



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 51 del 31/05/2022

**Deliberazione n° 51**  
**In data 31/05/2022**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**Oggetto:** IMU (Imposta Municipale Propria) - Determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2022

L'anno **duemilaventidue**, addì **trentuno** del mese di **maggio** alle ore 19.14, per riunione di Consiglio.  
Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	X	
2	Guazzini Alessio	X	
3	Neri Sandra	X	
4	Logli Emanuele	X	
5	Menicacci Marianna		X
6	Pippolini Agnese		X
7	Galardini Alessandro		X
8	Scire' Federica	X	
9	Garbesi Gianni		X
10	Gorgeri Chiara		X
11	Mainardi Chiara	X	
12	Borchi Adriano	X	
13	Vannucci Franco	X	
14	Meoni Giulia	X	
15	Fedi Alberto	X	
16	Bandinelli Lorenzo	X	
17	Innocenti Barbara		X
		11	6

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri MAINARDI CHIARA, BORCHI ADRIANO, FEDI ALBERTO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

E' presente alla seduta l'assessore prof. Tiziano Pierucci.

La consigliera Pippolini entra subito dopo l'appello, presenti 12.

Il consigliere Garbesi entra alle ore 19,25, presenti 13.

### II CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che, ad opera dell'articolo 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**CONSIDERATO** che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

**PRESO ATTO** che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 51 del 31/05/2022*

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**VERIFICATO** che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e dunque ente impositore in relazione alla nuova IMU;

**RILEVATO** che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto previsto con la vecchia IMU;

**RILEVATO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 29/12/2021, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024, erano state confermate per l'anno 2022 le aliquote IMU approvate per l'anno 2021;

**RICHIAMATI** i commi da 748 a 755 della legge n. 160 del 2019;

**VISTO** il comma 767, della suddetta legge n. 160/2019 secondo cui le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno, salva diversa scadenza di legge; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, salva diversa scadenza di legge, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**VISTO** il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

**CONSIDERATO** che, ad oggi, il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze previsto dal succitato comma 756 non ha ancora visto la luce e che altresì non è pertanto disponibile detto prospetto di cui al comma 757;

**RILEVATO** che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 dovrebbe formare, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale, ma che non essendo attualmente ancora emanato il citato Decreto, si provvede ad approvare le aliquote IMU 2022 secondo la tabella di cui sotto, in attesa di conoscere le fattispecie che verranno individuate con il decreto di cui al comma 756;

**VALUTATO** che a seguito dell'emanazione del Decreto suddetto si opererà la selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il medesimo Decreto e si provvederà, se necessario, a modificare le aliquote IMU approvate col presente provvedimento, mantenendo il principio della sostanziale invarianza di gettito;



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 51 del 31/05/2022

**ATTESO** che questa Amministrazione, pur attuando una rigorosa azione di controllo della spesa, si trova nella necessità, al fine di garantire lo svolgimento dei servizi dalla stessa erogati, in un percorso di sostenibilità nel tempo degli equilibri di bilancio, di reperire ulteriori risorse;

**CONSIDERATO** che dalle stime operate dall'Amministrazione sulle basi imponibili IMU, stime elaborate in collaborazione con So.Ri. S.p.A., la società che gestisce i tributi comunali compresa l'IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'applicazione delle seguenti aliquote:

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA
1) Abitazioni principali nelle categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	6,0 per mille
2) Fabbricati di categoria C01, C03, C04 e C05	9,0 per mille
3) Fabbricati della categoria D ad eccezione di quelli della categoria D05	9,0 per mille
4) Altri immobili comprese le pertinenze eccedenti	10,6 per mille

**DATO ATTO** che il livello tariffario così stabilito determina una previsione di gettito complessivo di competenza stimata in € 1.650.000,00;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

**VISTO** l'art. 3, comma 5 sexiesdecies del D.L. 30/12/2021, n. 228, convertito con modificazioni con la legge 25/02/2022, n. 15 ha previsto, per l'esercizio 2022, che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui al citato articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 fosse differito al 31 maggio 2022;

**RICHIAMATO** il vigente “Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria – IMU”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22/07/2020 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/04/2022;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è stato esaminato dalla prima commissione consiliare permanente nella seduta del 28/05/2022;

**DATO ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere di regolarità tecnico - contabile il Responsabile del Servizio Funzionale 2, dott.ssa Tiziana Bellini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**PRESO ATTO** che l'organo di revisione si è espresso con parere rilasciato ai sensi dell'art. 57 del vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione delle aliquote e detrazioni IMU;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**DOPO** esame e discussione, nella quale sono intervenuti i seguenti Consiglieri e Assessori (vedi trascrizione della registrazione audiodigitale che sarà conservata agli atti dell'ufficio di segreteria):  
Assessore Emanuele Logli per l'illustrazione del provvedimento, Franco Vannucci, Lorenzo Bandinelli, Emanuele Logli, Franco Vannucci, Emanuele Logli per replica.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 51 del 31/05/2022

**Si procede con le dichiarazioni di voto:**

Franco Vannucci per il gruppo Centrodestra per Montale: contrario

Agnese Pippolini per il gruppo Montale Futura: favorevole

**Si procede con la votazione:**

**Presenti 13**

**Votanti 13**

**Con voti:**

**Favorevoli 9 (MONTALE FUTURA)**

**Contrari 4 (CENTRODESTRA PER MONTALE)**

**Astenuti 0**

**DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse come sopra esposte quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare per l'anno 2022, nelle more dell'emanazione del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui al comma 756 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, nel rispetto dalla vigente disciplina in materia di cui alla Legge n. 160 del 27/12/2019, le aliquote e detrazioni IMU da applicare alle sotto descritte fattispecie:

<b>TIPOLOGIA IMPONIBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
1) Abitazioni principali nelle categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	6,0 per mille
2) Fabbricati di categoria C01, C03, C04 e C05	9,0 per mille
3) Fabbricati della categoria D ad eccezione di quelli della categoria D05	9,0 per mille
4) Altri immobili comprese le pertinenze eccedenti	10,6 per mille

- 3) di stabilire che per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino al concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 4) di dare atto che secondo il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993 ai fini dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina e che il Comune di Montale rientra tra quelli definiti "montani";
- 5) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, per la pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi delle norme vigenti;
- 7) di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 51 del 31/05/2022*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Scire' Federica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

---

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.