



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

Deliberazione n° 58
In data 15/07/2022

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

Oggetto: Variante al Piano Strutturale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico PIT-PPR. Controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti.

L'anno **duemilaventidue**, addì **quindici** del mese di **luglio** alle ore 19.41, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	Sindaco	X	
2	Guazzini Alessio	Consigliere	X	
3	Neri Sandra	Consigliere	X	
4	Logli Emanuele	Consigliere	X	
5	Menicacci Marianna	Consigliere	X	
6	Pippolini Agnese	Consigliere		X
7	Galardini Alessandro	Consigliere	X	
8	Scire' Federica	Presidente	X	
9	Garbesi Gianni	Consigliere		X
10	Gorgeri Chiara	Consigliere		X
11	Mainardi Chiara	Consigliere		X
12	Borchi Adriano	Consigliere	X	
13	Vannucci Franco	Consigliere	X	
14	Meoni Giulia	Consigliere		X
15	Fedi Alberto	Consigliere		X
16	Bandinelli Lorenzo	Consigliere	X	
17	Innocenti Barbara	Consigliere	X	
			11	6

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri GALARDINI ALESSANDRO, BORCHI ADRIANO, INNOCENTI BARBARA, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Durante la trattazione del punto n. 3 all'odg entra la consigliera Agnese Pippolini, presenti 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la strumentazione urbanistica generale del Comune di Montale è costituita da:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13.04.2006, che è stato oggetto di Variante Generale ai sensi della L.R. n. 1/2005, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04.04.2014, divenuta efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 21 del 28.05.2014 parte II;
- Piano Operativo redatto ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale n. 65/2014, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, che è stato oggetto di Variante di manutenzione e per modifiche puntuali



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 giugno 2021 divenuta efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 30 del 28.07.2021 parte II;

Considerato che gli strumenti della pianificazione, da adottarsi successivamente all'approvazione del PIT con valore di Piano Paesaggistico, avvenuta con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015, devono conformarsi alla disciplina statutaria del Piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, secondo la procedura prevista dall'art. 21 della Disciplina del Piano;

Preso atto che il procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18, 19 e 20 della citata Legge Regionale n. 65/2014 e che i suoi contenuti dovranno risultare conformi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

Dato atto che:

- il Comune di Montale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29.11.2019, ha dato formalmente avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al PIT con valore di Piano Paesaggistico, nonché alla fase preliminare di VAS, in adempimento a quanto disposto dall'art. 222 della Legge Regionale n. 65/2014;

- l'atto di avvio del procedimento della presente variante al Piano Strutturale, comprensivo dei relativi allegati, è stato tempestivamente pubblicato nell'idonea sezione del sito web Comunale, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 in materia di obblighi, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che l'atto di avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, ed implicitamente ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del P.I.T.-P.P.R., con nota prot. n. 208 del 08.01.2020, ai seguenti soggetti:

- REGIONE TOSCANA, Direzione Urbanistica e Politiche abitative, Settori:
 - Pianificazione del territorio
 - Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
 - Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale
 - Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'acqua - Sede di Pistoia
 - Dipartimento Ambiente e Difesa del Suolo - Sede di Pistoia
- PROVINCIA DI PISTOIA, Area di coordinamento per la governance territoriale di area vasta
- COMUNE DI PISTOIA
- COMUNE DI AGLIANA
- COMUNE DI MONTEMURLO
- COMUNE DI CANTAGALLO
- ARPAT - Dipartimento di Pistoia
- SEGRETARIATO REGIONALE del Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del turismo per la Toscana
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato
- AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO - Sede di Pistoia
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA, Area Pianificazione e Controllo
- ATO TOSCANA CENTRO
- TERNA SPA - Sede Territoriale di Firenze
- E DISTRIBUZIONE- INFRASTRUTTURE E RETI, Macro Area Territoriale Centro - Zona di Pistoia e Prato
- SNAM SPA, Programmazione Rete Regionale
- TELECOM SPA
- PUBLIACQUA SPA
- ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA, Direzione Territoriale Pistoia
- ANAS, Area Compartimentale Toscana
- AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA, Direzione IV Tronco - Firenze
- RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA, Gruppo FS zona Tirrenica Nord
- CENTRIA RETI GAS SRL, Area Progettazione
- S.P.E.S. Pistoia
- ONE SCARL



