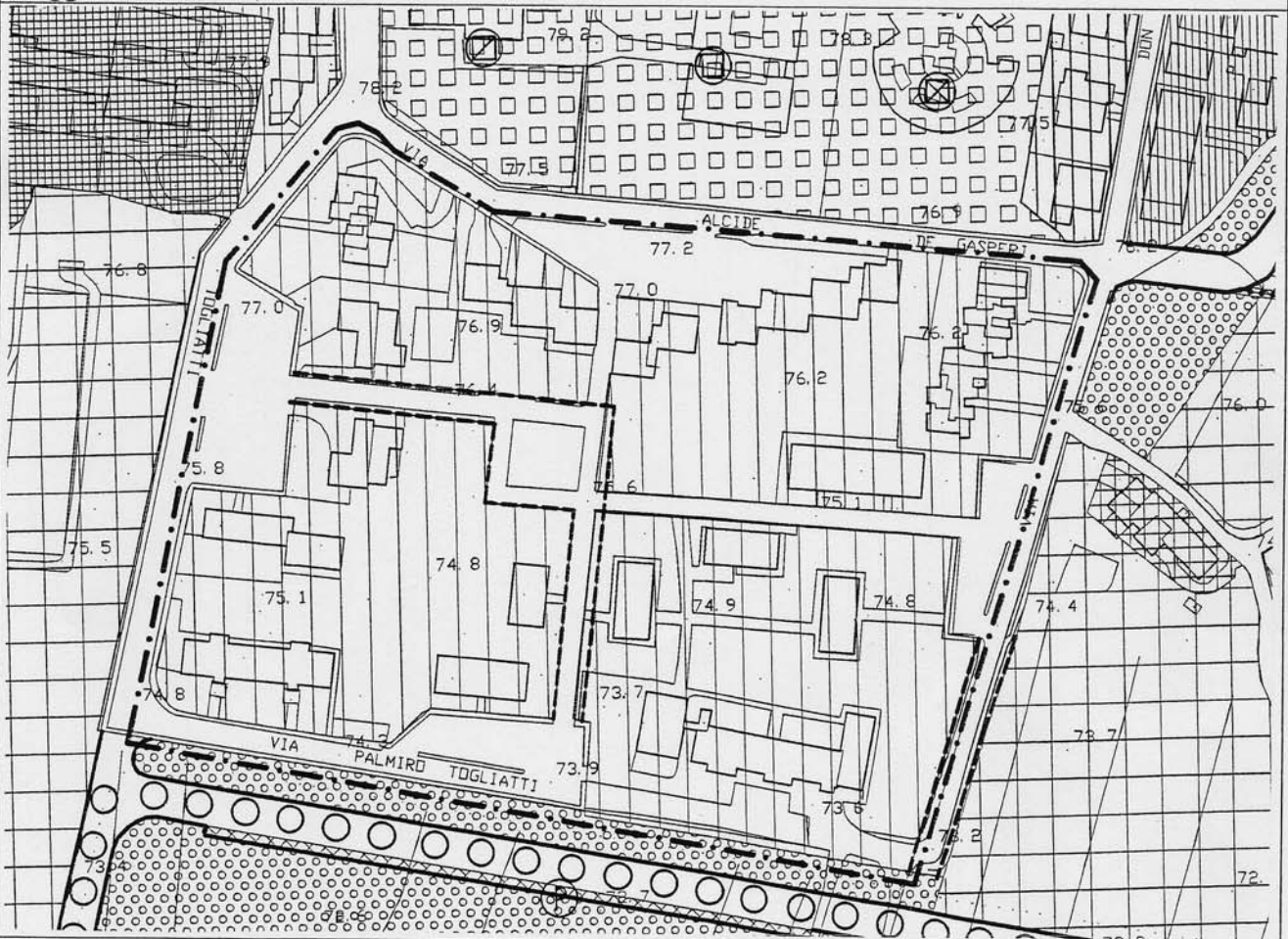
SCHEDA n.° 3

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano Edilizia Economica Popolare "P.E.E.P. Capoluogo";
Capoluogo: via Togliatti – via De Gasperi;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

"P.E.E.P" Piano Edilizia Economica e Popolare;
Legge n. 167/1962;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

art. 30 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. e norme specifiche del "P.E.E.P.";

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/01/1983 "Approvazione variante n. 4 alla tipologia del P.E.E.P. del capoluogo;

➤ **STATO DELLE OPERE:**

Completato le opere di urbanizzazione – rimane un residuo di mc. 800 pari circa a due alloggi;



COMUNE DI MONTALE

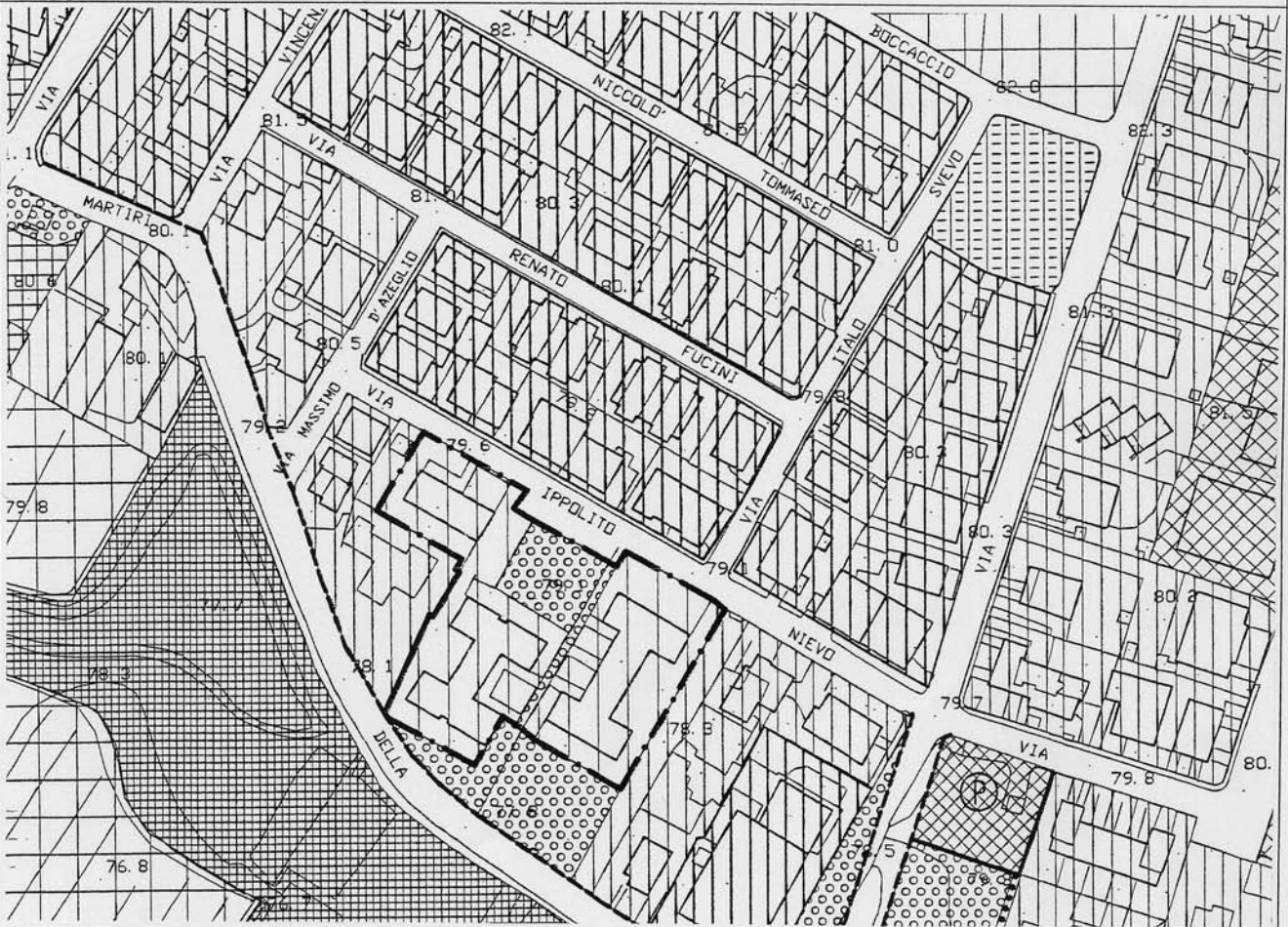
SCHEDA N° 4

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano Edilizia Economica Popolare "P.E.E.P. n. 2 SMILEA";
Capoluogo – via Ippolito Nievo;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

"P.E.E.P" Piano Edilizia Economica e Popolare;
Legge n. 167/1962;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

art. 30 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. e norme specifiche del "P.E.E.P.";

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Giunta Regionale n. 6038 del 25/5/1981 "Approvazione progetto planivolumetrico del "P.E.E.P. SMILEA";

➤ **STATO DELLE OPERE:**

Le opere di urbanizzazione sono completate così come la realizzazione dei fabbricati;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 5

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano Edilizia Economica Popolare "P.E.E.P. I COLLI";
Località – Tobbiana via dei Colli;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

"P.E.E.P" Piano Edilizia Economica e Popolare;
Legge n. 167/1962;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

art. 30 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. e norme specifiche del "P.E.E.P.";

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 14/10/1991 e n. 5 del 27/02/1992 "Approvazione progetto di variante planivolumetrica del "P.E.E.P. di Tobbiana I COLLI";

➤ **STATO DELLE OPERE:**

Le opere di urbanizzazione sono completate così come sono completati i fabbricati;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 6

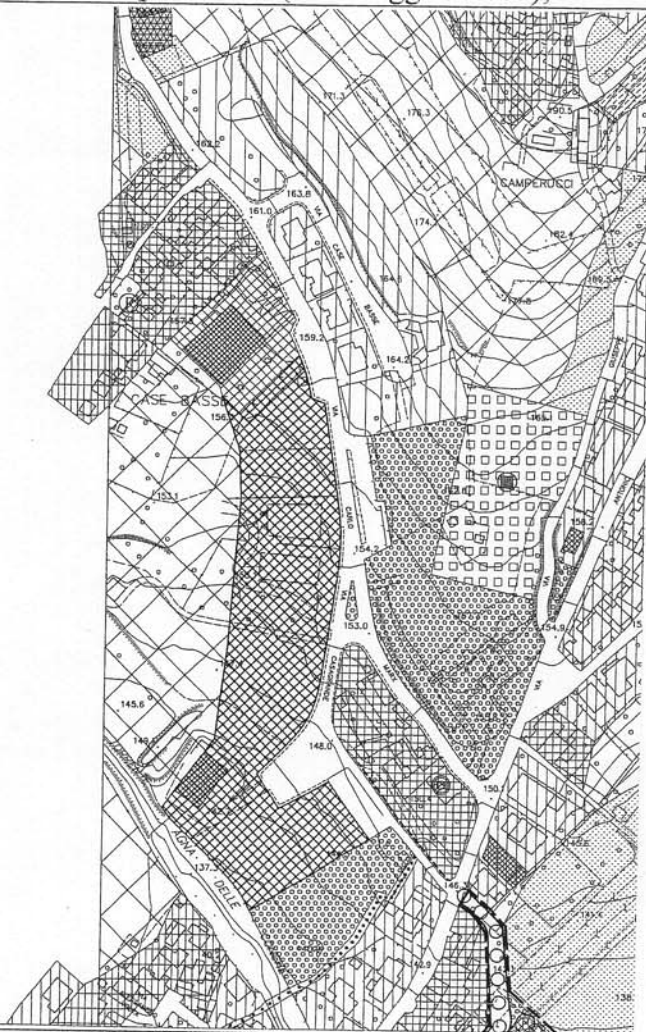
➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Lottizzazione "Casagrande";

Località – Fognano via Case Basse, via K. Marx e via Casagrande;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di lottizzazione residenziale e produttiva (art. 8 legge 765/67);



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- Zona Residenziale: art. 30 comma 12 delle NTA del P.R.G. e norme specifiche di lottizzazione;

- Zona Produttiva: art. 34 comma 10 delle NTA del P.R.G. e norme specifiche di lottizzazione;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Giunta Regionale n. 10592 del 20/10/80 "Approvazione Piano di lottizzazione residenziale ed artigianale "Casagrande";

➤ **STATO DELLE OPERE:**

- in corso di completamento le opere di urbanizzazione;
- in corso di completamento gli ultimi fabbricati;



