

COMUNE DI MONTALE

PROVINCIA DI PISTOIA



PIANO STRUTTURALE

Legge Regionale 16/01/1995 n° 5, artt.24-25

Progettista	arch. Giannino Biaggini
Collaboratori	arch. Benedetta Biaggini arch. Liliana Crocetti arch. Alessandro Mangiapane
Indagini Geologiche	Mannori & Burchietti geologi associati dott. Gaddo Mannori
Indagini sulle trasformazioni economiche e sociali	dott. Luciano Pallini
Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata	geom. Riccardo Vivona

B.6 – RICOGNIZIONE PRG VIGENTE E SUO STATO DI ATTUAZIONE

L'Assessore all'Urbanistica
Michele Fiesoli

Il sindaco
Piero Razzoli

Montale, li 31 ottobre 2005

B.6. Aggiornamento sulla ricognizione su PRG vigente e sul suo stato di attuazione

B.6.1 Giudizio sintetico sull'efficacia del piano vigente, derivante dal raffronto tra gli obiettivi inizialmente previsti e le trasformazioni realizzate

B.6.1.1 Obiettivi del PRG

Nel definire gli obiettivi specifici il P.R.G prendeva a riferimento gli obiettivi generali fissati nel documento programmatico (salvaguardia / valorizzazione dell'ambiente e inquadramento sovracomunale) e le criticità del territorio comunale che venivano così schematizzate:

- Inadeguati collegamenti con le grandi vie di comunicazione di interesse regionale e nazionale;
- Commistione dei traffici extracomunali con quelli locali;
- Notevole occupazione del suolo in rapporto agli abitanti insediati;
- Sviluppo indifferenziato delle recenti espansioni con scarsità di episodi aggreganti;
- Notevole sviluppo della rete viaria, diretta conseguenza della scarsa densità abitativa;
- Carenze funzionali nella rete viaria urbana per sezioni esigue, mancanza di marciapiedi e percorsi pedonali;
- Diffusa commistione di funzioni talvolta incompatibili tra loro come residenza e attività produttive rumorose e congestionanti;
- Carenza di parcheggi e conseguente uso improprio di piazze e strade.

Ne risultava un quadro caratterizzato da traffici congestionati e promiscui, dalla perdita di identità degli insediamenti, da un'organizzazione urbana funzionalmente squilibrata e da un rapporto non definito tra insediamenti ed ambiente naturale.

La riorganizzazione del territorio veniva affidata ai seguenti obiettivi specifici:

- 1) Razionalizzazione delle viabilità di interesse sovracomunale e locale;
- 2) Recupero e adeguamento dell'edificato esistente e riequilibrio funzionale degli insediamenti;
- 3) Recupero di identità degli insediamenti e di un rapporto organico di questi con l'ambiente.

B.6.1.2 Dimensionamento del PRG: fabbisogno abitativo al 2004

Nel dimensionare il fabbisogno abitativo per il decennio successivo, prevedendo il raggiungimento degli 11.000 abitanti, con un incremento di 1043 ab. rispetto al 1994, il PRG prendeva in considerazione:

ricognizione su PRG vigente e sul suo stato di attuazione

- il sostanziale esaurimento del processo di accentramento il cui dato, costante nel ventennio 1971-1991, si stabiliva intorno all'elevato valore 90,2-90,1
- le potenzialità del patrimonio edilizio esistente anche là dove la rilevazione segnalava alloggi in precario stato di manutenzione
- la tendenza all'occupazione delle abitazioni vuote;
- l'eccedenza della superficie media degli alloggi rispetto agli standard abitativi accettabili, presenti nei territori circostanti.

Ne scaturiva, a seguito di questi fattori, per così dire, di contenimento, una previsione abitativa che può essere così sintetizzata:

• n. abitanti insediabili	1.043
• n. alloggi	697
• Superficie utile alloggi (mq)	59.294

B.6.1.3 Dimensionamento del PRG: le attività produttive

Il dato relativo alle aree impegnate per attività produttive, rapportato alla superficie urbanizzata complessiva, metteva in evidenza l'importanza dell'attività secondaria nell'economia montalese, perlopiù riferita al settore manifatturiero – tessile, e, nel contempo, il suo impatto sul territorio. La superficie per attività produttive risultava, in termini percentuali, pari al 57% della superficie urbanizzata, un dato peraltro giustificato dal grado di secondarietà, pari a 66,6, riscontrato a Montale, che rappresentava, al 1991, il valore più elevato fra i comuni della provincia. Il PRG riduceva le aree per attività produttive rispetto alle previsioni del precedente strumento urbanistico portandole da mq 1.013.522 a mq 907.815, in massima parte concentrate nella zona industriale di Stazione, che misura mq 604.458.