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

- SUAP Associato (Comune capofila Quarrata)
- i Responsabile dei Servizi funzionali del Comune di Montale

Dato atto che l'atto di avvio del procedimento, unitamente al Documento Preliminare di V.A.S., è stato trasmesso ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010, con nota prot. n. 202 del 08.01.2020, oltre ai soggetti sopra elencati, ai componenti dell'Autorità competente di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 10/2010;

Preso atto che a seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- ARPAT (nota acquisita con prot. n. 1670 del 03.02.2020)
- PROVINCIA DI PISTOIA (nota acquisita con prot. n. 3508 del 04.03.2020)
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO (nota acquisita con prot. n. 3570 del 04.03.2020)
- COMUNE DI MONTEMURLO (nota acquisita con prot. n. 3615 del 05.03.2020)
- PUBLIACQUA SPA (nota acquisita con prot. n. 3812 del 10.03.2020)
- REGIONE TOSCANA, (nota acquisita con prot. n. 3827 del 10.03.2020) contenente i seguenti contributi:
Direzione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Pianificazione del Territorio e Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del paesaggio,
Direzione Politiche della mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale, Settore Pianificazione e controlli in materia di cave e Settore Infrastrutture per la logistica
Direzione Agricoltura e sviluppo rurale, Settore Forestazione, Usi Civici, Agroambiente e Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole
Direzione Ambiente ed Energia, Settore Servizi pubblici locali, Energia e Inquinamenti
- TERNA RETE ITALIA SPA (nota acquisita con prot. n. 4039 del 16.03.2020)
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (nota acquisita con prot. n. 4549 del 27.03.2020)
- REGIONE TOSCANA, (nota acquisita con prot. n. 4552 del 27.03.2020) Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica, Opere pubbliche di interesse strategico regionale;

Preso atto che a seguito delle azioni messe in atto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, previste nel relativo Programma delle attività approvato in sede di Avvio del Procedimento, sono pervenuti 3 contributi da soggetti privati, di cui si omettono le generalità per motivi di privacy;

Dato atto che detti contributi sono stati inviati ai professionisti incaricati della redazione della Variante affinché fossero esaminati e recepiti, nei modi ritenuti opportuni e in accordo con l'Amministrazione comunale e con il Responsabile del procedimento;

Dato atto che la presente variante al Piano Strutturale comunale, prevedendo trasformazioni comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato (dettagliatamente indicate e descritte nella relazione tecnica e nella tavola di sintesi allegate all'atto di avvio del procedimento), è stata oggetto di Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 65/2014, che si è svolta in data 28.06.2021 e che ha ritenuto "che le previsioni siano conformi a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014" con le precisazioni indicate nel verbale della riunione trasmesso in data 02.09.2021 ed acquisito con prot. n. 12267;

Preso atto che i professionisti incaricati della redazione del nuovo Piano Strutturale, in base allo specifico incarico ricevuto ed alle rispettive competenze, hanno trasmesso gli elaborati costituenti il Piano stesso;

Considerato che:

- con nota prot. n. 13517 del 27.09.2021 era stata trasmessa all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, ai sensi dell'art. 15 commi 4 e 5 della Disciplina di Piano, una richiesta completa della necessaria documentazione finalizzata all'aggiornamento delle mappe di pericolosità da dissesti di natura geomorfologica del PAI, relative al territorio del Comune di Montale;
- l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, con nota acquisita in data 29.06.2022 con prot. n. 9795, ha comunicato che con Decreto del Segretario Generale n. 75 del 15 giugno 2022 recante sono state approvate le modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici della cartografia del PAI relative al territorio del Comune di Montale;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art 104 comma 6 della Legge Regionale n. 65/2014, in data 09.10.2021 sono stati trasmessi all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 6 del Regolamento 30 gennaio 2020, n. 5/R (deposito n. 15/21);



