

Allegato B)



COMUNE DI MONTALE

**DOMANDA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE DESTINATO
AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

Il/la sottoscritto _____

Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale: _____

Residente a

Via/Piazza _____ n. _____

Telefono _____ e-mail. _____

Cittadinanza _____

CHIEDE

la concessione di un contributo straordinario per:

1. CONTINUARE NEL RAPPORTO LOCATIVO PRESSO IL MEDESIMO ALLOGGIO CON UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (CONTINUITA' DI LOCAZIONE)
2. PROSEGUIRE TEMPORANEAMENTE LA PERMANENZA NELL'ALLOGGIO A SEGUITO DEL DIFFERIMENTO DELL'ESECUZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI RILASCIO DELL'IMMOBILE (DIFFERIMENTO DI ESECUZIONE DELLO SFRACTO)
3. STIPULARE UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ALTRO ALLOGGIO A CANONE CONCORDATO
4. EVITARE L'AVVIO DI UNA PROCEDURA DI SFRACTO, CONTINUANDO NEL RAPPORTO LOCATIVO

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

(N.B. barrare le caselle che interessano)

A) CITTADINANZA

di essere (barrare una delle seguenti condizioni):

Cittadino italiano o di un paese appartenente all'Unione Europea;

cittadino di uno Stato che non aderisce all'Unione Europea (indicare la nazionalità)

_____ in possesso di regolare permesso di soggiorno n° _____
rilasciato dalla questura di _____ in data _____ e valido fino a _____

B) NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

che i componenti del proprio nucleo familiare, compreso la/il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti:

	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	INVALIDITÀ %	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					

6					
---	--	--	--	--	--

C) RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO

di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno e cioè dal _____;

D) TITOLARITA' DI CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO ABITATIVO

di essere titolare di un contratto di locazione a uso abitativo riferito a un alloggio di categoria catastale diversa da A/1, A/8, A/9, situato nel Comune di Montale registrato a _____ il _____ repertorio _____ n. _____ tipologia contratto _____;

che il proprietario dell'appartamento condotto in locazione è _____ residente in _____ via/piazza _____ tel _____

che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bollo, spese di registro) è pari a € _____;

E) PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA'

di avere pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto con citazione per convalida;

di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, senza che sia ancora intervenuta l'esecuzione;

di non avere pendente un procedimento di sfratto (come previsto dall'art. 1 punto 8 dell'Avviso)

entità morosa accumulata: parti a € _____

durata della morosità: dal _____ alla data del _____

F) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI DEL TERRITORIO

né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare anagrafico, sono titolari, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato all'esigenza del nucleo familiare adeguato alle esigenze del nucleo stesso;

F) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

● di essere in possesso dell'attestazione INPS ISE/ISEE n. _____ rilasciata ai sensi del DPCM n.159 del 05.12.13 E S.M.I. Previa sottoscrizione della DSU presso un CAAF, in corso di validità, effettuata in data _____ attestante:

● un valore ISE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 35.000)

● un valore ISEE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 26.000)

- (nel solo caso di cui all'art 1 punto 8) che la riduzione della capacità reddituale di almeno il 25 % può essere dedotta da:
di essere in possesso dell'attestazione INPS ISE/ISEE CORRENTE n. _____ rilasciata ai sensi del DPCM n. 159 del 05.12.13e s.m.i. Previa sottoscrizione della DSU presso un CAAF effettuata in data _____ attestante:
- un valore ISE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 35.000)
- un valore ISEE pari a € _____ (il valore deve essere inferiore a € 26.000)

oppure

- dichiarazione fiscale (C.U., Mod. 730, ecc.) relativa all'intero nucleo delle ultime due annualità, che risultino:
- annualità 202_ pari a € _____;
- annualità 202_ pari a € _____;

H) CONDIZIONE SOGGETTIVA

a) perdita sensibile o diminuzione della capacità reddituale nella misura di almeno il 25% per situazioni legate alla pandemia (come previsto dall'art.1 punto 8 dell'Avviso) (specificare)

b) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per uno dei seguenti eventi:

- licenziamento escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione specificare se: - ordinaria – straordinaria – in deroga;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- consistente flessione dell'attività e del reddito derivante da attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA aperte da almeno 12 mesi, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- altro (specificare) _____

malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare (indicare nominativo _____) che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

modifica della composizione del nucleo familiare che abbia causato la diminuzione della capacità reddituale (specificare) _____

altro (specificare) _____

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

di non essere titolari, da parte di nessuno dei componenti del nucleo familiare, di nessun beneficio pubblico, da qualunque Ente e in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale, compreso il contributo affitto di cui L. 431/1998;

di essere/non essere (depennare l'opzione non corrispondente alla condizione) titolari del c.d. Reddito di cittadinanza di cui al decreto – legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n. 26, come stabilito dall'art. 1, comma 3, del decreto interministeriale 23 giugno 2020.

COMUNICA

Che il codice IBAN su cui dovrà essere versato l'eventuale contributo riconosciuto è il seguente:

Banca/ Ente di credito _____
codice Iban _____
intestato a _____
(al fine di facilitare la procedura di erogazione del contributo è consigliato allegare il codice IBAN in formato stampato)

1 Di Allegare alla domanda la seguente documentazione obbligatoria:

- a) copia non autenticata documento di identità in corso di validità;
- b) copia di permesso di soggiorno in corso di validità;
- c) copia integrale del contratto di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato in cui risiede da almeno un anno;
- d) atti relativi allo sfratto;
- e) dichiarazione sottoscritta di disponibilità del locatore alla revoca/differimento della procedura di sfratto e/o stipula di un nuovo contratto corredata da copia non autentica di documento di identità in corso di validità *(la presente dichiarazione può essere consegnata anche dopo l'ammissione della domanda al contributo)*;
- f) dichiarazione sottoscritta di disponibilità del locatore a non attuare le procedure di sfratto per morosità accumulate fino alla data di presentazione della domanda
- g) documentazione idonea a comprovare l'evento straordinario che ha causato la riduzione del reddito;
- h) altro _____

DICHIARA INFINE

- 2 di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. 196/03 privacy), e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 modificata dalla L.15/05), sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso pubblico e al presente modulo;
- 3 di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, nonché presso privati al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. E' inoltre a conoscenza di quanto è indicato nel Testo unico DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di finanza secondo le leggi vigenti.

Luogo e Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EU 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 679/2016, si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'erogazione del servizio richiesto. Il conferimento dei dati è obbligatorio, e gli stessi potranno essere comunicati alla Guardia di Finanza in caso di ulteriori controlli all'interno del procedimento. L'interessato attesta di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento Europeo) 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati presso il competente Ufficio Casa del Comune di Montale anche con l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi. Attesta inoltre di conoscere le modalità relative al trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 11, 12, 15, 17 e 18 del medesimo Regolamento Europeo, ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi