

**PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
ai sensi del Titolo V Capo II Sezione I e Sezione III della L.R. 65/2014**

I... sottoscritt...

Cognome (specificare)	Nome (specificare)	Nato a (specificare)	II (specificare)
Codice Fiscale/P.IVA (specificare)	Residenza (specificare)		
Telefono	pec		

Cognome (specificare)	Nome (specificare)	Nato a (specificare)	II (specificare)
Codice Fiscale (specificare)	Residenza (specificare)		

Cognome (specificare)	Nome (specificare)	Nato a (specificare)	II (specificare)
Codice Fiscale (specificare)	Residenza (specificare)		

In qualità di proprietari/o dell'/degli immobile/i oggetto della presente proposta di Piano Attuativo con valore di Piano (specificare) ,posto in

Frazione (specificare)	Via (specificare)	N° civico (specificare)
---------------------------	----------------------	----------------------------

Catastalmente individuato:

Catasto Terreni	Foglio (specificare)	Mappale (specificare)		Sup.cat (specificare)	Sup.interess. (specificare)	Prop. (specificare)
	Foglio (specificare)	Mappale (specificare)		Sup.cat (specificare)	Sup.interess. (specificare)	Prop. (specificare)
Catasto Fabbricati	Foglio (specificare)	Mappale (specificare)	Sub. (specificare)	Sup.cat	Sup.interess. (specificare)	Prop. (specificare)
	Foglio (specificare)	Mappale (specificare)	Sub. (specificare)	Sup.cat (specificare)	Sup.interess. (specificare)	Prop. (specificare)

Sup.tot. (specificare)
------------------------

**RICHIEDE/RICHIEDONO,**

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 65/2014, l'approvazione della proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata, per il seguente intervento:

Riportare una breve descrizione dell'intervento previsto nel piano attuativo  
(specificare)

A tal fine, ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000 e consapevoli che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

#### DICHIARA/DICHIARANO

- Che i proprietari, sottoscrittori della presente domanda sono i proprietari dell'intera area/fabbricati ricompresi nel Piano Attuativo, ovvero  rappresentano la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nel relativo perimetro, calcolata secondo la normativa vigente (specificare);
- Di avere titolo alla presentazione della presente domanda;
- Di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
- Di garantire che l'approvazione del Piano Attuativo non comporta la limitazione di diritti di terzi;
- Di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente;
- Che in qualità di soggetto proponente come definito all'art. 4 c.1 lett.l) della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., provvederanno alle funzioni previste all'art.15 della stessa L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- Che per quanto riguarda le aree a standard pubblici dovute si intende realizzare le aree a standard pubblici secondo il progetto presentato;
- che, per la predisposizione della presente domanda di Piano Attuativo, i sottoscritti si sono avvalsi, quale primo referente tecnico per eventuali comunicazioni, dell'opera professionale del:

Titolo (specificare)	Nome e cognome (specificare)
Iscritto all'albo professionale de (specificare)	Al numero (specificare)
Residente ( Provincia ) (specificare)	Via e numero civico (specificare)
Telefono (specificare)	Mail (specificare)
(specificare)	Pec (specificare)

#### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto 30/09/2003 n. 196 come modificato con D.Lgs 101/2018 in attuazione del Regolamento 2016/679/UE

Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679 ha per oggetto la protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali. I dati personali sono raccolti dal Servizio 4B-Urbanistica ed edilizia privata, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali. Titolare del trattamento è il Comune di Montale, Via Gramsci, 119 sito internet [www.comune.montale.it](http://www.comune.montale.it)

Montale (specificare)

I PROPONENTI IL PIANO ATTUATIVO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Firma dei richiedenti)

Il sottoscritto :

<i>Titolo</i> (specificare)	<i>Nome e cognome</i> (specificare)	<i>Titolo</i> (specificare)
<i>Residente ( Provincia )</i> (specificare)	<i>Via e numero civico</i> (specificare)	
<i>Iscritto all'ordine/albo</i> (specificare)	<i>N°</i> (specificare)	
<i>Mail</i> (specificare)	<i>Telefono</i> (specificare)	
<i>PEC</i> (specificare)	(specificare)	