COMUNE DI MONTALE

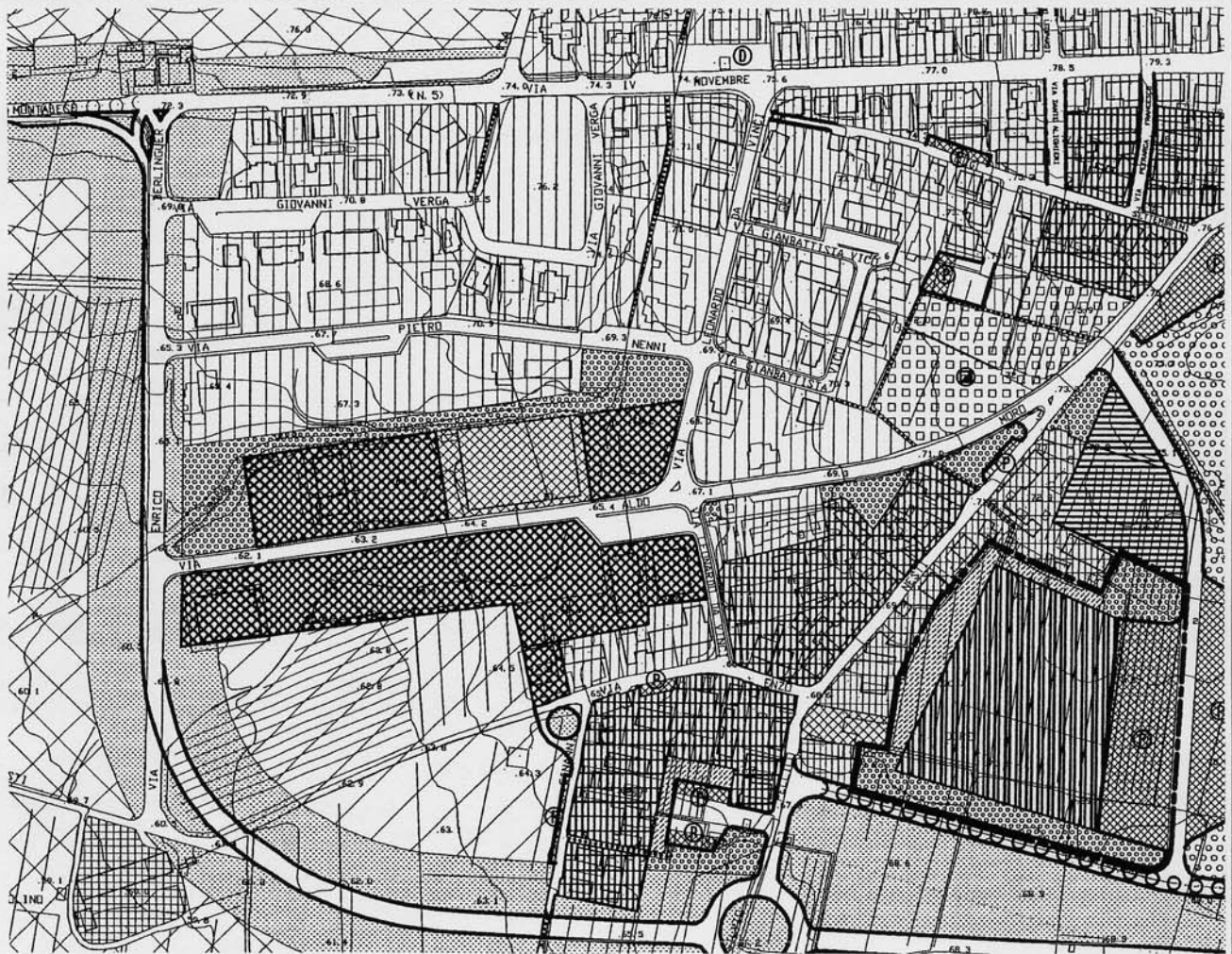
SCHEDA N° 7

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Lottizzazione "Immobiliare S. Niccolò-Agliana ed Altri";
Montale Capoluogo – via Berlinguer, via A. Moro ecc.;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di lottizzazione residenziale e produttiva (L. n. 1150/42 e art. 8 legge 765/67);



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- Zona Residenziale: art. 30 comma 12 delle NTA del P.R.G. e norme specifiche di lottizzazione;
- Zona Produttiva: art. 34 comma 10 delle NTA del P.R.G. e norme specifiche di lottizzazione;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Giunta Regionale n. 6076 del 13/07/1977 "Approvazione Piano di lottizzazione "S. Niccolò-Agliana ed altri"

➤ **STATO DELLE OPERE:**

- in corso di completamento le opere di urbanizzazione;
- in corso di rilascio le ultime concessioni edilizie per la costruzione dei fabbricati;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 8

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano di Recupero "Fattoria Smilea";
Montale Capoluogo – via G. Garibaldi;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi della legge 457/78 e L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 28 bis delle NTA del P.R.G e norme specifiche del P.d.R.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 20/12/2002 "Approvazione del Piano di Recupero sul complesso immobiliare denominato "Fattoria Smilea";

➤ **STATO DELLE OPERE:**

In corso di esecuzione le opere di urbanizzazione ed il recupero degli immobili;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 9

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano di Recupero Zona di Ristrutturazione "RU1 Tobbiana";
Località – Tobbiana zona ex ovattificio;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi della legge 457/78 e L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 32 delle NTA e norme specifiche del P.R.G.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 19/11/2003 "Approvazione del Piano di Recupero della zona di ristrutturazione urbanistica RU1 Tobbiana ex ovattificio";

➤ **STATO DELLE OPERE:**

- in corso di esecuzione le opere di urbanizzazione;
- in fase di rilascio di concessione edilizia per l'intervento sui fabbricati;



COMUNE DI MONTALE

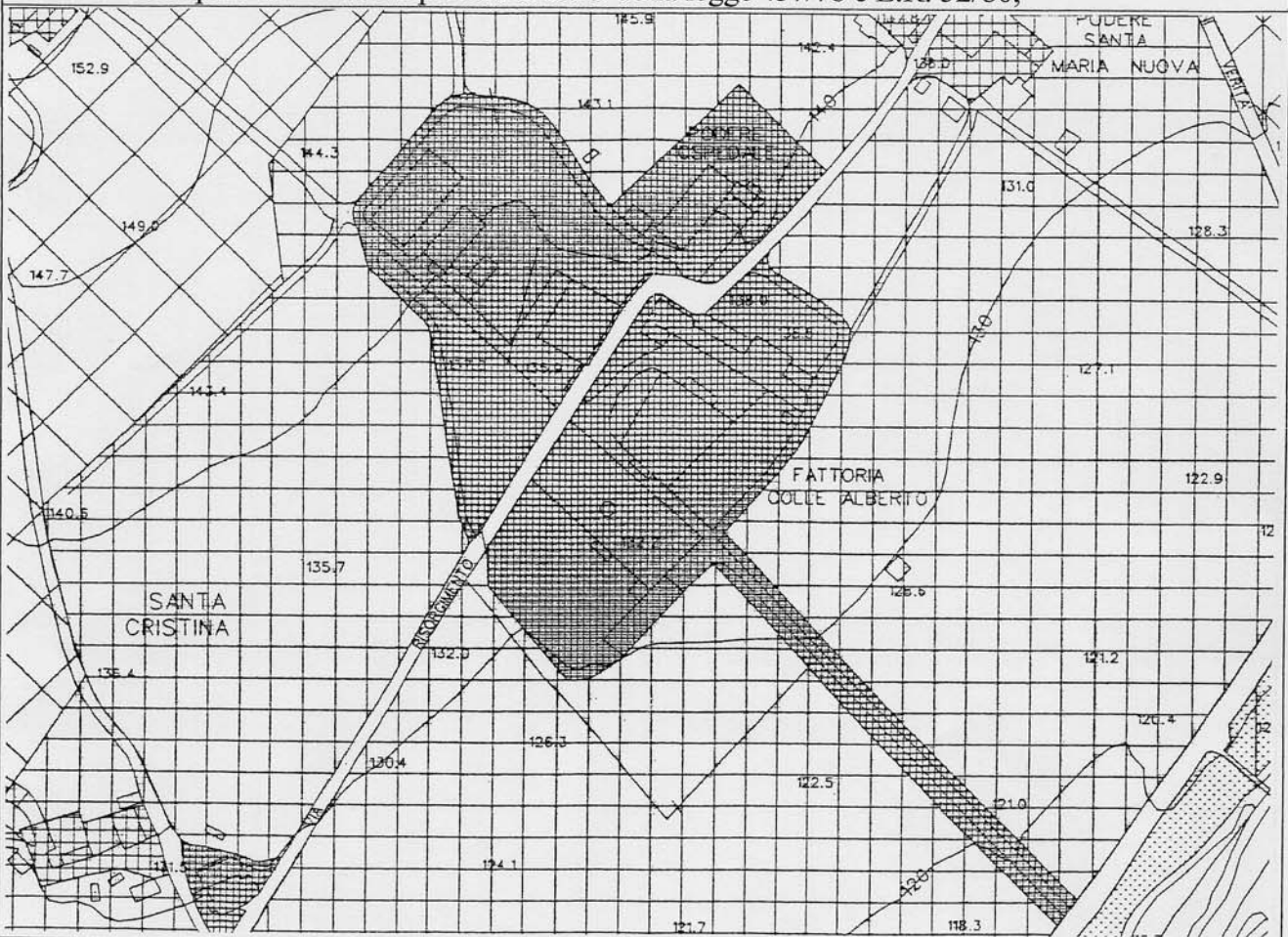
SCHEDA N°10

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano di Recupero "Fattoria Colle Alberto";
Località – Fognano via Risorgimento;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi della legge 457/78 e L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 28 bis delle NTA del P.R.G e norme specifiche del P.D.R.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 20/06/2003 "Approvazione del Piano di Recupero sul complesso immobiliare della Fattoria di Colle Alberto";

➤ **STATO DELLE OPERE:**

Sottoscritta la convenzione urbanistica tra i rappresentanti del Comune e gli attuatori;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N°11

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano di Recupero "Villa Jandaia";
Località – via G. Garibaldi;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi della legge 457/78 e L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 28 bis delle NTA del P.R.G e norme specifiche del P.D.R.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 02/07/2004 "Approvazione del Piano di Recupero sul complesso denominato **Villa Jandaia**";

➤ **STATO DELLE OPERE:**

Sottoscritta la convenzione urbanistica ed in corso di rilascio le relative concessioni edilizie;