B.6.1.3 Il recupero edilizio e la riorganizzazione degli insediamenti

Le Tabelle 1, 2 e 3, dedotte dalla Relazione del PRG, sintetizzano con efficacia le finalità dello strumento urbanistico vigente. Dei 697 alloggi che si sarebbero dovuti realizzare nel decennio di validità del piano, 391 (il 56%) erano previsti su aree già destinate alla residenza dal precedente Programma di Fabbricazione. I rimanenti 306 (44%) dovevano essere costruiti su aree messe a disposizione dal PRG. Di questi, ben 245 alloggi, pari all'80% del totale, dovevano provenire da operazioni di recupero e solo 61 alloggi (il 20%) dovevano essere costruiti su aree di espansione.

Tabella 1. - *POTENZIALITA' RESIDUE P.di F.*

COMPLETAMENTO

ZONE	SF	SU	ALL
B11	70612	315	4
B12	85010	420	5
B13	70961	7402	87
B14	282235	9079	107
sommano		17216	203

ESPANSIONE

C1		12581	148
D15		3404	40
TOTALE		33201	391

Tabella 2. - *PREVISIONI P.R.G*

RECUPERO

ZONE	SF	SU	ALL
BS1	70612	1695	20
BS2	43845	1694	20
RU	48000	17410	205
sommano		20799	245

ESPANSIONE

C1	12220	5208	61
TOTALE		26007	306

Tabella 3. - *DISTRIBUZIONE ALLOGGI E VANI - TERRITORIO COMUNALE*

RECUPERO ED ESPANSIONE

ZONE	TOBBIANA		FOGNANO		MONTALE		STAZIONE		COMUNE	
	ALLOGGI	VANI	ALLOGGI	VANI	ALLOGGI	VANI	ALLOGGI	VANI	ALLOGGI	VANI
BS1	10	40	3	12	5	20	2	8	20	80
BS2	4	16			14	56	2	8	20	80
RU	15	60	80	320	32	128	78	312	205	820
sommano	29	116	83	332	51	204	82	328	245	980
B11					4	16			4	16
B12					5	0			5	20
B13	4	16			44	176	24	96	87	348
B14	6	24	16	64	63	252			107	428
sommano	10	40	16	64	116	464	24	96	203	812
C11					174	696	35	140	209	836
D15			18	72	22	88			40	160
TOTALE	39	156	117	468	363	1452	141	564	697	2788

Gli obiettivi del piano finalizzati alla riorganizzazione degli insediamenti ed al riequilibrio funzionale del territorio si possono considerare in gran parte raggiunti anche se soltanto due piani di ristrutturazione urbanistica, sui cinque previsti, sono stati portati a termine. In effetti, come dimostrano le tabelle riportate nel presente documento e riferite all'attività edilizia nel periodo 1995-2002, gli interventi hanno riguardato soprattutto il completamento ed il recupero diffuso nelle aree già artigianali, nelle aree degradate e nei centri e nuclei di valore testimoniale. Di particolare interesse il recupero dei complessi edilizi di rilevanza storica, oggetto di uno specifico censimento e di apposita normativa, che include, per ciascun complesso, una scheda guida degli interventi.

Sono state completate le aree di espansione mentre restano da realizzare due aree di trasformazione edilizia ubicate nella frazione di Stazione.

Quanto agli insediamenti produttivi, essi possono considerarsi in gran parte completati anche se un recente rilevante intervento (P.I.P. di Via Garibaldi, nella frazione di Stazione), già urbanizzato, stenta a decollare in considerazione della congiuntura non favorevole in cui versa l'attività manifatturiera.

