

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Ferdinando Betti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Simona Fioretti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Umberto Bracciali

**variante
generale al
piano operativo**

**il territorio urbanizzato
stazione**

PIANO OPERATIVO APPROVATO 06/04/2019
progettista incaricato
Riccardo Luca Breschi
con
Andrea Giraldi
Luca Agostini

VARIANTE GENERALE AL PIANO
OPERATIVO
PROGETTO URBANISTICO
VAS E VINCA
progettista incaricato
Roberto Vezzosi
con
Flavia Giallorenzo
Mariantia Cecchini
Arianna Gagliotta

STUDI GEOLOGICI E
IDROLOGICI E IDRAULICI
Gaddo Mannori
con
Simone Galardini

STUDI GEOLOGICI
Gaddo Mannori

ASPETTI GIURIDICI
Guido Giovannelli

STUDI IDRAULICI
Simone Galardini

2.3
1:2.000

- Legenda**
- ● ● Limite amministrativo comunale
 - Insedimenti esistenti**
 - Classi di valore degli edifici esistenti
 - Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
 - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
 - Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
 - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
 - edifici da demolire o delocalizzare - art. 47
 - Tessuti storici**
 - I tessuti storici TS1 - art. 50
 - I tessuti storici TS2 - art. 51
 - Emergenze storico architettoniche ES - art. 52
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Tessuti prevalentemente residenziali (TC)**
 - Tessuti edilizi ad elevata densità TC1.1 - art. 54
 - Tessuti edilizi a media densità TC1.2 - art. 54
 - Tessuti edilizi a bassa densità TC1.3 - art. 54
 - Tessuti misti (TM)**
 - Tessuti con strutture produttive di piccole dimensioni TM1 - art. 56
 - Tessuti con strutture produttive di dimensioni medio-grandi TM2 - art. 56
 - Tessuti edilizi a prevalente destinazione produttiva (TP)**
 - Tessuti prevalentemente artigianali TP1 - art. 58
 - Tessuti prevalentemente industriali TP2 - art. 59
 - Insediamenti produttivi a rischio di incidente rilevante TP3 - art. 61
 - Insediamenti per la logistica TP4 - art. 62
 - Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP5 - art. 63
 - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria (TT)**
 - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria TT.1 - art. 64
 - Aree inedificate in territorio urbanizzato**
 - Aree non interessate da previsione insediative VR - art. 67
 - Aree a verde privato VPriv - art. 68
 - Aree a verde di particolare pregio VPrep - art. 69
 - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio PPriv e PpS - art. 71
 - VSP, Verde sportivo esistente VSe e di progetto VSP - art. 115
 - Piani e programmi vigenti**
 - Piano Vigente PV - art. 143
 - Territorio rurale**
 - Aree rurali (EC, EP, EA)**
 - Aree della collina boscata EC1 - art. 84
 - Aree della collina arborata EC2 - art. 85
 - Aree agricole della pianura EP1 - art. 86
 - Aree agricole della pianura a vocazione vivaistica EP2 - art. 87
 - Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici e delle emergenze architettoniche EA1 - art. 89
 - Ambiti periurbani EA2 - art. 90
 - Aree ad elevato grado di naturalità (EN)**
 - Area montana EN - art. 91
 - Insedimenti e aree speciali nel territorio rurale**
 - Nuclei rurali NR - art. 93
 - Aree per impianti sportivi privati Area sportiva Via Garibaldi ISR1 - art. 94 c.3
 - Aree per impianti sportivi privati Lago dei Lupi ISR2 - art. 94 c.4
 - Impianti produttivi nel territorio rurale IPR e IPR.1 - art. 95
 - Aree per il deposito e la commercializzazione dei prodotti del bosco DPB - art. 96
 - Aree per depositi materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale DPM - art. 97
 - Interventi di trasformazione urbana**
 - Intervento diretto convenzionato IDC - Allegato 1
 - Aree di atterraggio AA - art. 105
 - Interventi di completamento edilizio a destinazione residenziale ACR - art. 99
 - Interventi di completamento dei tessuti urbani CT - art. 100
 - Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 101
 - Progetti di centralità - art. 102
 - Intervento di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani AT - art. 104
 - Opere pubbliche OP - Allegato 1
 - parcheggi privati di previsione non pertinenziali e di servizio PpS - art. 71
 - aree di trasformazione**
 - ACR - Aree di completamento residenziale
 - AR - Aree di riqualificazione urbana
 - AT - Aree di ampliamento e ridisegno dei tessuti
 - PC - Progetti di centralità
 - AA - Aree di atterraggio
 - CT - Aree a destinazione d'uso prevalente
 - Spazi servizi e infrastrutture della città pubblica**
 - Aree per attrezzature di interesse pubblico nel territorio urbanizzato**
 - Aree per attrezzature di interesse generale di livello territoriale VPU - art. 117
 - Aree per attrezzature scolastiche esistenti S1e e di progetto S1p - art. 112
 - aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti S2e o di progetto S2p - art. 113
 - Parcheggi pubblici esistenti Pe - art. 116
 - Parcheggi pubblici di progetto Pp - art. 116
 - Verde pubblico esistente Ve o di progetto Vp - art. 115
 - Verde sportivo esistente VSe o di progetto VSP - art. 115
 - Aree ed impianti tecnologici (IT)**
 - Impianti tecnologici ITe - art. 118
 - Infrastrutture per la mobilità**
 - Infrastrutture ferroviarie - art. 119
 - Viabilità da ampliare - art. 119
 - Viabilità di progetto - art. 119
 - Viabilità esistente - art. 119
 - Distributori di carburanti Dist - art. 121
 - Verde di arredo stradale esistente VSTe o di progetto VSTp - art. 122
 - Piazze esistenti PZe o di progetto PZp - art. 123
 - Percorsi ciclopedonali e naturalistici**
 - Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici**
 - Percorsi ciclopedonali - art. 124
 - Percorsi naturalistici - art. 124
 - Ippovie - art. 124
 - Ciclostazione di progetto - art. 124
 - Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale**
 - Risorse paesaggistico ambientali**
 - Risorse paesaggistico ambientali**
 - Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
 - Corsi d'acqua - art. 128
 - Elementi naturali di pregio**
 - Piloni alberati in ambiti rurali - art. 129
 - Piloni alberati in ambito urbano - art. 129
 - Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
 - Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 133
 - Progetti di recupero e valorizzazione dei contesti fluviali - art. 131
 - Interventi per la messa in sicurezza del territorio
 - Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe di progetto CEP - art. 134