



Oggetto: Comune di Montale (PT) - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, relativa alla conformazione del Piano Operativo comunale

Seconda Seduta – 29.05.2019

Il giorno 29.05.2019, negli Uffici del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Via di Novoli, 26, Firenze, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati.

per la **Regione Toscana**, Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente; Arch. Cecilia Berengo, P.O. nel Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Ing. Concetta Coriglione Istruttore del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato** Arch. Vanessa Mazzini all'uopo delegata con nota prot. 10822 del 7.5.2019;

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il **Comune di Montale**: il Signor Sindaco Ferdinando Betti, Geom. Riccardo Vivona, Responsabile del Servizio Urbanistica edilizia privata ed Espropri nonché Responsabile del Procedimento, i progettisti Arch. Riccardo Luca Breschi, e Arch. Andrea Giraldi;

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 12:00

In data 6.4.2019 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 il Comune di Montale ha approvato il Piano Operativo Comunale.

Il Comune di Montale ha inviato la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, assunta al protocollo regionale n. 166899 del 16/04/2019.

La Regione ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto, indetta per la data odierna con nota prot. 172049 del 18/04/2019.

In via preliminare, la Conferenza ricorda e prende atto dell'esito della precedente seduta di Conferenza Paesaggistica del 3.04.2019 come da relativo Verbale.

In data 13.05.2019 con nota prot. 11484 la Soprintendenza ha inviato un parere di competenza favorevole con prescrizioni, allegato al presente verbale. La Conferenza da lettura del parere evidenziando, in particolare, le seguenti prescrizioni:

- 1) *non si producono gli effetti di cui all'art.146, comma 5 del Codice ovvero il parere "obbligatorio" della Soprintendenza espresso nel parere autorizzativo ex art. 146 del Codice rimarrà "vincolante" per tutte le aree tutelate dalla Parte III;*
- 2) *continua a trovare applicazione l'art.23, comma 3 "Disposizioni transitorie" della Disciplina del PIT-PPR;"*

La Conferenza passa all'esame degli elaborati del Piano approvato dal Comune.

In merito all'individuazione dei beni paesaggistici la Conferenza prende atto che sono state apportate le modifiche richieste all'art. 126 delle NTA e all'Elaborato DOC.6. In quest'ultimo documento, tuttavia si rileva a pag. 20, un refuso in relazione al richiamo dell'Elaborato 8B- Allegato F con riferimento al SIC/ZSC *Tre Limentre*, come già segnalato nel

precedente verbale. In merito a ciò si chiede al Comune di provvedere con una errata corrige in merito all'errore materiale.

La Conferenza passa all'esame della Scheda norma AFS.5 e prende atto che è stata integrata con una prescrizione finalizzata a limitare l'impermeabilizzazione del suolo e a tutelare le visuali che si aprono da e verso il fiume.

La Conferenza ricorda che il Piano Attuativo dovrà essere esaminato ai sensi dell'art. 23, c. 3 della Disciplina di Piano del PIT-PPR e ribadisce che, in tale fase di valutazione di maggior dettaglio, potrà essere riconsiderato il dimensionamento insediativo in funzione delle norme di tutela paesaggistica.

La Conferenza passa all'esame della Scheda norma ATP.1 e prende atto che è stata modificata prevedendo un'altezza massima di 8 m per gli edifici del comparto ATP.1d, mentre rileva che nella stessa non è stata individuata la fascia a verde sul perimetro, a contatto con la zona agricola come richiesto da precedente verbale; tale fascia era stata ritenuta necessaria anche al fine di mitigare il margine tra T.U. e area agricola. A tal fine la Conferenza chiede che il PA relativo al Comparto ATP.1 faccia propria tale prescrizione nelle relative NTA.

Conclusioni

La Conferenza vista la documentazione in atti, l'istruttoria condotta, visti gli esiti delle valutazioni espresse nella precedente seduta, visto il riscontro alle richieste e le conseguenti modifiche operate dalla Amministrazione Comunale, ritiene con parere unanime, il Piano Operativo conforme al PIT-PPR. La Conferenza dichiara conclusa la procedura di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR.

La A.C. può procedere con la pubblicazione sul BURT.

In considerazione di quanto specificato dalla competente Soprintendenza nella nota allegata, non si producono gli effetti di cui all'art. 146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004 ovvero, il parere obbligatorio espresso nel procedimento autorizzativo ex art. 146 del Codice rimarrà "vincolante" per tutte le aree tutelate dalla Parte III del Codice e, continua a trovare applicazione l'art. 23 comma 3 "Disposizioni transitorie" della Disciplina del PIT/PPR.

Alle ore 12:30 la Conferenza chiude i propri lavori

per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello _____

per la Soprintendenza

Arch. Vanessa Mazzini _____