COMUNE DI MONTALE

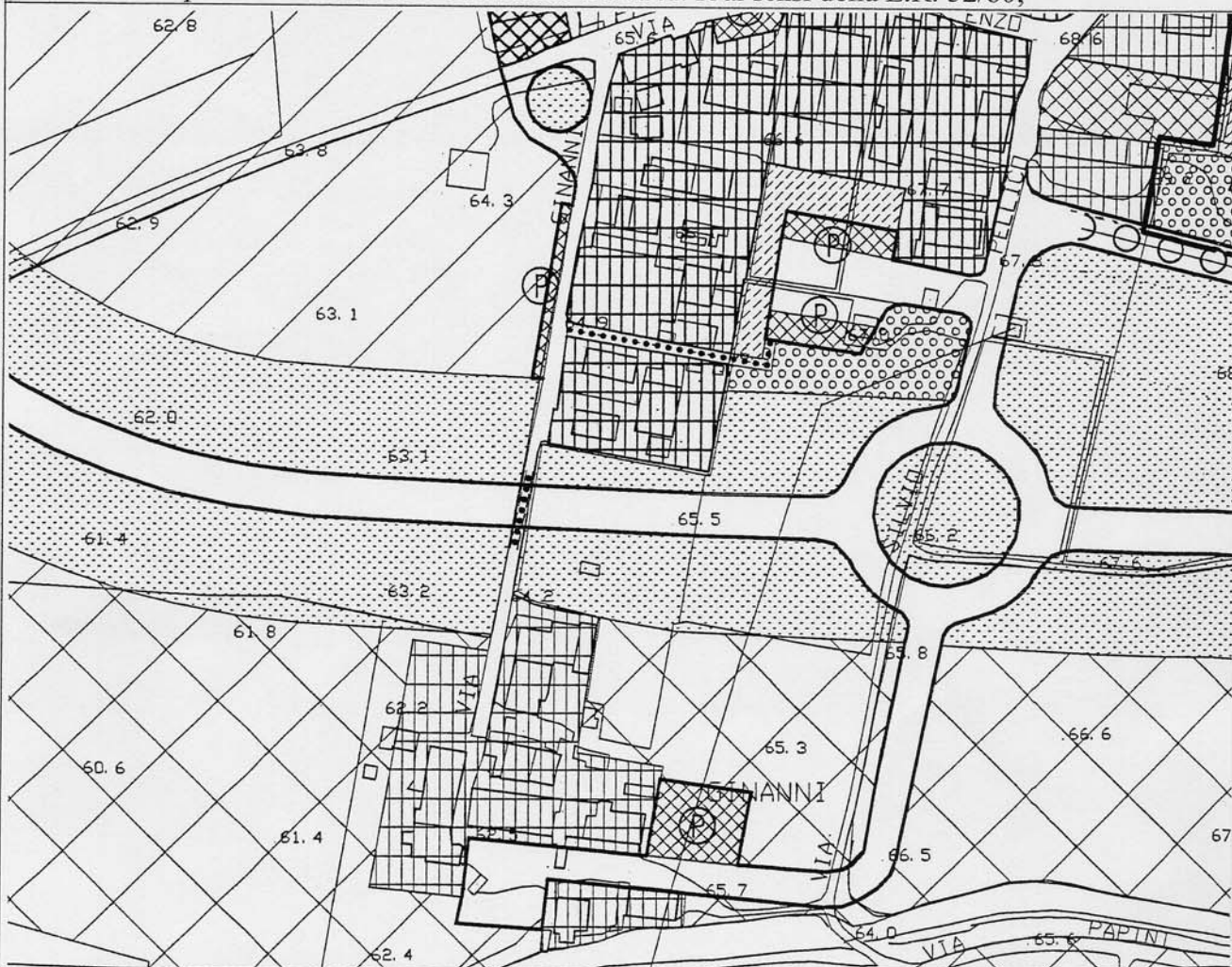
SCHEDA N° 12

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano di Recupero architettonico e funzionale **BS2**;
Montale Capoluogo – via Ginanni;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Zona di Recupero architettonico e funzionale **BS2** P.d. R ai sensi della L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 29 delle NTA del P.R.G e norme specifiche del P.d.R.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 28/10/2004 “Adozione della zona di recupero architettonico e funzionale **BS2** per la realizzazione di un edificio di abitazioni;

➤ **STATO DELLE OPERE:**

Terminati i **30** giorni dal deposito della delibera di C.C di adozione, il giorno **08/01/2005** scadono i termini per le eventuali osservazioni;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 13

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano di Recupero del complesso immobiliare denominato “La Badia”;
Montale Capoluogo – via Gramsci, “Monastero S. Salvatore in Agna”;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi della Legge 457/78 e L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 28 bis delle NTA del P.R.G e norme specifiche del P.d.R.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26/09/2004 “Approvazione del Piano di Recupero del complesso storico-architettonico del “Monastero S. Salvatore in Agna”;

➤ **STATO DELLE OPERE:**

In corso di completamento l'ultimo intervento sugli edifici da recuperare;



