

**ANNO
2024**



Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e-mail: comune@comune.montale.pt.it
pec: comune.montale@postacert.toscana.it

Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Tariffe per la determinazione delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria

Tipi d'intervento		Tab. A1	Tab. A2		Tab. A3
		Residenziali	Industriali Artigianali (normali)	Industriali Artigianali (speciali)	Commerciali Turistici Direzionali
		€/mc.	€/mq.	€/mq.	€/mc.
Restauro e Ristrutturazione	U1	4,22	5,83	6,55	5,80 *
	U2	12,91	5,42	5,42	2,98
	Tot.	17,13	11,25	11,97	8,78
Ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 59/80	U1	14,23	19,11	22,03	19,51 *
	U2	43,02	18,03	18,01	9,87
	Tot.	57,25	37,14	40,04	29,38
Ristrutturazione Edilizia con fedele ricostruzione	U1	4,22	5,83	6,55	5,80
	U2	12,91	5,42	5,42	2,98
	Tot.	17,13	11,25	11,97	8,78
Ristrutturazione con cambio di destinazione	U1	4,22	5,83	6,55	5,80 *
	U2	12,91	5,42	5,42	2,98
	Tot.	17,13	11,25	11,97	8,78
Oneri Verdi (solo zone agricole)	U1	6,80			
	U2	13,10			
	Tot.	19,90			

Nuova edificazione

Indice di fabbricabilità inferiore a 1,5mc/mq	U1	17,10	22,86	26,25	23,44
	U2	51,62	21,66	21,70	11,83
	Tot.	68,72	44,62	47,95	35,27
Indice di fabbricabilità compreso tra 1,5- 3mc/mq	U1	14,26	19,12	21,92	19,52
	U2	42,99	18,04	18,02	9,87
	Tot.	57,25	37,16	39,94	29,39
Indice di fabbricabilità superiore a 3mc/mq	U1	12,84	17,21	19,73	19,52
	U2	38,69	16,24	16,23	9,87
	Tot.	51,53	33,45	35,96	29,39

* nel caso gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i totali sono aumentati del 50%

TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024

NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI

Costo di costruzione unitario per contributo di cui all'art. 185 della L.R. 65/2014 per nuovi edifici residenziali: **€/mq. = 312,97** sul totale della superficie utile determinata secondo le indicazioni del D.M. 10.05.77

Per ristrutturazione edifici residenziali quota 8% su totale del computo metrico estimativo con riferimento ai prezzi unitari dell'ultimo bollettino ingegneri.