



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 48 del 22/07/2020

**Deliberazione n° 48**  
**In data 22/07/2020**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**Oggetto:** Variante di manutenzione e per modifiche puntuali al vigente Piano Operativo Comunale - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014 e della procedura di VAS ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventidue** del mese di **luglio** alle ore 19.15 per riunione di Consiglio in seduta a distanza in videoconferenza.  
Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	Sindaco	X	
2	Guazzini Alessio	Consigliere	X	
3	Neri Sandra	Consigliere	X	
4	Logli Emanuele	Consigliere	X	
5	Menicacci Marianna	Consigliere	X	
6	Pippolini Agnese	Consigliere	X	
7	Galardini Alessandro	Consigliere	X	
8	Scire' Federica	Presidente	X	
9	Garbesi Gianni	Consigliere	X	
10	Gorgeri Chiara	Consigliere	X	
11	Mainardi Chiara	Consigliere	X	
12	Borchi Adriano	Consigliere	X	
13	Vannucci Franco	Consigliere	X	
14	Meoni Giulia	Consigliere		X
15	Fedi Alberto	Consigliere	X	
16	Bandinelli Lorenzo	Consigliere	X	
17	Innocenti Barbara	Consigliere	X	
			16	1

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

La sig.ra Scire' Federica, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri GORGERI CHIARA, VANNUCCI FRANCO, BANDINELLI LORENZO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

La PRESIDENTE invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento iscritto al punto 2 dell'ordine del giorno ed avente ad oggetto: "Variante di manutenzione e per modifiche puntuali al vigente Piano Operativo - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014 e della procedura di VAS ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010.", di cui al seguente schema di deliberazione:

### “IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- il Comune di Montale è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13.04.2006 pubblicato con avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 24.05.2006, che è stato oggetto di Variante Generale approvata



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 48 del 22/07/2020*

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04.04.2014 divenuta efficace con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 28.05.2014 parte II;

- il Comune di Montale ha dato formalmente l'avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al PIT con valore di Piano Paesaggistico, nonché alla fase preliminare di VAS, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29.11.2019;

- il Comune di Montale è dotato di Piano Operativo ai sensi della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, divenuto efficace il 02.08.2019 a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 27 del 3.7.2019 parte II;

### **Considerato che:**

- si rende necessario procedere all'adeguamento del Piano Operativo Comunale ai parametri urbanistici ed edilizi ed alle definizioni tecniche di cui al DPGR 24 luglio 2018 n. 39/R, ai sensi dell'art. 65 comma 4 dello stesso Regolamento: *“gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, e loro varianti generali, sono adeguati mediante apposita variante da adottare entro 2 anni dalla data di acquisto di efficacia dello strumento.”*

- l'Amministrazione Comunale ha individuato con il Piano esecutivo di gestione, Piano degli obiettivi e Piano delle performance per il triennio 2020/2022, la redazione della prima variante di manutenzione e adeguamento del Piano operativo Comunale;

- l'Amministrazione intende inoltre introdurre specifiche previsioni finalizzate alla realizzazione di alcune opere pubbliche o di pubblica utilità, ulteriori rispetto a quelle già previste dal vigente Piano Operativo;

- successivamente all'approvazione del vigente Piano Operativo, sono pervenute da parte di privati cittadini e di altri soggetti interessati alcune proposte di modifiche puntuali allo strumento urbanistico finalizzate a semplificare l'attuazione di taluni interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica, ovvero per la rettifica di imprecisioni o errori materiali contenuti nelle tavole del Piano;

- che l'Amministrazione ha ritenuto che tali proposte e richieste, in tutto o in parte, fossero meritevoli di essere inserite nella presente procedura di avvio in quanto coerenti con gli obiettivi e l'impostazione generale del Piano Operativo;

### **Dato atto che:**

- non essendo il personale tecnico interno a questo Ente in grado di svolgere ulteriori attività, oltre quelle ordinarie di propria competenza, e trattandosi di una variante di manutenzione di uno strumento urbanistico redatto recentemente ed in modo molto soddisfacente dall'Arch. Riccardo Luca Breschi dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO RICCARDO BRESCHI, SERGIO FEDI, ALBERTO SANTILONI ARCHITETTI, con sede a Pistoia, l'incarico di progettazione urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) finalizzato alla redazione della variante in oggetto è stato affidato al medesimo professionista,

- con Decreto del Sindaco n. 11 del 08.04.2020 è stata individuata quale garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 36 e seguenti della Legge Regionale n. 65/2014, sia nella formazione ed approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale che in relazione alla presente variante di manutenzione del Piano Operativo Comunale, l'Arch. Paola Petruzzi, dipendente del Comune di Montale, in forza al Servizio Lavori pubblici e Tutela Ambientale con la qualifica professionale di “Istruttore Tecnico Direttivo”;