COMUNE DI MONTALE

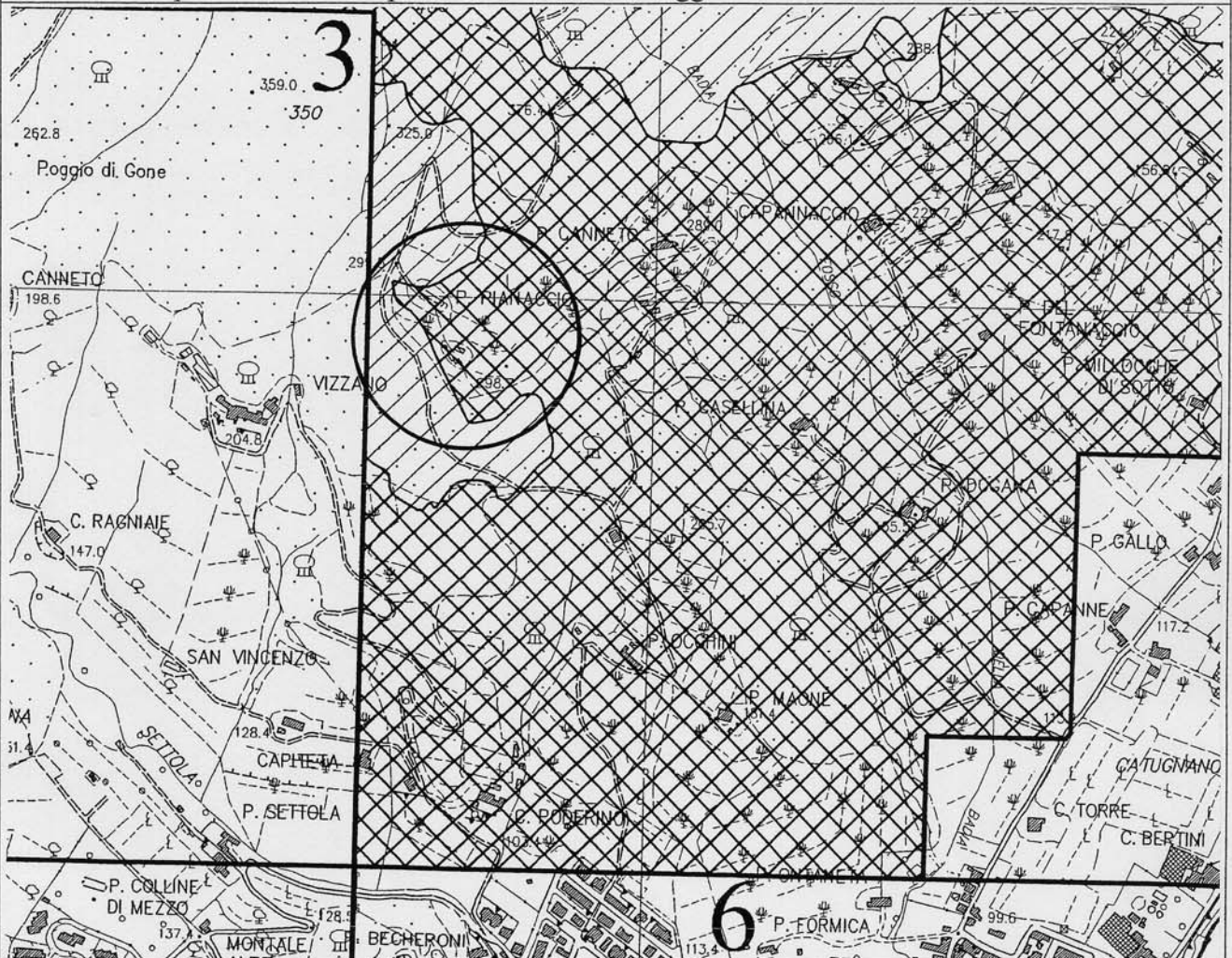
SCHEDA N° 14

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano di Recupero “Podere Pianaccio”;
Montale Capoluogo – via Maone e Casello

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di recupero di iniziativa privata ai sensi della Legge 457/78 e L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 43 delle NTA del P.R.G, scheda n. 144 del censimento degli immobili di valore e norme specifiche del P.d.R.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 14/03/2003 “Approvazione della variante di Piano di Recupero ai fabbricati del Podere Pianaccio”

➤ **STATO DELLE OPERE:**

In corso di realizzazione le opere di variante sui fabbricati e sulle pertinenze;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 15

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano di lottizzazione per insediamento residenziale;
Montale Capoluogo – “località Dore”;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di lottizzazione residenziale ai sensi dell'art. 8 della Legge 06/08/67 n. 765 e s.m.i.;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- Zona Residenziale “C” art. 31 delle NTA del P.R.G. e norme specifiche del P.L.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

In fase di esame da parte della Commissione Edilizia Comunale il progetto planivolumetrico del Piano di lottizzazione presentato dai proprietari in data 27/09/2002;



COMUNE DI MONTALE

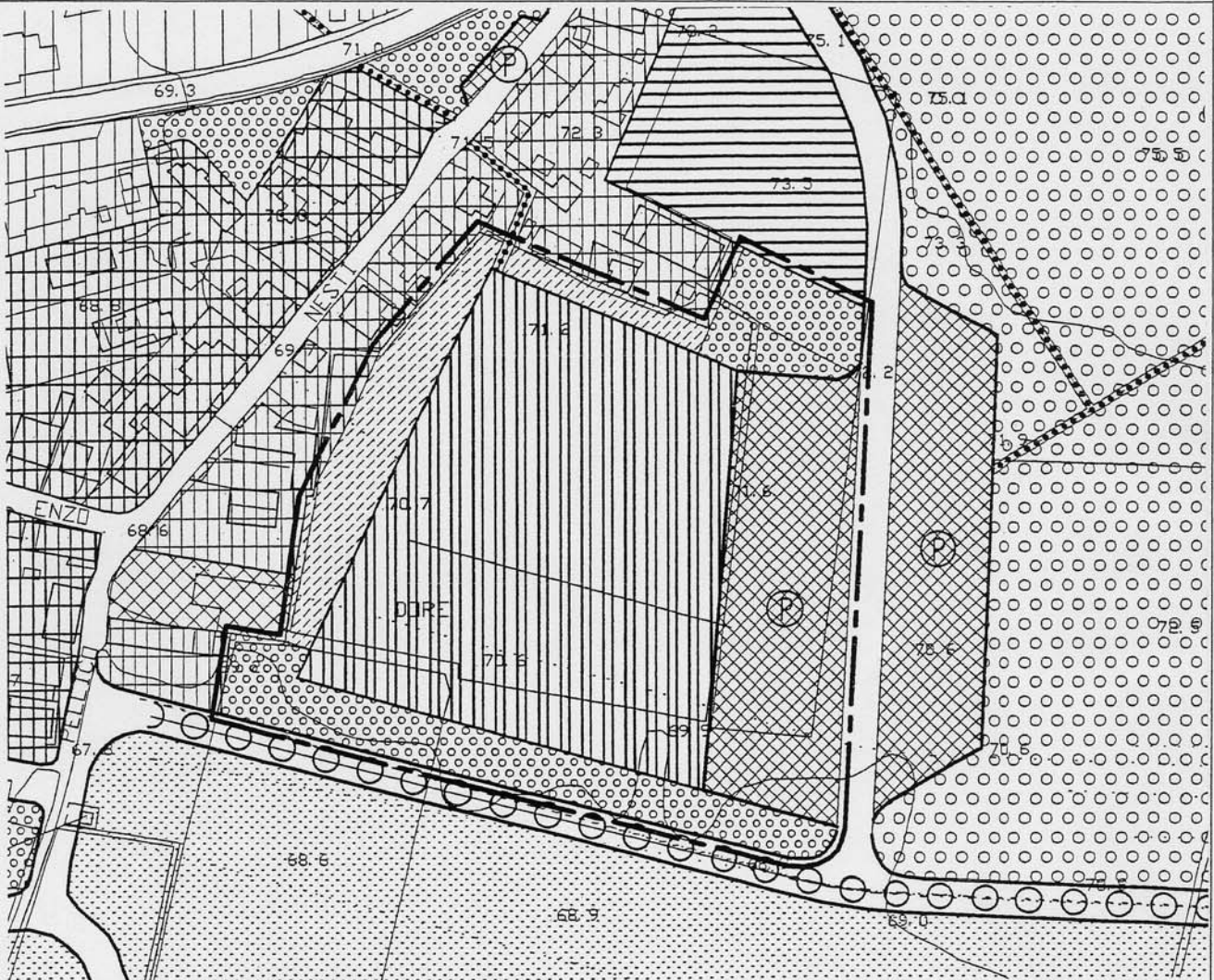
SCHEDA N° 16

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Piano di lottizzazione per insediamento commerciale;
Montale Capoluogo – “località Dore”;

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di lottizzazione per insediamento commerciale ai sensi dell'art. 8 della Legge 06/08/1967 n. 765 e s.m.i.;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- Zona Commerciale “D2.1” art. 39 delle NTA del P.R.G. e norme specifiche del P.L.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

In fase di esame da parte della Commissione Edilizia Comunale il progetto planivolumetrico del Piano di lottizzazione presentato dai proprietari in data 27/09/2002;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 17