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con nota acquisita con prot. n. 17778 del 13.12.2021, ha comunicato di aver riscontrato la necessità di subordinare l'esito del controllo alle integrazioni e chiarimenti indicati nella stessa, a seguito dei quali sarà comunicato l'esito del deposito;
- detta richiesta di integrazioni è stata inviata ai professionisti incaricati delle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche con nota prot. n. 17811 del 13.12.2021;
- gli stessi professionisti hanno trasmesso la documentazione integrativa richiesta dall'Ufficio Regionale del Genio Civile, acquisita con prot. n. 8961 del del 14.06.2022;
- con nota prot. n. 9031 del 15.06.2022, la suddetta documentazione integrativa è stata inviata all'Ufficio Regionale del Genio Civile, ai fini del controllo di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;
- il professionista incaricato della redazione delle indagini idrauliche ha trasmesso la Tav. I.03, acquisita con prot. n. 10540 del 08.07.2022, a sostituzione di quella acquisita con prot. n. 8961 del del 14.06.2022, in quanto in quest'ultima erano presenti alcune inesattezze;
- con nota prot. n. del 08.07.2022, la suddetta Tav. I.03 è stata inviata all'Ufficio Regionale del Genio Civile, in sostituzione di quella precedentemente inviata con nota prot. n. 9031 del 15.06.2022;
- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con nota acquisita in data 12.07.2022 con prot. n. 10683, ha preso atto della documentazione trasmessa ed ha comunicato l'esito positivo circa la conformità alle Direttive approvate con Delibera di GRT n. 31/2020 delle indagini di supporto alla presente variante al Piano Strutturale del Comune di Montale, con la prescrizione che il comma 3 dell'art. 23 bis della Disciplina del piano sia modificato come segue: *“Nelle more dell'approvazione dello Studio Idraulico Intercomunale, che aggiornerà il PGRA, le carte I.02, I.03 sono da considerarsi come unico riferimento per la definizione dei battenti, in quanto, nell'area all'interno della quale sono definiti i battenti del PGRA, riporta i battenti più cautelativi tra quelli del PGRA e quelli dello studio del PS, mentre nelle aree dove il PGRA non definisce i battenti, riporta i battenti derivanti dalle modellazioni svolte a supporto del PS comunale.”*;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 03.11.2021 è stata adottata la variante al Piano Strutturale, costituita dai documenti ed elaborati indicati nella stessa deliberazione;

Dato atto altresì che il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 10/2010, nonché lo Studio di Incidenza ai sensi dell'art. 87 della L.R. n. 30/2015, risultano anch'essi allegati all'atto di adozione della Variante al Piano Strutturale;

Dato atto che, con nota prot. n. 16147 del 13.11.2021, è stata comunicata alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia, in conformità con quanto prescritto dall'art. 19 comma 1 della L.R. n. 65/2014, l'avvenuta adozione della suddetta Variante nonché le indicazioni per accedere, direttamente dal sito web dell'Ente, agli elaborati che la costituiscono;

Dato atto che l'avviso di adozione, contenente anche l'indicazione delle sedi dove poter prendere visione di tutta la documentazione relativa alla Variante al Piano Strutturale, al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica ed allo Studio di incidenza, è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 47 del 24.11.2021;

Preso atto che, dalla data di pubblicazione del suddetto avviso, tutta la documentazione inerente e costituente il Piano Strutturale adottato, comprensiva del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di incidenza, è stata pubblicata sul sito web del Comune di Montale e resa disponibile in visione presso il Servizio 4/B Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Montale, al fine della formulazione di eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

Dato atto che, con nota prot. 16763 del 24.11.2021, è stata inviata comunicazione ai componenti dell'Autorità competente ed ai soggetti competenti in materia ambientale, in merito all'avvenuta adozione della Variante al Piano Strutturale ed ai termini di deposito degli atti - in particolare del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Studio di incidenza - e delle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, in vista del periodo di pubblicazione della Variante al Piano Strutturale, ha promosso un incontro di carattere informativo rivolto alla cittadinanza ed ai professionisti operanti nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica, illustrativo dei contenuti tecnici dello strumento urbanistico adottato, tenutosi in data 23.11.2021 presso Villa Smilea a Montale (PT);



