

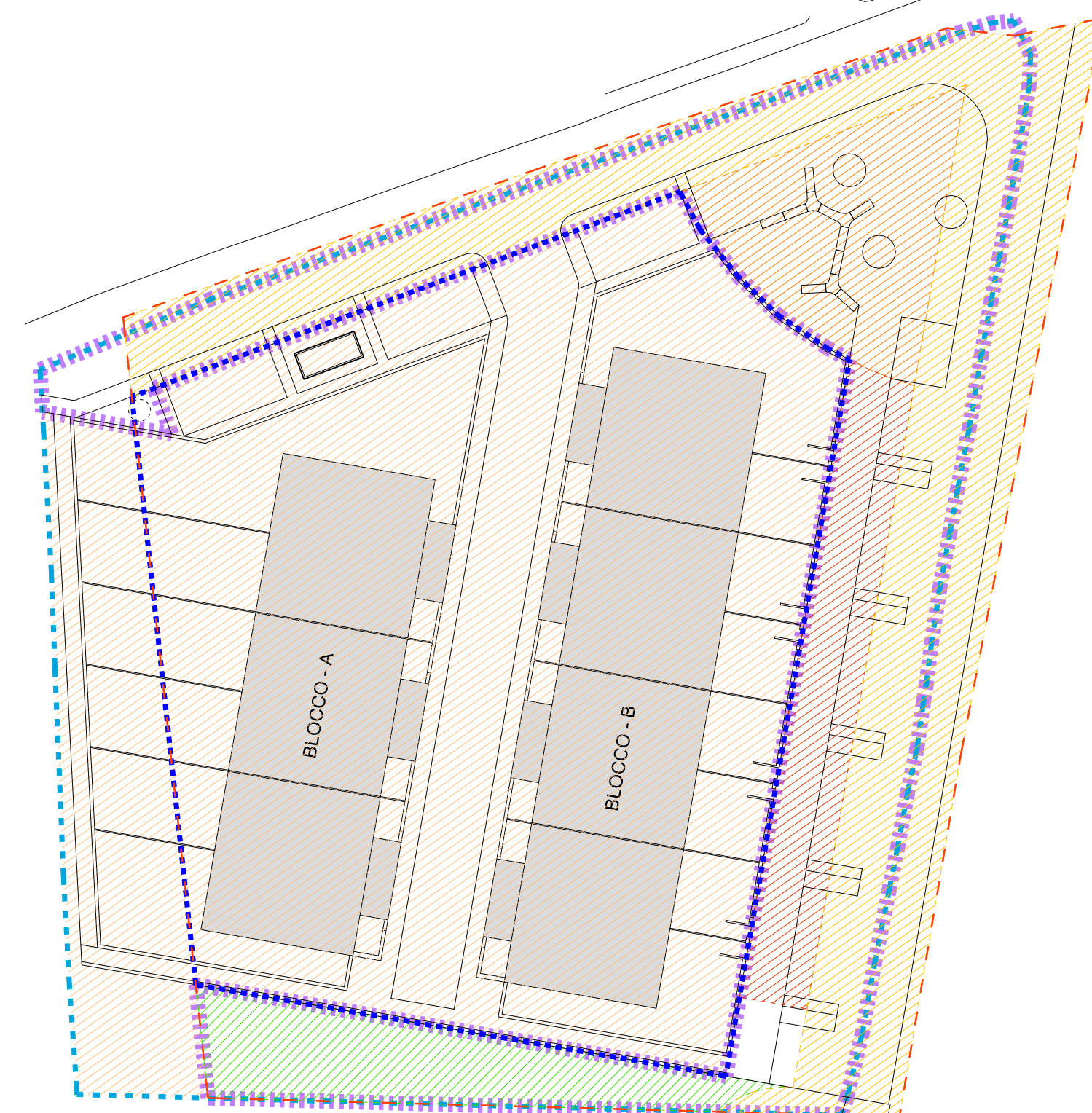
ATS.1a

LEGENDA

- Limite di proprietà
- Limite ATS1a (6.531,00 mq)
- - - Limite superficie fondiaria (3.858,00 mq)
- - - Limite dotazioni territoriali (2.673,00 mq)
- - - Limite area di sedime



