



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

Deliberazione n° 19
In data 06/04/2019

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

Oggetto: PIANO OPERATIVO (art. 95, L.R. 65/2014) - Approvazione definitiva conseguente alla Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina di PIT/PPR.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **sei** del mese di **aprile** alle ore 9.05 nella Sala Consiliare, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	X	
2	Menicacci Marianna	X	
3	Logli Emanuele	X	
4	Galardini Alessandro	X	
5	Neri Sandra	X	
6	Nesi Massimiliano		X
7	Guazzini Alessio	X	
8	Dimilta Ylenia	X	
9	Lopilato Diego		X
10	Pierucci Tiziano	X	
11	Scire' Federica	X	
12	Gorgeri Alberto	X	
13	Risaliti Gianna		X
14	Bruni Martina		X
15	Fedi Alberto	X	
16	Polvani Dino	X	
17	Pastorini Alberto	X	
		13	4

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Sig. Prof. Pierucci Tiziano, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri DIMILTA YLENIA, GORGERI ALBERTO, PASTORINI ALBERTO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 7 del 4/04/2019 del responsabile del Servizio funzionale 4/B geom. Riccardo Vivona, di seguito riportata integralmente quale motivazione e presupposto del presente atto:

“Premesso:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

- **che** il Comune di Montale è dotato di **Piano Strutturale** (art. 24 Legge Regionale 16.01.1995 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni) approvato con deliberazione di C. C. n. 23 del 13.04.2006 pubblicato con avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 24.05.2006, ed è stato oggetto di **Variante Generale al P.S.** approvata con la delibera di Consiglio Comunale n.16 del 04/04/2014 divenuta efficace con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 21 parte seconda del 28 maggio 2014;
- **che** il Comune si è dotato del primo **Regolamento Urbanistico Comunale** (art. 55 Legge Regionale n. 1/2005), definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.04.2009 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 23 del 10.06.2009, modificato dalla **Variante n.1 al R.U.** approvata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.90 del 13.10.2011 e n.91 del 14.10.2011 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. parte II n. 46 del 16.11.2011, modificato con la **Variante n.2 al R.U.** (Variante puntuale riferita ad area di proprietà comunale) approvata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 34 del 11.04.2013 pubblicata con avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 22.05.2013 parte II;
- **che** con la Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 12/02/2014 è stata approvata la **Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico (RU)**, scaturita dalla presentazione della proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata per la ristrutturazione urbanistica dell'area di riordino urbana denominata "RU8" posta in fregio alla via G. Garibaldi precedentemente adottata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 30/10/2013, efficace con la pubblicazione del suo avviso sul B.U.R.T. n. 11 del 19/03/2014 parte II;
- **che** con la Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57 del 13/05/2015 è stata adottata la **Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico (RU)**, resasi necessari a seguito dell'adeguamento del Regolamento regionale di cui al D.P.G.R. n. 64/R-2013. Detta variante è divenuta efficace, ai sensi del comma 3 dell'articolo 32 della L.R. 65/2014, con la pubblicazione del suo avviso sul B.U.R.T. n. 36 del 09/09/2015 parte II;
- **che** nel periodo tra l'adozione e quello di conclusione dell'esame delle osservazioni presentate, il Consiglio Comunale con propria delibera n. 90 del 30 novembre 2018, ha preso atto della Variante al Regolamento Urbanistico vigente e contestualmente ha adeguato il Piano Operativo adottato, a seguito dell'approvazione con la Determina del Dirigente n. 499 del 31/10/2018, del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, del progetto definitivo relativo alla "Cassa di laminazione sul fosso della Badia e risagomatura argini dei relativi fossi in Comune di Montale (PT)";
- **che** ai sensi dell'art. 95 comma 1 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", il Piano Operativo (ex Regolamento Urbanistico) disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale e si compone di due parti:
 - a) la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;
 - b) la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale";
- **che** il mutato scenario di riferimento per la pianificazione urbanistica, derivante dal rinnovato quadro normativo di riferimento nonché dal rinnovamento della pianificazione sovraordinata, generale e di settore ha comportato un adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;

Dato atto che:

-in relazione a ciò l'Amministrazione Comunale dette mandato al Servizio Funzionale 4B "Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri", all'interno del PEG, di procedere all'adeguamento del suddetto strumento urbanistico che ha preso formalmente inizio con l'avvio del **procedimento** ex art. 17 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e .s.m.i., per la formazione del nuovo **Piano Operativo**, (P.O.) di cui all'art. 95 della L.r. 65/2014 ed il relativo **procedimento di Valutazione Ambientale Strategica**, (V.A.S.) ex art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. disposto con la **Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 13.05.2015**;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

- il **Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, è stato individuato nel Responsabile del Servizio Funzionale 4B "Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri", Geom. Riccardo Vivona, mentre il **Garante della Informazione e della Partecipazione**, ai sensi dell'articolo 36 e seguenti della L.R. 65/2014, fù individuato in data 23.03.2015 nella Dott.ssa Michela Pasellini, dipendente a tempo indeterminato presso il Comune di Montale, successivamente, per impossibilità della stessa, fù sostituita in data 16.11.2015, dalla Sig.ra Raffella Ruggieri, sostituita in data 18.05.2018 dalla Dott.ssa Elena Santoro, Responsabile del Servizio associato "Affari Generali e Servizi dello Stato" dei Comuni di Montale e di Agliana;