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

Preso atto che a seguito delle suddette attività sono pervenute le seguenti osservazioni in riferimento alla Variante al Piano Strutturale adottata, depositate nel fascicolo del presente provvedimento, il cui contenuto è sintetizzato nelle appendici 1: A- Osservazioni da privati, 2: B-Osservazioni degli uffici comunali e 3: C-Contributi degli Enti, della Relazione di controdeduzioni:

- 1: A- Osservazioni da privati (i cui nominativi vengono omessi per ragioni di privacy):

1. prot. n. 1118 del 21.01.2022,
2. prot. n. 1120 del 21.01.2022,
3. prot. n. 1148 del 22.01.2022,
4. prot. nn. 1170-1172 del 24.01.2022 (stessa osservazione inviata due volte),
5. prot. n. 1191 del 24.01.2022,
6. prot. n. 1196 del 24.01.2022,
7. prot. n. 1200 del 24.01.2022,

- 2: B- Osservazioni degli uffici comunali:

- prot. n. 1056 del 20.01.2022: Servizio Urbanistica ed Edilizia privata,

- 3: C- Contributi degli Enti:

- prot. n. 17778 del 13.12.2022: Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Centrale,
- prot. n. 17897 del 14.12.2021: SNAM Rete Gas,
- prot. n. 18110 del 17.12.2021: Autostrade per l'Italia s.p.a.,
- prot. n. 983 del 19.01.2022: Regione Toscana – Settore Paesaggio,
- prot. n. 1139 del 21.01.2022: Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale,
- Prot. n. 1146 del 22.01.2022: Provincia di Pistoia,
- prot. n. 1174 del 24.01.2022: Ministero della Cultura – Soprintendenza,
- prot. n. 1207 del 24.01.2022: Regione Toscana (Settori vari),

Preso atto che tra i contributi pervenuti da parte degli Enti coinvolti nel procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale e nel relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, i seguenti contengono valutazione di carattere ambientale:

- prot. 1139 del 21.01.2022: Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale,
- prot. n. 1207 del 24.01.2022: Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche,
- prot. n. 1207 del 24.01.2022: Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Autorizzazioni Ambientali,

Considerato che il contributo inviato dalla competente Soprintendenza (acquisito con prot. n. 1174 del 24.01.2022), pur riferendosi nell'oggetto alle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010, presenta contenuti di natura urbanistica;

Dato atto che, con nota prot. n. 10103 del 02.07.2022, sono stati trasmessi all'Autorità Competente per la VAS i suddetti contributi contenenti valutazioni di carattere ambientale, al fine dell'elaborazione del Parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R. n. 10/2010;

Preso atto che, al fine dell'espressione del Parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R. n. 10/2010, l'Autorità competente si è riunita in data 06.07.2022 ed ha espresso parere favorevole, condividendo le controdeduzioni del soggetto proponente, come risulta dal relativo verbale sottoscritto dai componenti dell'Autorità competente;

Dato atto che le suddette osservazioni ed i citati contributi, distintamente riportati nelle Appendici della Relazione di controdeduzioni, sono stati esaminati e valutati con le modalità ed i criteri illustrati nella relazione stessa e per ognuno



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

di essi il progettista, di concerto con il responsabile del procedimento, ha proposto di accogliere/non accogliere/accogliere parzialmente le indicazioni pervenute, fornendo le relative motivazioni;

Considerato che relativamente ai contributi inviati dagli Enti che non richiedono modifiche o integrazioni degli elaborati e dei documenti adottati, ne viene semplicemente preso atto;

Dato atto che i contributi e i pareri riguardanti questioni idrauliche, geologiche e sismiche sono state esaminate e valutate dai professionisti incaricati degli studi geologici ed idraulici nell'ambito della procedura per il conseguimento di un esito positivo dei controlli di cui all'art.104 c.7 della LR 65/2014 (Appendice 1: C Contributi degli Enti: contributo n. 1);

