

N.1

Frazione: Tobbiana
Località/area: Collina
Toponimo:
Via /Piazza: Le Vigne

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
- Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
- Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
- Casa rurale
- > USO ATTUALE
- Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
- Intonaco
- > COPERTURA
- Capanna/falde - Marsigliesi
- > GRONDA
- Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
- Cornici balze angular archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
- Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
- Alterazione degli spazi pertinenziali
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
- Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
- Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
- Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo

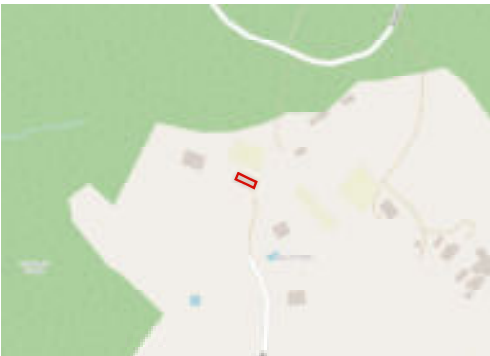


Rilievo 2024/01/29 13:16:18.000



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
- Classe 3 = Valore storico testimoniale*
- NOTE
- Elementi di pregio angular in pietra, persiane legno stile rurale. Interventi di efficientamento energetico e ampliamento pertinenziale



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

N. 2



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Frazione: Tobbiana
Località/area: Casellina
Toponimo:
Via /Piazza: Rio Affrico

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Aggregato
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Misto
- > COPERTURA
Misto - Marsigliesi
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

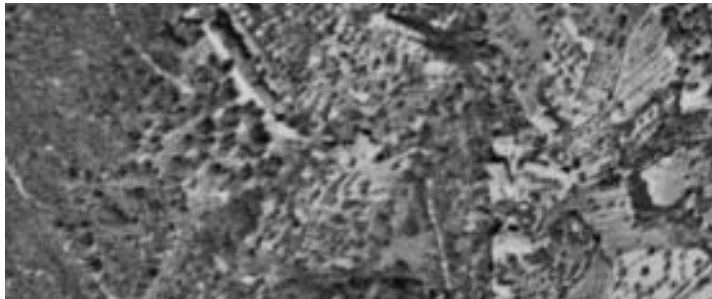
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Assente
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Valore tipologico ambientale

NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 13:06:13.000



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Valore tipologico ambientale

NOTE
Dal rilievo del '98 non si apprezzano dettagli, ma si rilevano ad oggi elementi e caratteristiche di pregio come: finestrine in pietra, arco in mattori decorativo sopraporta, nicchia.

N.3



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Casellina
Toponimo:
Via /Piazza: Picchioni - Casellina

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Altri e/o più elementi decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Demolizione/sostituzione di elementi architettonici e/o decorativi di pregio

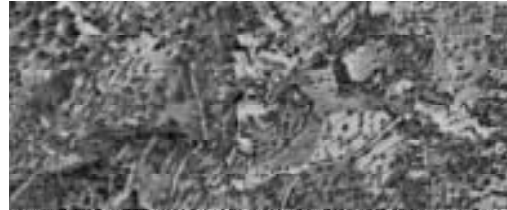
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento, le facciate devono essere finite completamente ad intonaco

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 13:03:52.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Gli infissi a carattere storico - porte e finestre - sono stati sostituiti con altri di tipologia e materiali moderni. Nel complesso manutenzione dei caratteri architettonici e decorativi di pregio

N.4



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Picchioni
Toponimo:
Via /Piazza: Picchioni - Casellina

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nicchia

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 12:12:34.000



ANALISI DI VALORE 2024

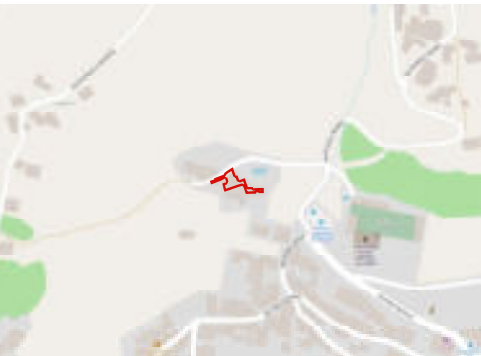
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale*

NOTE

-

N.5



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Picchioni
Toponimo:
Via /Piazza: Picchioni - Casellina

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Altri e/o più elementi decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Assente

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento, le facciate devono essere finite completamente ad intonaco

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 12:06:32.000



ANALISI DI VALORE 2024

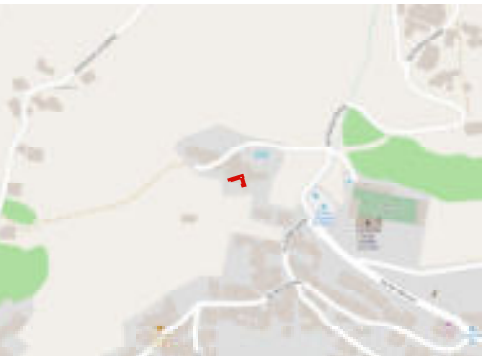
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.6



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Picchioni
Toponimo:
Via /Piazza: Picchioni - Casellina

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio con annessi

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Assente

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

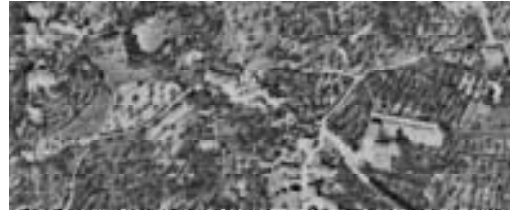
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

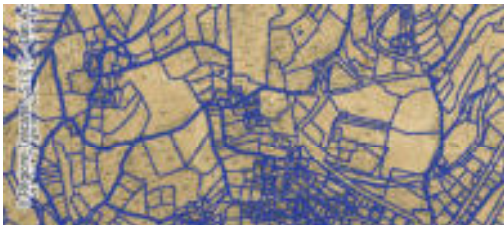
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 12:10:43.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Non classificato al 1954

NOTE

Edifici non di particolare pregio ma che hanno assunto valore per il contesto nel quale si trovano

N.7



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Poggio
Toponimo:
Via /Piazza: Cellini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

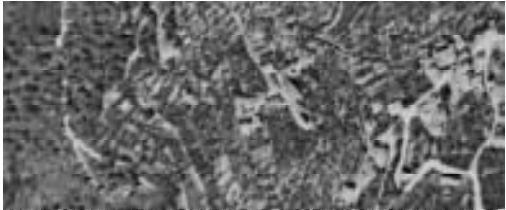
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

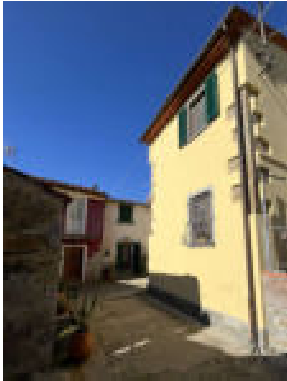
Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 12:34:11.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.8



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Poggio
Toponimo:
Via /Piazza: Cellini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

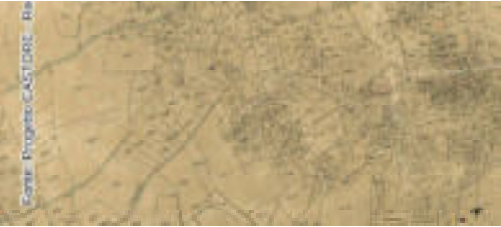
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
Misto
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

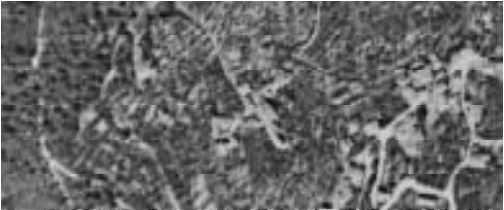
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Assente
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 12:30:14.000



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
-

N.9

Frazione: Tobbiana
Località/area: Poggio
Toponimo:
Via /Piazza: Cellini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione degli spazi pertinenziali

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Demolizione/sostituzione di elementi architettonici e/o decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

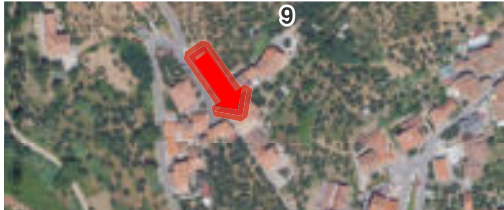
NOTE

Deve essere conservata e restaurata la "marginina," muro Nord del corpo B; in caso di intervento, ripristino di finiture originali; debbono essere conservati i passaggi verso valle esistenti tra B e C

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 12:41:48.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

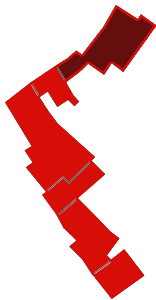
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

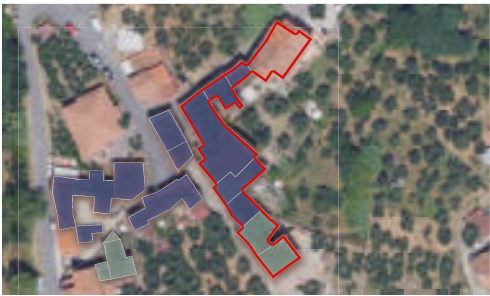
Evidente alterazione del rapporto fra proprietà pubblica e privata. Perdita di elementi tipologici architettonici di pregio. Si indirizza il ripristino di finiture originali.