B.6.2 Potenzialità residue non utilizzate

Le potenzialità residue del PRG vigente possono essere sintetizzate nella seguente tabella. Esse sono riferite soltanto alle zone di ristrutturazione e di trasformazione edilizia non realizzate potendosi considerare pressoché esaurite le potenzialità insediative delle aree di completamento e degli immobili di valore storico e storico-testimoniale

Tab. 4 - *Capacità residue del PRG riferite all'intero territorio comunale*
(n. di abitanti e n. di alloggi)

N.ab. residuo PRG - RU2 - Fognano	n.	330
N.ab. residuo PRG - RU3 - Montale	n.	168
N.ab. residuo PRG - RU4 - Stazione	n.	483
N.ab. residuo PRG - RU5 * - Montale	n.	104
N.ab. residuo PRG - TU1 - Stazione	n.	103
N.ab. residuo PRG - TU2 - Stazione	n.	60
TOTALE ABITANTI	n.	1248
TOTALE ALLOGGI (ab/2,9 ab/alloggio)		430

(*) le quantità riferite all'area di ristrutturazione RU5, attualmente in fase di avanzata progettazione, non erano stimate dal PRG alla sua adozione

Il raffronto tra le previsioni del PRG, la sua attuazione e le sue capacità residue è sinteticamente descritto dalla Tab. 5.

Tabella 5. - *Attuazione del PRG. Aree prevalentemente residenziali*
Raffronto tra le previsioni del PRG e la sua attuazione
(in termini di superficie utile)

	Previsione PRG		Attuazione PRG		Residuo PRG	
	a		b		c = a-b	
Tobbiana	mq	3.334	mq	1.837	mq	1.497
Fognano	mq	13.116	mq	3.964	mq	9.152
Capoluogo	mq	*33.551	mq	22.721	mq	10.830
Stazione	mq	11.980	mq	1.489	mq	10.491
Totale	mq	59.208	mq	30.011	mq	29.197

* comprese le quantità riferite all'area di ristrutturazione RU5, non stimate dal PRG

B.6.3 Livello di infrastrutture e servizi pubblici previsto e realizzato

La tabella n. 6 dà un quadro abbastanza fedele riguardo alla disponibilità di standard urbanistici della popolazione montalese, valutata, alla data odierna, in 10.300 unità.

Negli anni di vigenza del PRG sono state realizzate o completate le seguenti opere principali (si prendono in considerazione solo gli interventi di valenza comunale):

Opere riguardanti i servizi pubblici (standard urbanistici):

- Zona sportiva Capoluogo
- Attrezzatura del Parco urbano Aringhese
- Parcheggio Stazione
- Acquisizione della Villa Smilea
- Istituzione e reperimento sede del Centro di esperienze per l'educazione ambientale "Malborghetto"
- Concorso per la scuola materna del Capoluogo (progetto di bioarchitettura). L'Amministrazione dispone del progetto esecutivo.

Opere riguardanti le infrastrutture:

- Nuovo tratto della strada provinciale a sud del capoluogo
- Depuratori fognatura comunale
- Bacini idrico a Nord del Capoluogo
- Adeguamento impianto di termovalorizzazione
- Avvio delle procedure per la realizzazione del tratto montalese del raccordo con la tangenziale Ovest di Prato

Tra le più importanti opere non realizzate sono da annoverare:

- Aree per istruzione a Fognano
- Aree per istruzione a Montale
- Aree Verde pubblico a Montale nella zona tra via Martiri e via Masini
- Parcheggio a Montale nella zona del zona cimitero

Tabella 6. - *Attuazione del PRG. Standard urbanistici riferiti all'intero territorio comunale*

TERRITORIO COMUNALE	PREVISIONI PRG		Standard di legge
Abitanti insediati	10.300	Mq/ab	Mq/ab
Istruzione	36.018	3,50	4,50
Interesse comune	41.272	4,00	2,00
Verde e sport	316.730	30,75	9,00
parcheggi	48.901	4,75	2,50
	444.921	39,04	18,00

B.6.4 Descrizione dei motivi che hanno determinato la parziale attuazione del piano

Come si evince dall'elenco dei piani attuativi realizzati nel periodo di vigenza del PRG, riportato al successivo paragrafo B.6.4, gli interessi degli operatori del settore si sono focalizzati sulle numerose aree edificabili, residue del precedente strumento urbanistico, aree che, ad oggi, possono considerarsi pressoché saturate.