Dato atto che gli atti per l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo e quelli per l'avvio del procedimento di V.A.S. hanno riguardato il quadro normativo di riferimento e gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati; gli strumenti di pianificazione, i piani ed i programmi a livello comunale; gli obiettivi del piano e gli effetti attesi; il quadro conoscitivo; nonché la relativa attività di informazione e partecipazione e le modalità di acquisizione dei contributi e pareri di Enti; ed infine lo stato di attuazione del precedente strumento urbanistico e la sua potenzialità residua, attraverso le tabelle di monitoraggio del citato Regolamento Urbanistico;

Dato atto che:

- la succitata delibera consiliare n. 56/2015, assieme alla "Relazione di avvio del procedimento del Piano Operativo Comunale" ed al "Documento preliminare di VAS", è stata inviata, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana "Direzione generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle province e dei comuni," Sede di Firenze ed alla Provincia di Pistoia al Settore Pianificazione Territoriale, per l'espressione degli apporti tecnici-conoscitivi, a cui hanno fatto seguito il recepimento dei rispettivi contributi da parte dei suddetti due enti sovraordinati;

Dato atto, altresì, che in osservanza alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a seguito dell'approvazione di detta delibera consiliare n. 56/2015 afferente l'Avvio del procedimento, è stato inviato il "Documento Preliminare di VAS" ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 ai componenti dell'Autorità Competente, oltre che agli Enti individuati come "Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), meglio elencati nel succitato "Documento", per l'espressione di pareri o di contributi, ciascuno in ragione delle specifiche competenze, a cui ha fatto seguito il recepimento di otto contributi prettamente di natura interlocutoria, in quanto tendenti ad evidenziare gli specifici aspetti soggetti all'attenzione di ciascun Ente, rispetto ai quali veniva chiesto di porre attenzione nella formazione dei contenuti del Piano Operativo Comunale, furono inoltrati ai professionisti incaricati della redazione del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale di V.A.S., al fine delle opportune verifiche per il recepimento nella documentazione di adozione del Piano e del Rapporto Ambientale di V.A.S.;

Dato atto che in data 11/09/2015 è stata richiesta dal Comune di Montale la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 in relazione ad una proposta di trasformazione su di un complesso manifatturiero situato a sud del centro urbano di Montale, lungo via Papini avente per oggetto la ristrutturazione urbanistica di detto complesso finalizzata a realizzare una struttura polifunzionale per l'accoglienza e l'assistenza della popolazione anziana, non equivalente ad una RSA, ma comprendente funzioni residenziali (differenziate a seconda delle necessità degli utenti anziani), di assistenza sanitaria e riabilitativa (piscina, palestra), servizi di supporto (banca, posta, nursery per i figli degli operatori), servizi commerciali (edicola, ristorante, bar), servizi per lo svago e la relazione sociale (biblioteca, sala proiezioni, locali per hobbistica, orti privati, serre..) da mettere in rapporto con il centro urbano, da un punto di vista di fruizione dei servizi e tramite l'adeguamento delle connessioni stradali. Gli elaborati di Piano sono stati pertanto elaborati secondo la formulazione delle indicazioni e pareri scaturiti dalla conclusioni dalla suddetta Conferenza regionale che si è espressa come di seguito:

"Conclusioni: La Conferenza ritiene che l'intervento sia conforme a quanto previsto dall'art. 25 comma 5 della L.R. 65/2014.



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

La conferenza prende inoltre atto che il Comune non intende incrementare la superficie coperta attualmente esistente.

Infine si suggerisce che le aree di pertinenza della struttura a diretto contatto con il territorio aperto, garantiscano una oculata qualità progettuale degli spazi aperti, i quali costituiscono di fatto il margine del lotto, al fine di perseguire l'integrazione nel contesto di riferimento, caratterizzato principalmente da un paesaggio rurale."

Dato atto che in data 21.06.2018 è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile sede di Pistoia, delle indagini geologiche-tecniche di supporto al Piano Operativo ai sensi della LR 65/2014 e DPGR 53/R/2011, a cui detti uffici hanno il **numero di deposito n. 22/18**, del 21/06/2018, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del citato Regolamento 53/R;

Dato atto che in conseguenza degli adempimenti come sopra indicati e su apposita proposta del Servizio 4B, il **Consiglio Comunale con propria delibera n. 49 del 28 Giugno 2018**, dichiarata immediatamente eseguibile, **ha adottato** con ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.r. 65/2014, **il Piano Operativo del Comune di Montale**, composto dai documenti come in essa elencati;