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



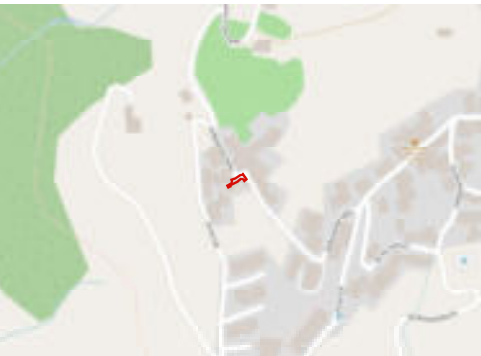
Classi di valore degli edifici esistenti

■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

N.10

Frazione: Tobbiana
Località/area: Poggio
Toponimo:
Via /Piazza: Cellini



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angulari archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

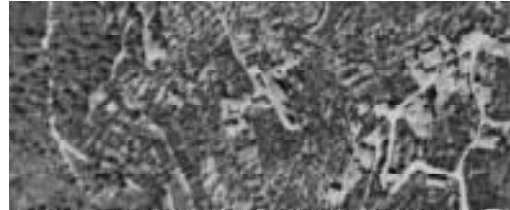
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

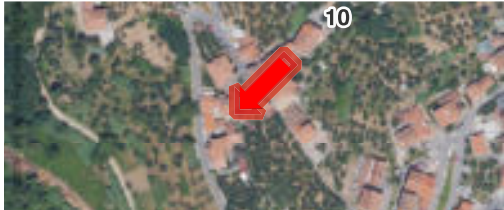
NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 12:32:17.000



ANALISI DI VALORE 2024

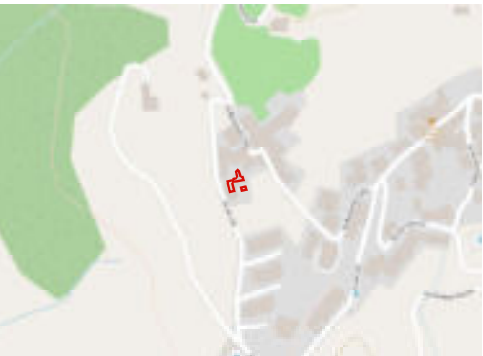
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.11



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Poggio
Toponimo:
Via /Piazza: Cellini - Colli

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 12:35:52.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Non classificato al 1954

NOTE

No addizioni volumetriche

N.12



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Vannucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nicchia

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

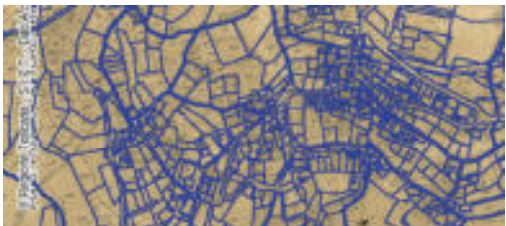
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

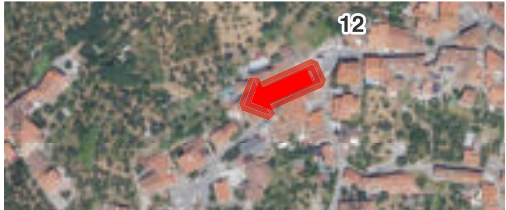
NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:11:58.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

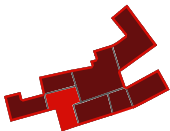
NOTE

-

N.13



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Vannucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

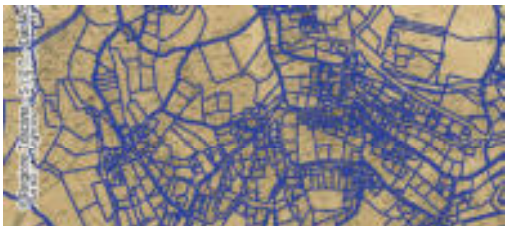
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di interventi su ringhiere e parapetti sul lato sud essi dovranno essere riportate a forme più consone al contesto

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:04:22.000



ANALISI DI VALORE 2024

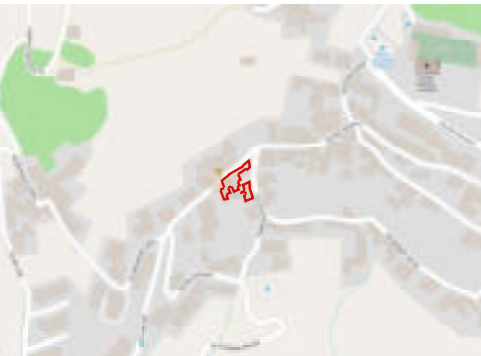
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

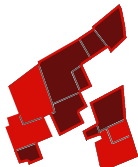
NOTE

Porzione in stato di manutenzione.

N.14



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Vannucci - Bellini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI
Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI
Misto

> COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA
Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Cornici balze angolar archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:09:10.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale*

NOTE
Benchè non si notino particolari alterazioni, dal punto di vista percettivo si legge un'alterazione evidente dei caratteri storici e storicizzati, attualmente meno leggibili.

N.15



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Vannucci - Bellini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI
Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI
Intonaco

> COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA
Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

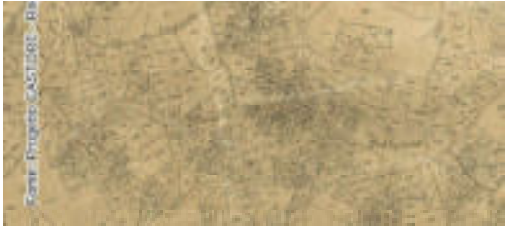
> ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Aumenti volumetrici

> ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



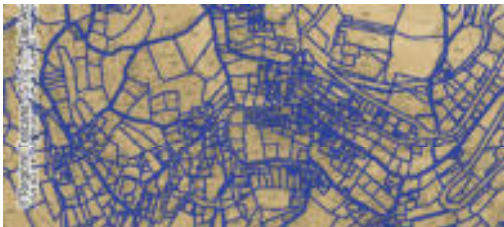
Volo GAI 1954



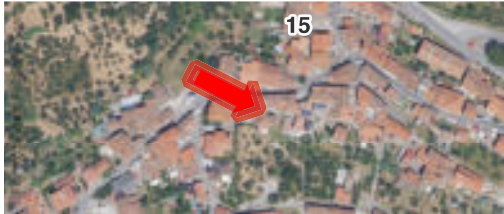
Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:01:54.000



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale

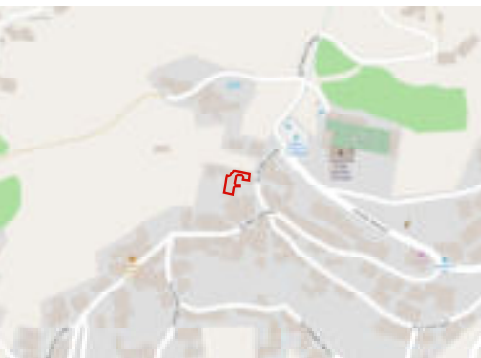
NOTE
-

ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE
Materiali, finiture e forme che si sono adattati al linguaggio contemporaneo, così da compromettere il valore architettonico, seppur minore, di porzioni del complesso edilizio.

N.16



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Grandi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

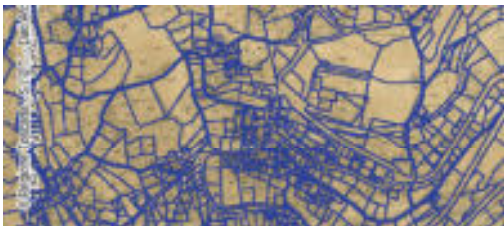
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

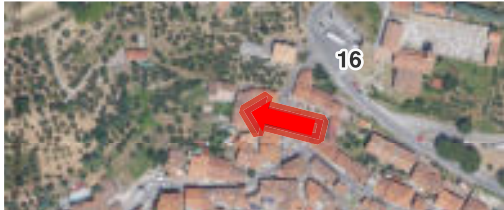
NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 10:34:56.000



ANALISI DI VALORE 2024

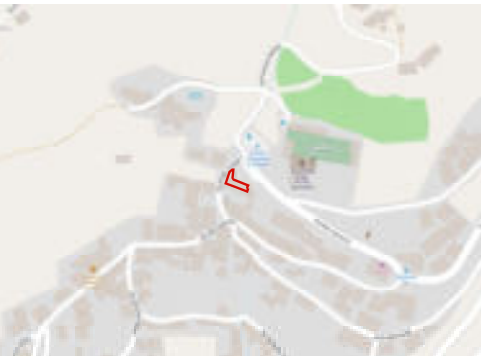
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.17



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Grandi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

C.A.

