



Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione n° 14
In data 13/03/2026

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Realizzazione di nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale nel Comune di Montale – RATIFICA della Conferenza di Servizi, APPROVAZIONE Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ADOZIONE della Variante Puntuale al POC - CUP J15G24000040006 |
|-----------------|--|

L'Anno **duemilaventisei**, il giorno **tredecim** del mese di **marzo** alle ore **20:10** per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

| NOMINATIVO | INCARICO | PRESENZA |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Ferdinando Betti | Sindaco | Presente |
| Alessio Guazzini | Consigliere | Presente |
| Sandra Neri | Consigliere | Presente |
| Francesco Barontini | Consigliere | Presente |
| Bianca Mannelli | Consigliere | Presente |
| Luisa Innocenti | Consigliere | Presente |
| Mascia Cecchi | Consigliere | Presente |
| Marco Bernardini | Consigliere | Presente |
| Paola Pizzano | Consigliere | Presente |
| Salvador Righi | Consigliere | Assente |
| Alessandro Galardini | Vice Presidente | Presente |
| Tiziano Pierucci | Presidente | Presente |
| Lorenzo Bandinelli | Consigliere | Presente |
| Michael Paperetti | Consigliere | Presente |
| Greta Cavaciocchi | Consigliere | Presente |
| Sandro Nincheri | Consigliere | Presente |
| Cecilia Innocenti | Consigliere | Presente |

Numero totale **PRESENTI: 16 – ASSENTI: 1**

Assiste alla seduta il Segretario comunale dott. Simari Giannicola.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta e designato a scrutatori i Consiglieri Alessandro Galardini, Mascia Cecchi e Innocenti Cecilia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e, in particolare, l'art. 34 (Accordi di programma);

VISTA la L.R. 1° agosto 2011 n. 35 (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private);

VISTA la L.R. 23 luglio 2009 n. 40 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa);

RICHIAMATO l'art. 30 della L.R. 24 dicembre 2024, n. 59 (Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2025), che dispone:

1. La Giunta regionale è autorizzata a concedere al Comune di Montale un contributo straordinario, fino a un massimo di euro 1.000.000,00, di cui euro 150.000,00 per l'anno 2025, euro 270.000,00 per l'anno 2026, ed euro 580.000,00 per l'anno 2027, per i lavori di realizzazione di una nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale.

2. La concessione del contributo di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione e il Comune di Montale, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione.

3. All'onere di spesa di cui al comma 1, fino ad un massimo di euro 1.000.000,00, di cui euro 150.000,00 per l'anno 2025, euro 270.000,00 per l'anno 2026 ed euro 580.000,00 per l'anno 2027, si fa fronte con gli stanziamenti della Missione 18 "Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali", Programma 01 "Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2025-2027.

RICHIAMATA la Delibera Giunta Regionale n. 173 del 24.02.2025 di approvazione dello schema di Accordo di programma tra la Regione Toscana e il Comune di Montale - allegato "A" - relativo all'intervento di realizzazione di nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale nel Comune di Montale;

RICHIAMATA la Delibera G.C. n. 32 del 06.03.2025 con la quale:

- Si approvava lo schema di "Accordo di Programma tra la Regione Toscana e il Comune di Montale - allegato "A" - relativo all'intervento di realizzazione di nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale nel Comune di Montale, demandando alla successiva sottoscrizione da parte del Sindaco o un suo delegato;

DATO ATTO che il suddetto Accordo di Programma risulta sottoscritto digitalmente in data 12.03.2025;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale R.T. n. 7127 del 03.04.2025 di Impegno di spesa a favore del Comune di Montale per € 1.000.000,00 ripartiti come di seguito:

- € 150.000,00 anno 2025;

- € 270.000,00 anno 2026;

- € 580.000,00 anno 2027;

e di Liquidazione dell'acconto di € 15.000,00;

RICHIAMATO l'art. 42 della L.R. 61 del 29.12.2025 ***Contributo straordinario al Comune di Montale per realizzazione di nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale. Modifiche all'articolo 30 della l.r. 59/2024*** che dispone:

La Giunta regionale è autorizzata a concedere al Comune di Montale un contributo straordinario fino a un massimo di euro 2.000.000,00, di cui euro 15.000,00 per l'anno 2025, euro 305.000,00 per l'anno 2026, euro 1.280.000,00 per l'anno 2027 ed euro 400.000,00 per l'anno 2028, per i lavori di realizzazione di una nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale."