Dato atto che ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014, il sottoscritto, in qualità di responsabile del procedimento ha provveduto a comunicare tempestivamente l'avvenuta adozione del Piano Operativo del Comune di Montale alla Regione Toscana- Direzione Urbanistica e Politiche Abitative (Settore pianificazione del territorio), ed alla Provincia di Pistoia (Area di Coordinamento per la Governance territoriale di area vasta Pianificazione territoriale), trasmettendo la succitata deliberazione ed i suoi elaborati ed allegati. Si è provveduto inoltre a depositare presso la Segreteria del Comune di Montale, per sessanta giorni dal 18 Luglio 2018 (data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 29) il suddetto provvedimento adottato per prenderne visione da chiunque e per presentare le osservazioni ritenute opportune. Nel rispetto dell'articolo 19 e 20, della L.R. 65/2014 e s.m.ed.i. (Norme per il governo del territorio) e dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010 e s.m.ed.i. (Norme in materia di VAS, VIA e valutazione di incidenza) si è provveduto a pubblicare sul BURT (n. 29 del 18 Luglio 2018) il relativo avviso, nonché all'Albo Pretorio del Comune, e sul proprio sito web del Comune, relativamente all'adozione dello strumento della pianificazione territoriale ed alla consultazione dei documenti relativi al Piano (proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica) avvertendo del deposito degli stessi presso la Segreteria Comunale e comunicando il termine di 60 gg per legge (**17 settembre 2018**), anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni e/o contributi, sia inerenti gli elaborati di Piano che gli elaborati di VAS. In relazione a ciò si è provveduto ad informare l'Autorità Competente ed i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), della suddetta avvenuta adozione informando della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. per il giorno 18 Luglio 2018, avviando quindi le consultazioni anche ai fini della procedura di valutazione ambientale strategica.

Contestualmente in considerazione che alcune aree sono risultate interessate dal vincolo preordinato all'esproprio apposto a mezzo di detto Piano a seguito della succitata adozione, è stata attivata la procedura di partecipazione degli interessati mediante pubblico avviso dell'avvio del procedimento nelle forme di cui all'art. 11 del DPR 327/2001, dal 18 Luglio 2018 per trenta giorni, affiggendo detto avviso all'Albo Pretorio del Comune in quanto territorio su cui ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché pubblicandolo su di un quotidiano a diffusione nazionale e sul sito informatico della Regione Toscana, nella apposita sezione. Infine, ai sensi dell'articolo 87 della L.R. 30/2015 e D.P.R. 357/1197, il responsabile del procedimento ha richiesto alla Regione Toscana (Settore Tutela della natura e del mare) la valutazione d'incidenza in quanto il Piano adottato interessa in piccola parte il sito di Interesse Comunitario /Zona Speciale di Conservazione (SIC/ZSC) Tre Limentre-Reno (IT5130009);

Dato atto che a seguito di quanto sopra sono pervenuti nei termini, alcuni contributi ed osservazioni direttamente riferiti al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica, nonché in merito alla Valutazione d' Incidenza, da parte di Enti, Dipartimenti e società gestori di pubblici servizi, oltre alla richiesta d'integrazione da parte del Genio Civile a seguito del controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011;

- **Rilevato che** in data 13 febbraio 2019 si è riunito il Collegio costituente l'Autorità Competente per i procedimenti di V.A.S. , così come nominato dalle Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 04.04.2018, che ha esaminato gli apporti collaborativi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale fornendo le propri valutazioni e redigendo il relativo verbale del 13/02/2019, facendo propria la "proposta di controdeduzioni ai contributi e alle



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

osservazioni” redatta dal tecnico incaricato della VAS, Arch. Riccardo Luca Breschi, al quale erano stati trasmessi i contributi e le osservazioni in materia ambientale. Proposta che è stata allegata al suddetto verbale in quanto fatta propria dall’Autorità Competente e pubblicata sul sito del Comune. Il suddetto professionista incaricato ha quindi provveduto a modificare i contenuti del Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e lo Studio di Incidenza e le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo adottato a seguito di detti contributi e delle controdeduzioni pervenute ed oggetto di proposta di accoglimento;

Dato atto che a seguito della succitata richiesta d’integrazioni da parte degli Uffici del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell’Acqua (Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile) si è provveduto ad integrare in più momenti, il deposito di cui alla pratica n.22/18 del 21/06/2018, al termine del quale detto Ufficio con nota del 07/03/2019 prot. n. 107545, ha espresso il parere in merito al deposito delle indagini geologiche di cui alla Direttive allegate al DPGR 53/R/11 riguardanti gli atti del Piano Operativo del Comune di Montale, come di seguito riportato: “Tutto ciò premesso e tenuto conto di quanto ricordato in sottolineato relativamente al progetto degli interenti sul T. Agna, si ritiene che l’indagine effettuata sia conforme alle Direttive allegate al DPGR 53/R/11, si comunica pertanto l’esito positivo sul controllo delle indagini ai sensi dell’art. 9 delle suddette direttive.”;

Dato atto inoltre che successivamente, a seguito del rilevamento di un mero errore materiale all’interno di quanto rappresentato nella Tavola “Tav. H3- Carta della magnitudo idraulica”, consegnata a corredo delle integrazioni depositate al succitato Ufficio del Genio Civile, si provvedeva a trasmettere a detto Ufficio, la nuova tavola di pari oggetto in sostituzione della precedente depositata, richiedendo nel contempo la convalida del precedente loro parere positivo come sopra indicato. Dato atto che con specifica nota in data 15.03.2019, a firma del Dirigente della “Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell’Acqua”, veniva confermata il precedente parere positivo come di seguito: “letta la nota esplicativa e verificata la correttezza della nuova Tavola H3, si conferma l’esito positivo del controllo richiamato in premessa.”;

Preso atto che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15 Marzo 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo del Comune di Montale, secondo i contenuti della “Relazione di controdeduzione alle osservazioni” allegata alla succitata deliberazione, dando atto nel contempo, della composizione degli elaborati del Piano Operativo modificati in relazione alla succitato accoglimento di dette osservazioni e contributi, secondo l’elenco in essa contenuto;

Preso atto che con nota prot. 4369/06.01 del 18.03.2019 è stata richiesta alla Regione Toscana “Direzione Urbanistica e Politiche Abitative” la convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’art. 21 della Disciplina di PIT/PPR per valutare la conformazione o l’adeguamento del Piano Operativo del Comune di Montale, consegnando i relativi elaborati. Tale richiesta è stata estesa con nota prot. 4385 di pari data al Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, nonché informata con nota prot. 4674 del 22.03.2019, la Provincia di Pistoia;

Vista la convocazione della conferenza paesaggistica, giunta al protocollo comunale in data 22/03/2019 al protocollo 4660, nella quale viene convocata la seduta di detta Conferenza, ai sensi dell’art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, al fine della Conformazione, ai contenuti del PIT/PPR, del nuovo Piano Operativo di Montale, per il giorno mercoledì 3 Aprile 2019 presso la sede della Regione Toscana di via di Novoli in Firenze;

Dato atto che detta Conferenza si è puntualmente tenuta come sopra indicato, alla presenza dei funzionari del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana, della funzionaria della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città di Firenze e le province di Pistoia e Prato, nonché alla presenza del funzionario della Provincia di Pistoia, del Sindaco del Comune di Montale, del sottoscritto e dei progettisti incaricati per la formazione di detto Piano;

Preso atto del verbale della Conferenza Paesaggistica di cui sopra, pervenuto dalla Regione Toscana, con nota prot. 149214 del 03.04.2019, acquisita al protocollo del nostro Comune al n. 5495 del 04/04/2019, nel quale la conferenza prende atto delle deliberazioni del Comune di Montale afferenti la formazione del nuovo Piano Operativo, nonché la nota della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, assunta al prot. reg. 144343, (pervenuta peraltro anche al n/s Comune con nota acquisita al prot. n.



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

5275 del 01/04/2019), richiamate le finalità ed i compiti ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR verificando negli elaborati allegati all'atto del Consiglio Comunale:

- il perseguimento degli obiettivi;
- l'applicazione degli indirizzi per le politiche e delle direttive,
- il rispetto delle prescrizioni.

La conferenza passa quindi all'esame degli elaborati del PO ed in particolare all'individuazione dei beni paesaggistici e le aree di trasformazione individuate nelle UTOE. In specifico esamina le seguenti schede: **Fognano** - Scheda norma dell'area **ATS.5** (Fognano Via A. Gramsci), dopo una sintesi descrittiva dell'area e dell'intervento proposto, ed un puntuale richiamo della Disciplina d'uso della Scheda d'Ambito 6, ai suoi Obiettivi, Direttive ed Orientamenti," la Conferenza al fine di:

- ❑ tutelare la riconoscibilità e la gerarchia simbolica del profilo urbano storico;
- ❑ -recuperare l'area produttiva garantendone la riconoscibilità morfotopologica e favorendo destinazione d'uso compatibili con i valori culturali e identitari dei manufatti;
- ❑ - tutelare la permanenza dei caratteri paesaggistici del contesto fluviale, evitando un processo di urbanizzazione che aumenti l'impermeabilizzazione;
- ❑ tutelare le visuali connotate da elevato valore estetico percettivo da e verso il corso d'acqua;

chiede fin da ora che la Scheda Norma sia integrata con opportune prescrizioni paesaggistiche volte in particolare alla tutela delle visuali che si aprono da e verso il fiume e che dovranno trovare riscontro nel Piano attuativo.

La conferenza fin d'ora specifica che in fase di valutazione del PA potrà essere riconsiderato il dimensionamento insediativo in funzione delle norme di tutela paesaggistica, tenuto che il PA, alla luce della presente conformazione, dovrà essere esaminato ai sensi dell'art. 23, c. 3 della Disciplina di Piano del PIT/PPR."

- Scheda norma dell'area **AA.1**- Fognano via Don G. Verità (Area di atterraggio), dopo una sintesi descrittiva, dell'area e dell'intervento proposto, ed un puntuale richiamo della Disciplina d'uso della Scheda d'Ambito 6, ai suoi Obiettivi, Direttive ed Orientamenti," "Alla luce del quadro normativo sopra menzionato, considerato che sul territorio comunale sono state individuate varie aree di decollo e di atterraggio, nonché aree degradate, la Conferenza chiede se sono state valutate alternative di localizzazione per l'individuazione dell'area di trasformazione che attualmente risulta interessata dalla presenza di un uliveto.

L'A.C. specifica che la scelta localizzativa discende dalla necessità di creare un fronte qualificato di interfaccia con l'ambito di pertinenza dell'emergenza storica di Villa Colle Alberto (zona EA1) andando ad intervenire in un'area pianeggiante attualmente caratterizzata da retri dell'edificato esistente."