La disponibilità dunque di aree edificabili residue, da mettersi anche in relazione alla crescita demografica inferiore a quella prevista, può essere considerata la prima ragione della non completa attuazione del PRG.

All'esaurirsi delle potenzialità edificatorie del P. di F., l'attività edilizia ha privilegiato il recupero delle dimore storiche e dei complessi rurali di valore testimoniale vuoi per esigenze di mercato, che vedeva crescere la domanda riferita a standard abitativi di alto livello, vuoi perché la situazione patrimoniale di quei complessi si presentava relativamente poco frazionata.

La seconda ragione della parziale attuazione del piano deve essere infatti ricercata nella notevole parcellizzazione delle aree di ristrutturazione urbanistica (RU). Le due RU (RU1 ed RU5) realizzate si distinguono infatti, significativamente, per riferirsi a contesti caratterizzati da proprietà immobiliari singole. Sulle altre aree di ristrutturazione si è più volte soffermata l'attenzione degli operatori, ma ogni tentativo di recupero si è imbattuto negli interessi contrastanti dei singoli proprietari.

In una recente variante al PRG, avente per oggetto proprio le aree di ristrutturazione urbanistica, l'Amministrazione ha introdotto alcuni meccanismi perequativi, sostituendo all'indice di utilizzazione fondiaria l'indice di utilizzazione territoriale, nell'intento di attenuare la suddetta conflittualità.

B.6.5 Piani attuativi realizzati.

Nel periodo di vigenza del PRG sono stati realizzati i seguenti piani urbanistici attuativi e loro varianti:

1. Piano di Recupero "La Badia", Montale;
2. Piano di Recupero "Fattoria Smilea", Montale;
3. Piano di Recupero "Fattoria Colle Alberto", Fognano;
4. Piano di Recupero "Villa Jandaia" in Via G. Garibaldi, Stazione;
5. Piano di Recupero "Pod. Pianaccio", Via Maone e Cas., Montale;
6. Piano di Recupero "Podere della Vergine o del Cerro", Tobbiana;
7. Piano di Recupero "Meoni e Tanini", loc. Montale Alto;
8. Piano di Recupero "Gioscia e Caputo", loc. Case Tonelli;
9. Piano di Recupero "Vannucci M. D.", Via Canoro e Capanne.
10. Piano di Recupero "RU1", Tobbiana;
11. Piano di recupero "RU5", Montale;
12. Piano di Recupero in area "BS2", Via Ginanni, Montale;
13. Piano Edilizia Economica Popolare "P.E.E.P. I Colli", Tobbiana;

14. Piano Insedimenti Produttivi "P.I.P." di Via G. Garibaldi;
15. Lottizzazione in località "Dore", Montale;
16. Piano att. per insediamento commerciale in località "Dore", Montale;

Sono stati inoltre completati i seguenti piani attuativi e loro varianti previsti dal precedente strumento urbanistico (P.di F.) e già avviati al momento dell'adozione del PRG:

1. Lottizzazione "Casagrande", Fognano;
2. Lottizzazione "Immobiliare S. Niccolò-Agliana ed altri", Montale;
3. Lottizzazione residenziale "Gori", Stazione;;
4. Lottizzazione res.-artigianale "Gentili, Meucci, ecc", Montale.;;
5. Lottizzazione residenziale "La Collinella", Montale;
6. Lottizzazione residenziale "Fondi Dino ed altri", Montale;
7. Lottizzazione industriale "Pieri ed altri", Stazione;
8. Lottizzazione residenziale "Sozzifanti, Bencivenni", Stazione;
9. Piano Edilizia Economica Popolare "P.E.E.P. Belvedere", Montale;
10. Piano Edilizia Economica Popolare "P.E.E.P. Capoluogo", Montale;

**RICOGNIZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
NELL'INTERVALLO TEMPORALE 1995-2002**
(Fonte: Ufficio Tecnico del Comune di Montale)

Permessi di costruzione dell'anno 1995

(Vengono omissi i dati riferiti alla titolarità dei permessi)