Il comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 59/2024 è sostituito dal seguente:

All'onere di spesa di cui al comma 1, fino ad un massimo di euro 2.000.000,00, si fa fronte come segue:

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14/2026

- a) per euro 15.000,00 per l'anno 2025, con gli stanziamenti della Missione 18 "Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali", Programma 01 "Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025;
- b) per euro 305.000,00 per l'anno 2026, euro 1.280.000,00 per l'anno 2027 ed euro 400.000,00 per l'anno 2028, con gli stanziamenti della Missione 18 "Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali", Programma 01 "Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2026 – 2028.

DATO ATTO che, a seguito dell'ulteriore contributo stanziato a favore del Comune di Montale, sarà stipulato un nuovo Accordo di Programma tra il Comune e la Regione Toscana;

RICHIAMATA la bozza di Accordo di Programma pervenuto da Regione Toscana in data 26.02.2026 con la quale si stabiliscono le modalità di trasferimento del contributo pari ad € 2.000.000,00 per le annualità 2026-2027-2028;

RICHIAMATA la Determina n. 199 del 16.04.2025 con la quale:

- si Affida l'incarico Progettazione FTE e Progettazione Esecutiva a METROOFFICE Srl
- Si Accerta l'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui al Decreto Dir. R.T. n. 7127-2025, ripartiti come di seguito:
- € 150.000,00 anno 2025;
- € 270.000,00 anno 2026;
- € 580.000,00 anno 2027;

RICHIAMATO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica pervenuto dallo Studio METROOFFICE Srl ed assunto in data 20.10.2025 al Prot. n. 16083 composto dai seguenti elaborati:

Inquadramento Urbanistico e Catastale;
Planimetria del Rilievo;
Sezioni di Rilievo
Prime Indicazioni sulla Sicurezza;
Cronoprogramma;
Relazione previsione Impatto Acustico;
Requisiti Acustici Passivi;
Relazione sulla Risoluzione delle Interferenze;
Relazione sulla gestione delle Materie;
Presentazione Progetto e Relazione Tecnica;
Inquadramenti Generali;
Piante;
Sezioni e Prospetti;
Dettaglio Facciata;
Viste e Assonometrie;
Relazione Strutturale;
Planimetrie Fondazioni e Piano terra;
Planimetria Piano intermedio, primo e copertura;
Sezioni;
Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali;
Planimetria P. terra, primo e copertura – Vie Cavi, Distribuzione Forza Motrice, Impianti Speciali ed Impianto Fotovoltaico;
Planimetria P. terra, primo ed esterni – Illuminazione Ordinaria e di Sicurezza;
Raccolta Schemi Unifilari Quadri Elettrici;
Relazione Tecnica Impianti Meccanici;
Impianto Climatizzazione – Distribuzione Canalizzazioni – Pianta Piano terra;
Impianto Climatizzazione – Distribuzione Canalizzazioni – Pianta Piano primo;
Impianto Climatizzazione – Distribuzione Tubazioni – Pianta Piano terra;
Impianto Climatizzazione – Distribuzione Tubazioni – Pianta Piano primo;
Impianto di Climatizzazione – Skelton VRF ;
Impianto Idrico Sanitario – Adduzione Idrica Potabile – Pianta Piano terra;

Impianto Idrico Sanitario – Adduzione Idrica Potabile – Pianta Piano primo;
 Impianto Idrico Sanitario – Rete Acque Reflue – Pianta Piano terra;
 Impianto Idrico Sanitario – Rete Acque Reflue – Pianta Piano primo;
 Impianto Idrico Sanitario – Rete Acque Piovane – Pianta Piano terra zona 1;
 Impianto Idrico Sanitario – Rete Acque Piovane – Pianta Piano primo zona 2;
 Impianto Idrico Sanitario – Rete Acque Piovane – Pianta Piano primo;
 Impianto Idrico Sanitario – Rete Acque Piovane – Pianta Copertura;
 Relazione Ex Legge 10;
 Relazione Idraulica;
 Pianta Stato Attuale;
 Pianta Stato di Progetto;
 Libretto Sezioni;
 Relazione Geologica e Geotecnica sulle Indagini (allegati:certificati analisi laboratorio geotecnico, relazione sismica, relazione prove penetrometriche)