Dato atto che i contributi ed i pareri riguardanti aspetti ambientale sono stati esaminati nell'ambito della procedura di VAS con le modalità previste dalla LR n. 10/2010, riportando negli elaborati costituenti il Piano Strutturale le modifiche e le integrazioni ritenute necessarie (Appendice 1: C Contributi degli Enti: contributo n. 5 e parte del contributo n. 8);

Considerato che l'accoglimento dei punti A, B e F del contributo della Soprintendenza, in relazione all'arricchimento del quadro conoscitivo relativo ai beni culturali, paesaggistici ed archeologici del Comune di Montale ha comportato la redazione di cinque nuovi elaborati che costituiscono allegati del Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici e archeologici;

Dato atto che, rispetto alla Variante al Piano Strutturale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 03.11.2021, l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni o dei contributi pervenuti, secondo quanto riportato nelle 3 appendici della Relazione di controdeduzioni alle osservazioni, comporta la modifica dei seguenti documenti:

- Doc. 2 Disciplina del Piano,
- Tav QC.06 RISORSE E CRITICITÀ' PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI
- Tav QC.07 SERVIZI A RETE,
- Doc. 3 Ricognizione dei beni paesaggistici e culturali (con allegati),
- Tav V.02 AREE DI RISPETTO, VINCOLI E TUTELE,
- Doc. 4 Relazione di coerenza e conformità,
- Tav P.02 STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTI STRUTTURALI
- Tav P.04 LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE A LIVELLO COMUNALE,
- Doc. VAS.1 Rapporto Ambientale,
- Doc. VAS.3 Sintesi non tecnica,

e la redazione dei seguenti elaborati (allegati del Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici e culturali):

- Doc. 3A Elenco dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale,
- Tav. 3A Carta dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale,
- Doc. 3B Schedatura dei beni di potenziale interesse archeologico,
- Tav. 3B Carta dei beni di potenziale interesse archeologico,
- Doc. 3C Relazione agronomica,

trasmessi in formato digitale dal progettista incaricato con nota acquisita con prot. n. 10226 del 05.07.2022, mentre rimangono invariati gli altri documenti ed elaborati allegati alla succitata delibera di adozione;

Dato atto che, rispetto alla Variante al Piano Strutturale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 03.11.2021, ai fini delle verifiche ai sensi dell'art 104 comma 6 della Legge Regionale n. 65/2014, è stato necessario modificare i seguenti elaborati:

- Doc. G – Relazione Geologica
- Tav. G.02 – Carta geomorfologica;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

- Tav. G.03 – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità;
- Tav. G.04 – Carta delle indagini;
- Tav. G.05 – Carta geologico-tecnica;
- Tav. G.09 – Carta della pericolosità geologica;

trasmessi in formato digitale con nota acquisita con prot. n. 8961 del del 14.06.2022,

- Tav. I.03 - Carta dei battenti Tr 200 anni

trasmessa in formato digitale con nota acquisita con prot. n. 10540 del 08.07.2022, mentre rimangono invariati gli altri documenti ed elaborati allegati alla succitata delibera di adozione, ad esclusione della Disciplina di piano che dovrà essere modificata all'art. 23 bis comma 3, recependo la prescrizione dell'Ufficio Regionale del Genio Civile in ordine all'esito delle verifiche effettuate;

Dato atto che i documenti e gli elaborati sopra elencati sono depositati agli atti, stante l'ingente dimensione dei relativi files;

Considerato che il presente nuovo Piano Strutturale, inquadrabile quale variante generale, sarà soggetto a procedura di conformazione al PIT-PPR secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 2 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17 maggio 2018, intendendo per “conformazione” il perseguimento degli obiettivi, l'applicazione degli indirizzi per le politiche e le direttive ed il rispetto delle prescrizioni e prescrizioni d'uso, come definiti dall'art. 4 della Disciplina di Piano;

Preso atto che l'art. 144 comma 4 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004 e s.m.i.) dispone che tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica devono essere conformi o adeguati al PIT-PPR secondo le procedure previste dalla legge regionale;

Preso atto che l'art. 31 della Legge Regionale n. 65/2014 individua la Conferenza paesaggistica quale strumento per la valutazione della conformazione o adeguamento al PIT-PPR degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e stabilisce che il funzionamento della stessa sia regolato in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/90;

Preso atto dell'accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT/PPR ed in particolare di quanto previsto all'art 6, c. 5, che recita: “5. In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art 8 della L.R. 65/2014, nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.”