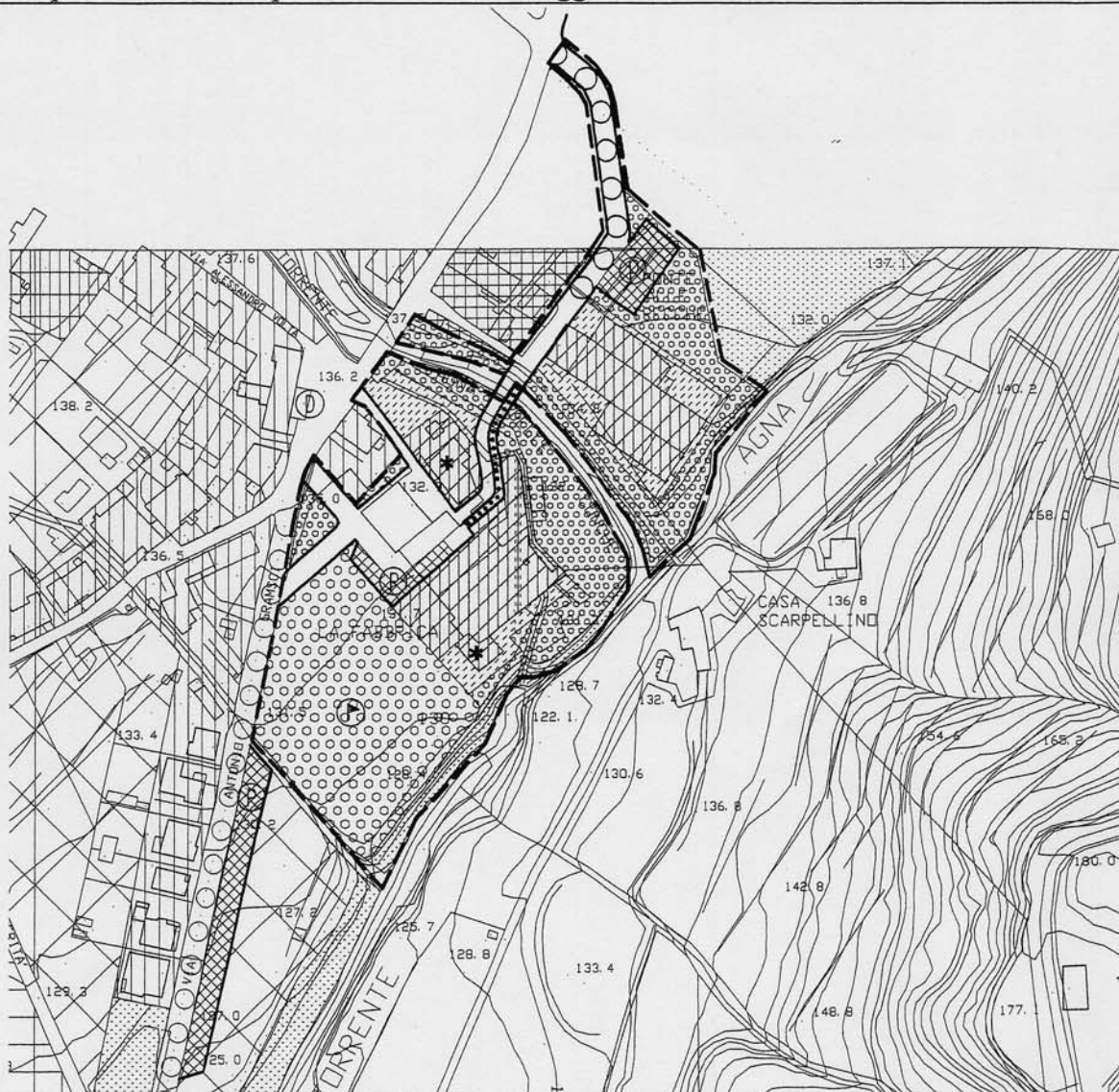
➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Zona di Ristrutturazione urbanistica "RU2 Fognano";

Località – Fognano, Ponte alle Trecche via A. Gramsci (area industriale ex carbonizzo);

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi della legge 457/78 e L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 32 delle NTA e norme specifiche del P.R.G.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 16/12/2004 "Approvazione definitiva della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 40 comma 8 e seguenti della L.R. 5/95;

➤ **STATO DELLE OPERE:**

E' in fase di pubblicazione sul BURT la variante per l'attuazione dell'intervento;



COMUNE DI MONTALE

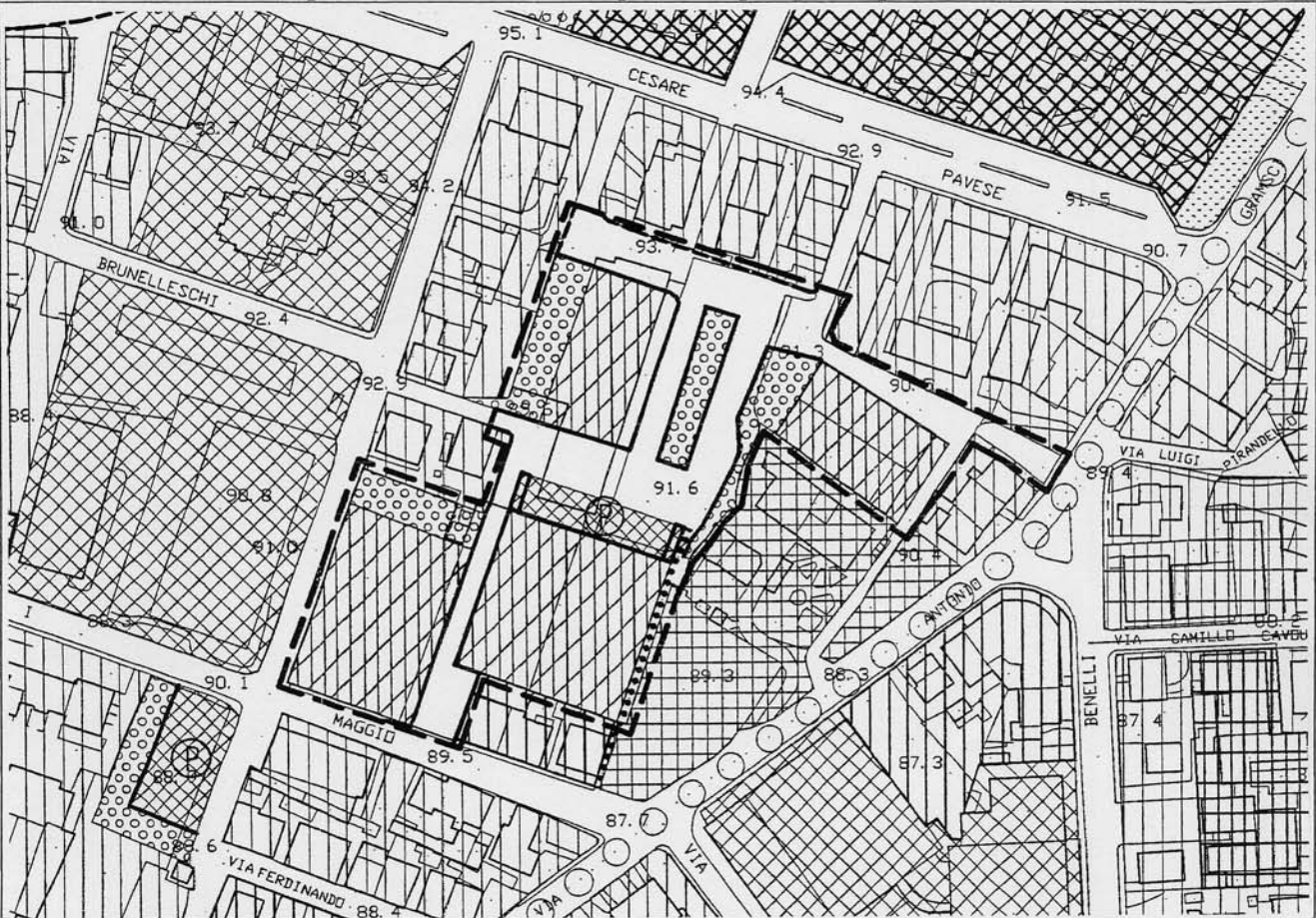
SCHEDA N° 18

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Zona di Ristrutturazione urbanistica "RU3 Capoluogo";
Montale Capoluogo – "Area industriale di via I° Maggio";

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Intervento urbanistico preventivo di iniziativa privata o pubblica e privata;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 32 delle NTA del P.R.G.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Ricompreso nel vigente Piano Regolatore Generale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1442 del 15/12/1997;

➤ **STATO DELLE OPERE:**

Presenti nelle previsioni del P.R.G.;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 19