DATO ATTO che il CUP attribuito al presente intervento è: **CUP J15G24000040006;**

RICHIAMATO il Q.E. Del Progetto di FTE di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO | | <i>Importo in Euro</i> |
|-------------------------|--|------------------------|
| A | Somme a base d'appalto | |
| A0 | Opere strutturali + opere esterne | € 672.697,99 |
| A1 | Opere architettoniche | € 598.320,75 |
| A3 | <i>IMPIANTI</i> | |
| A3.1 | Meccanici | € 144.935,00 |
| A3.2 | Elettrici speciali | € 203.498,09 |
| A3.3 | Impianto fotovoltaico | € 59.665,57 |
| A4 | Opere idrauliche | € - |
| A5 | Totale lavori | € 1.679.117,40 |
| A6 | Oneri per la sicurezza | € 138.882,60 |
| A7 | Totale sicurezza non soggetta a ribasso | € 138.882,60 |
| A8 | TOTALE GENERALE | € 1.818.000,00 |

| | | |
|------------|--|-----------------------|
| B | Somme a disposizione | |
| B1 | Spese prove geotecniche e sui materiali iva compresa | € 40.000,00 |
| B2 | Indagini geologiche/geotecniche | € 20.731,34 |
| B3 | Servizio progettazione PFTE e Progetto esecutivo | € 149.718,40 |
| B4 | Spese tecniche (verifica, DL, CSE, collaudo) | € 217.995,58 |
| B5 | Analisi di laboratorio per progettazione | € 7.849,48 |
| B6 | Incentivo 2% (calcolato su A5) | € 36.360,00 |
| B7 | Irap | € 2.545,20 |
| B8 | Bonifica amianto edificio esistente | € 25.000,00 |
| B9 | Bonifica bellica del sito | € 39.386,00 |
| B10 | Spese per gara SUA (Provincia di Pistoia) | € 9.954,00 |
| B11 | Contributo ANAC | € 660,00 |
| B12 | Iva10% su importo contrattuale | € 181.800,00 |
| B13 | Totale somme a disposizione | € 732.000,00 |
| C | TOTALE PROGETTO (A+B) | € 2.550.000,00 |

RICHIAMATA la Conferenza dei Servizi indetta con Pec prot. n. 18974 del 09.12.2025 per l'acquisizione dei Pareri da parte degli Enti preposti con scadenza prevista per il 19.01.2026;

VISTA la Proroga dei termini della Conferenza dei Servizi, trasmessa con Pec prot. 1097 in data 22.01.2026, con scadenza per il 23.02.2026;

VISTA l'ulteriore Proroga dei termini della Conferenza dei Servizi, trasmessa con Pec prot. 2997 in data 24/02/2026, con scadenza per il 06.03.2026;

DATO ATTO dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi, di cui alla Determina n. 139 del 09.03.2026 che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, finalizzati all'approvazione del progetto;

DATO ATTO CHE il Comune di Montale è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Operativo vigente, redatto ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale n. 65/2014, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, che è stato oggetto di Variante di manutenzione e per modifiche puntuali approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.06.2021;

- Variante generale al Piano Strutturale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 30.11.2022, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 11.01.2023;
- Variante generale al vigente Piano Operativo Comunale, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30.07.2025, il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n. 34 del 20.08.2025;

RILEVATO CHE il progetto della nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale, risulta conforme alla variante al piano operativo in corso di redazione (Scheda norma OP.01 dell'allegato 1 delle NTA) ma non risulta conforme al vigente Piano Operativo e pertanto, per superare le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della L.R. 65/2014, è necessario procedere ai sensi dell'art. 38, c. 10 del D. L.gvo n. 36/2023 e della L.R. n. 65/2014;

DATO ATTO che con nota prot. n. 11476 in data 22.07.2025 è stato effettuato il deposito presso la Regione Toscana, Genio Civile Valdarno Centrale, delle indagini geologiche e idrauliche che definiscono le condizioni che assicurano la fattibilità degli interventi di trasformazione previsti dalla suddetta Variante, ai sensi del DPGR 5/R/2020, registrato in pari data con n. 09/25, sottoposto a controllo obbligatorio;

PRESO ATTO che il competente Ufficio del Genio Civile, in relazione al deposito di dette indagini, ha trasmesso una richiesta di integrazioni ai sensi dell'art.12 comma 2 del D.P.G.R. 5/R/2020, che non ha evidenziato carenze o problematiche relative alla previsione di cui alla Scheda norma OP.01 dell'allegato 1 delle NTA;