- abilitato alla presentazione di Piani Urbanistici Attuativi ai sensi del D.P.R. 328/2001 e ss.mm.ii.
- visti gli artt. da 107 a 112 e da 115 a 120 della L.R. 65/2014 (Titolo V, Capo II, Sezioni I e Sezione III)
- incaricato da tutti i richiedenti per la redazione e la presentazione del Piano Attuativo allegato alla presente

### DICHIARA

#### PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PIANO

Il Piano Attuativo:

- è conforme al vigente Piano Operativo Comunale (art.111 L.R. 65/2014)
- costituisce Variante al Piano Operativo Comunale (art.107 c.3 L.R. 65/2014)
- costituisce Variante al P.A. approvato con Delibera C.C. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art.111 L.R. 65/2014)
- costituisce Particolare variante al P.A. approvato con Delibera C.C. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art.112 L.R. 65/2014)

#### LEGITTIMITA' URBANISTICA DELL'ATTUALE STATO DEI LUOGHI

- le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che lo stato attuale dello stesso risulta:
  - pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento) (*indicare estremi*)
  - legittimo dal punto di vista urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 207, commi 4 e 6, della l.r. 65/2014, in quanto eseguito ed ultimato in data anteriore al 1° settembre 1967
  - non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli

#### NORMATIVA DI RIFERIMENTO DEL PIANO OPERATIVO

ART. (specificare)	SCHEMA NORMATIVA (specificare)
--------------------	--------------------------------

#### DESTINAZIONI D'USO PREVISTE NELL'INTERVENTO (Art. 99 c.1 della L.R. 65/14):

- residenziale
- industriale e artigianale
- commerciale al dettaglio
- turistico – ricettiva
- servizio e direzionale
- commerciale all'ingrosso e depositi
- agricola e funzioni connesse
- altro (specificare)

### CATEGORIE D'INTERVENTO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Demolizione non preordinata alla ricostruzione<br><input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria<br><input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia conservativa<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia ricostruttiva | <input type="checkbox"/> Addizioni volumetriche<br><input type="checkbox"/> Sostituzione edilizia<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica<br><input type="checkbox"/> Nuova edificazione<br><input type="checkbox"/> altro (specificare) |
|---|---|

### ESISTONO O SARANNO REALIZZATE LE INFRASTRUTTURE A RETE:

*Segnare con una X la situazione ricorrente*

	esiste	Non esiste	I proprietari si assumono gli oneri relativi alle opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi
Rete acquedotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rete gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rete elettrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Infrastrutture per la mobilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

indicare con una X

### DATI QUANTITATIVI

		ATTUALE	Parametri P.O.C.	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq.)			
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq.)			
SUPERFICIE COPERTA Sc	(mq.)			
RAPPORTO DI COPERTURA Rc	(%)			
ALTEZZA MASSIMA Hmax	(ml.)			
SUPERFICIE EDIFICABILE SE	(mq.)			
ALLOGGI	(n.)			
<b>(Verifica parcheggi Commerciali)</b>				
SOSTA STANZIALE	(mq.)			
SOSTA DI RELAZIONE	(mq.)			
POSTI AUTO	(n.)			
<b>(Verifica standard urbanistici)</b>				
VERDE PUBBLICO	(mq.)			
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq.)			

STRADE	(mq.)			
ATTR. INTERESSE COMUNE	(mq.)			
ISTRUZIONE	(mq.)			
EDILIZIA SOCIALE	(mq.)			

