



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DAL LIBERO MERCATO PER DESTINARLI AD ERP

in attuazione del Decreto Dirigenziale di Regione Toscana n. 4830 del 01/04/2019
su indirizzo promosso con Delibera Giunta Comunale n. 79 del 15.05.2019
e approvato con Determina n. 327 del 21/05/2019

ARTICOLO 1 FINALITÀ

Il Comune di Montale intende partecipare alla misura individuata da Regione Toscana finalizzata all'incremento dell'offerta di alloggi di ERP, attraverso l'acquisto di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili, in attuazione del Decreto Dirigenziale di Regione Toscana n. 4830 del 01/04/2019 pubblicato sul BURT n. 16 del 17/04/2019.

ARTICOLO 2 SOGGETTI PROPONENTI

Le proposte di vendita dovranno essere presentate dal proprietario o dall'avente titolo come sotto comprovate; il proponente dovrà produrre all'atto della proposta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta in carta semplice, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, attestante quanto segue:

se persona fisica:

- di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, per quanto applicabili;

se persona giuridica:

- di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, per quanto applicabili;
- gli estremi dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese della società o dei documenti legali atti comunque a comprovare la legittima esistenza, natura giuridica, denominazione sociale, sede, codice fiscale della persona giuridica ed inoltre elencazione degli estremi dei documenti legali comprovanti sia la qualità di attuale rappresentante legale del proponente la vendita, sia i dati personali del medesimo;

Sia per le persone fisiche che per quelle giuridiche, non dovranno esservi motivi ostativi a contrarre con la PA né debiti di sorta con la stessa ai sensi delle norme vigenti.

Nel caso di società cooperative dovrà altresì essere dichiarata l'iscrizione della società negli appositi registri istituiti presso la Prefettura o il Ministero del Lavoro.

Prima dell'eventuale stipula del contratto di compravendita, l'Amministrazione si riserva di effettuare le verifiche su quanto dichiarato in sede di presentazione della proposta di vendita.

ARTICOLO 3 CARATTERISTICHE DEI FABBRICATI

Gli alloggi che vengono proposti in vendita devono corrispondere ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato costituita da almeno 4 alloggi, gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni.

Gli immobili di nuova costruzione o integralmente recuperati, devono essere completamente ultimati, liberi da persone, conformi allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibili ed assegnabili.

Il soggetto proprietario degli immobili ultimati offerti in vendita deve farsi carico degli eventuali oneri e lavori di manutenzione e pulizia degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in perfetto stato da poter essere assegnati in locazione.

Qualora si tratti di immobili in corso di ultimazione dovrà essere garantita l'agibilità entro 6 mesi dalla scadenza della procedura di selezione; in tal caso l'acquisto della proprietà si potrà perfezionare solo allorquando l'immobile si rende disponibile all'assegnazione.

Qualora siano necessari lavori di lieve entità necessari per rendere l'immobile idoneo all'assegnazione, questi possono anche essere eseguiti direttamente dal Soggetto Gestore SPES SCRL, defalcando il relativo onere dal prezzo riconoscibile di cui all'articolo successivo.

Gli immobili non dovranno avere una classe energetica inferiore alla B risultante dal pertinente certificato redatto da tecnico abilitato.

Gli immobili, al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita, non devono essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori.

Nel caso in cui un immobile sia stato realizzato con contributi o finanziamenti pubblici il prezzo richiesto in sede di offerta deve essere decurtato del contributo originariamente ottenuto, definito applicando le modalità di calcolo di cui alla DGR 666/03.

Per la valutazione del rispetto del costo massimo riconoscibile di cui all'articolo 4 e per la definizione della economicità dell'offerta ai fini della formazione delle graduatorie, si fa riferimento alla somma del prezzo richiesto in sede di offerta e della riduzione effettuata ai sensi del comma precedente.

