



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

COPIA

Deliberazione n° 76
In data 30/10/2013

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

Oggetto: Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico.- Adozione ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. R. n. 1 del 03.01.2005;

L'anno duemilatredici, addì trenta del mese di ottobre alle ore 21.05 nella Sala Consiliare, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Scatragli David	X	
2	Risaliti Gianna	X	
3	Polvani Dino	X	
4	Lunghi Giada	X	
5	Taiti Lisa	X	
6	Baldi Eleonora		X
7	Meoni Federico	X	
8	Cipriani Andrea	X	
9	Fedi Alberto	X	
10	Bruni Martina	X	
11	Butelli Francesca	X	
12	Salvatore Pantaleo		X
13	Mazzoni Stefano		X
14	Giandonati Maurizio	X	
15	Meoni Valentina		X
16	Logli Emanuele	X	
17	Pessuti Franco Paolo		X
18	Monteforte Francesco	X	
19	Nincheri Sandro	X	
20	Lenzi Elena	X	
21	Marinaccio Luca	X	
		16	5

Assiste alla seduta il Sig. Dott. Giordano Sossio Segretario Comunale.

E' presente l'assessore esterno Lucio Avvanzo.

Il Sig. Fedi Alberto, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri BUTELLI FRANCESCA, GIANDONATI MAURIZIO, LENZI ELENA, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento iscritto al punto 7 dell'ordine del giorno ed avente ad oggetto: "Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico.- Adozione ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. R. n. 1 del 03.01.2005.", di cui al seguente schema di deliberazione:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

“IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di provvedimento n. 11 del 22/10/2013 del Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona, di seguito riportata integralmente quale presupposto e motivazione del presente atto:

“PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO:

Settore.....: Servizio Funzionale 4/B
Anno: **22/10/2013**
Numero...: **11**

OGGETTO: Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata “RU8” posta in fregio alla via G. Garibaldi e contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico.- ADOZIONE ai sensi degli Artt. 17 e 18 della L.R. 03.01.2005 N°1 e s.m.i.-

Premesso:

- **che** il Comune di Montale è dotato di Piano Strutturale (art. 24 Legge Regionale 16.01.1995 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni) definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13.04.2006 pubblicato con avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 24.05.2006 ed ha in corso di redazione la Variante generale a detto Piano, che ha preso l'avvio del procedimento con la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17.04.2012;

- **che** il Comune si è dotato del primo Regolamento Urbanistico Comunale (art. 55 Legge Regionale n. 1/2005), definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.04.2009 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 23 del 10.06.2009, modificato dalla Variante n.1 al R.U. approvata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.90 del 13.10.2011 e n.91 del 14.10.2011 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 46 del 16.11.2011 ed infine modificato con la Variante n.2 al R.U. approvata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 del 11.04.2013 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 21 del 22.05.2013;

Rilevato che:

- **Che** la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico (RU), è scaturita dalla presentazione al Comune di Montale della richiesta, acquisita al protocollo generale n. 5407 in data 27 marzo 2013, a firma del Geom. Riccardo Cecchi con studio in Montale via A. Boito n. 26, quale procuratore della “Banchi Group S.r.l” ed amministratore della CBN Invest S.r.l.” proprietari dell'area di riordino urbana denominata “RU8” posta in fregio alla via G. Garibaldi, tendente ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di che trattasi, che contestualmente comporta variante al vigente Regolamento Urbanistico. In particolare si rende necessaria tale variante per riclassificare un'area che era a destinazione produttiva nel precedente strumento di pianificazione urbanistica (Piano Regolatore Generale) e che l'attuale atto del governo del territorio (Regolamento Urbanistico) classifica come “area di Riordino Urbano RU8” via Garibaldi in loc. Stazione.

La Variante in oggetto, interessa un'area di limitate dimensioni: la superficie complessiva è di 20.278 mq. L'area è posta nella frazione di Stazione lungo via Garibaldi fra il limite nord dell'area residenziale e lo spazio a verde destinato a cassa di espansione, in una zona priva di particolari valori e che non riveste interesse strategico nell'assetto urbanistico e territoriale del Comune.

La variante come sopra detto, prende avvio dall'ipotesi di un Piano Attuativo di iniziativa privata con modifiche alla disciplina del Regolamento Urbanistico al fine di:

– rivedere gli interventi ammissibili (con sottinteso riferimento alle destinazioni d'uso) e di modificare il limite del comparto eliminando a carico dello stesso la parte finale del collegamento viario con via Olivelli.



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

– integrare, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, l'art. 23 delle Norme tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico con i commi 5.1, 5.2 e 5.3 che prevedono una diversa attribuzione degli interventi idraulici di messa in sicurezza.

Obiettivo esplicito della proposte di modifica, in relazione anche a possibili processi di alienazione, è la modifica della destinazione d'uso ammessa. Visto che l'area ha sempre avuto una destinazione industriale (fu rilasciata anche la concessione edilizia n. 35/2002 per un ampliamento successivamente non realizzato) e visto che il Piano Strutturale norma l'area in oggetto come «S3» con destinazione funzionale prevalentemente terziaria, le attività previste principalmente: terziario, industriale e commerciale.

