

Piano di Recupero ai sensi della LR 65/2014, Art.119
 Area di trasformazione ATS.5 - Fognano - Via A. Gramsci

COMUNE: Montale (PT)
UBICAZIONE: Via Gramsci, Fognano
COMMITTENTE: Meridiana Immobiliare



PROGETTISTA: STARC s.r.l. s.t.p.

ST.ARC
 architettura e urbanistica

ELABORATO: STATO DI PROGETTO
 Lotti e distacchi dai confini

| COD. | REV. | DATA | SCALA | STARC s.r.l. s.t.p. |
|--------|------------------------------------|----------|-------|---|
| tav.11 | 005 2 ^a integrazione | dic 2023 | 1:500 | via dei Barberi 108 - 58100 Grosseto P.IVA 01664570536 - cod. SDI P62QHVQ 0564 415151 - www.studiostarc.com studio@studiostarc.com - strarc@legaimail.it |

LEGENDA

- Perimetro area di trasformazione ATS.5 - Fognano
- Lotti
- Nuova viabilità di comparto (privata ad uso pubblico ciclabile e pedonale)
- Parcheggi pertinenziali ai sensi della Legge 122/89, dell'art. 20 delle NTA del PO
- NUOVE COSTRUZIONI:**
- Superficie Edificabile di progetto (SE)
- - - Ingombro massimo della Superficie Edificabile
- EDIFICI DI RECUPERO:**
- Edificio esistente
- - - Fasce di rispetto di 10 mt dal ciglio superiore di sponda (Art. 128 NTA del PO)

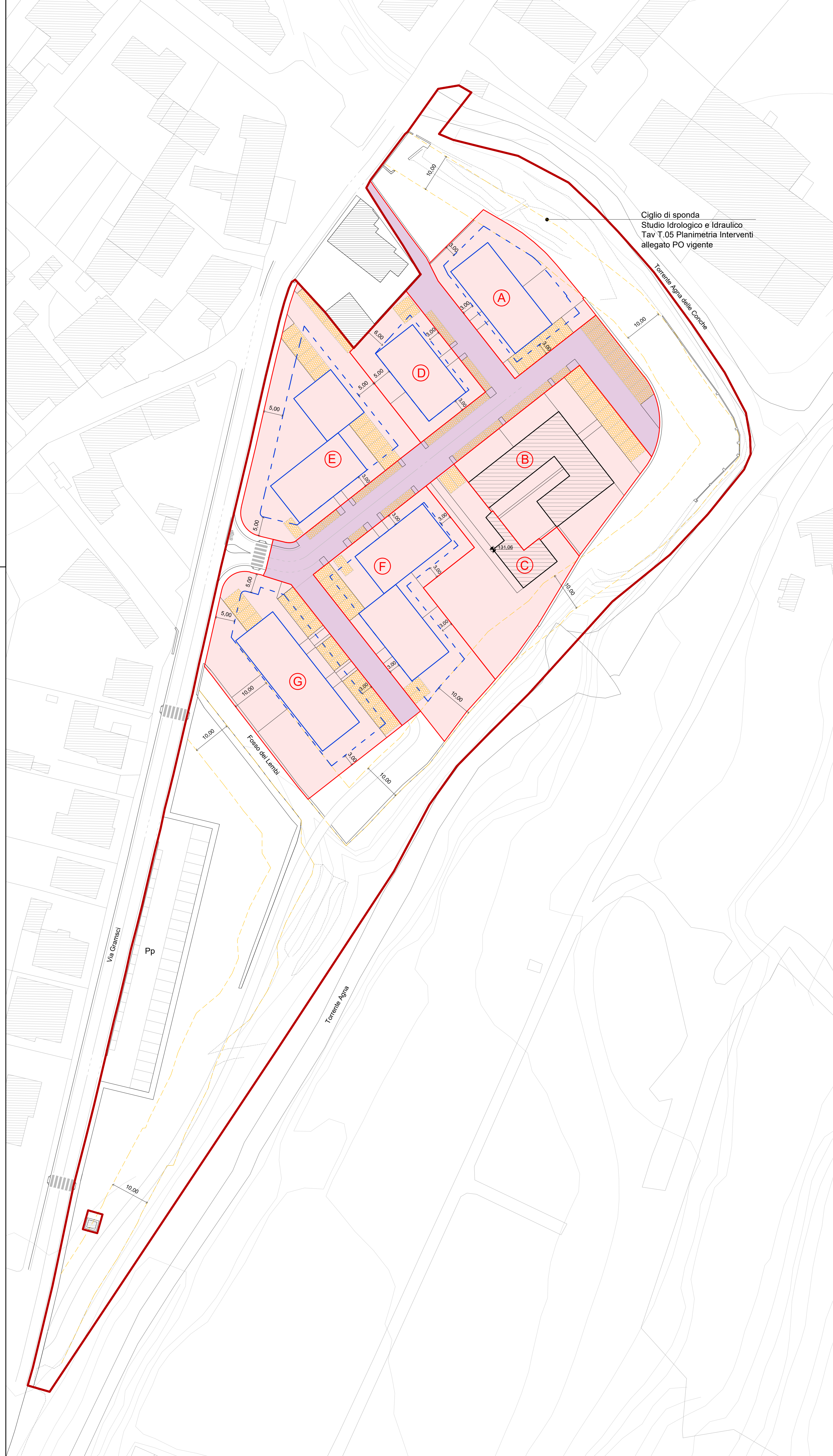
Tabella riepilogo Superfici di PROGETTO

| LOTTO | Tipologia di intervento | Superficie Fondiaria (SF) [mq] | Superficie Edificabile (SE) [mq] | Sup. Coperta (< 50% S.F.) [mq] | n° (max) di elevazioni |
|---------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A | Nuova costruzione | 947,46 | 626,88 | 319,20 | 3 |
| B | Ristrutturazione edilizia | 1326,52 | 671,53 | 391,80 | 2 |
| C | Ristrutturazione edilizia | 991,05 | - | - | - |
| D | Nuova costruzione | 653,41 | 512,10 | 264,00 | 3 |
| E | Nuova costruzione | 1588,03 | 800,91 | 429,60 | 3 |
| F | Nuova costruzione | 1366,84 | 1019,22 | 525,60 | 3 |
| G | Nuova costruzione | 1568,54 | 799,20 | 430,20 | 3 |
| strada | Nuova costruzione | 1847,29 | - | - | - |
| Totale | | 10289,14 mq | 4429,84 mq | 2360,40 mq | |

Verifica Parcheggi pertinenziali

(ai sensi dell' Art. 20 delle NTA del PO approvato con DCC n. 19 del 06/04/2019)

| LOTTO (SF) | n° unità immobiliari di progetto | n° posti auto minimi (2 ogni unità) | n° posti auto di progetto (art.8 NTA PdR) |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|
| A | 6 | 12 | 7 |
| B | 5 | 10 | 11 |
| C | - | - | - |
| D | 6 | 12 | 2 |
| E | 9 | 18 | 17 |
| F | 12 | 24 | 9 |
| G | 9 | 18 | 19 |
| strada | - | - | 33 |
| Totale | 47 | 94 | 98 |



Ciglio di sponda
 Studio Idrologico e Idraulico
 Tav T.05 Planimetria Interventi
 allegato PO vigente

Via Gramsci

Pp

Fosso del Lembrì

Torrense Agna