DESTINAZIONI URBANISTICHE



LEGENDA

- Area privata
- Pp32 - Parcheggi pubblici
- Vp8 - Verde pubblico
- Viabilità pubblica
- Pzp - Piazza pubblica
- Area privata da cedere all'amministrazione comunale (2.167,00 mq)

VERIFICHE URBANISTICHE



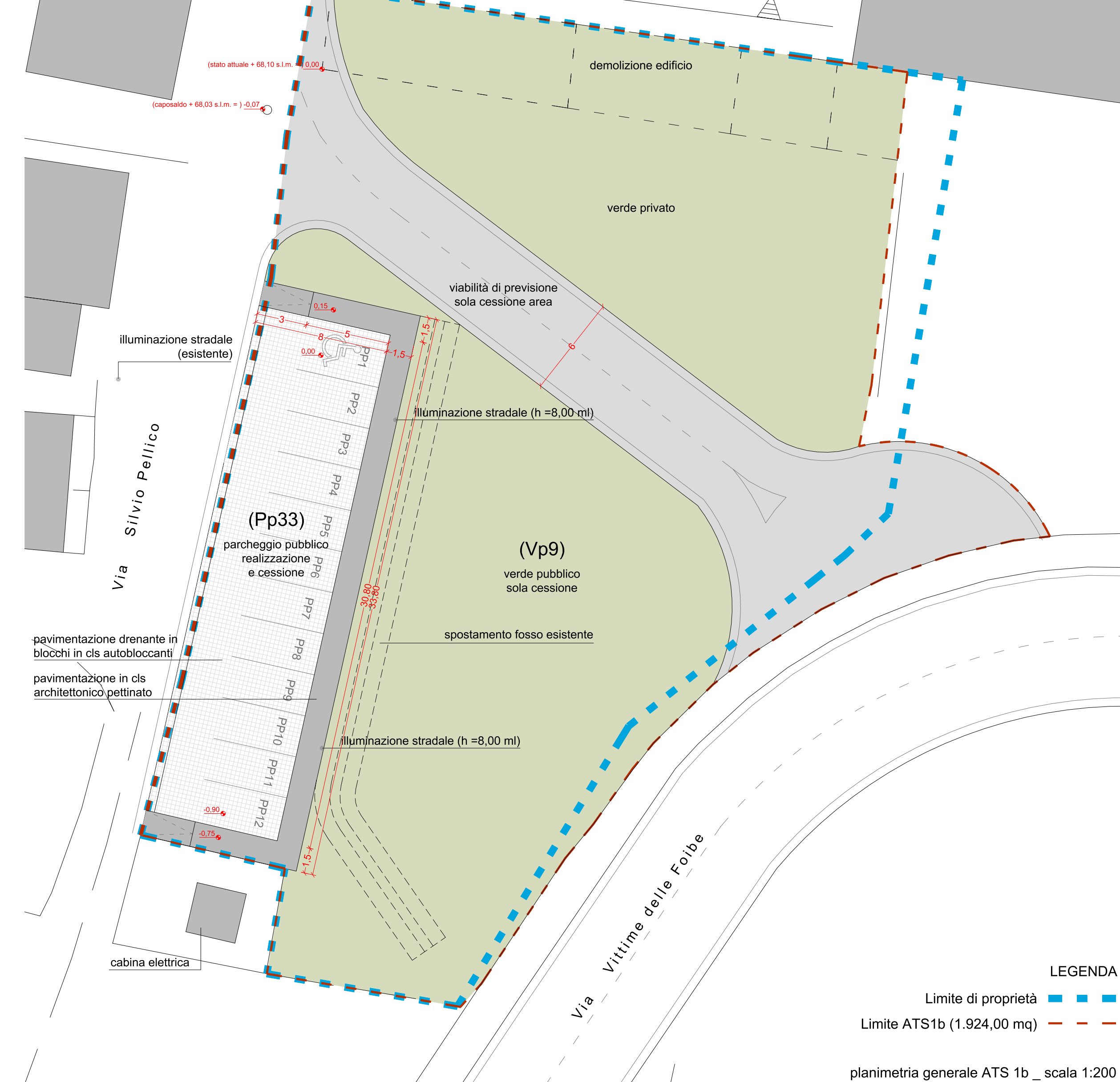
Verifica parcheggi pertinenziali
 - Volume edificato (1.899,00 mq (Se) x 2,70 ml) = 5.127,30 mc / 10 = 512,73 mq superficie da destinare a parcheggio (art.20 delle N.t.a. del P.O.C.)
 - 35,00 mq destinati a parcheggio per ogni 100,00 mq di Se (art.20 delle N.t.a. del P.O.C.)
 1.899,00 mq Superficie edificabile di progetto / 100,00 mq x 35,00 mq
 => 684,65 mq superficie da destinare a parcheggio => 684,65 mq / 25,00 mq = 26,58 => 27 posti auto richiesti
 - n. 2 posti auto per alloggio (art.20 delle N.t.a. del P.O.C.) => n.2 x n.14 alloggi => n. 28 posti auto richiesti
 n. 28 posti auto di progetto (= n. 28 posti auto richiesti)