L'area della presente Variante è classificata nel vigente RU come zona RU8 con una specifica norma all'art. 84 delle NTA, che recita come segue.

Omissis..... “ 6. 11.1. Descrizione

L'area di riordino urbano RU8 è localizzata tra Via Garibaldi, la cassa di espansione della Stazione, il Rio della Badia e l'aggregato urbano di Via Olivelli. Si tratta di aree in parte edificate, con destinazione produttiva, attualmente in stato di parziale dismissione.

6.11.2. Modalità di attuazione.

Piano attuativo di iniziativa privata o intervento edilizio diretto se ammesso dal programma complesso di riqualificazione insediativa. In quest'ultimo caso i valori di cui al comma 6.11.3. sono modificati dall'incentivo definito al comma 6.6.

6.11.3. Destinazioni funzionali

Con riferimento alla Sul, i valori assoluti per le residenze e per le altre attività ammesse, terziario, artigianato di servizio sono indicati nel paragrafo successivo. La Sul residenziale e la Sul complessiva costituiscono valori massimi inderogabili.

L'area in oggetto, come è scritto nella norma, è destinata a terziario ed artigianato di servizio per 4625 mq di Sul mentre per le abitazioni sono previsti 3350 mq di Sul.

La Variante come risulta dagli elaborati a corredo della richiesta, si propone di superare il vincolo di destinazione dell'area (residenza – terziario – artigianato di servizio), ammettendovi tutte le destinazioni e le attività compatibili con il contesto produttivo equiparandola alle aree per i nuovi insediamenti produttivi, di cui all'art.85 delle NTA con alcune limitazioni. Al fine di non modificare i parametri presenti nel Piano Strutturale, è stato previsto che le attività industriali complessive non superino la superficie con detta destinazione attualmente presente nell'intera area, pari a 5.991 mq. Detta superficie è previsto che possa essere spalmata indifferentemente su uno o più dei tre comparti del Piano.

Dalla lettura del documento preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica si legge, per quanto attiene il dimensionamento del Piano, che il carico urbanistico di una area produttiva è minore rispetto ad una area a destinazione residenziale-commerciale mentre per quanto riguarda i parametri edilizi ed urbanistici verranno presi come limite di riferimento quelli previsti nella sopracitata concessione edilizia del 2002.

Poiché la previsione interessa l'uso di un' area a livello locale si è reso necessaria la verifica di assoggettabilità a VAS come da art. 5 comma 3 e art. 22 della LR 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”, così come modificata dalla LR 6/2012.

Non è risultato invece necessario effettuare la Valutazione di Incidenza sia per i contenuti della Variante sia perchè l'unica area di tipo SIC – SIR presente all'interno del territorio comunale è l'Area n.138 Tre Limentre – Reno, posta all'estremità nord del comune ad una quota di circa 1000 mt di altezza slm e pertanto ad una notevole distanza dall'area oggetto della variante.

La procedura di VAS, è stata avviata durante la fase preventiva all'adozione della variante di che trattasi, attraverso l'elaborazione da parte del proponente (Banchi Group S.r.l. e CBN Invest S.r.l.), del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità e si è conclusa, con la decisione da parte del Collegio costituente l'Autorità Competente in materia di VAS a seguito della seduta del 9 ottobre 2013, di escludere la stessa da detta procedura, assumendo i contenuti delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, come indirizzi ai fini della elaborazione della variante stessa, come risulta dai contenuti del Verbale n. 2.

Preso atto quindi, che:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

- per quanto riguarda gli effetti ambientali attesi dalla Variante che il “Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS” e tutto il conseguente procedimento ai sensi dell’art. 22 della Legge Regionale 10/2010 ha escluso che la variante possa avere significativi effetti ambientali e territoriali. Per le stesse ragioni, considerata la modesta dimensione dell’area si escludono significativi effetti negativi sulla salute umana, anche in considerazione delle suddette prescrizioni dettate dall’Autorità Competente. Per quanto riguarda gli effetti economici si ritiene che dalla variante n. 3 al R.U. possano scaturire solo effetti positivi per l’economia locale, in quanto con la diversificazione delle destinazioni ammissibili sull’area di che trattasi, tenuto conto anche del particolare momento di congiuntura economica, potrebbe esserci una ricollocazione di nuove attività lavorative negli immobili attualmente in disuso e compatibilmente con le richieste del mercato immobiliare la realizzazione del nuovo edificio potrà essere fonte di inserimento per nuove attività che conseguentemente potranno essere fonte di collocamento per lavoratori;

- in merito agli apporti collaborativi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) a seguito della succitata procedura di verifica ed a seguito delle condizioni dettate dall’Autorità Competente nella seduta del 9/10/2013 con il succitato verbale n. 2, il tecnico dei proponenti ha trasmesso in data 14 ottobre 2013 acquisiti al protocollo di questo Comune n. 17559 i nuovi elaborati in parte in sostituzione di quelli depositati in precedenza, adeguandosi alle succitate condizioni.