Ritenuto opportuno, nel rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa, non approvare la Variante al Piano Strutturale contestualmente alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, al fine di procedere, in via preventiva, alla verifica di conformazione del Piano medesimo al PIT/PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall'esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla Conferenza Paesaggistica, che imponessero la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico già approvato, demandando quindi tale adempimento all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;

Visti:

- la Legge Regionale n. 65/2014 recante “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare gli artt. 17, 18, 19, 25 e 222 della stessa;
- la Legge Regionale n. 10/2010 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- il D.Lgs. n. 42/2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” ed in particolare gli artt. 143 e 145 dello stesso;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R-Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il D.Lgs. 267/2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265";

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro agli Enti coinvolti nel procedimento di conformazione del Piano Strutturale al PIT/PPR;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare n. 4 in data 13/07/2021;

DATO ATTO, rispetto al presente provvedimento, dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

DATO ATTO che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il Responsabile del servizio funzionale 4/B Arch. Simona Fioretti, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Il Sindaco introduce l'argomento quindi passa la parola all'arch. Breschi e lo ringrazia per la presenza unitamente all'arch. Fioretti. L'Arch. Breschi illustra il provvedimento. Completa l'illustrazione l'arch. Fioretti. Successivamente intervengono: Barbara Innocenti per alcuni chiarimenti, ai quali risponde l'Arch. Breschi. Quindi interviene Franco Vannucci che preannuncia il voto di astensione del suo gruppo su tutte le osservazioni.

La discussione termina con la conclusione del Sindaco.

(vedi trascrizione della registrazione audiodigitale che sarà conservata agli atti dell'ufficio di segreteria):

La Presidente invita il Consiglio comunale a procedere con la votazioni sulle proposte di controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenute.

Si procede con le dichiarazioni di voto sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: A Osservazioni da privati – PRIMO GRUPPO osservazione n. 4: accoglibile

Agnese Pippolini per il gruppo Centrosinistra Montale Futura: favorevole

Franco Vannucci per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione

Barbara Innocenti per il gruppo Insieme per Montale: astensione

La Presidente invita a votare sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: A Osservazioni da privati – PRIMO GRUPPO osservazione n. 4: accoglibile

Presenti 12

Votanti 9

Con voti:

Favorevoli 9 (MONTALE FUTURA)

Contrari 0

Astenuti 3 (CENTRODESTRA PER MONTALE e INSIEME PER MONTALE)

La proposta di controdeduzioni di cui di cui all'Appendice 1: A Osservazioni da privati – PRIMO GRUPPO osservazione n. 4: accoglibile E' APPROVATA

Si procede con le dichiarazioni di voto su Appendice 1: A Osservazioni da privati – SECONDO GRUPPO osservazioni nn. 3 – 5 -7: parzialmente accoglibili

Agnese Pippolini per il gruppo Centrosinistra Montale Futura: favorevole

Franco Vannucci per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione

Barbara Innocenti per il gruppo Insieme per Montale: astensione

La Presidente invita a votare sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: A Osservazioni da privati – SECONDO GRUPPO osservazioni nn. 3 – 5 -7: parzialmente accoglibili

Presenti 12

Votanti 9

Con voti:

Favorevoli 9 (MONTALE FUTURA)

Contrari 0

Astenuti 3 (CENTRODESTRA PER MONTALE e INSIEME PER MONTALE)



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

La proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: A Osservazioni da privati – SECONDO GRUPPO osservazioni nn. 3 – 5 -7: parzialmente accoglibili E' APPROVATA.