Verifica parcheggi pubblici
 529,00 mq superficie destinata a parcheggio pubblico di progetto > 363,00 mq richiesta (scheda Ats 1a).

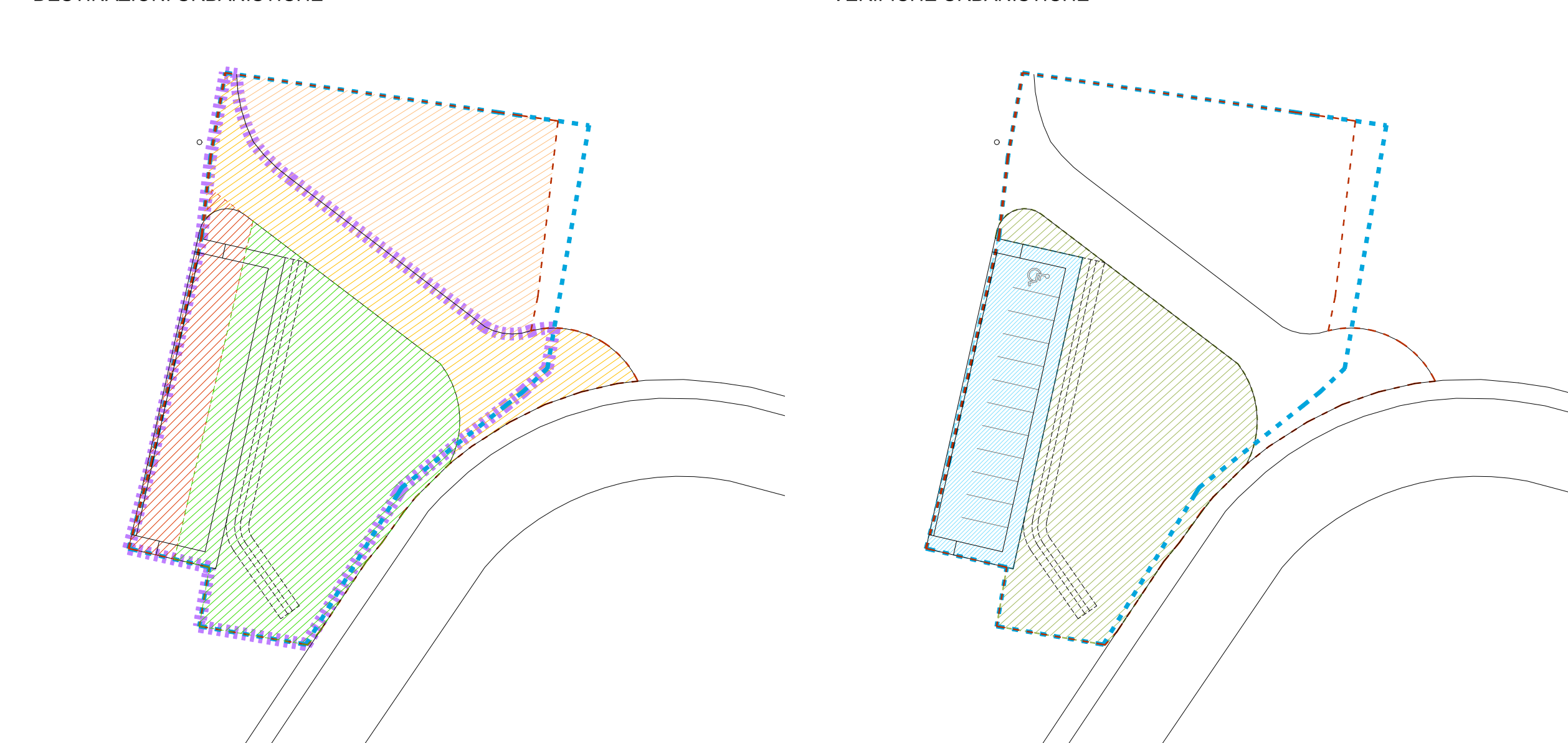
Verifica verde pubblico
 359,00 mq superficie destinata a verde pubblico di progetto (= 359,00 mq richiesta) (scheda Ats 1a).

