

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
variante generale al piano operativo
il territorio urbanizzato
Tobbiana e Fognano

PIANO OPERATIVO APPROVATO 06/04/2019
PROGETTISTA INCARICATO
RICCARDO LUCA BRESCHI
CON
ANDREA GIRELLI
LUCA AGOSTINI
CON
FLAVIA GIALLORENZO
MARIANTHA CECCHINI
ARIANA GUGLIOTTA
STUDI GEOLOGICI E IDROLOGICI E IDRAULICI
GADDO MANNORI
CON
SIMONE GALARDINI
ASPETTI GIURIDICI
GUIDO GIOVANNELLI
STUDI IDRAULICI
SIMONE GALARDINI

2.1
1:2.000

- Legenda
- ● Limite amministrativo comunale
  - Insediamenti esistenti
  - Classi di valore degli edifici esistenti
  - Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
  - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
  - Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
  - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
  - edifici da demolire o delocalizzare - art. 47
  - Tessuti storici
  - I tessuti storici TS1 - art. 50
  - I tessuti storici TS2 - art. 51
  - Emergenze storico architettoniche ES - art. 52
  - Perimetro del territorio urbanizzato
  - Tessuti prevalentemente residenziali (TC)
  - Tessuti edilizi ad elevata densità TC1.1 - art. 54
  - Tessuti edilizi a media densità TC1.2 - art. 54
  - Tessuti edilizi a bassa densità TC1.3 - art. 54
  - Tessuti misti (TM)
  - Tessuti con strutture produttive di piccole dimensioni TM1 - art. 56
  - Tessuti con strutture produttive di dimensioni medio-grandi TM2 - art. 56
  - Tessuti edilizi a prevalente destinazione produttiva (TP)
  - Tessuti prevalentemente artigianali TP1 - art. 58
  - Tessuti prevalentemente industriali TP2 - art. 59
  - Insediamenti produttivi a rischio di incidente rilevante TP3 - art. 61
  - Insediamenti per la logistica TP4 - art. 62
  - Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP5 - art. 63
  - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria (TT)
  - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria TT.1 - art. 64
  - Aree inedificate in territorio urbanizzato
  - Aree non interessate da previsione insediative VR - art. 67
  - Aree a verde privato Vpriv - art. 68
  - Aree a verde di particolare pregio Vpreg - art. 69
  - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio Ppriv e Pp5 - art. 71
  - VSp, Verde sportivo esistente VSe e di progetto VSp - art. 115
  - Piani e programmi vigenti
  - Piano Vigente PV - art. 143
  - Territorio rurale
  - Aree rurali (EC, EP, EA)
  - Aree della collina boscata EC1 - art. 84
  - Aree della collina arborea EC2 - art. 85
  - Aree agricole della pianura EP1 - art. 86
  - Aree agricole della pianura a vocazione vivaistica EP2 - art. 87
  - Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici e delle emergenze architettoniche EA1 - art. 89
  - Ambiti periurbani EA2 - art. 90
  - Aree ad elevato grado di naturalità (EN)
  - Area montana EN - art. 91
  - Insediamenti e aree speciali nel territorio rurale
  - Nuclei rurali NR - art. 93
  - Aree per impianti sportivi privati Area sportiva Via Garibaldi ISR1 - art. 94 c.3
  - Aree per impianti sportivi privati Lago dei Lupi ISR2 - art. 94 c.4
  - Impianti produttivi nel territorio rurale IPR e IPR.1 - art. 95
  - Aree per il deposito e la commercializzazione dei prodotti del bosco DPB - art. 96
  - Aree per depositi materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale DPM - art. 97
  - Interventi di trasformazione urbana
  - Intervento diretto convenzionato IDC - Allegato 1
  - Aree di atterraggio AA - art. 105
  - Interventi di completamento edilizio a destinazione residenziale ACR - art. 99
  - Interventi di completamento dei tessuti urbani CT - art. 100
  - Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 101
  - Progetti di centralità - art. 102
  - Intervento di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani AT - art. 104
  - Opere pubbliche OP - Allegato 1
  - parcheggi privati di previsione non pertinenziali e di servizio Pp5 - art. 71
  - aree di trasformazione
  - ACR - Aree di completamento residenziale
  - AR - Aree di riqualificazione urbana
  - AT - Aree di ampliamento e ridisegno dei tessuti
  - PC - Progetti di centralità
  - AA - Aree di atterraggio
  - CT - Aree a destinazione d'uso prevalente
  - Spazi servizi e infrastrutture della città pubblica
  - Aree per attrezzature di interesse pubblico nel territorio urbanizzato
  - Aree per attrezzature di interesse generale di livello territoriale VPU - art. 117
  - Aree per attrezzature scolastiche esistenti S1e e di progetto S1p - art. 112
  - aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti S2e o di progetto S2p - art. 113
  - Parcheggi pubblici esistenti Pe - art. 116
  - Parcheggi pubblici di progetto Pp - art. 116
  - Verde pubblico esistente Ve o di progetto Vp - art. 115
  - Verde sportivo esistente VSe o di progetto VSp - art. 115
  - Aree ed impianti tecnologici (IT)
  - Impianti tecnologici ITe - art. 118
  - Infrastrutture per la mobilità
  - Infrastrutture ferroviarie - art. 119
  - Viabilità da ampliare - art. 119
  - Viabilità di progetto - art. 119
  - Viabilità esistente - art. 119
  - Distributori di carburanti Dist - art. 121
  - Verde di arredo stradale esistente VSTe o di progetto VSTp - art. 122
  - Piazze esistenti P2e o di progetto P2p - art. 123
  - Percorsi ciclopedonali e naturalistici
  - Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici
  - Percorsi ciclopedonali - art. 124
  - Percorsi naturalistici - art. 124
  - Ippovie - art. 124
  - Ciclostazione di progetto - art. 124
  - Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale
  - Risorse paesaggistico ambientali
  - Risorse paesaggistico ambientali
  - Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
  - Corsi d'acqua - art. 128
  - Elementi naturali di pregio
  - Filari alberati in ambito rurale - art. 129
  - Filari alberati in ambito urbano - art. 129
  - Progetti di recupero paesaggistico ambientale
  - Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 133
  - Progetti di recupero e valorizzazione dei contesti fluviali - art. 131
  - Interventi per la messa in sicurezza del territorio
  - Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe di progetto CEP - art. 134