Gli immobili non devono appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9

ARTICOLO 4 PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE

Il prezzo massimo riconoscibile è costituito dal limite di costo per l'acquisto di immobili di nuova costruzione contenuto nel Decreto Dirigenziale di Regione Toscana n. 7385 del 17 maggio 2018, applicato alla Superficie Complessiva (Sc) del fabbricato, che risulta pari a quanto riportato nella seguente tabella:

ACQUISTO IMMOBILI DI NUOVA COSTRUZIONE	€ 1.844,41 al mq di Sc in Edifici a Schiera
	€ 1.815,24 al mq di Sc in Edifici in Linea
	€ 1.771,43 al mq di Sc in Edifici a Torre

Nel caso in cui il valore ottenuto dalla media fra valore di mercato minimo e massimo indicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) per la destinazione residenziale nella zona omogenea in cui ricade il fabbricato sia inferiore al limite di costo di cui al decreto 7385/2018, tale valore medio applicato alla superficie totale del fabbricato, ottenuta con il metodo di calcolo contenuto nell'Allegato 5 al Manuale Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, costituisce il prezzo massimo riconoscibile.

In caso di fabbricati interessati da procedure fallimentari, fermo restando il rispetto di tutte le normative vigenti in materia, e acquisite le necessarie autorizzazioni, il prezzo di acquisto non può essere superiore alla base d'asta prevista, o eventualmente a quella dell'ultima asta andata deserta. Nel caso in cui il fabbricato sia stato realizzato con contributo pubblico, per la valutazione del rispetto del costo massimo riconoscibile di cui al presente articolo, e per la definizione della economicità dell'offerta ai fini della formazione delle graduatorie, si fa riferimento alla somma del prezzo richiesto in sede di offerta e del contributo originariamente ottenuto, definito applicando le modalità di calcolo di cui alla D.G.R. 666 del 7.7.2003.

Il finanziamento complessivo comprende, oltre al prezzo di acquisto, anche l'I.V.A., le spese notarili, di registrazione, di trascrizione ripartite come per Legge. Sono totalmente a carico del proponente la vendita le spese e gli oneri per l'accatastamento, gli allacciamenti, i certificati di prestazione energetica, i collaudi strutturali, impiantistici e antincendio se necessari, i certificati di conformità impiantistica, oneri ed adempimenti per la toponomastica, l'agibilità, le spese tecniche per il rogito e quant'altro necessario per la consegna dell'edificio/degli alloggi perfettamente funzionali, conformi alle leggi e normative vigenti come le eventuali domande di sanatoria, atti autorizzativi, depositi, diritti e bolli di presentazione di ogni documento al momento della cessione ed immediatamente disponibili entro i termini del presente avviso pubblico.

ARTICOLO 5

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI VENDITA,

Le proposte di vendita dovranno essere redatte sulla base dello schema allegato al presente avviso, sottoscritte in originale dal/dai proprietario/comproprietari degli immobili proposti o dagli aventi titolo.

Il plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare al suo esterno, oltre al mittente, la seguente dicitura: "PROPOSTA DI VENDITA DI ALLOGGI DA DESTINARE AD E.R.P." e dovrà contenere i documenti elencati all'art. 6 lett. C) del presente Avviso.

Le proposte di vendita dovranno essere indirizzate a:

COMUNE DI MONTALE, via A. Gramsci n. 19 – 51037 MONTALE (PT)

e dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno sabato 22 giugno 2019** in uno dei seguenti modi:

- a mano all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (il lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, il martedì dalle ore 8,30 alle ore 16,30, il venerdì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00).

- a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno; farà fede la data e l'ora di arrivo e non quella di spedizione;

- mediante corriere; farà fede la data e l'ora della ricevuta di avvenuta consegna.

La responsabilità della consegna entro il termine previsto resta a carico del mittente.

Non saranno ammesse proposte integrative o modificative di quelle già consegnate, se non per motivazioni espressamente richieste dall'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 6

DEFINIZIONE DELLE PROPOSTE.

Ciascuna proposta di acquisto deve:

A) corrispondere ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato, costituita da almeno 4 alloggi, gestibile autonomamente senza gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni;

B) riportare gli estremi del provvedimento comunale di approvazione;

C) essere corredata di:

- Relazione Illustrativa con indicazione del numero, della tipologia e delle caratteristiche degli alloggi e dei relativi precedenti edilizi;
- Planimetria dell'Area estratta dal vigente Regolamento Urbanistico e dal Piano Operativo approvato;
- Estratto di Mappa e Visura Catastale degli alloggi;
- Schemi Grafici con Indicazioni Dimensionali e Tipologiche degli Alloggi;
- Tabella con la superficie complessiva (sc) computata secondo le indicazioni di cui all'allegato "A" del Decreto della Regione Toscana n. 6315 del 24.12.2014;
- Denominazione della fascia/zona omogenea OMI ove sono ubicati gli immobili e relativa quotazione minima e massima del valore a mq per la destinazione residenziale;
- Tabella con la superficie del fabbricato ottenuta con il metodo di calcolo contenuto nell'Allegato 5 al Manuale Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- Attestato di prestazione energetica di ogni alloggio;
- Dichiarazione del proponente attestante il prezzo alla base d'asta prevista o, eventualmente, a quella dell'ultima asta andata deserta (solo in caso di fabbricati interessati da procedure fallimentari);
- Copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

ARTICOLO 7

SELEZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte pervenute ai Comuni sono valutate tramite apposita Commissione e inserite in apposita graduatoria secondo criteri di priorità relativi a:

- localizzazione in relazione alle dinamiche sociali, abitative e infrastrutturali del territorio;

- economicità dell'offerta.

Le proposte così istruite sono ordinate in sede LODE, secondo i criteri di priorità riportati all'art. 6 dell'avviso approvato con Decreto Dirigenziale n. 4830 del 01.04.2019 e trasmesse alla Regione Toscana entro il termine perentorio di 120 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso approvato

con Decreto Dirigenziale di Regione Toscana n. 4830 del 03/04/2019, pubblicato sul BURT n. 16 del 17/04/2019.

Le proposte ammissibili sono collocate in una graduatoria regionale ordinata secondo i criteri utilizzati in sede LODE, e le proposte saranno finanziate fino alla capienza del finanziamento disponibile.

L'approvazione e la pubblicazione della graduatoria regionale costituirà titolo per procedere con le fasi successive da parte dei comuni.

Il finanziamento di ogni proposta ammessa sarà erogato alla presentazione da parte del comune proponente, entro il 15 dicembre 2019, del contratto preliminare di compravendita.

ARTICOLO 8 CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Non saranno ammesse domande presentate da soggetti intermediari commerciali e quelle pervenute oltre i termini di scadenza del bando.

La commissione non potrà ammettere le domande non correttamente compilate, non firmate o carenti della copia del documento di riconoscimento, non perfettamente leggibili o contenenti lacune, aggiunte, correzioni, alterazioni o abrasioni.

ARTICOLO 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il Geom. Riccardo Vivona, Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri del Comune di Montale.

Per informazioni e chiarimenti sul presente Avviso, il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, posto al secondo piano del palazzo comunale, è aperto al pubblico nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 – tel. 0573/952225 - 952220.

ARTICOLO 10 NORME FINALI

Per quanto non espressamente specificato nel presente avviso, si fa riferimento a quanto contenuto nell'avviso Regionale approvato con Decreto Dirigenziale n. 4830 del 01.04.2019.

La presente procedura è da ritenersi valida anche in presenza di un'unica proposta di vendita.

ARTICOLO 11 PRIVACY

I dati forniti relativamente al presente procedimento amministrativo saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento EU 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018 (Codice Privacy). La Presente costituisce informativa ex art. 13 GDPR 2016/679 e i dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure adeguate organizzative previste dal Regolamento UE 2016/679 e della relativa normativa nazionale. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Codice Privacy presentando richiesta direttamente presso il Comune di Montale.

Montale lì, 22 Maggio 2019

Il Responsabile del Servizio Funzionale 4B
Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri
(Geom. Riccardo Vivona)

SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
E PROPOSTA DI VENDITA

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DAL LIBERO MERCATO
PER DESTINARLI AD ERP** in attuazione del Decreto Dirig. della Regione Toscana n. 4830/2019

Il sottoscritto **NOME COGNOME** nato a **LUOGO** Prov. (**SIGLA**) il **DATA**, nella sua qualità di

- persona fisica
- persona giuridica
- curatore fallimentare
- amministratore Giudiziario
- altro avente titolo (...specificare...),

visto l'Avviso di cui all'oggetto, pubblicato sul sito internet della Comune di Montale, rivolge

ISTANZA

di partecipazione alla selezione per l'individuazione degli immobili/alloggi da acquistare da parte del Comune per le finalità di cui all'art. 1 dell'Avviso in oggetto.

Sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/00,

DICHIARA

di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nell'Avviso, di autorizzare l'Amministrazione Comunale e la società SPES SCRL ad effettuare tutti i sopralluoghi e le verifiche ritenute necessarie ed inoltre dichiara quanto segue:

QUADRO A DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA FISICA

NOME COGNOME nato a **LUOGO** Provincia **SIGLA** il **DATA**
residente a **LUOGO** via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
nella sua qualità di (...specificare...),
con i seguenti recapiti
Telefono (...specificare...)
PEC (...specificare...)
Mail (...specificare...)

Comproprietario congiuntamente a:

NOME COGNOME nato a **LUOGO** Provincia **SIGLA** il **DATA**
residente a **LUOGO** via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
nella sua qualità di (...specificare...),
con i seguenti recapiti
Telefono (...specificare...)
PEC (...specificare...)
Mail (...specificare...)

NOME COGNOME nato a **LUOGO** Provincia **SIGLA** il **DATA**
residente a **LUOGO** via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
nella sua qualità di (...specificare...),
con i seguenti recapiti
Telefono (...specificare...)
PEC (...specificare...)
Mail (...specificare...)

DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA GIURIDICA

Denominazione della società/impresa/cooperativa/ente (...specificare ...)
con sede a **LUOGO** in Via **INDIRIZZO** al n. **CIVICO** in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
Partita IVA (...specificare...)
con i seguenti recapiti:
Telefono (...specificare...)
PEC (...specificare...)
Mail (...specificare...)
avente Legale Rappresentante in
NOME COGNOME nato a **LUOGO** il **DATA**
Residente a **LUOGO** via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
nella sua qualità di (...specificare...)

QUADRO B POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI

POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE FISICHE

- di avere titolo per formulare una proposta vincolante e per la firma del contratto;
- di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- di essere proprietario/avente titolo esclusivo degli alloggi proposti in vendita;
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce;
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al (...specificare...) % dell'intera proprietà;
- di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/16, per quanto applicabili;
- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto, fallito o inabilitato;
- la non sussistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la PA;

POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE GIURIDICHE

- di agire per proprio conto e non per persona da nominare
- di agire per conto del Tribunale di (...specificare...)
- di agire a seguito di procedura (...specificare...);
- di essere proprietario/titolare esclusivo degli alloggi proposti in vendita
- di aver titolo esclusivo sugli alloggi proposti in vendita
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita, perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce alla presente;
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al (...specificare...) % dell'intera proprietà
- in quanto cooperativa di abitazione di essere iscritta dal **00/00/0000** nell'apposito registro presso la Prefettura di (...specificare...) presso il Ministero del Lavoro
- in quanto cooperativa di essere iscritta all'Albo Nazionale delle cooperative
- di essere iscritta alla CCIA di (...specificare...) dal **00/00/0000** al n **00000000**;
- di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/16, per quanto applicabili;
- la non sussistenza a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare la società/impresa di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la PA;
- che tutti i consorziati o soci sono in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti;
- di essere stato nominato curatore fallimentare con sentenza del Tribunale di (...specificare...) in data **00/00/0000**;
- di essere stato nominato amministratore giudiziario dal Giudice del Tribunale di (...specificare...) e di essere stato autorizzato a partecipare all'Avviso in data **00/00/0000**;

