



Oggetto: Comune di Montale (PT) - Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, per l'esame della conformazione del Piano Strutturale ai contenuti del PIT-PPR e definizione di Quadro conoscitivo di maggior dettaglio.(ID 93941)

3ª Seduta - 22/12/2022

Il giorno 21/12/2022, sono convenuti e presenti in videoconferenza, tramite il collegamento al link <https://spaces.avayacloud.com/spaces/6149e5422dca18e23f6d55ba>, i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. 475403 del 07/12/2022

per la **Regione Toscana**: Marco Carletti, Dirigente del settore Sistema informativo e pianificazione del territorio con funzioni di Presidente, Massimo Del Bono, responsabile PO Toscana Centro nel settore Sistema informativo e pianificazione del territorio, Roberta Medde, funzionario del settore Sistema informativo e pianificazione del territorio, Domenico Bartolo Scrascia, Dirigente del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, in qualità di responsabile della parte riguardante la definizione del *Quadro conoscitivo di maggior dettaglio*, Arch. Alfia Pasquini, funzionario del settore Tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato**: Eugenia Valacchi, funzionario responsabile tutela territoriale per il comune di Montale, delegata in base alla nota registrata al prot. MiC n. 347699 del 13/09/2022 allegata al presente verbale, Michele Cornieti, funzionario del servizio Paesaggio;

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Montale**: Riccardo Breschi progettista incaricato per la redazione del piano, con Luca Agostini, il sindaco Betti Ferdinando,

per la **Provincia di Pistoia**, Francesca Simonetti, servizio pianificazione TPL, valorizzazione delle Risorse del Territorio e del Patrimonio provinciale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 9:30

Verbale della Riunione

In via preliminare la Conferenza prende atto degli esiti delle precedenti sedute della Conferenza paesaggistica, tenutesi nelle seguenti date:

- prima seduta del 15/09/2022 (verbale trasmesso con nota prot. 374528 del 03/10/2022),
- seconda seduta del 13/10/2022 (verbale trasmesso con nota prot. 411981 del 28/10/2022).

L'Amministrazione Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, con la Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 30.11.2022, che ha trasmesso alla Regione, agli Organi ministeriali competenti e alla Provincia, unitamente agli elaborati del piano in oggetto così come modificati a seguito degli esiti delle precedenti sedute della Conferenza Paesaggistica, nonché all'elenco dei codici hash associati a ciascun elaborato (allegato al presente verbale quale parte integrante).

Detta documentazione è stata assunta dalla Regione con prot. 0474912 del 07/12/2022 e costituisce oggetto delle valutazioni finali della Conferenza paesaggistica odierna.

In particolare, la Conferenza, esaminata la documentazione in atti, con riferimento a quanto evidenziato nelle precedenti sedute, ne richiama i contenuti principali, ovvero:

- ricognizione dei beni culturali, con particolare riferimento ai beni presuntivamente culturali,
- linee di indirizzo operativo riferite alle aree di pertinenza dei centri e nuclei storici,

- adeguamento del perimetro del territorio urbanizzato del PO con apposita variante,
- approfondimento degli obiettivi e direttive contenute nella Scheda d'ambito e nell'Elaborato 8B del PIT/PPR, e prende atto delle modifiche apportate agli elaborati del PS, valutandole positivamente.

Con riferimento alla definizione del Quadro conoscitivo di maggior dettaglio, ricordando che il settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio si occupa dell'aggiornamento e [dell']integrazione progressiva dei contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) in copianificazione con il Ministero della Cultura, ossia che supporta l'Amministrazione comunale che intenda, ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, "proporre le individuazioni, i riconoscimenti e le precisazioni previste nelle direttive della specifica disciplina e un quadro conoscitivo di maggior dettaglio [dei Beni paesaggistici ed in particolare delle aree tutelate per legge di cui all'art.142, co.1, del Codice] che, una volta validate dal Ministero e dalla Regione Toscana, nell'ambito delle suddette procedure, sono recepite negli elaborati del Piano [PIT/PPR], ai sensi dell'art.21 della L.R.65/2015":