Verifica superfici permeabili
 - Superficie fondiaria 3.858,00 mq => Superficie permeabile richiesta 25% di 3.858,00 mq = 964,50 mq
 Superficie permeabile di progetto
 969,50 mq (perm.100%) > 964,50 mq richiesta
 150,00 mq (pavimentazione in autobloccanti non computata per la verifica)

ATS.1b



DESTINAZIONI URBANISTICHE



Verifica parcheggi pubblici
 316,00 mq superficie destinata a parcheggio pubblico di progetto > 193,00 mq richiesta (scheda Ats 1b).

Verifica verde pubblico
 683,00 mq superficie destinata a verde pubblico di progetto (< 812,00 mq richiesta) (scheda Ats 1b).
 (N.B.: vedere nota all'interno della Relazione tecnica)



COMUNE DI MONTALE

Proprietà: Sig.ra Saccardi Carla Maria
 Sig.ra Saccardi Lia Paola

Attuatore: Simone La Greca Costruzioni s.r.l.

Progetto architettonico:
 Arch. Michele Fiesoli
 Arch. Alessio Gai

STUDIO109
 architettura & design

Studio Tecnico Associato
 dei Geometri Mirko e Glauco Meoni

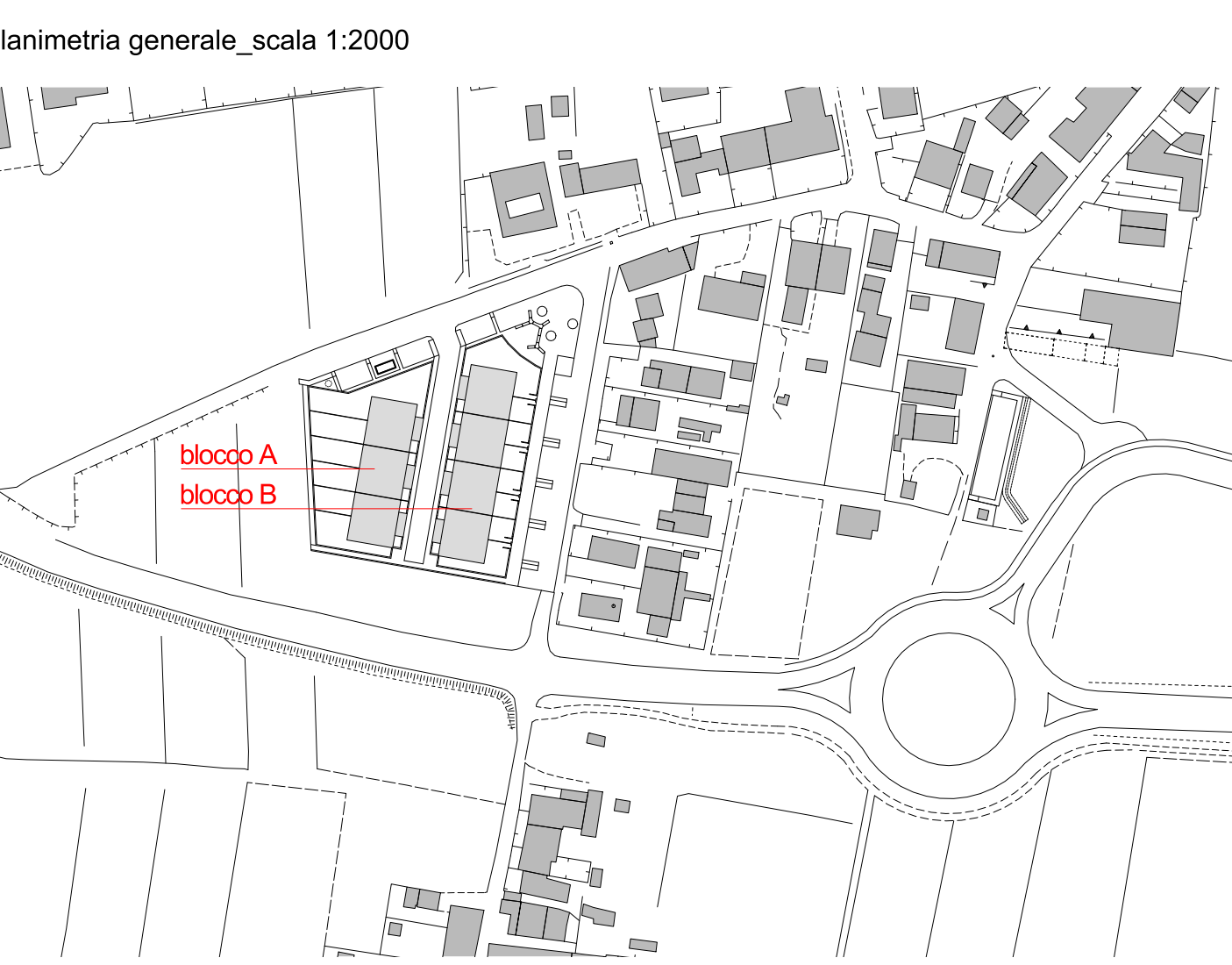
**PIANO ATTUATIVO
 DI INIZIATIVA PRIVATA
 DENOMINATO
 ATS1 a-b**

Progetto per la realizzazione di nuovo
 insediamento residenziale
 in Via Ginanni, Montale (PT)

Fase: Elaborato:

PIANO ATTUATIVO
 Variante: **T_A2**

Oggetto: Stato di progetto - Planimetria generale e verifiche parametri urbanistici
 Scala: 1:1000, 1:500 e 1:200
 Data: **Giugno 2022**



VERIFICA SUPERFICIE EDIFICABILE E COPERTA

Totale Superficie edificabile consentita = 1.900,00 mq
 Totale Superficie coperta consentita 40% della SF => 40% di 3.858,00 = 1.543,20 mq

BLOCCO "A"

- Superficie edificabile (Se) = 814,00 mq
- Superficie coperta (Sc) = 570,50 mq

BLOCCO "B"

- Superficie edificabile (Se) = 1.085,00 mq
- Superficie coperta (Sc) = 760,50 mq

Superficie edificabile di progetto = 814,00 mq + 1.085,00 mq = 1.899,00 mq (< 1.900,00 mq consentita)
 Superficie coperta di progetto = 570,50 mq + 760,50 mq = 1.331,00 mq (< 1.543,20 mq consentita)