Per quanto attiene, alle indicazioni pervenute dall’ Autorità di Bacino del Fiume Arno con la succitata nota del 24.09.2013 prot. n. 3521, nell’ambito della procedura di VAS, circa il rispetto delle condizioni indicate all’art. 7 lett. m) delle Norme di Attuazione di Piano di Bacino, si è provveduto ad inviare con nota in data 15.10.2013, prot. n. 17653 /10.10.02 la richiesta alla suddetta Autorità per l’espressione del parere di competenza, così come prescritto dalla succitata normativa e pertanto degli esiti finali ne sarà dato conto in fase di approvazione definitiva del piano attuativo e contestuale variante al R.U. di che trattasi;

Per quanto attiene, inoltre alle richieste dettate dal Consorzio di Bonifica Ombrone P.se Bisenzio, con la succitata nota del 25.09.2013 prot. n. 8242, circa la presentazione degli elaborati progettuali inerenti le opere idrauliche connesse alla realizzazione del Piano stesso, al fine di poterne valutare nel dettaglio gli aspetti tecnici per quanto di competenza, sarà provveduto ad effettuarlo nelle fasi di presentazione dei progetti esecutivi contenenti i dettagli di tale opere idrauliche.

Dato atto che:

- la suddetta proposta del Piano Attuativo è stata esaminata con esito favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 4 del 04 07.2013 con parere n. 30 subordinatamente ad alcune condizioni, a cui hanno in seguito ottemperato i proponenti;

- con Decreto del Sindaco n. 19 del 13 agosto 2013 è stata nominata, ai sensi dell’art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005, quale Garante della Comunicazione nella formazione ed approvazione della Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, la Dott.ssa Michela Pasellini, dipendente del Comune di Montale;

Considerato che:

- dalla lettura degli atti costituenti la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell’area di riordino urbana denominata “RU8” posta in fregio alla via G. Garibaldi e quelli costituenti la contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, a firma del progettista Arch. Riccardo Pazzagli, risulta che la stessa riguarda specificatamente:

- per quanto attiene a detta **Variante n 3 al R.U.**, nella parte grafica (vedi documento “*estratti elaborato grafico Regolamento Urbanistico – Stato attuale- Stato modificato*”) la modifica della perimetrazione dell’area individuata con la sigla “RU8” e diversa rappresentazione della relativa viabilità di progetto nella tavola 7 “*Uso e disciplina del suolo e del patrimonio edilizio negli ambiti insediativi* “ del vigente R.U. ciò in quanto detta viabilità è previsto che venga eseguita dagli attuatori solo all’interno del comparto, prevedendo negli elaborati del relativo Piano Attuativo (Vedi *Tavola 2*) una rotatoria per l’inversione del senso di marcia dalla quale potrà in seguito proseguire la strada lungo il margine sud della cassa di espansione. Per quanto riguarda invece, la parte normativa della succitata variante n. 3 al R.U., la modifica riguarda (vedi documento “*Norme tecniche di attuazione- estratti modificati con sovrapposizione*”) l’art. 23 delle N.T.A del vigente R.U. con l’aggiunta dei commi 5.1, 5.2 e 5.3 inerenti le modalità e le procedure per la



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

fattibilità degli interventi di messa in sicurezza idraulica, nonché il successivo art. 84 ed in particolare modo il suo comma 6.11 inerente la disciplina, il dimensionamento e gli interventi ammissibili per l'area di riordino urbano di via Garibaldi denominata "RU8", superando il vincolo di destinazione dell'area derivante dal vigente R.U. (residenza – terziario – artigianato di servizio), ammettendovi tutte le destinazioni e le attività compatibili con il contesto produttivo, con l'aggiunta di alcune limitazioni, equiparandola alle aree per i nuovi insediamenti produttivi, di cui all'art.85 delle NTA, ma mantenendo i parametri presenti nel Piano Strutturale, e quindi prevedendo per le attività industriali complessive il limite dell'attuale superficie esistente per l'intera area, pari a 5.991 mq. ed una superficie per le altre destinazioni ammesse pari a 5259 mq.