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 10:30:51.000



ANALISI DI VALORE 2024

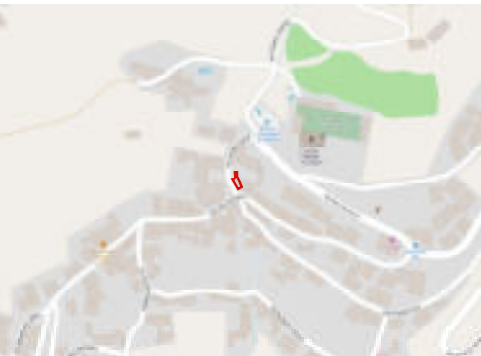
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Non classificato al 1954

NOTE

No addizioni volumetriche

N.18



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Grandi - Vannucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

Muratura/tavelloni

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nicchia

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

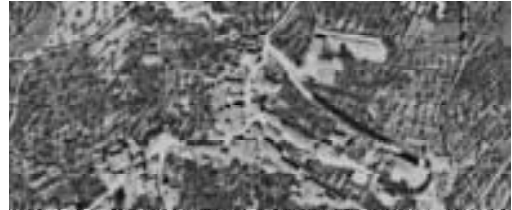
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

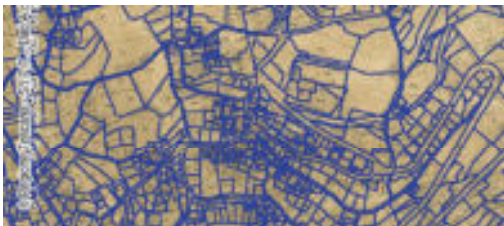
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

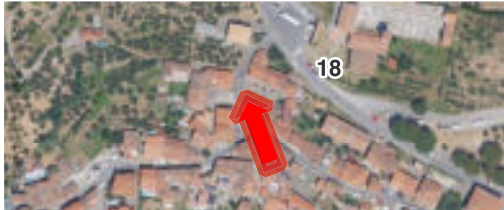
NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 10:36:07.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

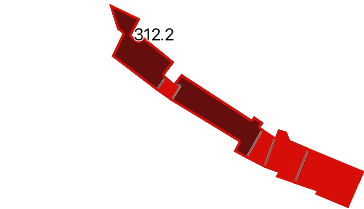
NOTE

Si prescrive di mantenere l'intonaco rustico e si indica omogeneità dei prospetti di materiali, finiture e colori di infissi e persiane.

N.19



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Vannucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

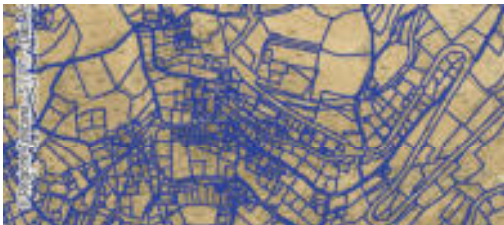
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali.Conservazione delle gronde con mensole di legno e di cotto

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 10:45:39.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

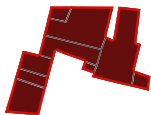
NOTE

-

N.20



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Vannucci - Cervi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione degli spazi pertinenziali

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

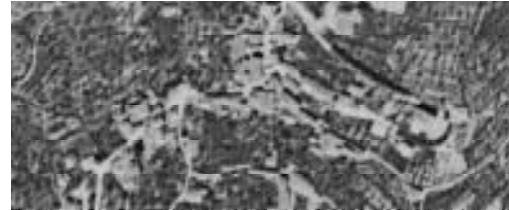
> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 10:59:05.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Per l'edificio in primo piano alterazione del rapporto con lo spazio pubblico e si leggono cromie e finiture di carattere contemporaneo. L'altra parte in pietra presenta degrado fisico consolidato.

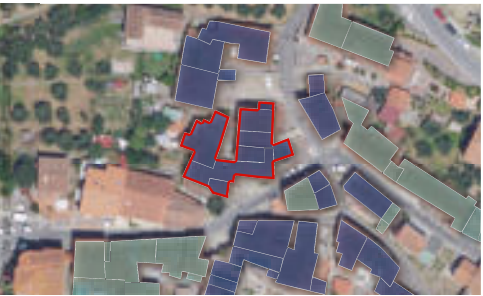
N.21



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Grandi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Aggregato
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Misto - Misto
- > GRONDA
Misto
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



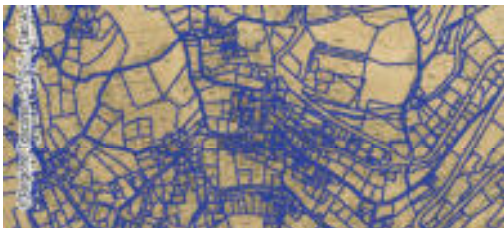
Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 10:37:43.000



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale*
- NOTE
-

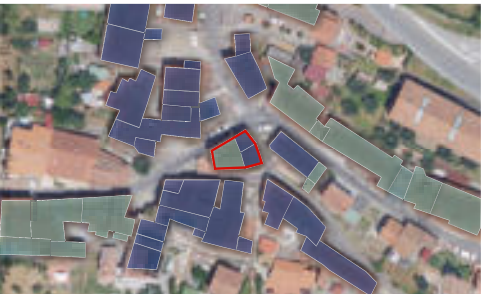
N.22



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Vannucci - Cervi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Padiglione - Misto
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Demolizione/sostituzione di elementi architettonici e/o decorativi di pregio
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Edificio mutato in tutto o in parte

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



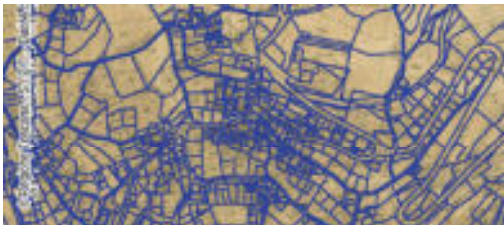
Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo



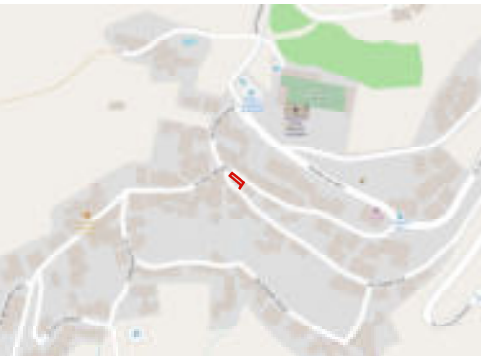
Rilievo 2024/01/29 10:48:39.000



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Il valore storico dell'edificio non è più leggibile: non più muri in pietra, materiali non consoni (pensilina) e non particolare riguardo nel rifacimento del tetto. L'intonaco presenta sbuccature.

N.23



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Cervi - Vannucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI
Intonaco

> COPERTURA
Misto - Manto toscano

> GRONDA
Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 10:53:03.000



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE
-

ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE
L'intonaco bucciato è stato sostituito con intonaco liscio. Le cromie caratteristiche sono state sostituite. Si indica omogeneità dei prospetti.

N.24



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Cervi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Assente

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 10:56:17.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

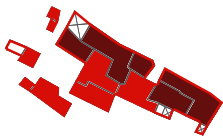
NOTE

Presente sulla facciata una fonte in pietra.

N.25



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Cervi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

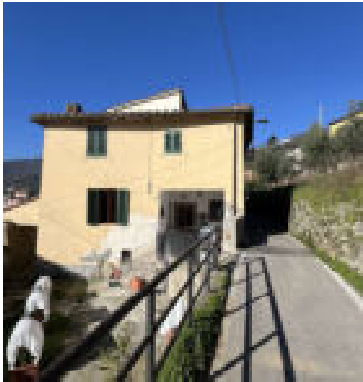
Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:17:05.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale*

NOTE

-

N.26



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: Vannucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

C.A.

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

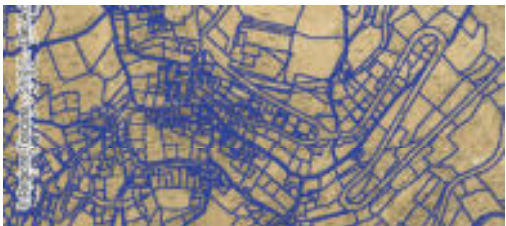
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:48:29.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.27



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: R. Sanzio

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Aggregato
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

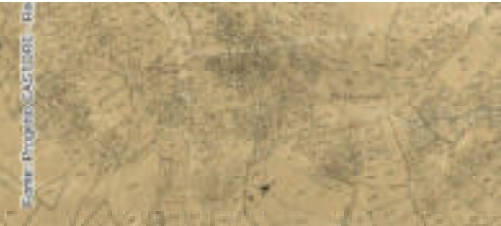
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Misto
- > COPERTURA
Capanna/falde - Misto
- > GRONDA
C.A.
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

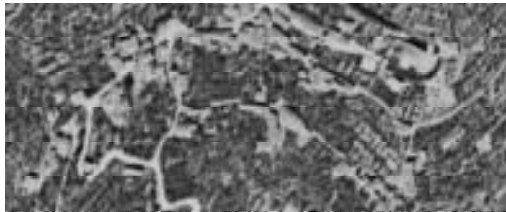
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Accorpamenti e/o frazionamenti
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:37:40.000



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE
-

ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE
La parte in pietra non sembra variata,quella intonacata ha una finestra in più,si ipotizza per una divisione diversa interna.Gli elementi decorativi mantenuti,non tutti quelli tipologici (persiana).

