



- Legenda**
- Limite amministrativo comunale
  - Insedimenti esistenti**
  - Classi di valore degli edifici esistenti
    - Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
    - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
    - Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
    - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
    - Edifici non classificati successivi al 1954 - art. 46
    - Edifici da demolire o declassare - art. 47
  - Tessuti storici (TS)**
    - Tessuti storici TS1 - art. 51
    - Tessuti storici TS2 - art. 51
    - Emergenze storico architettoniche ES - art. 52
  - Tessuti prevalentemente residenziali (TC)**
    - Tessuti edilizi ad elevata densità TC1.1 - art. 54
    - Tessuti edilizi a media densità TC1.2 - art. 54
    - Tessuti edilizi a bassa densità TC1.3 - art. 54
    - Tessuti consolidati pianificati TC2 - art. 55
  - Tessuti misti (TM)**
    - Tessuti con strutture produttive di piccole dimensioni TM1 - art. 56
    - Tessuti con strutture produttive di dimensioni medio-grandi TM2 - art. 56
  - Tessuti edilizi a prevalente destinazione produttiva (TP)**
    - Tessuti prevalentemente artigianali TP1.1 - art. 58
    - Tessuti prevalentemente industriali TP1.2 - art. 59
    - Tessuti pianificati artigianali e industriali TP2 - art. 60
    - Insedimenti produttivi a rischio di incidente rilevante TP3 - art. 61
    - Insedimenti per la logistica TP4 - art. 62
    - Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP5 - art. 63
    - Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria TT1 - art. 64
  - Area inedificate in territorio urbanizzato**
    - SSC Area non interessata da previsioni insediative VR - art. 67
    - Area a verde privato - art. 68
    - Area a verde di particolare pregio Vprez - art. 69
    - Area a verde per impianti sportivi privati VSpriv - art. 70
    - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio Pprtv - art. 71
  - Territorio rurale**
  - Area rurale (EC, EP, EA)
    - Area della collina boscata EC1 - art. 84
    - Area della collina arborea EC2 - art. 85
    - Area agricola della pianura EP1 - art. 86
    - Area agricola della pianura a vocazione vivistica EP2 - art. 87
    - Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche EA1 - art. 89
    - Ambiti periurbani EA2 - art. 90
  - Area ad elevato grado di naturalità (EN)
    - Area montana EN - art. 91
  - Insedimenti ed aree speciali nel territorio rurale**
    - Nuclei rurali NR - art. 93
    - Area per impianti sportivi FE1 - art. 94
    - Laghi per la pesca sportiva FE2 - art. 94
    - Insedimenti produttivi nel territorio rurale TPR - art. 95
    - Area per depositi e commercializzazione dei prodotti del bosco TPB - art. 96
    - Area per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale TPS1 - art. 97
  - Interventi di trasformazione urbana**
    - Interventi di completamento edilizio ACR - art. 99
    - Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art. 100
    - Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 101
    - Progetti di centralità PC - art. 102
    - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art. 104
    - Area di atterraggio AA - art. 105
    - Area per interventi edilizi
    - Area di trasformazione
  - Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica**
  - Area per attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale (F1, F2, V, VS, P, VPU)
    - Area per l'istruzione esistenti F1e e di progetto F1p - art. 112
    - Area per attrezzature di interesse comune esistenti F2e e di progetto F2p - art. 113
    - Area a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 115
    - Area a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art. 115
    - Area per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 116
    - Area per attrezzature di interesse generale di livello territoriale: Parco urbano VPU - art. 117
    - Fascio di rispetto cimiteriale - art. 114
    - Area ed impianti tecnologici (IT)
    - Area ed impianti tecnologici esistenti ITe - art. 118
  - Infrastrutture per la mobilità**
    - Viabilità esistente - art. 119
    - Viabilità di progetto - art. 119
    - Infrastrutture ferroviarie - art. 119
    - Distributori di carburante Dist - art. 121
    - Verde di arredo stradale esistente VS1e e di progetto VSP - art. 122
    - Piazze esistenti P2e e di progetto P2p - art. 123
    - Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici
    - Percorsi ciclopedonali - art. 124
    - Percorsi naturalistici - art. 124
    - Ipovvie - art. 124
    - Ciclostazione di progetto - art. 124
  - Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale**
  - Risorse paesaggistico ambientali
    - Corsi d'acqua - art. 128
    - Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
    - Filari alberati in ambito rurale - art. 129
    - Filari alberati in ambito urbano - art. 129
  - Progetti di recupero paesaggistico ambientale
    - Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 133
  - Interventi per la messa in sicurezza del territorio
    - Area per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art. 134

**Comune di Montale**  
 Provincia di Pistoia

SINDACO E  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Ferdinando Betti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Riccardo Vivona

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
 E DELLA PARTECIPAZIONE  
 Elena Santoro

**piano operativo**  
 approvato con DCC n. 19 del 06/04/2019  
**il territorio urbanizzato**  
 stazione



**2.3**  
 1:2.000

PROGETTO URBANISTICO  
 E REDAZIONE DI VAS E VINCA  
 progettista incaricato  
 Riccardo Luca Breschi  
 con  
 Andrea Giraldi  
 Luca Agostini

STUDI GEOLOGICI E  
 IDROLOGICI E IDRAULICI  
 Gaddo Mannori  
 con  
 Simone Galardini

ASPETTI GIURIDICI  
 Guido Giovannetti