- per quanto attiene alla proposta di **Piano Attuativo** la parte grafica è costituita dalle Tavole 1-2-3-4 e dal rilievo fotografico, ove nel complesso sono rappresentati gli estratti catastale e del Regolamento Urbanistico (Tav.1), la planimetria d'insieme dello stato attuale e dello stato di progetto con la rappresentazione delle aree da cedere al Comune per standard urbanistici e le relative verifiche urbanistiche (Tav.2), la planimetria stradale con gli schemi degli impianti e la sezione tipo stradale (Tav. 3) ed infine la planimetria generale con la sezione tipo planivolumetrica (Tav.4). La parte documentale è invece composta dalla Relazione Tecnica, dalle Norme Tecniche di Attuazione, dallo schema di convenzione urbanistica oltre alla Relazione geologica di fattibilità e dal relativo studio idraulico. Dall'analisi dello stato attuale contenuta nella Relazione tecnica risulta che il complesso immobiliare da tempo dismesso con destinazione direzionale–produttivo, deriva da un unico lotto urbanistico ed in origine anche unica proprietà successivamente frazionata per motivi aziendali. La proposta edilizia, in coerenza con la proposta di variante n. 3 al R.U., prevede di delimitare il comparto in oggetto lungo il limite ovest della proprietà mantenendo il previsto collegamento viario fra via Garibaldi e via Olivelli. La viabilità sarà eseguita solo all'interno del comparto prevedendo una rotatoria per l'inversione di marcia dalla quale potrà proseguire la strada lungo il margine sud della cassa di espansione.

L'area in oggetto, come si legge dalla succitata relazione tecnica, sarà suddivisa in tre comparti, sia per l'attuale distribuzione sia per avere maggiore flessibilità attuativa.

Nei Comparti 1 e 2, il Piano prevede di mantenere la Superficie Coperta esistente e permette un aumento massimo del 20 % rispetto alla Superficie Utile Lorda già realizzata. Ciò implica che l'impostazione dei fabbricati esistenti non sarà stravolta in quanto saranno possibili solo operazioni tipo: chiusura di loggiati; trasformazioni di vani accessori; sopraelevazioni di piccoli vani, ecc.

Nel Comparto 3 è indicata l'area massima di galleggiamento del futuro fabbricato. Nella Tav. 4 del Piano è inserito solo indicativamente un edificio su due livelli caratterizzato anche da un piano interrato dove reperire l'eventuale superficie a parcheggio. La forma del fabbricato e il suo dimensionamento orizzontale e verticale subirà quindi, in fase di progetto esecutivo, modifiche che comunque non comporteranno variazioni ai parametri urbanistici massimi previsti per il comparto.

All'articolo 3 delle Norme Tecniche di Attuazione della proposta di Piano attuativo sono indicate le destinazioni d'uso ammissibili nei singoli comparti e quelle che non saranno ammesse. In specifico quelle non ammesse saranno le industrie a rischio di incidente rilevante, ai sensi del D.P.R. 175/88 e successive modifiche ed integrazioni e l'insediamento di industrie insalubri di 1° classe di cui al D.M. 05/09/1994.

Al fine di non modificare i parametri presenti nel Piano Strutturale, le attività industriali complessive non potranno superare la superficie con detta destinazione attualmente presente nell'intera area pari a 5.991 mq. Detta superficie potrà essere spalmata indifferentemente su uno o più dei tre comparti del Piano.

All'art. 4 delle suddette norme sono indicati gli standard urbanistici. La superficie complessiva minima da destinare a standard è di 2.223 mq di cui più del 50% destinata a parcheggio pubblico, fatte salve le quantità derivanti da un'eventuale trasformazione finalizzata all'ottenimento di nuovi insediamenti di carattere commerciale – direzionale, in osservanza all'art. 53 comma 4.4;

All'art. 5 viene indicata la superficie complessiva del verde pubblico pari a mq 1.029 come risulta così suddivisa:

- il verde pubblico vero e proprio, localizzato prevalentemente nell'angolo sud-ovest, con superficie di 574 mq;
- la pista ciclabile, posta a nord della nuova strada per permettere il proseguimento lungo l'argine della cassa di espansione adiacente, prevista di 2.50 m in quanto a doppio senso di marcia e con superficie di 455 mq;

La nuova strada di accesso sarà corredata di sistemi alberati puntuali localizzati sia su aree pubbliche che, ove possibile, su aree private, in conformità alla Tav. 4 degli elaborati grafici.

All'art. 6 vengono indicate le quantità delle aree a parcheggio pubblico, con superficie superiore ai minimi previsti (maggiore del 50% degli standard), pari ad una superficie complessiva di 1.489 mq suddivisa in due zone:

- la prima è localizzata a sud della nuova strada e permette il parcheggio di 17 autovetture;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

-la seconda è posta a nord della nuova strada. Il parcheggio, dove sono localizzati anche i due accessi carrabili al Comparto 3, prevede il parcheggio di 33 autovetture;

All'art. 10 delle NTA avente per oggetto "regolamentazione del piano" si fa riferimento per la modalità di attuazione ai contenuti definiti nella convenzione urbanistica (schema facente parte integrante degli elaborati costituenti il Piano attuativo);

All'art. 12 è specificato che in quanto la superficie oggetto del Piano ricade tra le aree indiziate di interesse archeologico di cui all'art. 48 del PS, ogni intervento progettuale che comporta scavi o movimenti di terra in genere dovrà, di conseguenza, essere preceduto da richiesta di nulla osta alla Soprintendenza dei Beni Archeologici della Toscana. Detta richiesta dovrà essere prodotta all'Amministrazione Comunale in sede autorizzativa;

