

SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
E PROPOSTA DI VENDITA

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DAL LIBERO MERCATO
PER DESTINARLI AD ERP** in attuazione del Decreto Dirig. della Regione Toscana n. 4830/2019

Il sottoscritto **NOME COGNOME** nato a **LUOGO** Prov. (**SIGLA**) il **DATA**, nella sua qualità di

- persona fisica
- persona giuridica
- curatore fallimentare
- amministratore Giudiziario
- altro avente titolo (...specificare...),

visto l'Avviso di cui all'oggetto, pubblicato sul sito internet della Comune di Montale, rivolge

ISTANZA

di partecipazione alla selezione per l'individuazione degli immobili/alloggi da acquistare da parte del Comune per le finalità di cui all'art. 1 dell'Avviso in oggetto.

Sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/00,

DICHIARA

di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nell'Avviso, di autorizzare l'Amministrazione Comunale e la società SPES SCRL ad effettuare tutti i sopralluoghi e le verifiche ritenute necessarie ed inoltre dichiara quanto segue:

QUADRO A DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA FISICA

NOME COGNOME nato a **LUOGO** Provincia **SIGLA** il **DATA**
residente a **LUOGO** via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
nella sua qualità di (...specificare...),
con i seguenti recapiti
Telefono (...specificare...)
PEC (...specificare...)
Mail (...specificare...)

Comproprietario congiuntamente a:

NOME COGNOME nato a **LUOGO** Provincia **SIGLA** il **DATA**
residente a **LUOGO** via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
nella sua qualità di (...specificare...),
con i seguenti recapiti
Telefono (...specificare...)
PEC (...specificare...)
Mail (...specificare...)

NOME COGNOME nato a **LUOGO** Provincia **SIGLA** il **DATA**
residente a **LUOGO** via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
nella sua qualità di (...specificare...),
con i seguenti recapiti
Telefono (...specificare...)
PEC (...specificare...)
Mail (...specificare...)

DATI ANAGRAFICI DELL'OFFERENTE SE PERSONA GIURIDICA

Denominazione della società/impresa/cooperativa/ente (...specificare ...)
con sede a **LUOGO** in Via **INDIRIZZO** al n. **CIVICO** in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
Partita IVA (...specificare...)
con i seguenti recapiti:
Telefono (...specificare...)
PEC (...specificare...)
Mail (...specificare...)
avente Legale Rappresentante in
NOME COGNOME nato a **LUOGO** il **DATA**
Residente a **LUOGO** via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, in **COMUNE** CAP **00000** Provincia **SIGLA**
Codice Fiscale (...specificare...)
nella sua qualità di (...specificare...)

QUADRO B POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI

POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE FISICHE

- di avere titolo per formulare una proposta vincolante e per la firma del contratto;
- di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- di essere proprietario/avente titolo esclusivo degli alloggi proposti in vendita;
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce;
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al (...specificare...) % dell'intera proprietà;
- di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/16, per quanto applicabili;
- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto, fallito o inabilitato;
- la non sussistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la PA;

POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE GIURIDICHE

- di agire per proprio conto e non per persona da nominare
- di agire per conto del Tribunale di (...specificare...)
- di agire a seguito di procedura (...specificare...);
- di essere proprietario/titolare esclusivo degli alloggi proposti in vendita
- di aver titolo esclusivo sugli alloggi proposti in vendita
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita, perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce alla presente;
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al (...specificare...) % dell'intera proprietà
- in quanto cooperativa di abitazione di essere iscritta dal **00/00/0000** nell'apposito registro presso la Prefettura di (...specificare...) presso il Ministero del Lavoro
- in quanto cooperativa di essere iscritta all'Albo Nazionale delle cooperative
- di essere iscritta alla CCIA di (...specificare...) dal **00/00/0000** al n **00000000**;
- di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/16, per quanto applicabili;
- la non sussistenza a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare la società/impresa di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la PA;
- che tutti i consorziati o soci sono in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti;
- di essere stato nominato curatore fallimentare con sentenza del Tribunale di (...specificare...) in data **00/00/0000**;
- di essere stato nominato amministratore giudiziario dal Giudice del Tribunale di (...specificare...) e di essere stato autorizzato a partecipare all'Avviso in data **00/00/0000**;