N°	DATA	OGGETTO	DESTINAZIONE	ZONA PRG	SUP. COPERTA	SUP. UTILE	VOLUME	UBICAZIONE
1	12/01/95	ristr..e costruz .fabbr	residenziale	B 1.2	88,03	153,14	471,40	MONTALE
2	18/01/95	nuova costruz.fabbr	residenziale	B 1.3	332,00	332,00	36,21	MONTALE
3	23/02/95	fabbricato artigianale	artigianale	D 1.5	561,60	561,60	2920,00	FOGNANO
4	10/03/95	fabbricato uso albergo	turistica	D 2.4	321,76	568,46	1620,67	MONTALE
5	28/03/95	edificio di civ-abitaz.	residenziale	B 1.3	264,00	528,00	1330,00	MONTALE
6	22/04/95	soppalco metallico	artigianale	D 1.5	218,29	218,29	599,00	STAZIONE
7	05/05/95	costruzione edifici	residenziale	B 1.4	516,00	863,00	2580,00	MONTALE
8	20/05/95	costruzione fabbric.	residenziale	B 1.4	193,53	344,53	1034,00	FOGNANO
9	16/05/95	costruzione abitaz.	residenziale	B 1.3	103,00	185,00	511,26	FOGNANO
10	16/05/95	ampliamento	residenziale	B 1.3	34,54	69,00	263,13	MONTALE
11	12/07/95	fabbricato unif.	residenziale	B S.1	94,00	109,79	480,00	TOBBIANA
12	22/08/95	var. alle c.e n.111/82-42/87-7/88-77/89-19/92	tur.-commerc.	D 1.6	144,45	144,45	722,00	MONTALE
13	07/09/95	rialzamento fabbr.	uffici	B 1.3	0,00	29,40	88,30	STAZIONE
14	27/09/95	ampliamento rimessa	residenziale	B 1.3	0,00	23,40	55,00	MONTALE
15	11/10/95	suddivisione fabbr.	residenziale	B 1.1	0,00	0,38	25,86	MONTALE
16	27/11/95	ampliamento fabbric.	artigianale	D 1.4	0,00	0,00	108,20	STAZIONE
17	11/12/95	sopraelevaz. fabbr.	residenziale	B S.1	99,40	99,40	309,00	MONTALE
18	23/12/95	edificio di civ-abitaz.	residenziale	B 1.4	258,00	615,00	1290,00	MONTALE

Raffronto residenze/attività produttive anno 1995

TOBBIANA	109,79		
FOGNANO	529,53		561,60
MONTALE	2683,32		712,91
STAZIONE	29,40		218,29
TOTALE	3352,04		1492,80



Residenze



Attività produttive

Permessi di costruzione dell'anno 1996

(Vengono omessi i dati riferiti alla titolarità dei permessi)

N°	DATA	OGGETTO	DESTINAZIONE	ZONA PRG	SUP. COPERTA	SUP. UTILE	VOLUME	UBICAZIONE
1	08/02/96	costruzione fabbricati	residenziale	A 1.2	365,60	703,80	1961,00	FOGNANO
2	17/04/96	unità immob.	residenziale	A 2	119,50	119,50	322,70	MONTALE
3	23/04/96	ristrutt.-ampliam.	residenziale	B 1.3	0,00	59,74	153,00	MONTALE
4	29/04/96	var.alla c.e n.71/91	residenziale	D 1.5	0,00	0,00	20,38	MONTALE
5	02/05/96	civile abitazione	residenziale	B 1.2	0,00	64,90	175,28	MONTALE
6	18/06/96	costruzione fabbric.	residenziale	B 1.4	720,00	1440,00	3600,00	MONTALE
7	18/06/96	var.alla c.e n.14/93	residenziale	B.S.1	0,00	0,00	29,47	TOBBIANA
8	07/09/96	sopraelevaz.fabbricato	art.-residenz.	B 1.2	0,00	94,70	270,00	MONTALE
9	07/09/96	sopraelevaz.fabbricato con cambio di destinaz.	residenziale	B 1.1	0,00	129,00	391,00	MONTALE
10	10/10/96	ampliamento edificio	residenziale	A 2	20,50	43,26	114,80	MONTALE
11	16/10/96	portico a servizio di due fabbricati	residenziale	B 1.3	45,20	45,20	153,68	MONTALE
12	29/11/96	var.alla c.e. n.74/95	comm.-direz.	D 1.6	0,00	0,00	82,08	MONTALE
13	18/12/96	costruz.tre fabbricati	residenziale	B 1.4	678,00	1188,50	3447,00	FOGNANO