- vista la documentazione adottata con Del.C.C. n. 95 del 03.11.2021 ed approvata in sede di controdeduzione alle osservazioni con Del.C.C. n. 58 del 15.07.2022;
- esaminata la documentazione trasmessa con nota prot. Reg. n. 292022 del 21/07/2022, con la quale il Comune di Montale ha proposto, nell'ambito delle procedure di conformazione del Piano Strutturale, ai sensi dell'art.5 co.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, *un quadro conoscitivo di maggior dettaglio* dei vincoli di cui all'art.142, co.1, lett. b), c) e g) del D.Lgs.42/2004;
- visti gli esiti del tavolo tecnico svoltosi in data 21.09.2022 tra il Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato ed il Segretariato regionale del MIC, le cui determinazioni sono riportate nella richiesta di integrazioni trasmessa all'AC con nota prot. 0364874 del 26.09.2022;
- vista la documentazione integrativa trasmessa dall'AC con nota prot. 0381448 del 07/10/2022 ed esaminata nella seduta di Conferenza Paesaggistica del 13.10.2022 come da verbale trasmesso con nota prot. 0411981 del 28/10/2022;
- vista la documentazione, approvata con Del.C.C. n. 86 del 30.11.2022 e successivamente trasmessa dall'AC con nota prot. reg. 0473056 del 06/12/2022, relativa alla nuova rappresentazione delle aree di cui all'art.142, co.1, lett. b), c) e g) dell'intero territorio comunale contenuta nella tavola "V.01 Beni Paesaggistici e culturali", approvata;
- certificata la rispondenza in merito
 1. alla proposta di modifica delle perimetrazioni del vincolo di cui all'art. 142, c. 1, lett. g) del D.Lgs. 42/2004 in quanto, sussistano i requisiti indicati al paragrafo 8 dell'Allegato 7B (Riconoscimento, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice);
 2. alla verifica delle esclusioni dalle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 c. 2 del D.Lgs. 42/2004 risulti conforme a quanto previsto dal Codice.

In forza di quanto disposto all'art. 5, commi 3 e 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, la Regione Toscana congiuntamente con gli Organi del Ministero della Cultura così come sopra rappresentati validano la diversa rappresentazione delle aree di cui all'art. 142 c.1, lett. b), c) e g) anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

Tutto ciò premesso

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell'art. 145 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.: "4. I comuni, [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...]. "5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo."
- il c.1 dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e s.m.i.: "1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241."
- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16/12/2016, aggiornato con l'Accordo del 17/05/2018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- il comma 1 dell'art. 20 della *Disciplina di Piano* del PIT-PPR: “Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice”.
- il comma 5 dell'art. 21 della *Disciplina del Piano* del PIT-PPR: “5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a)”.

La Conferenza paesaggistica esprime le seguenti

Conclusioni

Sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne e delle precedenti sedute, la Conferenza:

- con riferimento alla definizione del “Quadro conoscitivo di maggior dettaglio” in base all'art. 5 cc. 3 e 4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, **conferma la validazione congiunta della diversa rappresentazione delle aree così come identificate in narrativa** anche ai fini dell'aggiornamento del Quadro conoscitivo del PIT-PPR, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e rappresentati nelle tavole del Piano Strutturale approvato D.C.C. n. 86 del 30.11.2022.
- con riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina di Piano” del PIT/PPR, **esprime parere positivo sulla verifica di conformazione del Piano Strutturale del comune di Montale** approvata con DCC n. 86 del 30.11.2022, con le seguenti precisazioni relative agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004:
 - per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3, della “Disciplina di Piano del PIT/PPR”;
 - nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del “Codice”, continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al “Codice” e al PIT/PPR.

La Regione chiede alla A.C. di fornire gli shapefile relativi alla nuova rappresentazione delle aree di cui all'art. 142, c.1, lett. b), c) e g) dell'intero territorio comunale contenuta negli elaborati del PS approvati, ai fini dell'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT-PPR, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

La Conferenza chiude i propri lavori alle ore 9:50

Letto, approvato e sottoscritto

per la Regione Toscana

Arch. Marco Carletti _____

Arch. Domenico Bartolo Scrascia _____

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato

Arch. Eugenia Valacchi _____

ALLEGATI:

- Elenco elaborati con l'impronta digitale HASH relativi alla Delibera del Consiglio comunale n. 86 del 30.11.2022