Area di trasformazione **ATP.1** Stazione via G. Garibaldi. Dopo una sintesi descrittiva, dell'area e dell'intervento proposto, ed un puntuale richiamo della Disciplina d'uso della Scheda d'Ambito 6, ai suoi Obiettivi, Direttive ed Orientamenti," "La conferenza chiede, al fine di rendere la previsione ATP.1d conforme al quadro normativo richiamato, che le altezze del comparto non superino ml. 8 e che sia garantita una fascia a verde sul perimetro, a contatto con la zona agricola, di una adeguata ampiezza anche al fine di segnare il confine del territorio urbanizzato da tenere come riferimento nella pianificazione comunale."

La conferenza infine passa alla lettura del contributo della Soprintendenza Archeologia, Belle Art e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato di cui in premessa, ed in particolare agli approfondimenti, integrazioni e/o modifiche richieste, ai quali l'A.C. specifica i vari punti, come da verbale.

Il verbale di che trattasi si conclude come di seguito:

"La conferenza vista l'istruttoria, visti gli esiti della presente seduta, valuta il PO conforme al PIT-PPR a condizione che vengano operate le modifiche/integrazioni sopra descritte. La conferenza resta in attesa di ricevere gli elaborati approvati in via definitiva al fine di concludere la procedura di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR. L'atto approvato e i relativi elaborati andranno trasmessi alla Regione (settore scrivente) alla Soprintendenza, Segretariato regionale del MiBAC e Provincia di Pistoia.";

Acquisita la documentazione relativa alle modifiche conseguenti la determinazioni della conferenza paesaggistica, relativamente al Piano Operativo, per la loro definitiva approvazione, prodotta dal professionista incaricato in formato digitale (file pdf e p7m), acquista al seguente protocollo del Comune al n. 5540 del 04/04/2019 ed in specifico:

- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione, incluse appendici, in versione modificata ed in versione sovrapposto;
- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR in versione modificata ed in versione sovrapposto;
- Doc 6A "Schede delle aree di trasformazione assoggettate a piano attuativo" in versione modificata ed in versione sovrapposto;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

Preso atto che dalla succitata comunicazione di trasmissione dei suddetti documenti, non sono risultate necessarie modifiche alcune agli elaborati riguardanti la VAS;

Considerato pertanto che il Rapporto Ambientale di VAS, la Sintesi non tecnica e lo Studio d'incidenza (Vinca), modificati dal professionista a seguito dei contributi pervenuti e dell'approvazione del parere motivato ai sensi della LR 10/2010, nella seduta dell'Autorità Competente come da verbale del 13/02/2019, già trasmessi in fase di controdeduzione delle osservazioni e così come richiamati ed allegati alla precedente proposta n. 3 del 11/03/2019, a cui ha fatto seguito la deliberazione di C.C. n. 3 del 15/03/2019, di approvazione delle controdeduzioni;

Dato atto che con la presente approvazione, si intende concludere il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dei disposti degli artt. 27 e 28 della L.R. n. 10/2010 e smi;

Dato atto che il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 36 e seguenti della L.R. n. 65/2014 in data 11.03.2019, a firma della Dott.ssa Elena Santoro, presentato a corredo della precedente deliberazione consiliare n. 3 del 15/03/2019, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il rapporto di cui all'art. 38 della L.R. 65/2014 è esaustivo anche per quanto attiene alla definitiva approvazione, visto il breve lasso di tempo trascorso tra i due atti (Delibera di C.C. 3 del 15/03/2019 e presente proposta), si ritiene sufficiente allegare alla delibera di approvazione di cui alla presente il succitato Rapporto del Garante della Informazione e della partecipazione del 11.03.2019;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, verificato inoltre che l'atto di governo del territorio si è formato nel rispetto della legge Regionale n. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10, comma 2 della suddetta legge, tenendo conto degli ulteriori Piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;

(Vedi Relazione del Responsabile del Procedimento del 04.04.2019);

Dato atto inoltre che, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e contributi come da deliberazione Consiliare n. 3 del 15/03/2019 ed a seguito del recepimento delle prescrizioni e condizioni dettate dalla conferenza paesaggistica di cui in premessa il Piano Operativo del Comune di Montale si compone degli elaborati di seguito elencati, allegati alla presente proposta:

- Doc. 1 Relazione Tecnica
- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione, in versione modificata con le seguenti appendici:
 - Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione urbana;
 - Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti;
 - Appendice 3: Verifica degli standard urbanistici;
 - Appendice 4: Tabelle di fattibilità geologica idraulica e sismica;

- Elaborati grafici di progetto:

- TAVOLA 1.1- Il territorio rurale (nord) in scala 1/5.000
- TAVOLA 1.2 - Il territorio rurale (sud) in scala 1/5.000
- TAVOLA 2.1 - Il territorio urbanizzato (tobbiana e fognano) in scala 1/ 2.000
- TAVOLA 2.2 - Il territorio urbanizzato (capoluogo) in scala 1/ 2.000
- TAVOLA 2.3 - Il territorio urbanizzato (stazione) in scala 1/ 2.000
- TAVOLA 3.1 - Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate (nord) in scala 1/5.000
- TAVOLA 3.2 - Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate (sud) in scala 1/5.000
- TAVOLA 4 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi in scala 1/10.000
- TAVOLA 5 - Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano in scala 1/5.000