- con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 187 del 13.11.2019 è stata rinnovata la composizione dell'Autorità competente di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 10/2010, individuando i seguenti professionisti quali componenti della stessa: Architetto Saskia Cavazza, Agronomo Elisa Pizzi, Architetto Giovanni Parlanti, Dott. Geol. Misha Vivarelli, con l'aggiunta di un ulteriore componente tecnico individuato nel Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Tutela Ambiente del Comune di Montale;

- che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014 è da individuarsi nell'Arch. Simona Fioretti, quale Responsabile del servizio 4B-Urbanistica, Edilizia privata ed Espropri;

### **Preso atto che:**

- in data 16.07.2020 il progettista incaricato ha provveduto a trasmettere i seguenti documenti, acquisiti con prot. n. 10157 del 17.07.2020:



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 48 del 22/07/2020*

- Relazione di avvio del Procedimento (Avv.1) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, corredata di un album (Avv.2) di estratti delle tavole del Piano Operativo relativi alle aree interessate dalla Variante;
  - Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS (Avv. 3) ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale n. 10/2010;
- secondo quanto disposto dall'art. 8 comma 5 della Legge Regionale n. 10/2010, quest'ultimo Documento costituisce il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 22 e documento preliminare di cui all'articolo 23 comma 2 della citata Legge Regionale, comprendendone i contenuti;
- il Programma delle attività di informazione e partecipazione, redatto dal Garante d'intesa con il Responsabile del procedimento e facente parte della Relazione di avvio del procedimento, contiene le forme e le modalità dell'informazione e della partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione della presente Variante, nel rispetto dei livelli prestazionali individuati all'articolo 16 del DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R e nel rispetto dei livelli partecipativi individuati nell'articolo 3 della Delibera della Giunta Regione Toscana n. 1112 del 16/10/2017;

### **Considerato che:**

- le modifiche cartografiche previste dalla presente Variante, come sinteticamente descritte nella Relazione di avvio (Avv. 1), interessano prevalentemente il territorio urbanizzato come definito dall'art.224 della Legge Regionale 65/2014, ad esclusione delle modifiche contraddistinte con le sigle A1, A4 e A5 nella Relazione stessa;
- con specifico riferimento all'art. 25 della Legge Regionale n. 65/2014, si ritiene che, per le motivazioni addotte dal progettista nel paragrafo 3 della Relazione, per le suddette modifiche non ricorrano le condizioni per assoggettarle a Conferenza di Copianificazione; si ritiene tuttavia corretto chiedere alla Regione Toscana un esplicito formale parere in merito;
- per le modifiche previste dalla presente Variante, come sinteticamente descritte nella Relazione di avvio (Avv. 1) e per le motivazioni espresse nel Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS (Avv. 3), si ritiene che ricorrano i presupposti per accertare preliminarmente l'assoggettabilità delle medesime a valutazione ambientale strategica, secondo le procedure previste dall'art. 22 della Legge Regionale n. 10/2010, dando atto che, qualora le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità non confermassero l'esclusione della presente Variante dalla VAS, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 23 della citata Legge Regionale n. 10/2010;

### **Ritenuto pertanto:**

- di dare avvio al procedimento per la formazione della prima variante di manutenzione e per modifiche puntuali al vigente Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014 ed alla procedura di VAS ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale n. 10/2010;
- di far propri e approvare, a tal fine, i seguenti succitati documenti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
- Relazione di avvio del Procedimento (Avv.1) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, contenente anche il Programma delle attività di informazione e partecipazione, e corredata di un album (Avv.2) di estratti delle tavole del Piano Operativo relativi alle aree interessate dalla Variante;
  - Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS (Avv. 3) ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale n. 10/2010;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio 4B-Urbanistica, Edilizia privata ed Espropri affinché:
- la Relazione di avvio del Procedimento (Avv.1) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, corredata del relativo album di estratti cartografici (Avv.2), siano trasmessi agli enti ed organismi pubblici indicati nella Relazione stessa, per la richiesta dei rispettivi contributi tecnici;
  - il Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS (Avv. 3) ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale n. 10/2010 sia trasmesso all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità della presente Variante a VAS;
  - di dare mandato al garante dell'informazione e della partecipazione di mettere in atto tutte le azioni previste nel Programma delle attività di informazione e di partecipazione, contenuto nella Relazione di avvio del Procedimento (Avv.1), relative alla presente fase di Avvio del Procedimento;



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 48 del 22/07/2020*

**Dato atto** che i contributi tecnici che saranno inviati a seguito del presente avvio del procedimento potranno riguardare esclusivamente le modifiche sinteticamente descritte nella Relazione di avvio (Avv. 1), salvo eventuali ulteriori errori materiali, che potranno essere sempre segnalati nel corso della redazione della Variante;

### Visti:

- la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. recante “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare gli artt. 17, 18 e 25 della stessa;
- la Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i. recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”, ed in particolare gli artt. 8, 22 e 23 della stessa;
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- il D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R recante Regolamento di attuazione dell' articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- il D.P.G.R. 24 luglio 2018, n. 39/R recante Regolamento di attuazione dell'articolo 2016 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- il D.Lgs. 267/2000, recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265” e, in particolare, quanto previsto dall'art. 42 dello stesso;