Raffronto residenze/attività produttive anno 1996

TOBBIANA			
FOGNANO	1892,30		
MONTALE	1996,30		
STAZIONE			
TOTALE	3888,60		0,00



residenze



attività produttive

Permessi di costruzione dell'anno 1997

(Vengono omessi i dati riferiti alla titolarità dei permessi)

N°	DATA	OGGETTO	DESTINAZIONE	ZONA PRG	SUP. COPERTA	SUP. UTILE	VOLUME	UBICAZIONE
1	20/02/97	civile-abitazione	residenziale	B 1.2	83,00	132,00	490,00	MONTALE
2	08/05/97	costruz. autorimessa	residenziale	B S.1	43,30	43,30	125,60	MONTALE
3	26/05/97	ampliament.-ristrutt.	residenziale	E 1.2	12,00	12,00	1,34	TOBBIANA
4	26/05/97	modifiche fabbricato	residenziale	B 1.3	0,00	0,00	6,90	MONTALE
5	01/07/97	sopraelev.fabbricato	residenziale	B 1.2	0,00	104,24	281,50	MONTALE
6	22/08/97	tamponam.porticato	residenziale	B 1.3	0,00	59,80	158,60	MONTALE
7	27/08/97	fabbricato resid.	residenziale	B 1.4	153,80	307,60	1006,00	MONTALE
8	17/09/97	ristrutturazione	industriale	D 1.5	0,00	0,00	179,80	STAZIONE
9	07/11/97	fabbricato casa-lavoro	art.-residen.	D 1.5	368,15	674,00	1946,00	FOGNANO
10	12/12/97	var. alle c.e n.32/94-18/97	attr.tecniche	D 1.8	109,00	109,00	655,00	STAZIONE

Raffronto residenze/attività produttive anno 1997

TOBBIANA	12,00		
FOGNANO			674,00
MONTALE	646,94		
STAZIONE			109,00
TOTALE	658,94		783,00



residenze



attività produttive

Permessi di costruzione dell'anno 1998

(Vengono omessi i dati riferiti alla titolarità dei permessi)

N°	DATA	OGGETTO	DESTINAZIONE	ZONA PRG	SUP. COPERTA	SUP. UTILE	VOLUME	UBICAZIONE
1	12/02/98	casa-lavoro	residenziale	D 1.5	314,20	719,30	2558,30	MONTALE
2	01/04/98	costruz.stazione carabinieri	residenziale	F 1.1	309,57	736,42	2101,58	MONTALE
3	21/04/98	ampliamento	artigianale	D 1.3	65,25	130,50	215,32	MONTALE
4	08/05/98	ampliamento	industriale	D 1.3	2059,00	2059,00	12296,00	STAZIONE
5	11/07/98	costruz.villetta bif.	residenziale	B 1.4	212,10	369,86	1062,25	FOGNANO
6	05/09/98	ristrutturazione	residenziale	A 1.2	0,00	4,00	9,60	TOBBIANA
7	17/10/98	san.alle c.e n.132/72-46/76	residenziale	B S.1	0,00	0,00	48,00	MONTALE
8	03/11/98	ampliamento	industriale	D 1.2	162,40	324,80	1006,88	STAZIONE
9	26/11/98	ampliamento	residenziale	B 1.2	80,20	80,20	261,00	MONTALE
10	18/12/98	ristrutturazione	residenziale	B 1.4	0,00	22,90	75,94	MONTALE

Raffronto residenze/attività produttive anno 1998

TOBBIANA	4,00		130,50
FOGNANO	369,86		2383,80
MONTALE	1558,82		2514,30
STAZIONE			
TOTALE	1932,68		2514,30



residenze



attività produttive

Permessi di costruzione dell'anno 1999

(Vengono omessi i dati riferiti alla titolarità dei permessi)