All'art. 13 è richiamato, il rispetto delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale inerente alla sostenibilità ed alla qualità dei servizi in quanto è previsto che nessuna delle risorse essenziali del territorio quali aria, acqua, suolo ed ecosistemi saranno ridotte in modo significativo ed irreversibile dato che saranno realizzate opere che permetteranno il parziale/totale recupero delle acque piovane e verranno eseguiti lavori tali da compensare la riduzione della permeabilità del suolo. Inoltre saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque, la difesa del suolo, la gestione dei rifiuti solidi, i sistemi di mobilità, il sistema del verde urbano e la disponibilità di energia. Relativamente a quest'ultimo punto saranno installati sopra le coperture impianti fotovoltaici atti a coprire il parziale o totale fabbisogno di energia elettrica.

Infine all'art. 14 delle N.T.A. del Piano attuativo di cui all'oggetto, è previsto che in adempimento alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, gli operatori del Piano Attuativo inerente l'area RU8, si accollano l'onere dei necessari interventi di mitigazione del Rischio Idraulico.

In coerenza con l'art. 23 delle N.T.A. del R.U., così come modificate a seguito della Variante n. 3 al R.U., viene definito, come di seguito, lo schema degli interventi strutturali previsti:

In accordo con l'Amministrazione Comunale e con il Genio Civile, gli attori dell'intervento RU8 eseguiranno gli argini e l'invaso con le relative opere per il deflusso finale del primo modulo della cassa di espansione e comunque corrispondente a quello che sarà individuato con il primo stralcio del progetto in corso di redazione.

Dette opere saranno eseguite dagli attori contemporaneamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previa disponibilità dei terreni da parte dell'Amministrazione Comunale. Nel caso di assenza di disponibilità dell'area per la cassa di espansione, sarà eseguita una perizia dei costi delle opere sopraccitate e gli attori potranno monetizzare o garantire la loro futura realizzazione mediante fidejussione.

Preso atto che:

gli impegni di cui sopra ed in specifico quanto contenuto nel succitato art. 14 delle N.T.A. del Piano Attuativo di che trattasi, sono riportati nello schema di convenzione edilizia facente parte degli atti costituenti il suddetto piano attuativo. In detto schema oltre a prevedere l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e la loro successiva cessione gratuita al Comune, per quanto attiene la corresponsione degli oneri derivanti dall'intervento urbanistico per detto Piano è previsto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria fino al totale dell'importo derivante dal costo delle relative opere di urbanizzazione primaria, mentre per quanto attiene quelli relativi agli oneri di urbanizzazione secondaria ne è previsto lo scomputo limitatamente a quanto versato all'Amministrazione Comunale in fase di rilascio della Concessione Edilizia n. 35/2012 inerente l'ampliamento del complesso industriale esistente, in quanto solo parzialmente realizzato, e comunque ad esclusione delle quote corrispondenti alle percentuali destinati agli enti civici-sociali ed alle chiese e di quelli corrispondenti alla percentuale finalizzata ad interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche già realizzati o da realizzare da parte dell'Amministrazione Comunale, così come previsto per legge;

Considerato che:

la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico oggetto della presente, mantiene i parametri presenti nel Piano Strutturale, e quindi non apporta previsioni di incremento degli insediamenti esistenti, non è necessario acquisire la certificazione degli Enti gestori dei servizi essenziali prevista dal comma 5 dell'art. 3 della L.R. n. 1/2005 nonché dall'art. 70 del P.T.C.P. della Provincia di Pistoia, in considerazione inoltre della acquisizione di tali pareri per il Regolamento Urbanistico, mentre in relazione al Piano Attuativo di cui all'oggetto i proponenti hanno provveduto a richiedere, come risulta agli atti, il parere degli enti gestori dei pubblici servizi in relazione alla proposta progettuale, parere che dovrà essere depositato al Comune prima dell'approvazione definitiva del suddetto piano;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

- alla luce delle considerazioni contenute nella Relazione geologica di fattibilità a firma del geologo Raffaele Lombardi e dello studio idraulico a firma dell'Ing. Simone Galardini facente parte degli elaborati costituente la proposta in oggetto si è proceduto alla compilazione della scheda per il deposito delle indagini geologiche ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011 prevedendone il controllo obbligatorio;

Dato atto che:

- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005 ha verificato che la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico è stata formata in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinati: Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) ed il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC) nonché in coerenza con il Piano Strutturale ed il vigente Regolamento Urbanistico approvati, nel rispetto e compatibilità delle norme legislative e regolamentari vigenti (Vedi Allegato 1 Relazione del Responsabile del Procedimento del 22.10.2013);

- alla deliberazione di adozione di cui alla presente proposta dovrà essere allegato il rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art. 20 comma 2 della L.R. n. 1/2005 che è stato redatto in data 22 ottobre 2103 ed a firma della Dott.ssa Michela Pasellini (Vedi Allegato 2 Rapporto del Garante della Comunicazione del 22.10.2013);