FATTIBILITA'							
PERICOLOSITA' IDRAULICA	<input type="checkbox"/>	I1	PERICOLOSITA' GEO-MORFOLOGICA	<input type="checkbox"/>	G1	PERICOLOSITA' SISMICA	
	<input type="checkbox"/>	I2		<input type="checkbox"/>	G2		<input type="checkbox"/> S2
	<input type="checkbox"/>	I3		<input type="checkbox"/>	G3		<input type="checkbox"/> S3
	<input type="checkbox"/>	I4		<input type="checkbox"/>	G4		<input type="checkbox"/> S4

DIRETTIVE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E LO STUDIO DI INCIDENZA	
<input type="checkbox"/> L'intervento è soggetto a V.A.S.	
<input type="checkbox"/> L'intervento è soggetto a Verifica di assoggettabilità a V.A.S.	
<input type="checkbox"/> L'intervento è soggetto a Valutazione di Incidenza	
<input type="checkbox"/> L'intervento è soggetto alle misure di mitigazione di cui al Rapporto Ambientale	

#### ASSEVERA, altresì

- Che la presente proposta di Piano Attuativo è stata redatta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Nuovo Codice della Strada, ed è in conformità:

- Al Piano Operativo vigente e relative varianti (nel caso il Piano Attuativo non costituisca variante al Piano Operativo);
- Al Regolamento Edilizio;
- Ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;
- Alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto dei luoghi;

- Che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono, o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione delle acque, la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia, la mobilità, il verde urbano.

- Che l'efficacia dei titoli abilitativi all'edificazione nell'ambito dei singoli lotti è subordinata alla presenza o all'impegno alla contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative all'intero piano (art. 115, comma 2 L.R. 65/2014)

VINCOLI CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.	
<input type="checkbox"/> Vincolo Beni Culturali (D. Lgs 42/2004 parte II)	<i>Specificare</i> ....
<input type="checkbox"/> Vincolo Beni Paesaggistici (D. Lgs 42/2004 parte III)	<input type="checkbox"/> Ricade in area sottoposta a vincolo D.Lgs. 42/2004 art.136 <input type="checkbox"/> Ricade in area sottoposta a vincolo D.Lgs. 42/2004 art.142 lett..... <input type="checkbox"/> Si allega documentazione per la richiesta di Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art.23 c.3 della disciplina del PIT con valenza di PPR
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L. 285/1992)	<input type="checkbox"/> Provinciale - parere n. .... .. del...(allegare copia) <input type="checkbox"/> Regionale - parere n. .... .. del...(allegare copia)

<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904 e R.D. 2669/1937)	<input type="checkbox"/> N.O. Provincia – Servizio Difesa del Suolo n. .... del...(allegare copia) <input type="checkbox"/> N.O. Consorzio di Bonifica parere n. ... del...(allegare copia)
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto 10 ml corsi d'acqua (L.R. 41/2018 L.R.79/2012)	<input type="checkbox"/> Il progetto non prevede interventi non consentiti ai sensi della L.R. 41/2018 nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui al Reticolo Idrografico Regionale
<input type="checkbox"/> Esposizione campo magnetico (D.P.C.M. 8/07/2003)	Nulla-osta prot.n. .... rilasciato da (Autorità competente) <i>(allegare copia)</i>
<input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi gas (D.M.24/11/1984)	Nulla-osta prot.n. .... rilasciato da (Autorità competente) <i>(allegare copia)</i>
<input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/34 e D.P.R. 780/79 )	<input type="checkbox"/> L'intervento non prevede edificazione nell'area di rispetto cimiteriale
<input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico Forestale (L.R. n° 39/2000)	<input type="checkbox"/> Autorizzazione ufficio competente n. ... .. del .....(allegare copia) <input type="checkbox"/> si allega la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
<input type="checkbox"/> Aree percorse dal fuoco (art. 76 L.R. 39/2000)	<input type="checkbox"/> L'intervento non prevede edificazione e realizzazione di infrastrutture finalizzate a insediamenti civili e produttivi in aree percorse dal fuoco nei 20 anni precedenti
Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale	<input type="checkbox"/> Bacino Fiume .....
	<input type="checkbox"/> L'intervento ricade in area classificata a rischio frana ..... <input type="checkbox"/> L'intervento ricade in area classificata a rischio idraulico ..... <input type="checkbox"/> L'intervento non necessita parere vincolante AdB Fiume <input type="checkbox"/> parere vincolante AdB n..... del.....( <i>allegare copia</i> )

Timbro e Firma del Progettista

---