N°	DATA	OGGETTO	DESTINAZIONE	ZONA PRG	SUP. COPERTA	SUP. UTILE	VOLUME	UBICAZIONE
1	22/01/99	demoliz.laboratorio da destinarsi ad autorimessa	residenziale	B S.1	16,60	16,60	41,50	FOGNANO
2	28/05/99	costr.fabbricato artig.	artigianale	D 1.5	392,00	576,00	2497,00	MONTALE
3	04/06/99	adeguamento igien.	residenziale	B S.1	17,50	17,50	7,00	MONTALE
4	19/06/99	var. alla c.e. n.76/96	residenziale	B 1.4	0,00	0,00	30,00	FOGNANO
5	03/08/99	civile abitazione	residenziale	B 1.4	300,00	629,00	1512,00	MONTALE
6	09/09/99	fabbricato di due unità	art.-residen.	D 1.5	417,00	745,00	2128,00	FOGNANO
7	13/09/99	fabbricato di quattro alloggi	residenziale	B 1.3	221,00	442,00	1394,00	MONTALE
8	24/09/99	ristrutturazione e rialzamento	residenziale	B 1.3	132,00	222,00	66,00	MONTALE
9	30/09/99	ampliamento	residenziale	B S.1	21,00	61,00	177,00	TOBBIANA
10	22/10/99	var. alla c.e. n.11/97	residenziale	B 1.2	0,00	0,00	38,00	MONTALE
11	27/10/99	ristrutturazione autorimessa	residenziale	B 1.1	0,00	0,00	11,80	STAZIONE
12	20/12/99	costruz.serra	agricola	E 1	164,00	164,00	540,00	STAZIONE

Raffronto residenze/attività produttive anno 1999

TOBBIANA	61,00		
FOGNANO	16,60		745,00
MONTALE	681,50		576,00
STAZIONE	164,00		
TOTALE	923,10		1321,00



residenze



attività produttive

Permessi di costruzione dell'anno 2000

(Vengono omessi i dati riferiti alla titolarità dei permessi)

N°	DATA	OGGETTO	DESTINAZIONE	ZONA PRG	SUP. COPERTA	SUP. UTILE	VOLUME	UBICAZIONE
1	10/03/00	ampliamento	residenziale	D 1.4	53,24	106,00	343,00	MONTALE
2	07/03/00	ristrutturazione	residenziale	B 1.3	120,00	108,00	384,00	FOGNANO
3	13/03/00	ampliamento	commerciale	B 1.3	148,00	133,00	544,00	MONTALE
4	15/03/00	var. alla c.e. n.69/87	residenziale	B S.2	0,00	0,00	21,00	MONTALE
5	18/05/00	ampliamento	residenziale	B 1.3	123,66	249,00	686,00	MONTALE
6	09/06/00	costruzione tre alloggi	residenziale	C 1	323,50	647,00	1760,00	MONTALE
7	15/06/00	sopraelevaz.fabbric.	residenziale	B 1.2	0,00	95,00	256,50	MONTALE
8	20/09/00	var. alla c,e n.2/99	residenziale	B S.1	23,50	23,50	50,00	FOGNANO
9	02/10/00	ristrutturazione	residenziale	B S.1	31,00	62,00	200,00	MONTALE
10	02/10/00	costruzione alloggi	residenziale	C 1	1045,00	2761,00	6682,00	MONTALE
11	23/11/00	costr.edificio plurif.	residenziale	B 1.4	316,00	692,00	1960,00	MONTALE
12	25/11/00	costruzione alloggi	residenziale	C 1	1326,00	3108,00	8304,00	MONTALE
13	28/11/00	costruzione alloggi	residenziale	B 1.4	206,00	439,00	1415,00	MONTALE
14	30/11/00	costruzione alloggi	residenziale	D 1.5	568,00	922,00	2502,00	FOGNANO

Raffronto residenze/attività produttive anno 2000

TOBBIANA		
FOGNANO	131,50	922,00
MONTALE	8186,00	106,00
STAZIONE		
TOTALE	8317,50	1028,00



residenze



attività produttive

Permessi di costruzione dell'anno 2001

(Vengono omessi i dati riferiti alla titolarità dei permessi)