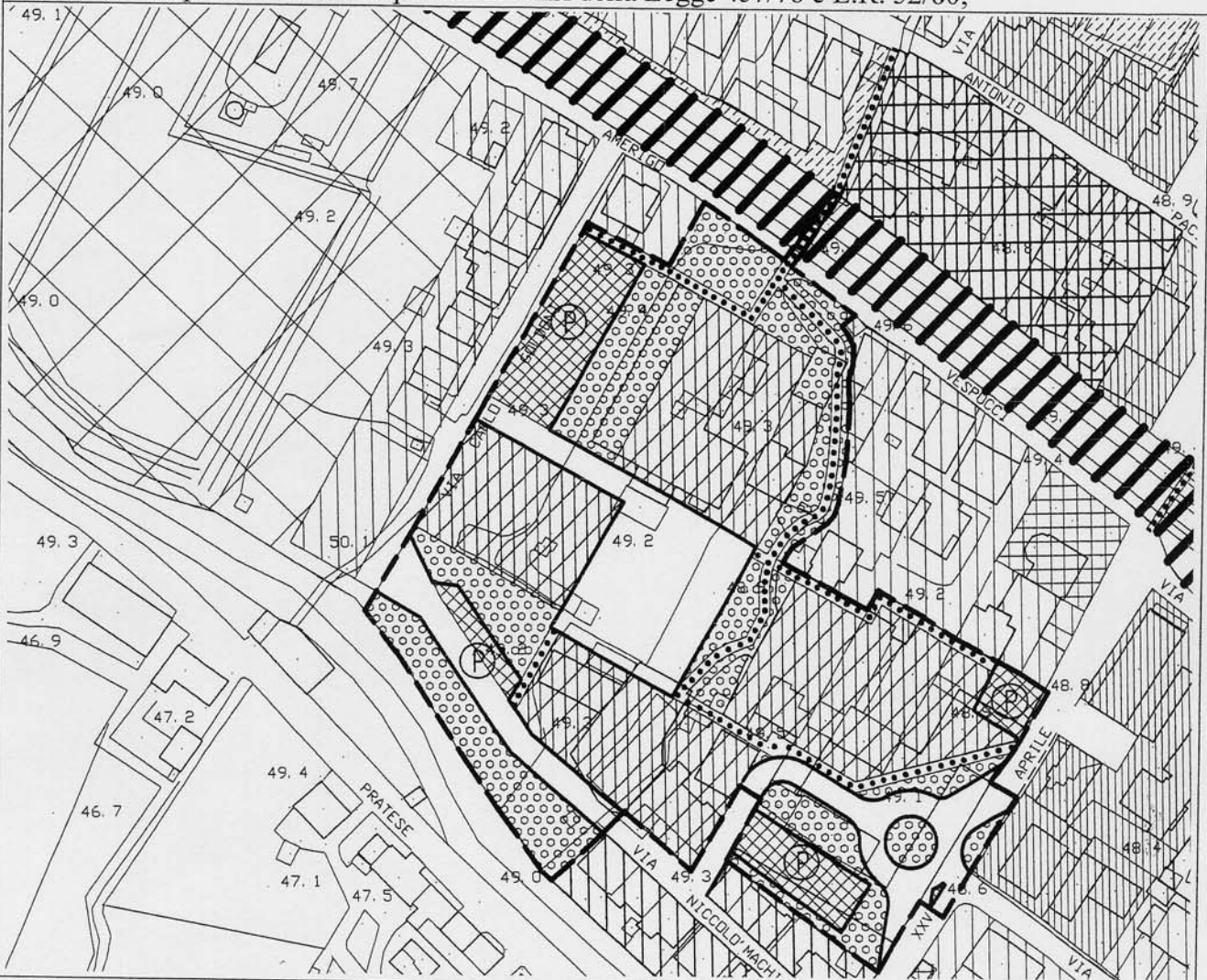
➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Zona di Ristrutturazione urbanistica "RU4 Stazione";

Montale frazione Stazione – "Area ex cementificio e consorzio agrario"

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi della Legge 457/78 e L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 32 delle NTA del P.R.G. e norme specifiche del P.d.R.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 16/12/2004 "Approvazione definitiva della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 40 comma 8 della L.R. 5/95";

➤ **STATO DELLE OPERE:**

E' in fase di pubblicazione sul BURT la variante per l'attuazione dell'intervento;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 20

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Zona di Ristrutturazione urbanistica "RU5 Capoluogo";
Montale Capoluogo – "Area di via Parini;"

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Piano di Recupero di iniziativa privata ai sensi della Legge 457/78 e L.R. 52/80;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 32 delle NTA del P.R.G. e norme specifiche del P.d.R.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 16/12/2004 "Approvazione definitiva della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 40 comma 8 e seguenti della L.R. 5/95;

➤ **STATO DELLE OPERE:**

E' in fase di pubblicazione sul BURT la variante per l'attuazione dell'intervento;



COMUNE DI MONTALE

SCHEDA N° 21

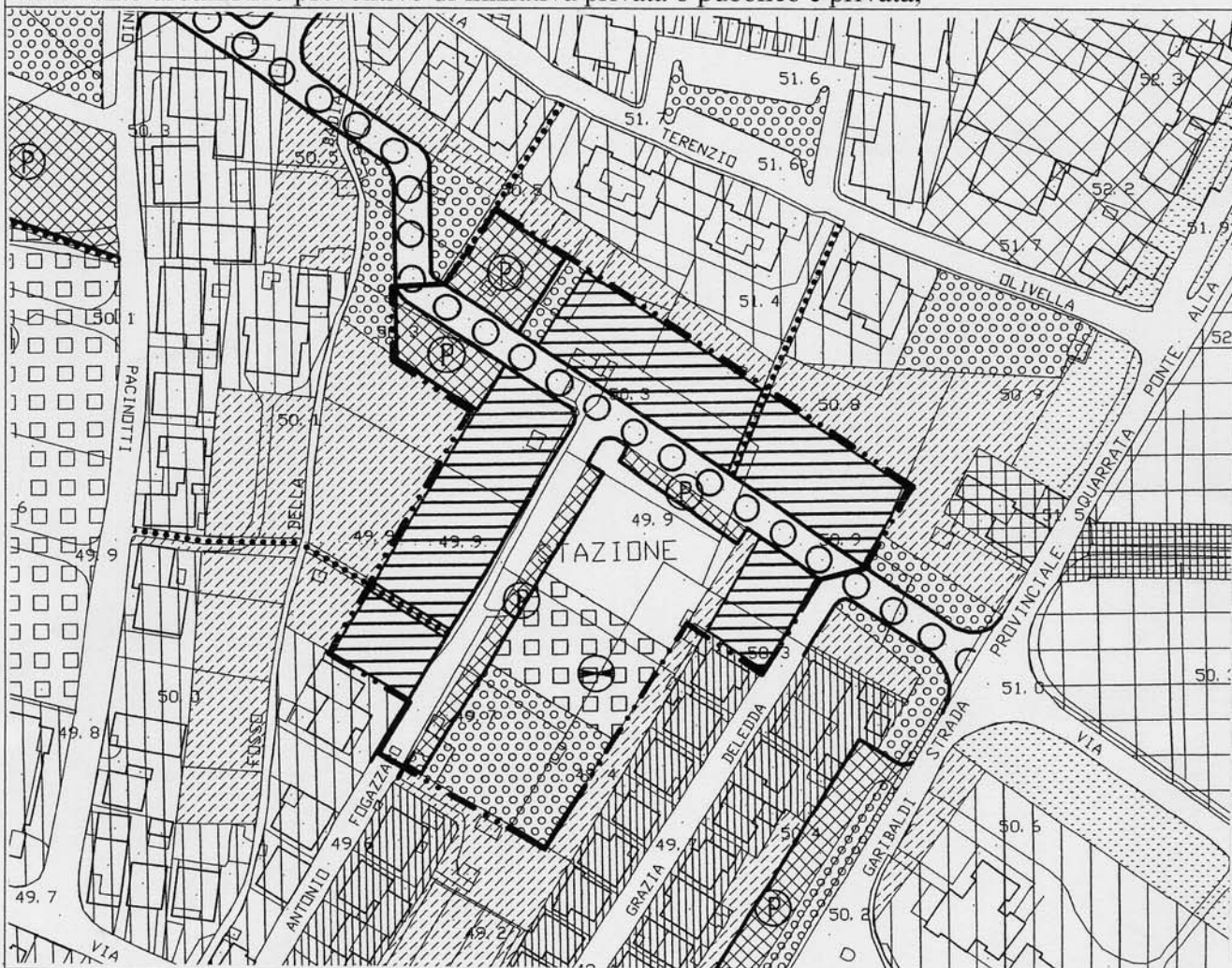
➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Zona di Ristrutturazione urbanistica "TU1";