- Doc. 3 Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

- Doc. 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Doc. 5 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR
- Allegato al Doc. 6: Doc. 6A Schede delle aree di trasformazione assoggettate a piano attuativo

- Studi geologici idraulici:

Doc. G: Relazione geologica di fattibilità con le seguenti appendici ed allegati:

- Appendice 1: Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Appendice 2: Analisi idraulica dei benefici della cassa di espansione sul Fosso della Badia
- Allegato: Studio idrologico e idraulico relativo all'area di trasformazione ATS.5 in loc. Fognano
- Tavola H1 – Carta di pericolosità idraulica- Piano Gestione Rischio Alluvioni
- Tavola H2 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 LR 41/2018
- Tavola H3 – Carta della magnitudo idraulica
- Tavola H4 – Carta del reticolo idrografico LR 79/2012 con proposta di revisione dei tratti tombati

Microzonazione Sismica di Primo Livello:

- Relazione illustrativa
- Carta delle indagini
- Carta geologica
- Carta delle isobate
- Carta delle frequenze
- Carta Geologica Tecnica per la microzonazione sismica (CGT_MS)
- Carta delle MOPS (Livello 1)
- Sezioni geologico tecniche.

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- VAS 1: Rapporto ambientale;
- VAS 2: Sintesi non tecnica;
- VAS 3: Studio di incidenza – VINCA:

nonché :

- Relazione del “Responsabile del Procedimento” in data 04 aprile 2019;
“Rapporto del Garante della informazione e della partecipazione” in data 11 marzo 2019;

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- il PTCP della Provincia di Pistoia, approvato con DCP n. 36 del 12.03.2002 ed integralmente rinnovato con Variante generale approvata con D.C.P. n.123 del 21.04.2009, nonché la variante al PTC adottata con delibera del Consiglio provinciale n. 8 del 23/03/2018;
- la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, e s.m.i, entrata in vigore il 27/11/2014, che ha sostituito la Legge Regionale 1/2005;
- la legge regionale n. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S. e s.m.i;
- il Piano Assetto Idrogeologico dell’Autorità di Bacino del Fiume Arno approvato con DPCM 06/05/2005;
- il Piano Gestione Rischio Alluvioni approvato con Del. Del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016;
- Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R Regolamento di attuazione art. 62 L.R. n.1/2005;
- Regolamento 14 febbraio 2017 n. 4/R Regolamento di attuazione art. 36 L.R. n. 65/2014;
- Regolamento 05 luglio 2017 n. 32/R Regolamento di attuazione art. 62 L.R. n. 65/2014 e di modifica al Regolamento DPGR n. 2/R del 09/02/2017;
- Decreto legislativo n. 267/2000 Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e s.m.i;
- l’Accordo, ai sensi dell’art. 31 c.1 della L.R. n. 65/2014, ed ai sensi dell’art. 21 comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della legge n. 241/1990),



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

sottoscritto in data 17/05/2018 tra il Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica, sottoscritto in data 17/05/2018;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto in qualità di responsabile del Servizio Funzionale 4B "Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri", propone al Consiglio Comunale:

*0 **Di approvare** in via definitiva, a seguito delle determinazioni della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, competente circa la Conformazione ai contenuti del PIT-PPR, il nuovo **Piano Operativo**, che si compone degli elaborati elencati:

- Doc. 1 Relazione Tecnica
- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione, in versione modificata con le seguenti appendici:
 - Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione urbana;
 - Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti;
 - Appendice 3: Verifica degli standard urbanistici;
 - Appendice 4: Tabelle di fattibilità geologica idraulica e sismica;

- Elaborati grafici di progetto:

- TAVOLA 1.1- Il territorio rurale (nord) in scala 1/5.000
- TAVOLA 1.2 - Il territorio rurale (sud) in scala 1/5.000
- TAVOLA 2.1 - Il territorio urbanizzato (tobbiana e fognano) in scala 1/ 2.000
- TAVOLA 2.2 - Il territorio urbanizzato (capoluogo) in scala 1/ 2.000
- TAVOLA 2.3 - Il territorio urbanizzato (stazione) in scala 1/ 2.000
- TAVOLA 3.1 - Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate (nord) in scala 1/5.000
- TAVOLA 3.2 - Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate (sud) in scala 1/5.000
- TAVOLA 4 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi in scala 1/10.000
- TAVOLA 5 - Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano in scala 1/5.000

- Doc. 3 Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore
- Doc. 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Doc. 5 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR
- Allegato al Doc. 6: Doc. 6A Schede delle aree di trasformazione assoggettate a piano attuativo

- Studi geologici idraulici:

- Doc. G: Relazione geologica di fattibilità con le seguenti appendici ed allegati:
 - Appendice 1: Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
 - Appendice 2: Analisi idraulica dei benefici della cassa di espansione sul Fosso della Badia
 - Allegato: Studio idrologico e idraulico relativo all'area di trasformazione ATS.5 in loc. Fognano
 - Tavola H1 – Carta di pericolosità idraulica- Piano Gestione Rischio Alluvioni
 - Tavola H2 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 LR 41/2018
 - Tavola H3 – Carta della magnitudo idraulica
 - Tavola H4 – Carta del reticolo idrografico LR 79/2012 con proposta di revisione dei tratti tombati

Microzonazione Sismica di Primo Livello:

- Relazione illustrativa
- Carta delle indagini
- Carta geologica
- Carta delle isobate
- Carta delle frequenze
- Carta Geologica Tecnica per la microzonazione sismica (CGT_MS)
- Carta delle MOPS (Livello 1)
- Sezioni geologico tecniche.