**Dato atto** che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il Responsabile del Servizio Funzionale 4/B Arch. Simona Fioretti, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

- ⇒ per le motivazioni di cui in premessa, di approvare la narrativa che precede e che si intende integralmente trascritta;
- ⇒ di dare avvio al procedimento per la formazione della presente Variante di manutenzione e per modifiche puntuali al vigente Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;
- ⇒ contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico, di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23 della Legge Regionale n. 10/2010, secondo quanto disposto dall'art. 8 comma 5 di detta normativa;
- ⇒ di far propri e approvare, a tal fine, i seguenti documenti redatti dall'Arch. Riccardo Luca Breschi, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  1. Relazione di avvio del Procedimento (Avv.1) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, corredata di un album di elaborati grafici (Avv.2);
  2. Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS (Avv. 3);
- ⇒ di dare atto che, a seguito del presente avvio del procedimento, l'iter per l'adozione e l'approvazione della Variante in oggetto proseguirà secondo quanto disposto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014, in stretta correlazione e rapporto con la procedura di VAS ai sensi dell'art. 8 comma 6 e degli artt. da 22 a 28 della Legge Regionale n. 10/2010;
- ⇒ di dare, pertanto, mandato al Responsabile del procedimento affinché:
  - la Relazione di avvio del Procedimento (Avv.1) ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, corredata del relativo album di estratti cartografici (Avv.2), siano trasmessi agli enti ed organismi pubblici indicati nella Relazione stessa, per la richiesta dei rispettivi contributi tecnici;
  - il Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS (Avv. 3) ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge Regionale n. 10/2010 sia trasmesso all'Autorità Competente per la decisione circa l'assoggettabilità della presente Variante a VAS, dando atto che, qualora le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità non confermassero l'esclusione della presente Variante dalla VAS, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 23 della citata Legge Regionale n. 10/2010;



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 48 del 22/07/2020*

- il presente atto, comprensivo dei relativi allegati, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 in materia di obblighi, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione, sia tempestivamente pubblicato nella idonea sezione di “Amministrazione Trasparente” del sito web Comunale;
- ⇒ di dare mandato al Garante dell’informazione e della partecipazione di mettere in atto tutte le azioni previste nel Programma delle attività di informazione e di partecipazione, contenuto nella Relazione di avvio del Procedimento (Avv.1), relative alla presente fase di Avvio del Procedimento;
- ⇒ di chiedere formalmente alla Regione Toscana un esplicito parere in merito alla necessità di assoggettare a Conferenza di Copianificazione le modifiche previste dalla Variante in oggetto, alla luce delle motivazioni adottate dal progettista nel paragrafo 3 della Relazione di avvio (Avv. 1);
- ⇒ di dare atto che i contributi tecnici che saranno inviati a seguito del presente avvio del procedimento potranno riguardare esclusivamente le modifiche sinteticamente descritte nella Relazione di avvio (Avv. 1), salvo eventuali ulteriori errori materiali, che potranno essere sempre segnalati nel corso della redazione della Variante;
- ⇒ di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/200 e s.m.i. al fine di poter rendere efficaci quanto prima le modifiche che saranno introdotte con la Variante in oggetto, in ragione della preminente utilità pubblica delle stesse;
- ⇒ di dare atto che, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto che ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni””

Si svolge il dibattito sul testo sopra riportato, con i seguenti interventi:

Il Sindaco introduce il provvedimento ed invita l’Arch. Riccardo Breschi ad illustrare nel dettaglio l’argomento. Successivamente la Presidente ringrazia l’arch. Riccardo Breschi per l’esposizione e lascia la parola all’arch. Simona Fioretti, Responsabile del servizio funzionale 4/B.

Quindi intervengono: Alberto Fedi, Sindaco, Barbara Innocenti, Agnese Pippolini.

Gli interventi e le repliche saranno conservati nella trascrizione agli atti dell’ufficio di segreteria.

Dichiarazioni di voto:

CENTRODESTRA PER MONTALE: contrario

INSIEME PER MONTALE: favorevole

MONTALE FUTURA: favorevole

\*\*\*\*\*

La **Presidente** preso atto dell’andamento generale della seduta, mette in votazione la deliberazione nel testo sopra riportato, per scrutinio palese con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>16</b>
<b>Votanti</b>	<b>16</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>13 (MONTALE FUTURA e INSIEME PER MONTALE)</b>
<b>Contrari</b>	<b>3 (CENTRODESTRA PER MONTALE)</b>
<b>Astenuti</b>	

**La deliberazione E’ APPROVATA.**

Infine la **PRESIDENTE** mette in votazione, l’immediata eseguibilità dell’atto, per scrutinio palese con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>16</b>
<b>Votanti</b>	<b>16</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>16</b>
<b>Contrari</b>	<b>0</b>
<b>Astenuti</b>	<b>0</b>

**La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.**



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 48 del 22/07/2020*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Scire' Federica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

---

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.