N.28



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: R. Sanzio

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

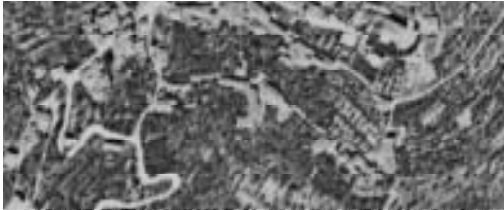
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:32:52.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

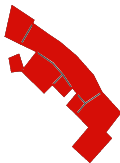
NOTE

-

N.29



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
 Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
 Località/area: Tobbiana
 Toponimo:
 Via /Piazza: R. Sanzio

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

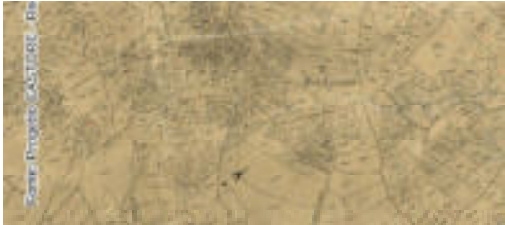
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

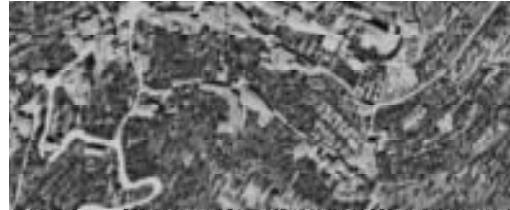
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:30:24.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Buon mantenimento della pietra su facciate.Si indica omogeneità dei prospetti attraverso stessi materiali, finiture e colori di infissi,persiane e copertura.

N.30



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: R. Sanzio

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio mono-bifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Misto
- > GRONDA
C.A.
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:25:54.000



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE
-

ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Non classificato al 1954

NOTE
No addizioni volumetriche

N.31



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: R. Sanzio

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

C.A.

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

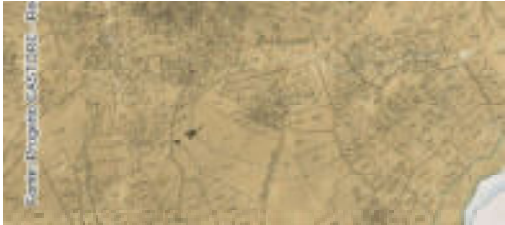
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:25:19.000



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Non classificato al 1954

NOTE

-

N.32



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo:
Via /Piazza: R. Sanzio

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio a corte

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:22:55.000



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

ANALISI DI VALORE 2024

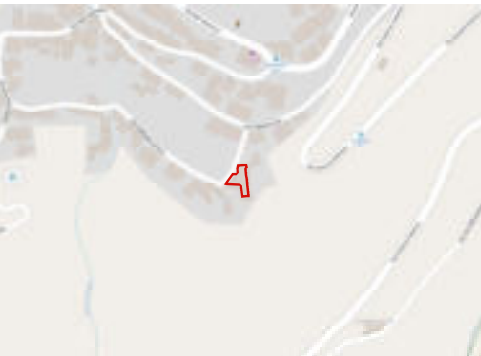
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.33



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
 Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
 Località/area: Tobbiana
 Toponimo:
 Via /Piazza: R. Sanzio

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

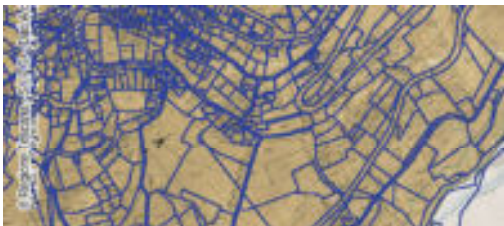
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

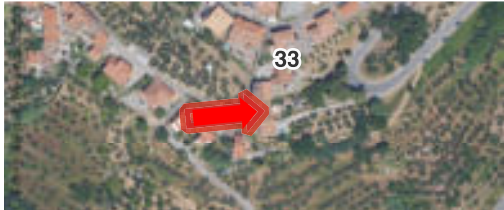
NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 11:21:06.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.34



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo: Casa Colli
Via /Piazza: Colli

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Casa rurale
- > USO ATTUALE
Commerciale al dettaglio

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Misto
- > COPERTURA
Misto - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

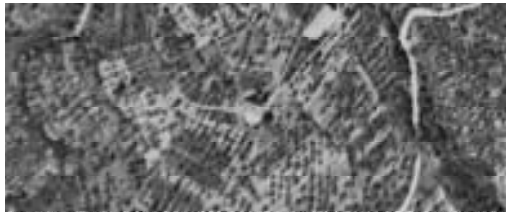
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Alterazione degli spazi pertinenziali
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Demolizione/sostituzione di elementi architettonici e/o decorativi di pregio
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



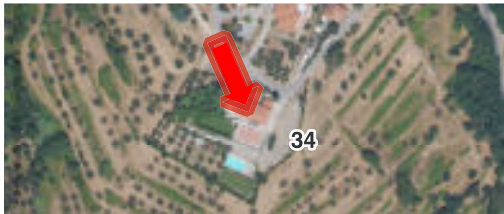
ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
In caso di intervento le pertinenze devono essere sistemate in modo più consona al contesto devono essere salvaguardate le architetture vegetali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/29 12:54:57.000



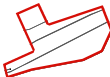
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
-

N.35



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Collina
Toponimo: Casa Vignaccia
Via /Piazza: Biancalani

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio con annessi

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione degli spazi pertinenziali

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali (gronde e intonaci)

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 11:01:03.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

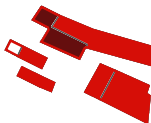
-

N.36

Frazione: Tobbiana
Località/area: Collina
Toponimo: La Vigna
Via /Piazza: Gramsci



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 11:13:03.000



ANALISI DI VALORE 2024

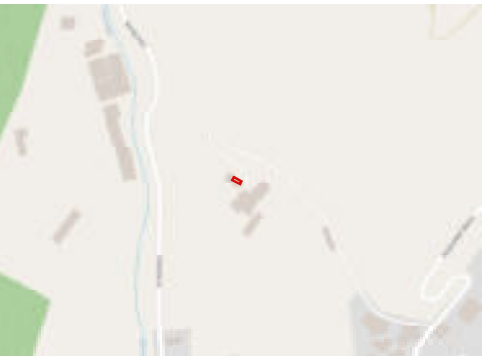
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.37



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Case Tonelli
Toponimo:
Via /Piazza: Del Sorbo

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio mono-bifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Pietra
- > COPERTURA
Capanna/falde - Marsigliesi
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Alterata
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
-

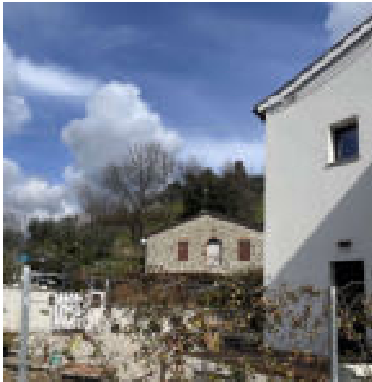
Catasto recente



Orientamento rilievo



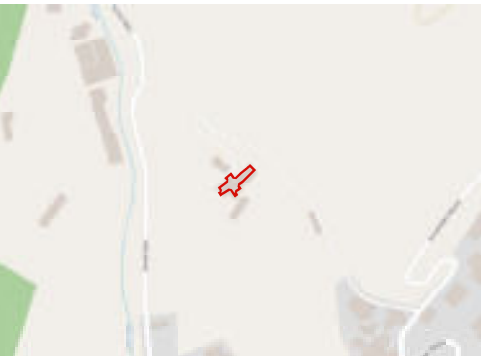
Rilievo 2024/03/08 12:03:06.000



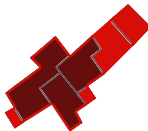
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
-

N.38



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Case Tonelli
Toponimo:
Via /Piazza: Del Sorbo

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

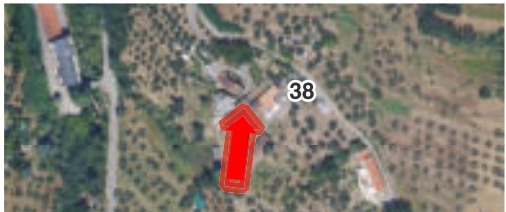
NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:02:33.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.39



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
 Località/area: Case Tonelli
 Toponimo:
 Via /Piazza: Del Sorbo

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio mono-bifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Pietra
- > COPERTURA
Capanna/falde - Marsigliesi
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Alterazione del rapporto con lo spazio pubblico
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

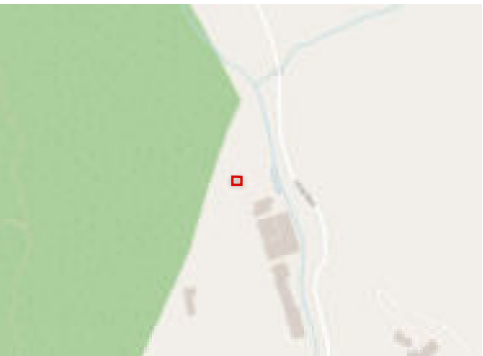
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali e lo stato delle pertinenze originale



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Mantenimento dei mattoni forati,manutenzione ordinaria della facciata in pietra,modifica del rapporto con strada con ringhiera e muretto,si legge continuità.