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- VAS 1: Rapporto ambientale;
- VAS 2: Sintesi non tecnica;
- VAS 3: Studio di incidenza – VINCA:

nonché :

- Relazione del “Responsabile del Procedimento” in data 04 aprile 2019;
“Rapporto del Garante della informazione e della partecipazione” in data 11 marzo 2019;

2) **Di prendere atto**, in qualità di Autorità Procedente, del parere motivato favorevole ex art. 26 L.R. 10/2010, espresso dall’Autorità Competente come risulta dal verbale in data 13 Febbraio 2019, a seguito della seduta in pari data, agli atti del Comune e quindi con la presente approvazione, si intende concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dei disposti degli artt. 27 e 28 della L.R. n. 10/2010 e smi;

3) **Di prendere atto**, che si è concluso con esito positivo, da parte degli uffici regionali del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell’Acqua (Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile), il controllo delle indagini ai sensi dell’art. 9 delle Direttive allegate al DPGR 53/R/11 riguardanti gli atti del Piano Operativo del Comune di Montale di cui alla pratica di deposito n. 22/18, secondo i contenuti del parere in premessa indicato;

4) **Di dare mandato** al Servizio Funzionale 4B “Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri” di trasmettere alla Regione Toscana ed agli altri enti ministeriali competenti la deliberazione e suoi allegati, di cui alla presente proposta, al fine di richiedere, ai sensi degli artt. 21 della Disciplina di PIT/PPR, la convocazione della conferenza paesaggistica prima della pubblicazione sul BURT del Piano Operativo approvato, dando conto di aver adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della seduta svolta della Conferenza Paesaggistica;

5) **Di dare mandato** al Servizio Funzionale 4B “Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri” di trasmettere, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 19, comma 6 della LR. 65/2014, ai soggetti di cui all’art. 8, comma 1 della stessa legge la deliberazione di cui alla presente proposta ed i suoi elaborati;

6) **Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento ex art. 18 e 19 L.R. n.65/2014;

7) **Di prendere atto** del Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione a firma della Dott.ssa Elena Santoro, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il rapporto di cui all’art. 38 della L.R. 65/2014;

8) **Di dare atto** che la pubblicazione sul BURT potrà avvenire solo successivamente alla conclusione della conferenza paesaggistica sopra detta, ai sensi dell’art. 19, comma 6 della LR 65/2014, trascorsi quindici giorni dalla trasmissione sopra detta;

9) **Di prendere atto** che, ai sensi dell’art. 19, comma 7 della L.R. 65/2014, il presente strumento urbanistico acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;

10) **Di prendere atto** che suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione di file, non può essere allegata direttamente alla delibera di cui al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà depositata in forma cartacea presso l’Ufficio Urbanistica e resa disponibile su apposito link del sito Comunale, nonché su Amministrazione Trasparente del Comune di Montale;

Infine, attesa l’urgenza di provvedere agli atti successivi e conseguenti, si chiede che la delibera di cui alla presente proposta sia dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Riccardo Vivona””

Si apre la discussione sul provvedimento sopra riportato;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

- UDITA la relazione del Sindaco e del geom. Riccardo Vivona, responsabile del servizio funzionale 4/B, che illustra l'argomento. Interviene il consigliere Polvani per alcune richieste di chiarimenti tecnici. Il Presidente dà la parola al geom. Vivona per la risposta. Intervengono nuovamente Polvani e Sindaco.

Il Presidente invita ad esprimere le dichiarazioni di voto:
Centrodestra unito per Montale - Alberto Fedi: contrario
Sinistra unita per Montale: Alberto Pastorini: contrario
Centrosinistra Montale Democratica: Federica Sciré: favorevole

DATO ATTO che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Geom. Riccardo Vivona, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Il Presidente preso atto dell'andamento generale della seduta, mette in votazione proposta di deliberazione nel testo sopra riportato, per scrutinio palese con il seguente risultato:

Presenti	13
Votanti	13
Favorevoli	10
Contrari	3 (gruppo Centrodestra unito per Montale – gruppo Sinistra unita per Montale)
Astenuti	0

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva, a seguito delle determinazioni della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico, competente circa la Conformazione ai contenuti del PIT-PPR, il nuovo **Piano Operativo**, che si compone degli elaborati elencati:

- Doc. 1 Relazione Tecnica
- Doc. 2 Norme Tecniche di Attuazione, in versione modificata
con le seguenti appendici:
 - Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione urbana;
 - Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti;
 - Appendice 3: Verifica degli standard urbanistici;
 - Appendice 4: Tabelle di fattibilità geologica idraulica e sismica;

- Elaborati grafici di progetto:

- TAVOLA 1.1- Il territorio rurale (nord) in scala 1/5.000
- TAVOLA 1.2 - Il territorio rurale (sud) in scala 1/5.000
- TAVOLA 2.1 - Il territorio urbanizzato (tobbiana e fognano) in scala 1/ 2.000
- TAVOLA 2.2 - Il territorio urbanizzato (capoluogo) in scala 1/ 2.000
- TAVOLA 2.3 - Il territorio urbanizzato (stazione) in scala 1/ 2.000
- TAVOLA 3.1 - Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate (nord) in scala 1/5.000
- TAVOLA 3.2 - Schedatura del patrimonio edilizio ed aree urbane degradate (sud) in scala 1/5.000
- TAVOLA 4 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi in scala 1/10.000
- TAVOLA 5 - Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano in scala 1/5.000

- Doc. 3 Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore
- Doc. 4 Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Doc. 5 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano
- Doc. 6 Relazione di coerenza con il PS ed il PTC e di conformità al PIT-PPR
- Allegato al Doc. 6: Doc. 6A Schede delle aree di trasformazione assoggettate a piano attuativo

- Studi geologici idraulici:

Doc. G: Relazione geologica di fattibilità con le seguenti appendici ed allegati:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

- Appendice 1: Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Appendice 2: Analisi idraulica dei benefici della cassa di espansione sul Fosso della Badia
- Allegato: Studio idrologico e idraulico relativo all'area di trasformazione ATS.5 in loc. Fognano
- Tavola H1 – Carta di pericolosità idraulica- Piano Gestione Rischio Alluvioni
- Tavola H2 – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali ex art. 14 LR 41/2018
- Tavola H3 – Carta della magnitudo idraulica
- Tavola H4 – Carta del reticolo idrografico LR 79/2012 con proposta di revisione dei tratti tombati

Microzonazione Sismica di Primo Livello:

- Relazione illustrativa
- Carta delle indagini
- Carta geologica
- Carta delle isobate
- Carta delle frequenze
- Carta Geologica Tecnica per la microzonazione sismica (CGT_MS)
- Carta delle MOPS (Livello 1)
- Sezioni geologico tecniche.

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- VAS 1: Rapporto ambientale;
- VAS 2: Sintesi non tecnica;
- VAS 3: Studio di incidenza – VINCA:

nonché :

- Relazione del “Responsabile del Procedimento” in data 04 aprile 2019;
“Rapporto del Garante della informazione e della partecipazione” in data 11 marzo 2019;

2) **Di prendere atto**, in qualità di Autorità Procedente, del parere motivato favorevole ex art. 26 L.R. 10/2010, espresso dall'Autorità Competente come risulta dal verbale in data 13 Febbraio 2019, a seguito della seduta in pari data, agli atti del Comune e quindi con la presente approvazione, si intende concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dei disposti degli artt. 27 e 28 della L.R. n. 10/2010 e smi;

3) **Di prendere atto**, che si è concluso con esito positivo, da parte degli uffici regionali del Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua (Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile), il controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 delle Direttive allegate al DPGR 53/R/11 riguardanti gli atti del Piano Operativo del Comune di Montale di cui alla pratica di deposito n. 22/18, secondo i contenuti del parere in premessa indicato;

4) **Di dare mandato** al Servizio Funzionale 4B “Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri” di trasmettere alla Regione Toscana ed agli altri enti ministeriali competenti la deliberazione e suoi allegati, di cui alla presente delibera, al fine di richiedere, ai sensi degli artt. 21 della Disciplina di PIT/PPR, la convocazione della conferenza paesaggistica prima della pubblicazione sul BURT del Piano Operativo approvato, dando conto di aver adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della seduta svolta della Conferenza Paesaggistica;

5) **Di dare mandato** al Servizio Funzionale 4B “Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri” di trasmettere, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19, comma 6 della LR. 65/2014, ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1 della stessa legge la presente deliberazione ed i suoi elaborati;

6) **Di prendere atto** della Relazione del Responsabile del Procedimento ex art. 18 e 19 L.R. n.65/2014;

7) **Di prendere atto** del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione a firma della Dott.ssa Elena Santoro, che ha curato la diffusione delle informazioni, la raccolta dei contributi, proposte e richieste dei cittadini, ed ha redatto a conclusione della fase di elaborazione il rapporto di cui all'art. 38 della L.R. 65/2014;

8) **Di dare atto** che la pubblicazione sul BURT potrà avvenire solo successivamente alla conclusione della conferenza paesaggistica sopra detta, ai sensi dell'art. 19, comma 6 della LR 65/2014, trascorsi quindici giorni dalla trasmissione sopra detta;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

9) **Di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della L.R. 65/2014, il presente strumento urbanistico acquista efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;

10) **Di prendere atto** che suddetta documentazione in formato digitale, data la notevole dimensione di file, non può essere allegata direttamente alla delibera di cui al presente atto tramite il sistema di gestione degli atti, in alternativa sarà depositata in forma cartacea presso l'Ufficio Urbanistica e resa disponibile su apposito link del sito Comunale, nonché su Amministrazione Trasparente del Comune di Montale.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con distinta votazione unanime

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 19 del 06/04/2019

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Prof. Pierucci Tiziano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa D'Amico Donatella

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.