- ai sensi dell'art.10 del D.P.G.R n. 53/R del 25/10/2011 si è provveduto a depositare, in data 15.10.2013, all'Ufficio Tecnico del Genio Civile area vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo presso la sede di Pistoia, preventivamente all'adozione in Consiglio Comunale, le indagini geologiche ai sensi dell'art. 62 della L.R. n.1/05 e del succitato D.P.G.R. n. 53/R/2011 gli atti del Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e la contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, comprensivo della relativa Scheda e della certificazione dell'adeguatezza delle indagini a firma del Geologo Raffaele Lombardi e della attestazione della compatibilità ai sensi dell'art. 62 comma 3 della L.R. 1/2005 a firma del progettista arch. Riccardo Pazzagli, nel rispetto della succitata normativa, il tutto come risulta dalla Scheda per il deposito restituita in pari data e sulla quale è stata annoverato il numero 893 del 15 ottobre 2013 ;

-nel rispetto del succitato art. 10 il Comune può procedere all'adozione del Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e la contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, avendo ottenuto, da parte del Genio Civile, la data ed il numero del deposito ai sensi dell'art.4 del succitato Regolamento n. 53/R, come sopra indicati;

-Dato atto:

- **Che** il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 1 del 3.01.2005 e s.m.i. è il sottoscritto Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri del Comune di Montale, Geom. Riccardo Vivona;

- **Dato Atto che il Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e **la contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico** corredato dalla Relazione del Responsabile del Procedimento e del Rapporto del Garante della comunicazione, sono composti dalla seguente documentazione:

Elaborati costituenti la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico :

- Estratti elaborato grafico Regolamento Urbanistico, Stato attuale – Stato Modificato
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modificati;
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modifiche con sovrapposizione;

Elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbano denominata "RU8" di via Garibaldi :



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

- Elaborati grafici (Tavole 1-2-3-4);
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Rilievo fotografico;
- Relazione Geologica di fattibilità a firma del Geologo Raffaele Lombardi;
- Integrazione alla relazione Geologica di Fattibilità;
- Studio idraulico con modellistica bidimensionale con allegato rilievo topografico di dettaglio, a firma dell'Ing. Simone Galardini;
- Schema Convenzione edilizia;

- **Vista** la Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005 “ Norme per il governo del territorio” e s.m.i ed in particolare il Capo II (Disposizioni procedurali) del Titolo II della succitata legge regionale;

Considerato che per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure indicate dagli articoli 16, 17 e 18 della succitata L.R. 1/05;

- **Ritenuto pertanto**, in attuazione di quanto sopra, :

- che successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale, del Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata “RU8” posta in fregio alla via G. Garibaldi ed all'adozione della contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico del Comune di Montale si dovranno depositare gli atti stessi, presso la sede del Comune di Montale, per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi, a far data dalla pubblicazione sul B.U.R.T., per consentire la libera visione e l'espressione di eventuali osservazioni, entro tale termine, da chiunque ne abbia interesse oltre a trasmettere copia della deliberazione di adozione alla Regione Toscana, alla Provincia di Pistoia, all'Autorità di Bacino del fiume Arno nonché agli altri enti competenti;

- **che** il garante della comunicazione dovrà divulgare nelle forme possibili e più appropriate i contenuti della stessa deliberazione;

Tutto ciò Premesso, si propone al Consiglio Comunale quanto segue:

1) di adottare, per quanto descritto in premessa, ai sensi della Legge Regionale 3.01.2005 n. 1 e s.m.i, con le procedure di cui agli artt. 17 e 18 della medesima legge regionale, il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata “RU8” posta in fregio alla via G. Garibaldi e **la contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico**;

2) di dare atto che il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata “RU8” posta in fregio alla via G. Garibaldi verrà approvato al termine delle procedure di cui al successivo punto 7 e comunque dopo l'ottenimento del parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino del fiume Arno, richiesto da questa Amministrazione con nota in data 15.10.2013, prot. n. 17653 /10.10.02 così come previsto dall'art. 7 lett. m) delle Norme di Attuazione di Piano di Bacino, nonché dopo l'ottenimento dei pareri favorevoli degli enti gestori dei pubblici servizi, richiesti dai proponenti;

3) di dare atto che il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata “RU8” posta in fregio alla via G. Garibaldi e **la contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico** sono composti dai seguenti documenti :



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

Elaborati costituenti la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico :

- Estratti elaborato grafico Regolamento Urbanistico, Stato attuale – Stato Modificato
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modificati;
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modifiche con sovrapposizione;

Elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbano denominata "RU8" di via Garibaldi :

- Elaborati grafici (Tavole 1-2-3-4);
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Rilievo fotografico;
- Relazione Geologica di fattibilità a firma del Geologo Raffaele Lombardi;
- Integrazione alla relazione Geologica di Fattibilità;
- Studio idraulico con modellistica bidimensionale con allegato rilievo topografico di dettaglio, a firma dell'Ing. Simone Galardini;
- Schema Convenzione edilizia;