Montale frazione Stazione – "Area di via Fogazzaro e via Deledda;"

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Intervento urbanistico preventivo di iniziativa privata o pubblico e privata;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 32 delle NTA del P.R.G.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Ricompreso nel vigente piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 1442 del 15/12/1977;

➤ **STATO DELLE OPERE:**

presente nelle previsioni del P.R.G.;



COMUNE DI MONTALE

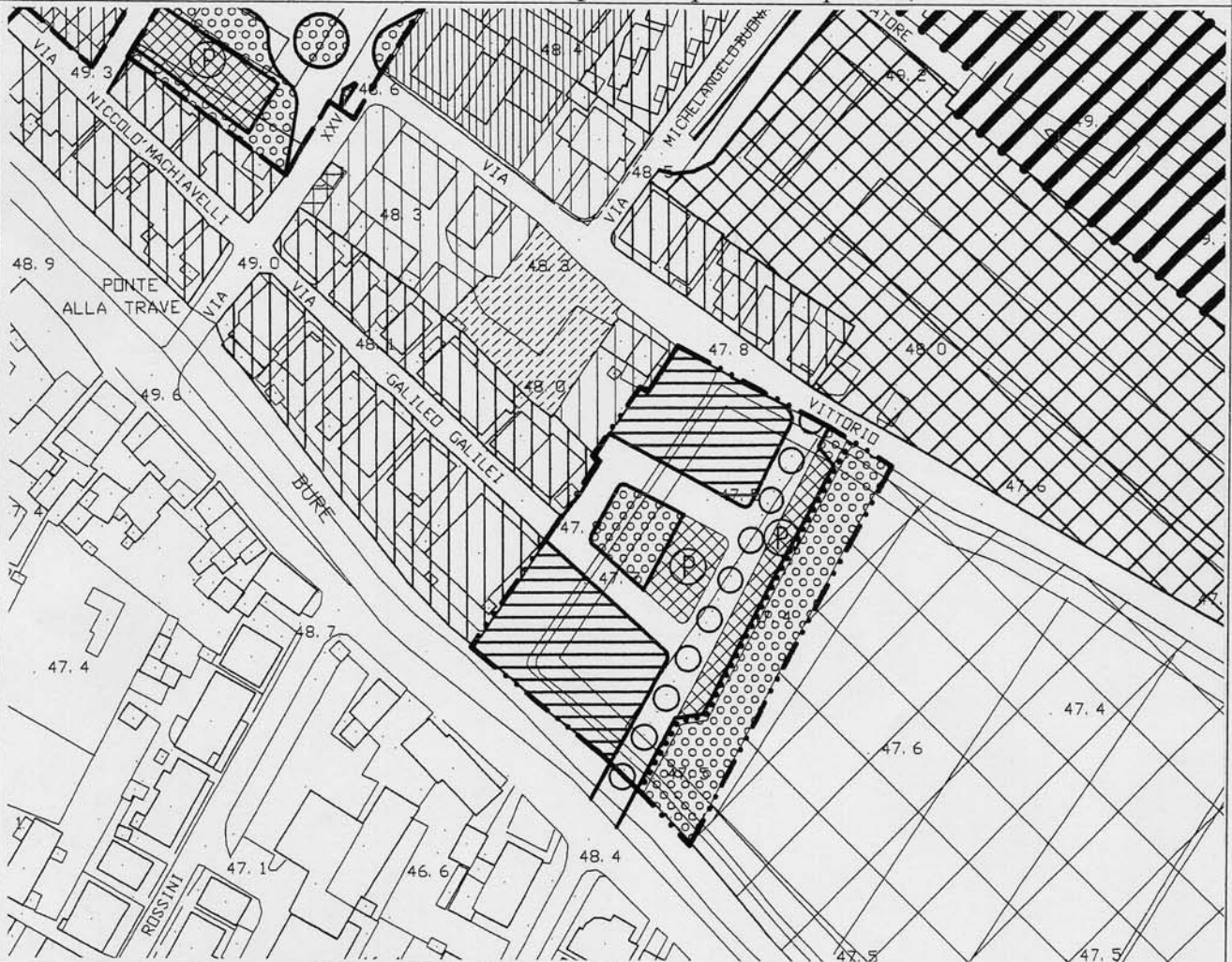
SCHEDA N° 22

➤ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:**

Zona di Ristrutturazione urbanistica "TU2";
Montale frazione Stazione – "Area riva sinistra Bure;"

➤ **TIPOLOGIA ATTO DI PIANIFICAZIONE:**

Intervento urbanistico preventivo di iniziativa privata o pubblica;



➤ **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

- art. 32 delle NTA del P.R.G.;

➤ **ESTREMI DELL'ATTO AMMINISTRATIVO:**

Ricompreso nel vigente piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 1442 del 15/12/1977;

➤ **STATO DELLE OPERE:**

presente nelle previsioni del P.R.G.;



Piani di lottizzazione completati:

Lottizzazione residenziali “Gori” via Olivelli” - loc. Stazione (Delibera di G.R.T. n. 1097 del 27/02/1973);

- Lottizzazione residenziale-artigianale “Gentili, Meucci ecc.” via Pavese – Capoluogo (Delibera di G.R.T n. 4130 del 19/04/74);
- Lottizzazione residenziale “La collinella” So. Costruzioni Edil Lapenta ecc. - loc. Montale Alto (Delibera di G.R.T. n. 4695 del 05/05/1976);
- Lottizzazione residenziale “Fondi Dino ed altri” - Capoluogo (delibera di G.R.T. n. 6578 del 27/07/1977);

Lottizzazione industriale “Pieri ed altri” - frazione Stazione (Delibera di G.R.T. n. 2532 del 31/03/1977);

- Lottizzazione residenziale “Sozzifanti Bencivenni” via Rosa Luxemburg - frazione Stazione (Delibera di G.R.T. n. 768 del 13/02/1973);

Piani di Recupero completati:

- Fabbricato frazione Tobbiana “Podere della Vergine o del Cerro” via dei Colli (Delibera di approvazione di C.C. n. 41 del 16/05/2000);
- Recupero del fabbricato di proprietà Meoni e Tanini – località Montale Alto (Delibera di approvazione di C.C. n. 39 del 16/05/2000);
- Recupero del fabbricato di proprietà Gioscia e Caputo – Località Case Tonelli via del Sorbo (Delibera di approvazione di C.C. n. 39 del 16/05/2000);
- Recupero del fabbricato di proprietà Vannucci Maria Daria via Canoro e Capanne (Delibera di approvazione di C.C. 56 del 12/06/1997);