N.40



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
Località/area: Agna delle Conche
Toponimo:
Via /Piazza: C. Marx

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

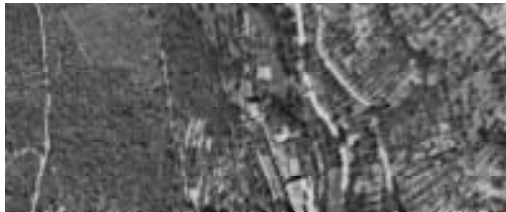
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 11:48:33.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.41



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: Sestini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Devono essere salvaguardate le opere idrauliche

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 11:32:08.000



ANALISI DI VALORE 2024

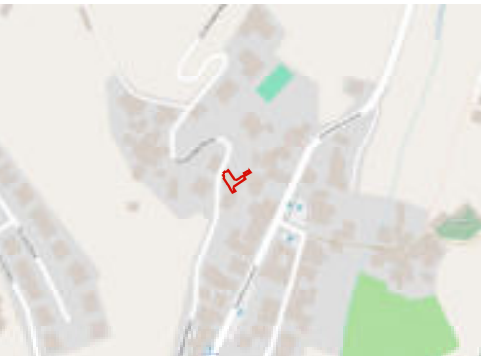
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

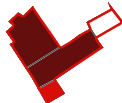
NOTE

-

N.42



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: Mazzini - Toti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione del rapporto con lo spazio pubblico

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 11:21:54.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Modifica del rapporto con la strada e con spazi pertinenziali.

N.43



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: Gramsci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Porzioni murarie affrescate/decorate

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

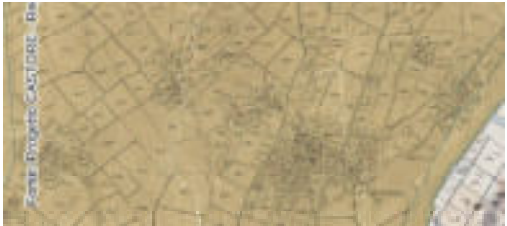
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 11:17:18.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Modeste decorazioni pittoriche con datazione (1938) sulla facciata Est.Marginina con datazione (1899)

N.44



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: Mazzini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Muratura/tavelloni

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Non più presenti elementi architettonici e decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le sistemazioni esterne originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 11:23:00.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale*

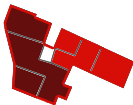
NOTE

Già nella precedente schedatura si indicava "ripristinare le sistemazioni esterne originali".Si legge un precedente rialzamento di gronda.Edificio in fase di modifica.Intonaco e non più in pietra.

N.45



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: S. Francesco

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Assente

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:48:36.000



ANALISI DI VALORE 2024

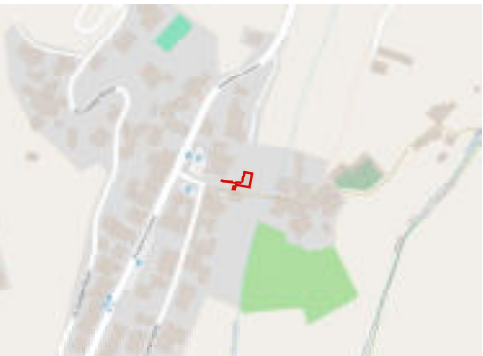
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Oggi non particolari alterazioni,ma si deduce perdita del carattere originario

N.46



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: Sestini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Aggiunta di elementi architettonici e decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Restauro portale in pietra lato sud. In caso di intervento, devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:51:50.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale*

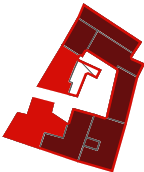
NOTE

Parti intonacate sono state riportate a pietra; probabile perdita parziale del carattere originario

N.47



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: S. Francesco - Gramsci - Battisti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio a corte

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:46:16.000



ANALISI DI VALORE 2024

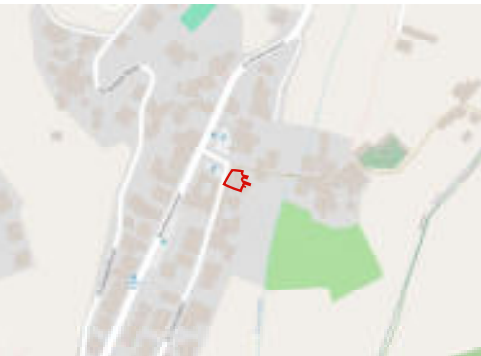
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

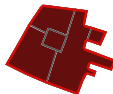
NOTE

L'edificio all'angolo sud su Via C.Battisti ha caratteristiche di pregio tipologico - torretta,portale bugnato e scalini in pietra.Le restanti parti dell'aggregato sono di minor valore

N.48



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: S. Francesco - Battisti - Sestini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Demolizione/sostituzione di elementi architettonici e/o decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:47:11.000



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Porzione in angolo carente manutenzione,scarsa mantenimento del valore tipologico.Le restanti parti dell'aggregato sono di minor valore

N.49



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: Battisti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio a corte

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:58:32.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

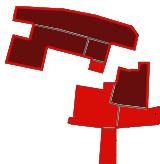
NOTE

Presenti alcuni elementi tipologici,soglie pietra gronde legno.In parte carente manutenzione e scarsa mantenimento del valore tipologico

N.50



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: Sestini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio a corte

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

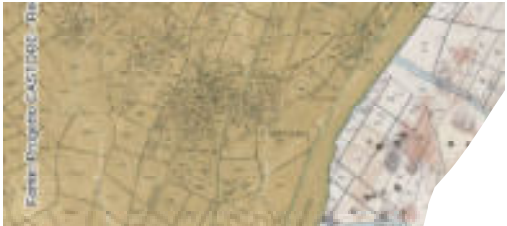
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Restauro iscrizione portale lato est

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:52:13.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

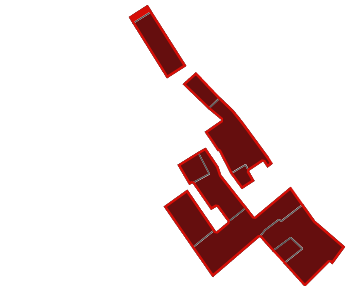
NOTE

Di rilievo passaggio aperto da arco con solaio in legno e pavimento in pietra, piccolo portale in pietra con iscrizione, solato di pregio tipologico, restaurato rispetto a precedente rilievo

N.51



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo: Asilo Martelli
Via /Piazza: Marx

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Villa

> USO ATTUALE

Misto

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:40:25.000



ANALISI DI VALORE 2024

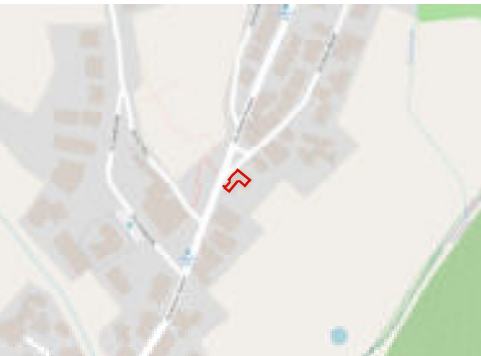
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Presente targa in pietra con datazione e due stemmi gentilizi in pietra e cotto. Uso stabile principale ad Asilo, il resto residenza. Bene notificato Il pt del Codice - identificativo bene: 90470100361

N.52



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo: Casa Grande
Via /Piazza: di fronte al Monumento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Misto

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Lesioni e degrado fisico leggero

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:39:14.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Edificio in stato di abbandono. Ancora leggibile il valore tipologico ambientale si indica manutenzione nel rispetto del valore

N.53



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo:
Via /Piazza: C. Battisti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio a corte

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:43:15.000



ANALISI DI VALORE 2024

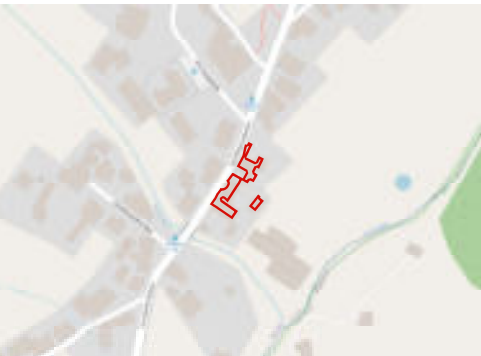
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

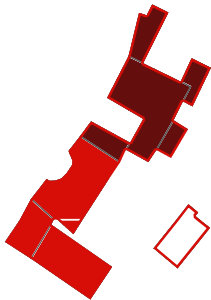
NOTE

Ex Mulino, oggi residenza. Leggibili elementi architettonici e tipologici

N.54



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo: Case Ammirandoli
Via /Piazza: Gramsci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazioni evidenti

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Non più presenti elementi architettonici e decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Conservazione opere idrauliche

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:33:47.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Ex Mulino.L'originale valore architettonico tipologico in parte è stato compromesso.Le altre parti più a nord si presentano carenti di manutenzione.Si indica di ripristinare e recuperare il valore.