Si procede con le dichiarazioni di voto su Appendice 1: A Osservazioni da privati – TERZO GRUPPO osservazioni nn. 1 – 2 – 6: non accoglibili

Agnese Pippolini per il gruppo Centrosinistra Montale Futura: favorevole

Franco Vannucci per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione

Barbara Innocenti per il gruppo Insieme per Montale: astensione

La Presidente invita a votare sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: A Osservazioni da privati – TERZO GRUPPO osservazioni nn. 1 – 2 – 6: non accoglibili

Presenti 12

Votanti 9

Con voti:

Favorevoli 9 (MONTALE FUTURA)

Contrari 0

Astenuti 3 (CENTRODESTRA PER MONTALE e INSIEME PER MONTALE)

La proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: A Osservazioni da privati – TERZO GRUPPO osservazioni nn. 1 – 2 – 6: non accoglibili E' APPROVATA.

Si procede con le dichiarazioni di voto sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: B Osservazioni degli uffici comunali - osservazione n. 4: accoglibile.

Agnese Pippolini per il gruppo Centrosinistra Montale Futura: favorevole

Franco Vannucci per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione

Barbara Innocenti per il gruppo Insieme per Montale: favorevole

La Presidente invita a votare sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: B Osservazioni degli uffici comunali - osservazione n. 4: accoglibile

Presenti 12

Votanti 10

Con voti:

Favorevoli 10 (MONTALE FUTURA e INSIEME PER MONTALE)

Contrari 0

Astenuti 2 (CENTRODESTRA PER MONTALE)

La proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: B Osservazioni degli uffici comunali - osservazione n. 4: accoglibile E' APPROVATA

Si procede con le dichiarazioni di voto sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: C Contributi degli Enti – PRIMO GRUPPO contributo n. 2: accoglibile.

Agnese Pippolini per il gruppo Centrosinistra Montale Futura: favorevole

Franco Vannucci per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione

Barbara Innocenti per il gruppo Insieme per Montale: favorevole

La Presidente invita a votare sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: C - Contributi degli Enti – PRIMO GRUPPO - contributo n. 2: accoglibile

Presenti 12

Votanti 10

Con voti:

Favorevoli 10 (MONTALE FUTURA e INSIEME PER MONTALE)

Contrari 0

Astenuti 2 (CENTRODESTRA PER MONTALE)

La proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: C Osservazioni degli Enti - PRIMO GRUPPO - osservazione n. 2: accoglibile E' APPROVATA

Si procede con le dichiarazioni di voto sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: C Contributi degli Enti – SECONDO GRUPPO – contributi nn. 7 e 8: parzialmente accoglibili.

Agnese Pippolini per il gruppo Centrosinistra Montale Futura: favorevole

Franco Vannucci per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione

Barbara Innocenti per il gruppo Insieme per Montale: favorevole



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

La Presidente invita a votare sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: C - Contributi degli Enti – SECONDO GRUPPO - contributi nn. 7 e 8 parzialmente accoglibili.

Presenti 12

Votanti 10

Con voti:

Favorevoli 10 (MONTALE FUTURA e INSIEME PER MONTALE)

Contrari 0

Astenuti 2 (CENTRODESTRA PER MONTALE)

La proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: C Osservazioni degli Enti - SECONDO GRUPPO - osservazioni nn. 7 e 8: parzialmente accoglibili E' APPROVATA

Si procede con le dichiarazioni di voto sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: C Contributi degli Enti – TERZO GRUPPO – contributi nn. 3 - 4 e 6: presa d'atto.

Agnese Pippolini per il gruppo Centrosinistra Montale Futura: favorevole

Franco Vannucci per il gruppo Centrodestra per Montale: astensione

Barbara Innocenti per il gruppo Insieme per Montale: favorevole

La Presidente invita a votare sulla proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: C - Contributi degli Enti – TERZO GRUPPO - contributi nn. 3 - 4 e 6 presa d'atto.