QUADRO C
REQUISITI DEGLI ALLOGGI

A	<ul style="list-style-type: none"> - Alloggi di civile abitazione, comprensivi della eventuale proporzionale quota delle parti comuni, siti in Montale, Via _____ n. _____ Frazione _____, censiti al catasto fabbricati del Comune di Montale al foglio n. _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____ - con mappale _____ sub. _____, categoria _____
B	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori. <input type="checkbox"/> gli alloggi sono gravati dai seguenti vincoli (...specificare...) che verranno estinti prima della stipula del contratto preliminare di compravendita;
C	<ul style="list-style-type: none"> - l'edificio/alloggi sono stati realizzati in conformità ai seguenti titoli abilitativi edilizi (...specificare...);
D	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi sono ultimati, con attestazione di agibilità depositata in data 00/00/0000 al prot. n. 00000 e documentazione completa prevista dall'Avviso per l'immediata stipula del rogito notarile di compravendita <input type="checkbox"/> l'attestazione di agibilità sarà depositata prima della stipula del contratto preliminare di compravendita;
E	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> il fabbricato è interessato da procedura fallimentare e il prezzo a base d'asta prevista, o a quella dell'ultima asta andata deserta è pari ad € 000.00.
F	<ul style="list-style-type: none"> - gli alloggi della porzione di fabbricato sono dotati di autonomia funzionale e gestionale, privi di gravami condominiali e quindi con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni.
G	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi sono liberi da persone e cose; <input type="checkbox"/> gli alloggi sono attualmente locati o occupati, ma saranno liberi da persone e cose prima della stipula del contratto preliminare di compravendita;
H	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi sono conformi agli strumenti urbanistici e alla normativa edilizia del comune; <input type="checkbox"/> gli alloggi, in quanto non ancora ultimati, saranno conformi agli strumenti urbanistici e alla normativa edilizia del comune al momento del preliminare di compravendita;
I	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi non sono ultimati ed i lavori di completamento saranno eseguiti a cura e spese del/dei proponente/i entro 6 mesi dall'approvazione del verbale di assegnazione del finanziamento; <input type="checkbox"/> gli alloggi non sono ultimati e necessitano di lavori di completamento di importo come da perizia giurata allegata, redatta utilizzando il prezzario vigente della Regione Toscana, ed al riguardo si chiede la possibilità che vengano eseguiti da SPES srl;
L	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli immobili/alloggi sono stati realizzati senza contributi o finanziamenti pubblici; <input type="checkbox"/> gli immobili/alloggi sono stati realizzati con contributi o finanziamenti pubblici per € 000.0000, che verranno restituiti prima del rogito notarile di acquisto o previo defalcamento dal prezzo riconoscibile;
M	<ul style="list-style-type: none"> - la classe energetica degli alloggi è (...specificare...) come risulta/risulterà dal certificato redatto da tecnico abilitato;
N	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gli alloggi sono stati accatastati ed esiste corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari; <input type="checkbox"/> gli alloggi saranno accatastati con corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari prima del preliminare di compravendita.

**QUADRO D
PROPOSTA**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI DAL LIBERO MERCATO PER DESTINARLI AD ERP

Il sottoscritto **NOME COGNOME** nato a **LUOGO** il **DATA**, residente a **LUOGO** in via **INDIRIZZO** n. **CIVICO**, come sopra specificato
nella sua qualità di

- persona fisica
- persona giuridica
- curatore fallimentare
- amministratore Giudiziario
- altro avente titolo (specificare)

visto il bando di cui all'oggetto, pubblicato sul sito internet del Comune di Montale,

PROPONE IN VENDITA

Gli alloggi indicati nel QUADRO C alla cifra complessiva di Euro **0.000 (in lettere)**, non maggiore del prezzo massimo riconoscibile stabilito all'art. 4 dell'Avviso.

Così come riportato nell'Avviso, detta somma non comprende l'IVA, le spese notarili, di registrazione e di trascrizione, che saranno ripartite come per Legge, per la cifra complessiva di Euro **0.000 (in lettere)**, come di seguito stimata:

I.V.A. : Euro **0.000 (in lettere)**, pari al% del prezzo di cessione;

Spese notarili: Euro **0.000 (in lettere)**;

Spese di registrazione: Euro **0.000 (in lettere)**;

Spese di trascrizione: Euro **0.000 (in lettere)**;

Allegati obbligatori:

- Relazione Illustrativa con indicazione del numero, della tipologia e delle caratteristiche degli alloggi e dei relativi precedenti edilizi;
- Planimetria dell'Area estratta dal vigente Regolamento Urbanistico e dal Piano Operativo approvato;
- Estratto di Mappa e Visura Catastale degli alloggi;
- Schemi Grafici con Indicazioni Dimensionali e Tipologiche degli Alloggi;
- Tabella con la superficie complessiva (sc) computata secondo le indicazioni di cui all'allegato "A" del Decreto della Regione Toscana n. 6315 del 24.12.2014;
- Denominazione della fascia/zona omogenea OMI ove sono ubicati gli immobili e relativa quotazione minima e massima del valore a mq per la destinazione residenziale;
- Tabella con la superficie del fabbricato ottenuta con il metodo di calcolo contenuto nell'Allegato 5 al Manuale Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- attestato di prestazione energetica di ogni alloggio;
- Dichiarazione del proponente attestante il prezzo alla base d'asta prevista o, eventualmente, a quella dell'ultima asta andata deserta (solo in caso di fabbricati interessati da procedure fallimentari);
- Copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Data

Firma degli aventi titolo

.....
.....
.....
.....