N.55



UTOE 2 - Capoluogo



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Valle della Settola
Toponimo: Podere Olivetino
Via /Piazza: di Vizzano

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

-

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

-

> ALTERAZIONI DECORATIVE

-

> STATO DI CONSERVAZIONE

-

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

ANALISI DI VALORE 2024

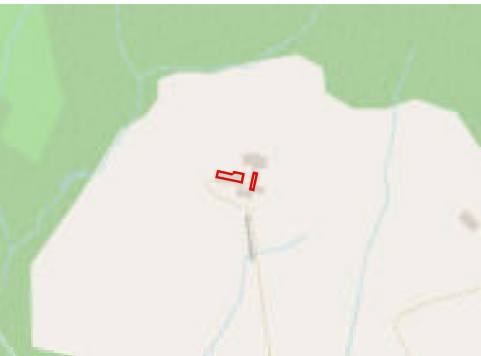
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

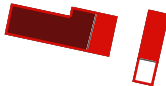
NOTE

MANCATO RILIEVO. Si riportano caratteristiche della schedatura precedente. Per nuove voci non si è in grado di rilevare per strade chiuse, proprietà private e simili che impediscono accesso

N.56



UTOE 2 - Capoluogo



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Valle della Settola
Toponimo: Podere S.Egidio - Canneto
Via /Piazza: di Vizzano

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

-

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

-

> ALTERAZIONI DECORATIVE

-

> STATO DI CONSERVAZIONE

-

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

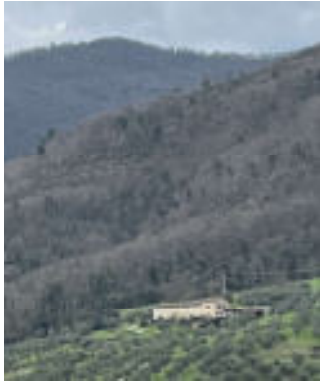
Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:29:19.000



ANALISI DI VALORE 2024

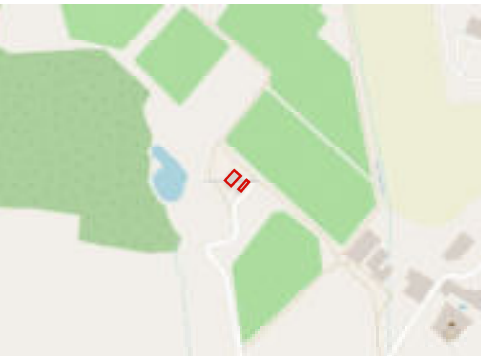
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

RILIEVO A DISTANZA per strade chiuse, proprietà private e simili che impediscono accesso. Caratteristiche della schedatura precedente. Pare comunque edificio non mutato

N.57



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
 Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
 Località/area: Collina
 Toponimo: Podere Malborghetto
 Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Altri e/o più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:43:15.000



ANALISI DI VALORE 2024

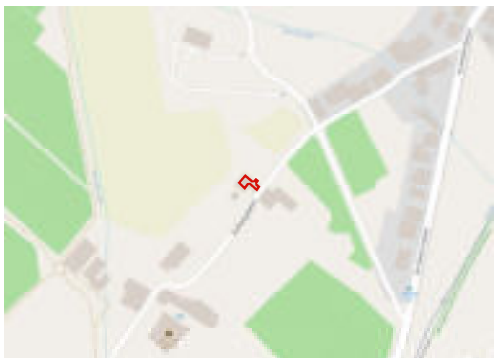
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.58



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
 Località/area: Collina
 Toponimo: Podere S.Maria Nuova (Edificio a monte)
 Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazioni evidenti

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:14:53.000



ANALISI DI VALORE 2024

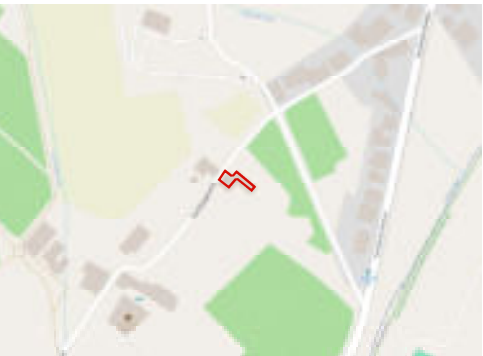
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Alterazione del rapporto con spazio pubblico - strada - e con spazi pertinenziali ed edifici adiacenti. Prima con edificio di fianco unico podere. Oggi finiture contemporanee

N.59



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
 Località/area: Collina
 Toponimo: Podere S.Maria Nuova (Edificio a valle)
 Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazioni evidenti

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Aggiunta di elementi architettonici e decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Devono essere salvaguardate le architetture vegetali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:27:06.000



ANALISI DI VALORE 2024

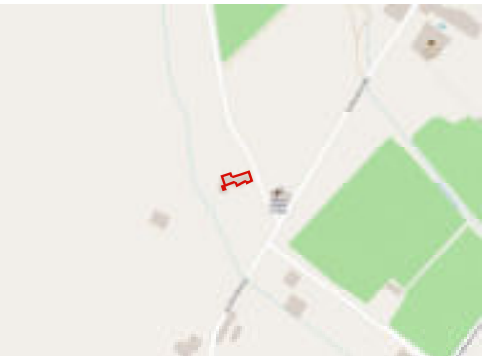
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

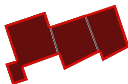
NOTE

Edificio in fase di modifiche. Logge aperture finestre - finto storico - .Alterazione dello spazio pertinenziale e rapporti con strada ed edificio adiacente. Probabilmente assieme ad esso erano un podere

N.60



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Fognano
Località/area: Collina
Toponimo: S.Cristina
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Altri e/o più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:19:52.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.61



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Fognano
Località/area: Collina
Toponimo: Podere Millocche di Sotto
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio a corte

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

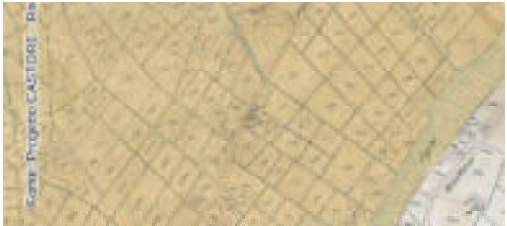
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Non è ammessa la piantumazione di alberi che occludano la visuale dalla corte verso monte

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:22:39.000



ANALISI DI VALORE 2024

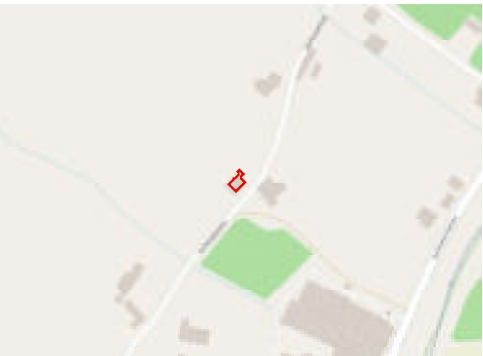
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale*

NOTE

L'edificio a destra è stato intonacato e sono state aggiunte cornici.L'altro sembra non abbia subito particolari alterazioni sia nell'impianto sia negli elementi tipologico-decorativi

N.62



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Podere Gallo (edificio "A")
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Torretta/colombaia/tabernacolo

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione della sagoma

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:25:21.000



ANALISI DI VALORE 2024

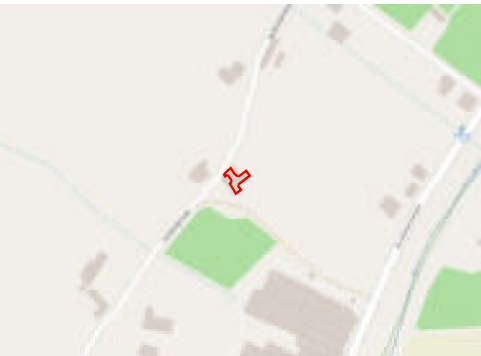
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Completa ristrutturazione con tipologia moderna. Perdita dei caratteri rurali e diverso rapporto tra proprietà privata e strada.L'edificio faceva parte del Podere Gallo

N.63



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Podere Gallo (edificio "B")
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazioni evidenti

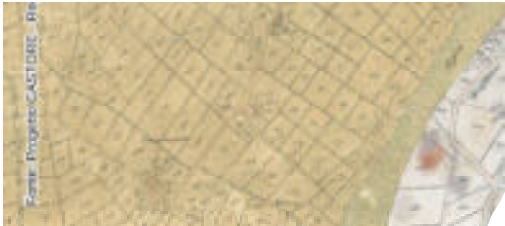
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:24:55.000



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

ANALISI DI VALORE 2024

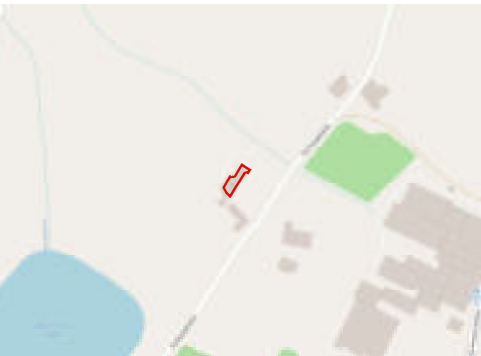
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.64



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Catugnano (edificio "A")
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

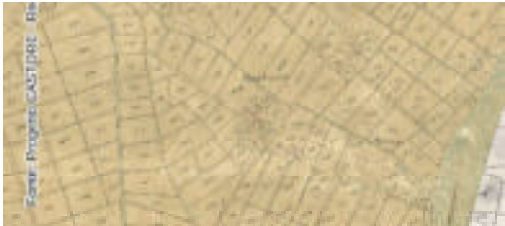
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:29:32.000



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

In sede di intervento di recupero,devono essere restaurate decorazioni pittoriche e cornici e riportata ad unitarietà lapertinenza