RICHIAMATO l'Art. 38, c. 10 del D. Lgvo n. 36/2023 *Localizzazione e approvazione del progetto delle opere* che testualmente recita:

La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato..... Omissis

RICHIAMATO l'Art. 34, c. 1 della L.R. n. 65/2014 - *Varianti mediante approvazione del progetto*

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

RITENUTO, pertanto, di dover adottare una Variante puntuale al Piano Operativo Comunale, relativamente all'area in cui è previsto il progetto in oggetto;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 2.550.000,00 risulta finanziato con contributo della Regione Toscana e con fondi propri del Comune di Montale;

DATO ATTO che l'opera descritta risulta inserita con CUI L80003370477202200002 nel Piano Triennale OO.PP. e negli interventi ricompresi nell'elenco annuale 2026, Approvato con Delibera di G.C. n. 178 del 27/11/2025;

RITENUTO di dare mandato alle strutture amministrative competenti – Ufficio Tecnico LL.PP., Ufficio Tecnico Urbanistica - per la predisposizione di tutti gli ulteriori atti e adempimenti di competenza, connessi e consequenziali alla realizzazione dei lavori di che trattasi;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera C.C. n. 100 del 30.12.2025 di approvazione del DUP 2026-2028;
- Delibera C.C. n. 101 del 30.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- Delibera G.C. n. 193 del 30.12.2025 di Approvazione del P.E.G. 2026-2028 – parte contabile

Tutto quanto sopra rappresentato,

DATO ATTO che all’emanazione della presente proposta, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e del vigente Piano della prevenzione della corruzione;

DATO ATTO che sul presente provvedimento hanno espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa il Responsabile del Servizio Funzionale 4/A Ing. Michele Rosi e del Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Arch. Simona Fioretti, nonché di regolarità contabile la Responsabile del Servizio Funzionale 2 D.ssa Tiziana Bellini, ai sensi dell’art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l’art. 42 del D. lgs. n. 267/2000 e smi in materia di competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Si svolgono i seguenti interventi (vedi trascrizione della registrazione audiodigitale che sarà conservata agli atti dell’ufficio di segreteria):

Il Sindaco illustra il provvedimento. Vengono proiettate delle slides che illustrano il progetto del nuovo magazzino e sede di Protezione Civile

Si procede con le dichiarazioni di voto:

Gruppo Montale Rinasce: astensione

Gruppo Noi per Montale: favorevole

Gruppo Montale concreta: favorevole

Si procede con votazione palese con il seguente risultato:

Presenti 16

Votanti 14

Con voti:

Favorevoli 14 (MONTALE CONCRETA e NOI PER MONTALE)

Contrari 0

Astenuti 2 (MONTALE RINASCE)

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

RATIFICARE la Conferenza dei Servizi dando atto dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi, di cui alla Determina n. 139 del 09.03.2026, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, finalizzati all’approvazione del progetto;

APPROVARE il Progetto di FTE, citato in premessa, per la “Realizzazione di nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale nel Comune di Montale”, dando atto che tale approvazione costituisce variante al vigente Piano Operativo Comunale;

DARE ATTO CHE qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’avviso sul BURT e della pubblicazione degli atti sul sito istituzionale dell’Ente non pervenissero osservazioni, la presente variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dia atto;

DARE ATTO che l'opera descritta risulta inserita con CUI L80003370477202200002, nel Piano Triennale OO.PP. e negli interventi ricompresi nell'elenco annuale 2026, Approvato con Delibera di G.C. n. 178 del 27/11/2025;

DEMANDARE alle strutture amministrative competenti – Ufficio Tecnico LL.PP. e Ufficio Tecnico Urbanistica - per la predisposizione di tutti gli ulteriori atti e adempimenti di competenza, connessi e consequenziali alla realizzazione dei lavori di che trattasi;

DARE ATTO che la previsione di spesa necessaria trova allocazione sui capitoli del Bilancio di previsione 2026-2028;

DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente distinta votazione

Presenti 16

Votanti 16

Con voti:

Favorevoli 16

Contrari 0

Astenuti 0

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge considerata la necessità di addivenire alla stipula del contratto per la realizzazione dell'opera di notevole impatto sociale;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente

Il Segretario comunale

=====
=====

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

=====

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.