N°	DATA	OGGETTO	DESTINAZIONE	ZONA PRG	SUP. COPERTA	SUP. UTILE	VOLUME	UBICAZIONE
1	06/02/01	fabbricato res.	residenziale	C 1	222,00	544,00	1477,00	MONTALE
2	16/03/01	ristrutturazione	residenziale	D 1.4	260,00	412,00	1365,00	STAZIONE
3	02/04/01	costruz. villette	residenziale	B 1.4	350,00	627,00	1764,00	MONTALE
4	30/04/01	civile abitazione	residenziale	B 1.3	267,26	465,64	1420,20	MONTALE
5	13/01/01	costruz.stalla e fienile	agricola	E 2.1	350,00	350,00	1406,00	TOBBIANA
6	18/06/01	costruz.alloggi	residenziale	C 1	543,00	1629,00	3222,00	MONTALE
7	10/08/01	edificio resid.	residenziale	B 1.4	455,00	942,00	2346,00	MONTALE
8	08/09/01	villetta bifam.	residenziale	B 1.4	244,00	465,00	1225,00	FOGNANO
9	02/10/01	san.alla l.47/85	residenziale	B 1.2	25,00	70,00	314,00	MONTALE
10	08/10/01	ristrutturazione	residenziale	A 1.2	177,00	196,00	965,00	MONTALE
11	25/10/01	costruz.alloggi	residenziale	B 1.3	134,00	304,00	860,00	MONTALE
12	17/12/01	costruz.alloggi	residenziale	B 1.3	270,00	540,00	1593,00	MONTALE

Raffronto residenze/attività produttive anno 2001

TOBBIANA	350,00		
FOGNANO	465,00		
MONTALE	5317,64		
STAZIONE	412,00		
TOTALE	6544,64		



residenze



attività produttive

Permessi di costruzione dell'anno 2002

(Vengono omissi i dati riferiti alla titolarità dei permessi)

N°	DATA	OGGETTO	DESTINAZIONE	ZONA PRG	SUP. COPERTA	SUP. UTILE	VOLUME	UBICAZIONE
1	13/02/02	civile abitazione-demoliz.lab.artigian.	residenziale	B 1.3	95,00	142,00	413,00	FOGNANO
2	14/02/02	san.per fabbr.rurali e civili	residenziale	B 1.1	29,30	29,30	53,00	STAZIONE
3	07/03/02	deposito mater.	artigianale	E 1.1	29,00	29,00	87,00	STAZIONE
4	07/03/02	costruz.alloggi	residenziale	B 1.3	162,00	319,00	1012,00	FOGNANO
5	07/05/02	rimesa agricola	agricola	E 1.1	9,90	9,90	23,70	STAZIONE
6	27/05/02	sa.alla l.e. n.116/67	residenziale	B 1.3	2,10	2,10	6,50	MONTALE
7	08/07/02	san.all l.r. n.52/99	residenziale	B S.1	10,00	11,00	45,00	MONTALE
8	12/07/02	fabbr.destinaz.uffici	commerciale	D 2.3	432,00	800,00	3204,00	STAZIONE
9	18/07/02	imp.distrib.carburante	commerciale	E 2.2	197,45	197,45	710,00	MONTALE
10	18/07/02	costruz.di un capannone-demoliz.e ricostruzione	industriale	D 1.1	1170,00	1170,00	7605,00	STAZIONE
11	21/08/02	trasformazione locale	residenziale	B 1.2	74,00	140,00	395,00	MONTALE
12	14/07/02	ristrutturazione	residenziale	B 1.3	138,00	275,00	920,00	MONTALE
13	16/09/02	ampliamento	direzionale	F 1.2	98,00	98,00	402,00	FOGNANO
14	09/10/02	nuovo fabbricato	art.-residenziale	D 1.5	392,00	753,00	2377,00	MONTALE
15	11/10/02	costruz.alloggi	residenziale	B 1.3	550,00	1222,00	3350,00	MONTALE
16	14/11/02	dem.e costruz.alloggi	residenziale	B 1.3	480,00	815,00	624,00	STAZIONE
17	12/12/02	ampliamento	industriale	D 1.1	2570,00	4847,00	24415,00	STAZIONE
18	17/12/02	trasfor.locale	commer.-res.	B 1.3	105,00	156,00	490,00	MONTALE

Raffronto residenze/attività produttive anno 2002

TOBBIANA			
FOGNANO	559,00		
MONTALE	1650,10		950,45
STAZIONE	883,20		6817,00
TOTALE	3092,30		7767,45



Residenze



attività produttive