ANALISI DI VALORE 2024

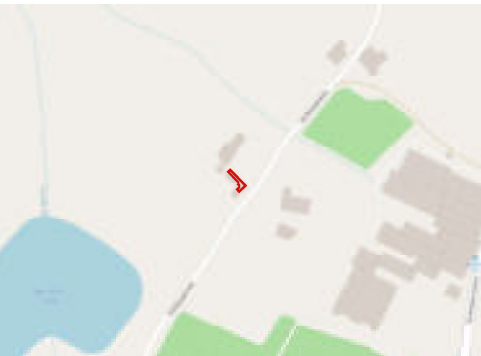
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

L'edificio è in fase di recupero.Nel PO vigente in classe 1/A ma non notificato Il pt del Codice quindi classe 2/B

N.65



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Catugnano (edificio "B")
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione degli spazi pertinenziali

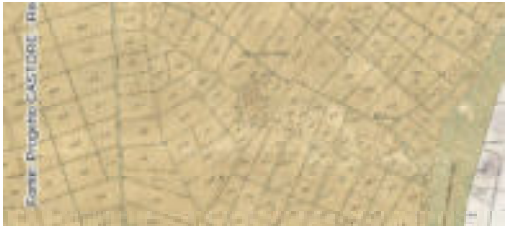
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:30:06.000



ANALISI DI VALORE 2024

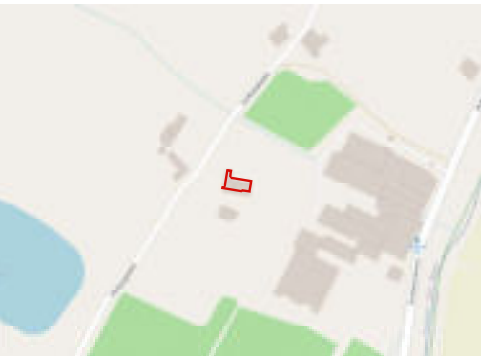
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.66



UTOE 2 - Capoluogo



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
 Località/area: Collina
 Toponimo: Catugnano (edificio "C")
 Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:30:35.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

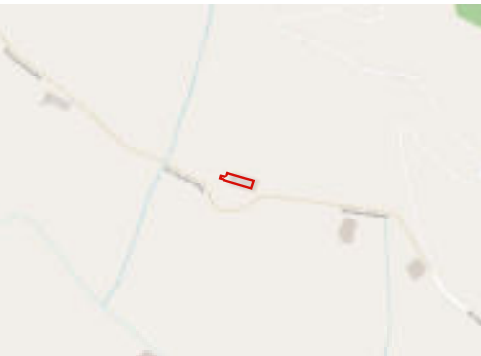
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.67

Frazione: Montale
Località/area: Settola
Toponimo: Capiteta
Via /Piazza: di Vizzano



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 13:20:02.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Parte dell'edificio risulta con manutenzione carente con parti crollate. Una piccola parte ha avuto interventi di restauro

N.68

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Il Vaccai - Casa Torre
Via /Piazza: Risorgimento



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazioni evidenti

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:33:39.000



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

In caso di intervento,devono essere restaurate le cornici lapidee

ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Edificio restaurato.Mantenute parti in pietra.E' cambiato il rapporto con l'intorno.Nel PO vigente in classe 1/A ma non notificato Il pt del Codice quindi classe 2/B

N.69

Frazione: Montale
 Località/area: Montale Alto
 Toponimo: Podere Colline di Mezzo
 Via /Piazza: Pasolini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
- Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
- Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
- Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
- Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
- Intonaco
- > COPERTURA
- Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
- Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
- Cornici balze angular archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
- Alterata
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
- Alterazione degli spazi pertinenziali
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
- Aggiunta di elementi architettonici e decorativi di pregio
- > STATO DI CONSERVAZIONE
- Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
- Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
- Devono essere conservate (o ripristinate) le architetture vegetali

Catasto recente



Orientamento rilievo

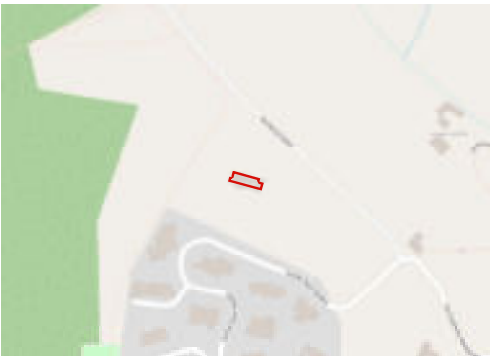


Rilievo 2024/03/08 14:32:08.000



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
- Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
-



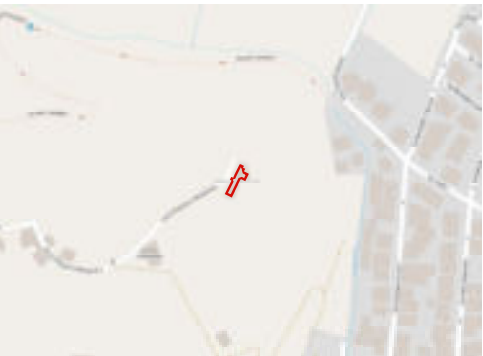
UTOE 2 - Capoluogo



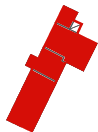
Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

N.70

Frazione: Montale
Località/area: Montale Alto
Toponimo: Podere Becheroni
Via /Piazza: Curtatone - Montanara



UTOE 2 - Capoluogo



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

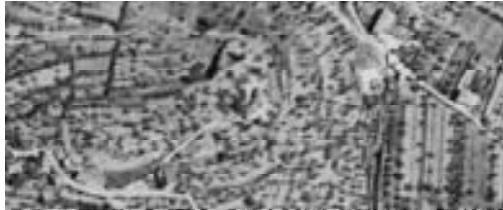
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale*

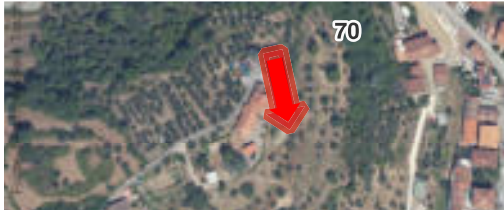
NOTE

In caso di intervento,devono essere usate finiture adatte al contesto e devono essere sostituite le alberature non autoctonecon altre tipiche della zona

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:09:38.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

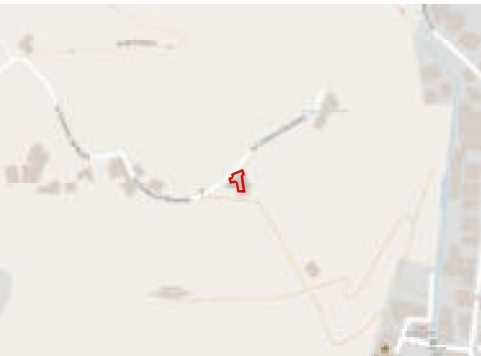
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.71

Frazione: Montale
Località/area: Montale Alto
Toponimo: Vecchia Podesteria
Via /Piazza: Curtatone - Montanara



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Area di int.archeologico, strada in pietra, nel portico stemmi gentilizi e targhe lapidee dei podestà (1590-1788). Interventi sulla pertinenza dovranno recuperare la perdita unitarietà

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:07:39.000



ANALISI DI VALORE 2024

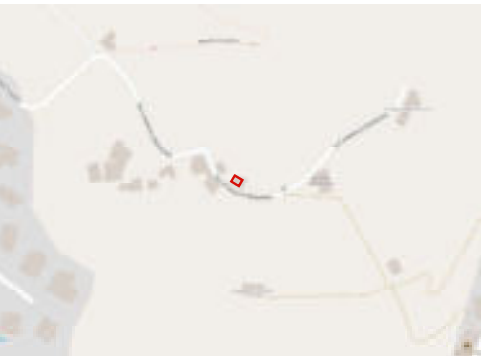
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Nel PO vigente in classe 1/A ma non notificato il pt del Codice quindi classe 2/B

N.72



UTOE 2 - Capoluogo



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale Alto
Toponimo:
Via /Piazza: Curtatone - Montanara

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Pietra

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione degli spazi pertinenziali

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Area di int.archeologico; pietre angolari di buon taglio. Si indica il restauro delle tracce di un doppio portale e le sovrastanti rustiche monofore

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:12:22.000



ANALISI DI VALORE 2024

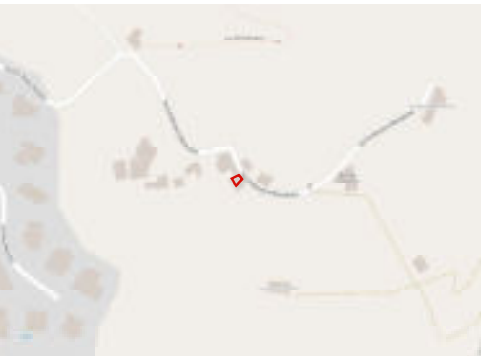
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.73



UTOE 2 - Capoluogo



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
 Località/area: Montale Alto
 Toponimo:
 Via /Piazza: Curtatone - Montanara

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Torretta/colombaia/tabernacolo

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Ubicato in area di interesse archeologico;rustica torre colombaia

