

- Limite amministrativo comunale
- Insedimenti esistenti**
- Classi di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art. 41
 - Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art. 42
 - Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art. 43
 - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 44
 - Edifici da demolire o declassificare - art. 47

- Tessuti storici**
- I tessuti storici TS1 - art. 50
 - I tessuti storici TS2 - art. 51
 - Emergenze storico architettoniche ES - art. 52
 - Perimetro del territorio urbanizzato

- Tessuti prevalentemente residenziali (TC)**
- Tessuti edilizi ad elevata densità TC1.1 - art. 54
 - Tessuti edilizi a media densità TC1.2 - art. 54
 - Tessuti edilizi a bassa densità TC1.3 - art. 54

- Tessuti misti (TM)**
- Tessuti con strutture produttive di piccole dimensioni TM1 - art. 56
 - Tessuti con strutture produttive di dimensioni medio-grandi TM2 - art. 56

- Tessuti edilizi a prevalente destinazione produttiva (TP)**
- Tessuti prevalentemente artigianali TP1 - art. 58
 - Tessuti prevalentemente industriali TP2 - art. 59
 - Insediamenti produttivi a rischio di incidente rilevante TP3 - art. 61
 - Insediamenti per la logistica TP4 - art. 62
 - Depositi di materiali ed attività produttive all'aperto TP5 - art. 63

- Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria (TT)**
- Tessuti edilizi a prevalente destinazione terziaria TT1 - art. 64

- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- Aree non interessate da previsione insediativa VR - art. 67
 - Aree a verde privato VPriv - art. 68
 - Aree a verde di particolare pregio VPre - art. 69
 - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio PPriv e PPS - art. 71

- Piani e programmi vigenti**
- Piano Vigente PV - art. 143

- Territorio rurale**
- Aree rurali (EC, EP, EA)
 - Aree della collina boscata EC1 - art. 84
 - Aree della collina arborea EC2 - art. 85
 - Aree agricole della pianura e vocazione vitivinicola EP2 - art. 87
 - Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici e delle emergenze architettoniche EA1 - art. 89
 - Ambiti periferici EA2 - art. 90

- Aree ad elevato grado di naturalità (EN)**
- Aree montane EN - art. 91

- Insedimenti e aree speciali nel territorio rurale**
- Nuclei rurali NR - art. 93
 - Aree per impianti sportivi privati Area sportiva Via Garibaldi ISR1 - art. 94 c.3
 - Aree per impianti sportivi privati Lago dei Lupi ISR2 - art. 94 c.4
 - Impianti produttivi nel territorio rurale IPR - art. 95
 - Aree per il deposito e la commercializzazione dei prodotti del bosco DPB - art. 96
 - Aree per depositi materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale DPM - art. 97

- Interventi di trasformazione urbana**
- Progetti di centralità - art. 102
 - Intervento diretto convenzionato IDC
 - Aree di atterraggio AA - art. 105
 - Interventi di riqualificazione urbana AR - art. 101
 - Interventi di completamento edilizio a destinazione residenziale ACR - art. 99
 - Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani AT - art. 104
 - Parcheggi privati di previsione non perfunzionali e di servizio PPS - art. 71
 - Interventi di completamento dei tessuti urbani CT - art. 100, CTR.2
 - Opere pubbliche OP
 - ACR - Aree di completamento residenziale
 - AR - Aree di riqualificazione urbana
 - AT - Aree di concentrazione volumetrica
 - PC - Aree di concentrazione volumetrica
 - AA - Aree di atterraggio
 - CT - Aree di concentrazione volumetrica

- Spazi servizi e infrastrutture della città pubblica**
- Aree per attrezzature di interesse pubblico nel territorio urbanizzato
 - Aree per attrezzature di interesse generale di livello territoriale VPU - art. 117
 - Aree per attrezzature scolastiche esistenti S1e e di progetto S1p - art. 112
 - Aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti S2e o di progetto S2p - art. 113
 - Parcheggi pubblici esistenti P6 - art. 116
 - Parcheggi pubblici di progetto Pp - art. 116
 - Verde pubblico esistente Ve o di progetto Vp - art. 115
 - Verde sportivo esistente VSs o di progetto VSp - art. 115

- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Impianti tecnologici ITe - art. 118

- Infrastrutture per la mobilità**
- Infrastrutture ferroviarie - art. 119
 - Viabilità da ampliare - art. 119
 - Viabilità di progetto - art. 119
 - Viabilità esistente - art. 119
 - Distributori di carburanti Dis - art. 121
 - Verde di arredo stradale esistente VSts o di progetto VStp - art. 122
 - Piazze esistenti PZs o di progetto PZp - art. 123

- Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici**
- Percorsi ciclopedonali - art. 124
 - Percorsi naturalistici - art. 124
 - Ippovie - art. 124
 - Ciclostazione di progetto - art. 124

- Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale**
- Risorse paesaggistico ambientali
 - Ambiti di pertinenza fluviale - art. 128
 - Corsi d'acqua - art. 128
 - Elementi naturali di pregio
 - Filari alberati in ambito rurale - art. 129
 - Filari alberati in ambito urbano - art. 129
 - Progetti di recupero paesaggistico ambientale
 - Progetti di recupero e valorizzazione dei contesti fluviali - art. 131

- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEs e di progetto CEP - art. 134
 - Fascia di rispetto ferroviaria - art. 119
 - Fascia di rispetto cimiteriale - art. 114

Comune di Montale

Provincia di Pistoia

SINDACO E

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Ferdinando Betti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Simona Florenti

GARANTE DELL'INFORMAZIONE

E DELLA PARTECIPAZIONE

Umberto Braccali

variante generale al piano operativo

il territorio urbanizzato capoluogo

PIANO OPERATIVO APPROVATO 06/04/2019

progettista incaricato

RICCARDO LUCA BRESCHI

con

Andrea Giraldi

Lucia Agostini

STUDI GEOLOGICI E IDROLOGICI E IDRAULICI

Guido Mannori

con

Simone Galardini

ASPETTI GIURIDICI

Guido Giovannetti

STUDI IDRAULICI

Simone Galardini

2.2

1:2.000