QUADRO C
REQUISITI DEGLI ALLOGGI

A	<ul style="list-style-type: none"> - Alloggi di civile abitazione, comprensivi della eventuale proporzionale quota delle parti comuni, siti in Montale, Via _____ n. _____ Frazione _____, censiti al catasto fabbricati del Comune di Montale al foglio n. _____ <ul style="list-style-type: none"> - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____
B	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori. <input type="checkbox"/> gli alloggi sono gravati dai seguenti vincoli (...specificare...) che verranno estinti prima della stipula del contratto preliminare di compravendita;
C	<ul style="list-style-type: none"> - l'edificio/alloggi sono stati realizzati in conformità ai seguenti titoli abilitativi edilizi (...specificare...);
D	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi sono ultimati, con attestazione di agibilità depositata in data 00/00/0000 al prot. n. 00000 e documentazione completa prevista dall'Avviso per l'immediata stipula del rogito notarile di compravendita <input type="checkbox"/> l'attestazione di agibilità sarà depositata prima della stipula del contratto preliminare di compravendita;
E	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> il fabbricato è interessato da procedura fallimentare e il prezzo a base d'asta prevista, o a quella dell'ultima asta andata deserta è pari ad € 000.00.
F	<ul style="list-style-type: none"> - gli alloggi della porzione di fabbricato sono dotati di autonomia funzionale e gestionale, privi di gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni.
G	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi sono liberi da persone e cose; <input type="checkbox"/> gli alloggi sono attualmente locati o occupati, ma saranno liberi da persone e cose prima della stipula del contratto preliminare di compravendita;
H	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi sono conformi agli strumenti urbanistici e alla normativa edilizia del comune; <input type="checkbox"/> gli alloggi, in quanto non ancora ultimati, saranno conformi agli strumenti urbanistici e alla normativa edilizia del comune al momento del preliminare di compravendita;
I	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi non sono ultimati ed i lavori di completamento saranno eseguiti a cura e spese del/dei proponente/i entro 6 mesi dall'approvazione del verbale di assegnazione del finanziamento; <input type="checkbox"/> gli alloggi non sono ultimati e necessitano di lavori di completamento di importo come da perizia giurata allegata, redatta utilizzando il prezzario vigente della Regione Toscana, ed al riguardo si chiede la possibilità che vengano eseguiti da SPES srl;
L	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli immobili/alloggi sono stati realizzati senza contributi o finanziamenti pubblici; <input type="checkbox"/> gli immobili/alloggi sono stati realizzati con contributi o finanziamenti pubblici per € 000.0000, che verranno restituiti prima del rogito notarile di acquisto o previo defalcamento dal prezzo riconoscibile;
M	<ul style="list-style-type: none"> - la classe energetica degli alloggi è (...specificare...) come risulta/risulterà dal certificato redatto da tecnico abilitato;
N	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi sono stati accatastati ed esiste corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari; <input type="checkbox"/> gli alloggi saranno accatastati con corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari prima del preliminare di compravendita.

**QUADRO D
PROPOSTA**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DAL LIBERO MERCATO PER DESTINARLI AD ERP

Il sottoscritto **NOME COGNOME** nato a **LUOGO** il **DATA**, residente a **LUOGO** in via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, come sopra specificato
nella sua qualità di

- persona fisica
- persona giuridica
- curatore fallimentare
- amministratore Giudiziario
- altro avente titolo (specificare)

visto il bando di cui all'oggetto, pubblicato sul sito internet del Comune di Montale,

PROPONE IN VENDITA

Gli alloggi indicati nel QUADRO C alla cifra complessiva di Euro **0.000 (in lettere)**, non maggiore del prezzo massimo riconoscibile stabilito all'art. 4 dell'Avviso.

Così come riportato nell'Avviso, detta somma non comprende l'IVA, le spese notarili, di registrazione e di trascrizione, che saranno ripartite come per Legge, per la cifra complessiva di Euro **0.000 (in lettere)**, come di seguito stimata:

I.V.A. : Euro **0.000 (in lettere)**, pari al% del prezzo di cessione;

Spese notarili: Euro **0.000 (in lettere)**;

Spese di registrazione: Euro **0.000 (in lettere)**;

Spese di trascrizione: Euro **0.000 (in lettere)**;

Allegati obbligatori:

- Relazione Illustrativa con indicazione del numero, della tipologia e delle caratteristiche degli alloggi e dei relativi precedenti edilizi;
- Planimetria dell'Area estratta dal vigente Regolamento Urbanistico e dal Piano Operativo approvato;
- Estratto di Mappa e Visura Catastale degli alloggi;
- Schemi Grafici con Indicazioni Dimensionali e Tipologiche degli Alloggi;
- Tabella con la superficie complessiva (sc) computata secondo le indicazioni di cui all'allegato "A" del Decreto della Regione Toscana n. 6315 del 24.12.2014;
- Denominazione della fascia/zona omogenea OMI ove sono ubicati gli immobili e relativa quotazione minima e massima del valore a mq per la destinazione residenziale;
- Tabella con la superficie del fabbricato ottenuta con il metodo di calcolo contenuto nell'Allegato 5 al Manuale Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- attestato di prestazione energetica di ogni alloggio;
- Dichiarazione del proponente attestante il prezzo alla base d'asta prevista o, eventualmente, a quella dell'ultima asta andata deserta (solo in caso di fabbricati interessati da procedure fallimentari);
- Copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Data

Firma degli aventi titolo

.....
.....
.....
.....