



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
PER LE CHIESE E GLI ALTRI EDIFICI RELIGIOSI,
I CENTRI SOCIALI E LE ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE**

**AI SENSI DELL'ART. N.120 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA N.65/2014
(EX ART. 19, COMMA 3, L.R. 52/1999 E ART. 14, L.R. 41/1984) E DELLA D.C.R. TOSCANA N.84/1989**

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED ESPROPRI

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21.12.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2019-2021 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 21.12.2018 di approvazione del PEG per il triennio 2019-2021 e di attribuzione delle risorse ai Responsabili dei Servizi al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano e s.m.i.;

Richiamata la propria determinazione n. 330 del 22.05.2019 avente ad oggetto "*Deliberazione di C.R.T n. 84/1989-Legge Regionale n. 65/2014. Prenotazione impegni di spesa ed approvazione Bando di concorso per l'assegnazione contributi per opere di urbanizzazione secondaria.- Esercizio finanziario 2018*", con la quale sono state prenotate le quote del 10% degli oneri di urbanizzazione secondaria incassati nell'anno 2018 pari a € 8.821,00 per Chiese ed altri edifici per servizi religiosi, e la quota del 9% degli oneri di urbanizzazione secondaria incassati nell'anno 2018 pari a € 7.939,00 per Centri civici e sociali ed attrezzature culturali e sanitarie;

Tutto ciò premesso;

RENDE NOTO

che, ai sensi degli atti e della normativa citata in premessa, i soggetti interessati possono avanzare richieste delle somme relative ad opere di urbanizzazione secondaria alle condizioni del presente bando.

Costituiscono opere di urbanizzazione secondaria suscettibili di finanziamento, le seguenti opere:

a) Chiese ed altri edifici per servizi religiosi;

b) Centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie;

Per "Chiese ed altri edifici per servizi religiosi", sono da intendersi, oltre agli immobili destinati al culto e loro pertinenze, la canonica e gli immobili per l'esercizio del ministero pastorale, nonché le attrezzature per attività educative, culturali, sociali e ricreative, annessi agli edifici destinati al culto, situate nelle adiacenze o comunque connesse con essi e previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Per "Centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie" si intendono, oltre agli immobili destinati a tali attività e loro pertinenze, le attrezzature per le attività educative, culturali e sociali e ricreative situate nelle adiacenze o comunque connesse con queste e previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

I soggetti interessati dovranno presentare, entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio del Comune di Montale e quindi entro il 23 novembre 2019 apposita richiesta in carta libera contenente un programma degli interventi con la proposta delle priorità degli interventi medesimi.

Tale programma dovrà essere corredato di un progetto di massima delle singole opere, redatto da un tecnico abilitato ai sensi di legge che contenga un preventivo sommario delle spese da sostenere, i termini presunti d'inizio e fine dei

relativi lavori, nonché il riferimento agli esercizi finanziari, anche relativi a più annualità, a cui far carico, per l'erogazione dei contributi.

I contributi saranno erogati solo ed esclusivamente per la realizzazione di nuove opere, attrezzature ed impianti di urbanizzazione secondaria, nonché per il restauro, ripristino, ristrutturazione, conservazione, ampliamento e adeguamento di quelle della stessa natura già esistenti.

Per gli edifici esistenti soggetti a vincolo monumentale dovrà essere sottoscritto l'impegno a presentare il nulla-osta della competente Soprintendenza, se necessario dalla normativa vigente, prima del rilascio del titolo abilitativo.

Gli edifici devono essere ubicati nel territorio del Comune di Montale, salvo il caso di edifici in altro comune che assolvano funzioni pubbliche, per le quali sono in essere convenzioni con il Comune di Montale.

Le relative richieste saranno avanzate per la Chiesa cattolica dalle Autorità Ecclesiastiche Diocesane competenti.

Per le altre confessioni religiose che abbiano regolato secondo Legge i rapporti con lo Stato Italiano, le richieste saranno avanzate dalle rappresentanze ufficiali per le stesse riconosciute dallo Stato.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri, provvederà all'attribuzione delle somme con proprio atto, su conforme parere dell'apposita Commissione Comunale incaricata di valutare le richieste pervenute. Tale valutazione verrà effettuata tenendo conto dell'effettiva presenza e in diretto rapporto alla reale consistenza organizzata, nell'ambito della circoscrizione comunale dei soggetti che hanno avanzato le richieste nonché delle proposte di priorità avanzate dagli interessati e delle proprie motivate valutazioni, opportunamente confrontate, se difforni dalle proposte pervenute dai soggetti interessati.

Entro 6 mesi dalla data di comunicazione delle assegnazioni gli Enti terzi presentano, a pena di decadenza della assegnazione, un progetto esecutivo delle opere da realizzare, con l'indicazione dei tempi di inizio ed ultimazione dei lavori e di quelli relativi ad eventuali stralci funzionali dei lavori.

Il progetto sarà approvato con le modalità previste dalle vigenti leggi in materia alla data di presentazione.

L'intervento finanziario del Comune, accordato in attuazione del presente bando, si limita, per ciascun esercizio, a fondi predeterminati annualmente.

Eventuali maggiori costi delle opere dovranno essere espressamente assunti a carico del soggetto destinatario delle somme di cui al presente bando ed il medesimo soggetto dovrà indicare le modalità di finanziamento dei suddetti maggiori costi.

Nella concessione del finanziamento saranno stabiliti i tempi per l'esecuzione dei lavori, in base alle proposte avanzate dai soggetti interessati e sulla base del parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'erogazione sarà disposta sulla base delle fatture quietanzate e comunque sui pagamenti debitamente documentati e comunque verrà corrisposta nei tempi ammissibili dal budget assegnato al Servizio 4B nell'esercizio finanziario alla data di richiesta di erogazione del contributo. In relazione a ciò gli assegnatari non potranno pretendere alcunché per eventuali ritardi nell'erogazione dei suddetti contributi o per qualsiasi altra causa derivante dal rispetto del Patto di Stabilità fissato per la pubblica amministrazione.

Il mancato inizio dei lavori entro i termini indicati nella domanda, eventualmente prorogabili su motivata richiesta, può comportare la revoca del finanziamento e l'attribuzione dello stesso ad altro soggetto che segua immediatamente dopo nell'ordine di priorità delle richieste presentate.

Per le richieste non accolte potrà, in futuro, essere presentata nuova istanza confermativa della precedente, allegando solo aggiornamento dei prezzi qualora ne ricorra l'opportunità.

Non saranno ammesse proposte integrative o modificative di quelle già consegnate, se non per motivazioni espressamente richieste dall'Amministrazione Comunale.

L'istanza di assegnazione, corredata della documentazione sopra indicata dovrà essere trasmessa all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (il lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, il martedì dalle ore 8,30 alle ore 16,30, il venerdì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00) del Comune di Montale in Via A. Gramsci, 19 – 51037 Montale (PT) oppure inviata per PEC all'indirizzo "comune.montale@postacert.toscana.it" e dovrà riportare la seguente dicitura: "Richiesta di contributo da oneri di urbanizzazione secondaria per chiese ed altri edifici per servizi religiosi o per centri civici, sociali, e attrezzature culturali e sanitarie".

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Riccardo Vivona, Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Espropri del Comune di Montale.
Per informazioni e chiarimenti sul presente Avviso, l'ufficio è aperto al pubblico nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 – tel. 0573/952225 oppure 0573/952220.

Montale, 23/05/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED ESPROPRI**
geom. Riccardo Vivona