4) di dare atto che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante n.°3 al Regolamento Urbanistico, è stata avviata durante la fase preventiva all'adozione della variante di che trattasi, attraverso l'elaborazione da parte del proponente (Banchi Group S.r.l. e CBN Invest S.r.l.), del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità e si è conclusa, con la decisione da parte del Collegio costituente l'Autorità Competente in materia di VAS a seguito della seduta del 9 ottobre 2013, di escludere la stessa da detta procedura, assumendo i contenuti delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, come indirizzi ai fini della elaborazione della variante stessa, come risulta dai contenuti del Verbale n. 2.

5) di allegare alla conseguente delibera di adozione la Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 03.01.2005 n.1 ed il Rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 comma 2° della L.R. 03.01.2005 n.1 ;

6) di dare atto esplicitamente nell'atto conseguente alla presente proposta , nel rispetto del D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 dell'avvenuto deposito in data 15 ottobre 2013 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile area vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo presso la sede di Pistoia, delle indagini geologiche ai sensi del succitato art. 62, a seguito del quale detto Ufficio U.R.T.A.T della sede di Pistoia, ha restituito la suddetta scheda di deposito per le indagini geologico- tecniche annoverandola al n. 893 del 15 ottobre 2013;

7) di disporre che, successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale, gli atti costituenti il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e la contestuale **Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico** siano depositati, presso la sede del Comune di Montale, per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi, a far data dalla pubblicazione sul B.U.R.T, per consentire la libera visione e l'espressione di eventuali osservazioni entro tale termine, da chiunque ne abbia interesse;

8) di dare atto che copia della conseguente delibera di adozione e tutti gli elaborati costituenti il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e la contestuale **Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico** saranno inoltrati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia come previsto dall'art. 17 comma 1° della L.R. 1/2005;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

9) di dare atto che all'approvazione del suddetto piano attuativo e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico in osservanza ai contenuti del succitato art 17 della L.R1/2005 sarà provveduto dopo l'espletamento delle procedure di cui al precedente punto 7 e fatto salvo quanto contenuto al precedente punto 2 e dopo l'esito positivo del controllo da parte del Genio Civile delle indagini geologiche di cui al precedente punto 6. Il provvedimento di approvazione conterrà il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

10) di incaricare il Responsabile del Procedimento e gli uffici competenti di procedere alla prosecuzione dell'iter di approvazione secondo gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 1/05;

11) di incaricare il Garante della Comunicazione a divulgare nelle forme possibili e più appropriate i contenuti della stessa deliberazione.

ALLEGATI:

Elaborati costituenti la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico :

- Estratti elaborato grafico Regolamento Urbanistico, Stato attuale – Stato Modificato
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modificati;
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modifiche con sovrapposizione;

Elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbano denominata "RU8" di via Garibaldi :

- Elaborati grafici (Tavole 1-2-3-4);
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Rilievo fotografico;
- Relazione Geologica di fattibilità a firma del Geologo Raffaele Lombardi;
- Integrazione alla relazione Geologica di Fattibilità;
- Studio idraulico con modellistica bidimensionale con allegato rilievo topografico di dettaglio, a firma dell'Ing. Simone Galardini;
- Schema Convenzione edilizia;

nonché :

- Relazione del Responsabile del Procedimento in data 22 ottobre 2013;
- Rapporto del Garante della Comunicazione in data 22 ottobre 2013;

**Il Responsabile del Servizio
Servizio Funzionale 4/B''''**

- Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

- Dato atto che il provvedimento in oggetto è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare permanente riunitasi in data 23/10/2013;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

- Dato atto che sul presente provvedimento hanno espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile il Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona ed il Responsabile F.F. del servizio funzionale 2 rag. Mauro Pierucci, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa

1) Di approvare la proposta di provvedimento n. 11 del 22/10/2013 del Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona di cui alla precorsa narrativa;

2) di adottare, per quanto descritto in premessa, ai sensi della Legge Regionale 3.01.2005 n. 1 e s.m.i, con le procedure di cui agli artt. 17 e 18 della medesima legge regionale, il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e la **contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico**;

3) di dare atto che il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi verrà approvato al termine delle procedure di cui al successivo punto 8 e comunque dopo l'ottenimento del parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino del fiume Arno, richiesto da questa Amministrazione con nota in data 15.10.2013, prot. n. 17653 /10.10.02 così come previsto dall'art. 7 lett. m) delle Norme di Attuazione di Piano di Bacino, nonché dopo l'ottenimento dei pareri favorevoli degli enti gestori dei pubblici servizi, richiesti dai proponenti;

4) di dare atto che il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e la **contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico** sono composti dai seguenti documenti :

Elaborati costituenti la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico :

- Estratti elaborato grafico Regolamento Urbanistico, Stato attuale – Stato Modificato
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modificati;
- Norme Tecniche di Attuazione estratti modifiche con sovrapposizione;

Elaborati costituenti la proposta di Piano Attuativo per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbano denominata "RU8" di via Garibaldi :

- Elaborati grafici (Tavole 1-2-3-4);
- Relazione Tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Rilievo fotografico;
- Relazione Geologica di fattibilità a firma del Geologo Raffaele Lombardi;
- Integrazione alla relazione Geologica di Fattibilità;
- Studio idraulico con modellistica bidimensionale con allegato rilievo topografico di dettaglio, a firma dell'Ing. Simone Galardini;
- Schema Convenzione edilizia;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

5) di dare atto che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante n.°3 al Regolamento Urbanistico, è stata avviata durante la fase preventiva all'adozione della variante di che trattasi, attraverso l'elaborazione da parte del proponente (Banchi Group S.r.l. e CBN Invest S.r.l.), del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità e si è conclusa, con la decisione da parte del Collegio costituente l'Autorità Competente in materia di VAS a seguito della seduta del 9 ottobre 2013, di escludere la stessa da detta procedura, assumendo i contenuti delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, come indirizzi ai fini della elaborazione della variante stessa, come risulta dai contenuti del Verbale n. 2.

6) di allegare alla presente delibera di adozione la Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 03.01.2005 n.1 ed il Rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 comma 2° della L.R. 03.01.2005 n.1 ;

7) di dare atto, nel rispetto del D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, dell'avvenuto deposito in data 15 ottobre 2013 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile area vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo presso la sede di Pistoia, delle indagini geologiche ai sensi del succitato art. 62, a seguito del quale detto Ufficio U.R.T.A.T della sede di Pistoia, ha restituito la suddetta scheda di deposito per le indagini geologico- tecniche annoverandola al n. 893 del 15 ottobre 2013;

8) di disporre che, successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale, gli atti costituenti il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e la **contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico** siano depositati, presso la sede del Comune di Montale, per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi, a far data dalla pubblicazione sul B.U.R.T, per consentire la libera visione e l'espressione di eventuali osservazioni entro tale termine, da chiunque ne abbia interesse;

9) di dare atto che copia della presente delibera di adozione e tutti gli elaborati costituenti il **Piano Attuativo** di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi e la **contestuale Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico** saranno inoltrati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia come previsto dall'art. 17 comma 1° della L.R. 1/2005;

10) di dare atto che all'approvazione del suddetto piano attuativo e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico in osservanza ai contenuti del succitato art 17 della L.R.1/2005 sarà provveduto dopo l'espletamento delle procedure di cui al precedente punto 8 e fatto salvo quanto contenuto al precedente punto 3 e dopo l'esito positivo del controllo da parte del Genio Civile delle indagini geologiche di cui al precedente punto 7. Il provvedimento di approvazione conterrà il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

11) di incaricare il Responsabile del Procedimento e gli uffici competenti di procedere alla prosecuzione dell'iter di approvazione secondo gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 1/05;

12) di incaricare il Garante della Comunicazione a divulgare nelle forme possibili e più appropriate i contenuti della stessa deliberazione.

13) di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi di legge.'''

Intervengono i seguenti componenti dell'organo Consiliare:

Illustra l'assessore Lucio Avanzo. Lasciano la seduta i consiglieri Emanuele Logli e Francesco Monteforte, presenti 14). Intervengono: Sandro Nincheri, Federico Meoni, Luca Marinaccio, David Scatragli. Replica l'assessore Lucio Avanzo. Interventi: Sandro Nincheri.

Gli interventi e le repliche sono riportati nella trascrizione, che si conserva agli atti dell'ufficio di segreteria.

Dichiarazioni di voto:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

Federico Meoni: favorevole;
Sandro Nincheri: favorevole;
Luca Marinaccio: astensione;

Il **Presidente** preso atto degli interventi, integralmente riportati nella trascrizione conservata agli atti, dell'andamento generale della seduta e delle dichiarazioni di voto, mette in votazione la deliberazione nel testo sopra riportato, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti	14
Votanti	13
Favorevoli	13 (Montale che cambia - Montale Progetto Comune - Centrosinistra per Montale)
Contrari	nessuno
Astenuti	1 (Decidi anche tu)

La deliberazione E' APPROVATA.

Infine il **PRESIDENTE** mette in votazione, l'immediata eseguibilità dell'atto, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti	14
Votanti	13
Favorevoli	13 (Montale che cambia - Montale Progetto Comune - Centrosinistra per Montale)
Contrari	nessuno
Astenuti	1 (Decidi anche tu).



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL Presidente
Fedi Alberto

Deliberazione C.C. n°76 del 30/10/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giordano Sossio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Fedi Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. Giordano Sossio

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio, e vi è rimasta per 15 gg. consecutivi, dal come prescritto dall'articolo 124, comma 1, D. Lvo 267/2000.
- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA**
- il, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,