Presenti 12

Votanti 10

Con voti:

Favorevoli 10 (MONTALE FUTURA e INSIEME PER MONTALE)

Contrari 0

Astenuti 2 (CENTRODESTRA PER MONTALE)

La proposta di controdeduzioni di cui all'Appendice 1: C Osservazioni degli Enti - TERZO GRUPPO - osservazioni nn. 3 - 4 e 6: presa d'atto E' APPROVATA

DELIBERA

1) di approvare le proposte di controdeduzioni alle osservazioni elaborate dal progettista di concerto con il responsabile del procedimento, il cui contenuto è sintetizzato nell'appendice 1: A-Osservazioni da privati, B-Osservazioni degli uffici comunali e C-Contributi degli Enti, della Relazione di controdeduzioni, per le motivazioni in esse contenute, dichiarando:

- Appendice 1: A Osservazioni da privati:

- accoglibile l'osservazione n. 4,
- parzialmente accoglibili le osservazioni nn. 3 – 5 – 7,
- non accoglibili le osservazioni nn. 1 – 2 – 6,

- Appendice 1: B Osservazioni degli uffici comunali:

- accoglibile l'osservazione n. 4,

- Appendice 1: C Contributi degli Enti:

- accoglibile il contributo n. 2,
- parzialmente accoglibili i contributi nn. 7 – 8,
- presa d'atto dei contributi nn. 3 – 4 – 6,

2) di dare atto che il recepimento delle determinazioni assunte con il presente atto riguardo alle osservazioni accolte o parzialmente accolte, rispetto alla Variante al Piano Strutturale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 03.11.2021, comporta la modifica dei seguenti documenti:

- Doc. 2 Disciplina del Piano,
- Tav QC.06 RISORSE E CRITICITÀ' PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI
- Tav QC.07 SERVIZI A RETE,
- Doc. 3 Ricognizione dei beni paesaggistici e culturali (con allegati),
- Tav V.02 AREE DI RISPETTO, VINCOLI E TUTELE,



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

- Doc. 4 Relazione di coerenza e conformità,
- Tav P.02 STATUTO DEL TERRITORIO – INVARIANTI STRUTTURALI
- Tav P.04 LE STRATEGIE DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE A LIVELLO COMUNALE,
- Doc. VAS.1 Rapporto Ambientale,
- Doc. VAS.3 Sintesi non tecnica,

e la redazione dei seguenti elaborati (allegati del Doc.3 Ricognizione dei beni paesaggistici e culturali):

- Doc. 3A Elenco dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale,
- Tav. 3A Carta dei beni culturali e di presuntivo interesse culturale,
- Doc. 3B Schedatura dei beni di potenziale interesse archeologico,
- Tav. 3B Carta dei beni di potenziale interesse archeologico,
- Doc. 3C Relazione agronomica,

trasmessi in formato digitale dal progettista incaricato con nota acquisita con prot. n. 10226 del 05.07.2022, mentre rimangono invariati gli altri documenti ed elaborati allegati alla succitata delibera di adozione;

- 1) di dare atto che, rispetto alla Variante al Piano Strutturale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 03.11.2021, ai fini delle verifiche ai sensi dell'art 104 comma 6 della Legge Regionale n. 65/2014, è stato necessario modificare i seguenti elaborati:

- Doc. G – Relazione Geologica
- Tav. G.02 – Carta geomorfologica;
- Tav. G.03 – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità;
- Tav. G.04 – Carta delle indagini;
- Tav. G.05 – Carta geologico-tecnica;
- Tav. G.09 – Carta della pericolosità geologica;

trasmessi in formato digitale con nota acquisita con prot. n. 8961 del del 14.06.2022,

- Tav. I.03 - Carta dei battenti Tr 200 anni

trasmessa in formato digitale con nota acquisita con prot. n. 10540 del 08.07.2022, ad esclusione della Disciplina di piano che dovrà essere modificata come indicato in premessa all'art. 23 bis comma 3, recependo la prescrizione dell'Ufficio Regionale del Genio Civile in ordine all'esito delle verifiche effettuate;

3) Di disporre la trasmissione alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, la presente deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della conferenza paesaggistica corredata della documentazione necessaria;

4) Di demandare la definitiva approvazione della Variante al Piano Strutturale all'esito delle positive valutazioni della Conferenza Paesaggistica;

5) Di pubblicare il presente atto anche nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";

6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto che ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con distinta votazione unanime



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

Deliberazione C.C. n° 58 del 15/07/2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Scire' Federica

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa D'Amico Donatella

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.