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:12:48.000



ANALISI DI VALORE 2024

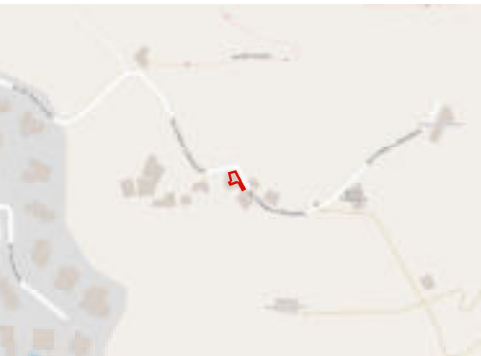
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.74



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale Alto
Toponimo:
Via /Piazza: Curtatone - Montanara

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Altro

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Aggiunta di elementi architettonici e decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Ubicato in area di interesse archeologico.In caso di intervento,devono essere proposte configurazioni più consone al contesto

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:15:43.000



ANALISI DI VALORE 2024

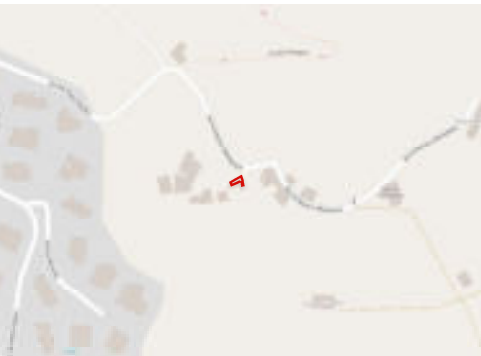
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Rilevati nella precedente scheda alterazioni dell'intonaco,gronde,infissi,sistemazioni esterne. Attualmente ricostituita balza in pietra,

N.75



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale Alto
Toponimo:
Via /Piazza: Curtatone - Montanara

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Ubicato in area di interesse archeologico. In caso di intervento, deve essere curato il decoro e l'unitarietà delle pertinenze

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:17:19.000



ANALISI DI VALORE 2024

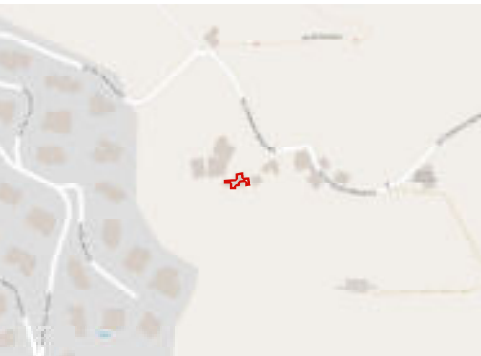
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Rispetto alle prescrizioni della scheda precedente pare che l'unitarietà delle pertinenze sia stata mantenuta

N.76



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale Alto
Toponimo:
Via /Piazza: Curtatone - Montanara

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Balaustre/muretti perimetrali

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Ubicato in zona di int.archeologico.Devono essere ripristinate le finiture originali e deve essere curato il decoro delle sistemazioni esterne

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:19:51.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Nella schedatura precedente erano state riscontrate alterazioni delle finiture originali.Pare che qualche finitura originale sia stata ripristinata ma non paiono quelle originali

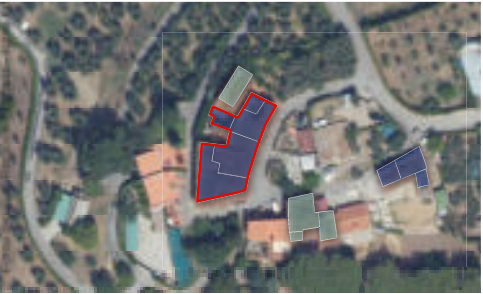
N.77



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale Alto
Toponimo:
Via /Piazza: Curtatone - Montanara

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Travetti

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Area di interesse archeologicoPortale con arcone in mattoni e stipiti in pietra. Devono essere ripristinate le finiture originali e deve essere curato il decoro delle sistemazioni esterne

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:18:17.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale*

NOTE

Rispetto alle prescrizioni precedenti le finiture originali sembrano essere andate perseSi prescrive il mantenimento del portale con arcone in mattoni e stipiti in pietra

N.78



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale Alto
Toponimo:
Via /Piazza: Curtatone - Montanara

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Non più presenti elementi architettonici e decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Area di interesse archeologico.Finituregronde, pavimentazione esterneinfissi impropri.In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture e le pavimentazioni esterne originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:24:11.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

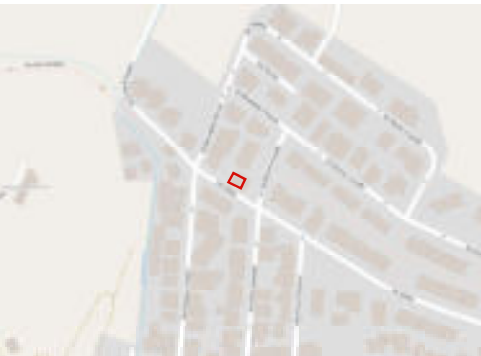
Classe 3 = Valore storico testimoniale*

NOTE

Rispetto al contesto,finiture e materiali impropri.Pare in fase di manutenzione.

N.79

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Il Palazzo
Via /Piazza: Croce di Vizzano



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Periferico compatto

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Manto toscano

> GRONDA

C.A.

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Altri e/o più elementi decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

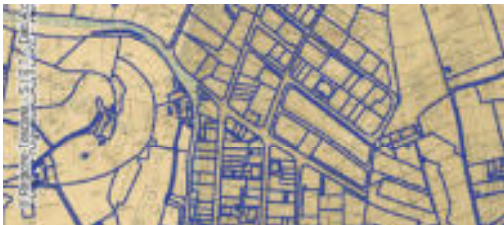
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 10:04:57.000



ANALISI DI VALORE 2024

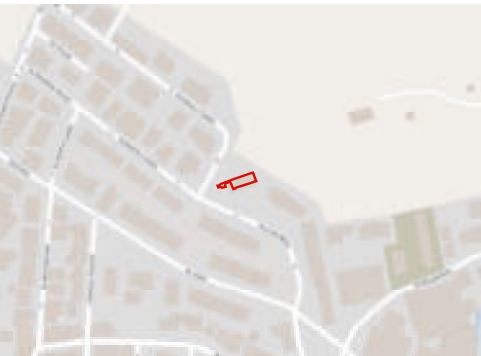
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Nicchia sulla facciata,angular,conici infissi,balze in pietra.Rispetto alla scheda precedente nessuna alterazione,rispetto allo stato originario chiusura di aperture improprie.Si auspica riapertura

N.80



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Casa Belvedere

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Periferico compatto

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio con annessi

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

C.A.

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Posizione di rilevante interesse anche per la giacitura della strada d'accesso che ortogonale all'edificio, si innesta su Via Masini/Risorgimento

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 10:08:13.000



ANALISI DI VALORE 2024

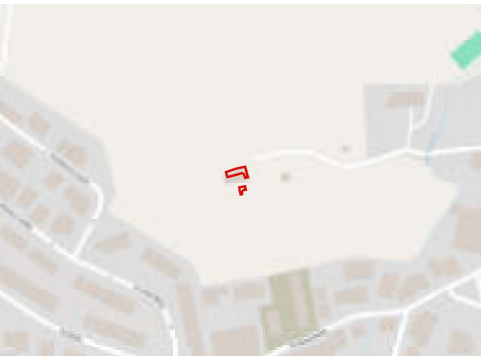
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

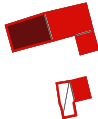
NOTE

Orientamento e posizione in contrasto con il contesto odierno, ma che sono testimonianza della stratificazione urbanistica del territorio. Prima edificio rurale oggi inglobato nel tessuto contemporaneo

N.81



UTOE 2 - Capoluogo



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Podere Formica
Via /Piazza: Fonte di Bronia

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio con annessi

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Demolizione/sostituzione di elementi architettonici e/o decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Importante alberatura (cipresso). Salvaguardare le architetture arboree

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

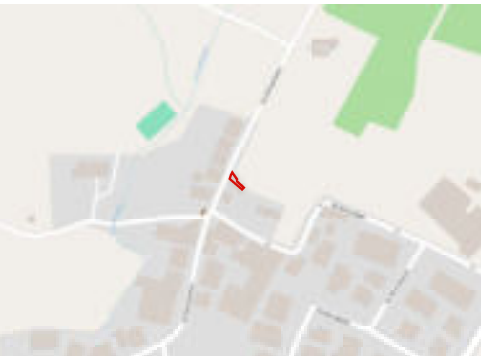
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Edificio ripristinato,talvolta non fedele delle finiture originarieLa pertinenza ha perso i caratteri rurali e pare che il cipresso non sia presente.Mantenimento e ripristino dei caratteri originari

N.82



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Fonte di Bronia
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:49:37.000



ANALISI DI VALORE 2024

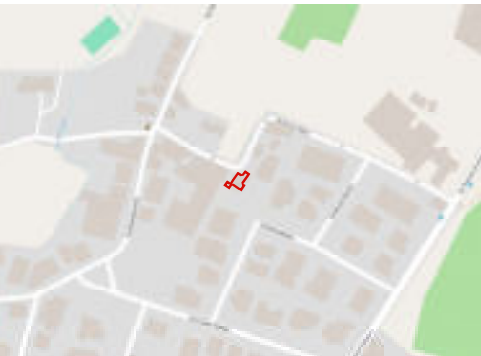
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.83



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Betti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar archi particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Impianto complesso e possente. Notevoli pietre angolari sugli spigoli

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 13:06:52.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-