

Comune di Montale (PT)



NUOVA SEDE DI PROTEZIONE CIVILE E
NUOVO MAGAZZINO COMUNALE

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

COMMITTENTE:

COMUNE DI MONTALE (PT)

PROGETTO ARCHITETTONICO:

METROOFFICE ARCHITETTI

PROGETTO STRUTTURALE:



IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI:



INDAGINI GEOGNOSTICHE E AMBIENTALI:



OGGETTO DELL'ELABORATO:

Relazione sulla risoluzione delle interferenze

TAVOLA:

REL-11-PFTE--PR11

Scala: /

Formato tavola: **ISO A4**

REV. **00**

Data: **17-10-2025**

Rev.	Data	Emissione
0	09-09-2025	Prima emissione

SOMMARIO

SOMMARIO	1
PREMESSA	2
INTERFERENZE AEREE	2
INTERFERENZE SUPERFICIALI	3
INTERFERENZE INTERRATE.....	4
CONCLUSIONI.....	6

PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

Intervento: Realizzazione nuovo Centro della Protezione Civile e nuovo Magazzino Comunale – Comune di Montale (PT)

PREMESSA

L'area di progetto è delimitata:

- a nord da via Brunelleschi,
- a sud da via Maggio,
- a ovest dal fosso di Badia,
- a est confina con altre proprietà private.

Le interferenze tecnologiche riscontrabili in fase di realizzazione di un'opera simile possono essere riconducibili a tre tipologie principali:

- *Interferenze aeree: fanno parte di questo gruppo tutte le linee elettriche ad alta tensione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione, illuminazione pubblica e parte delle linee telefoniche;*
- *Interferenze superficiali: appartengono a questo gruppo le linee ferroviarie, i fiumi i canali naturali ed artificiali ed i fossi di guardia;*
- *Interferenze interrato: appartengono a questo gruppo le fognature, gli acquedotti, le condotte di distribuzione dell'acqua, i gasdotti, parte delle linee elettriche a media e bassa tensioni e parte delle linee telefoniche ed in fibra ottica.*

Alla luce delle aree da occupare per la realizzazione del presente progetto si sono analizzate le sole interferenze presenti nell'area di cantiere.

INTERFERENZE AEREE

In prossimità dell'accesso principale di via Brunelleschi è presente una cabina elettrica ed una linea aeree MT E BT che attraversa il fosso della badia in direzione

Tale linea risulta potenzialmente interferente con le attività di sistemazione spondale di costruzione della scogliera e nelle attività di demolizione del fabbricato esistente.

Azioni previste:

- verifica puntuale in fase di tracciamento delle quote e delle distanze dalla linea;
- eventuale richiesta a e-distribuzione per lo spostamento temporaneo o definitiva regolarizzazione del tratto interferente;
- installazione di protezioni e segnalazioni per la sicurezza durante le lavorazioni.



Linea aerea MT/BT in prossimità dell'accesso da via Brunelleschi

INTERFERENZE SUPERFICIALI

Il limite ovest del lotto è costituito dal fosso della Badia che non interferisce direttamente con la nuova edificazione, ma che sarà oggetto di riqualificazione idraulica con la costruzione del rivestimento spondale in scogliera che anticiperà probabilmente la costruzione del nuovo fabbricato

L'opera dovrà essere preservata e protetto durante le fasi di cantiere di costruzione del fabbricato.



Fosso della Badia oggetto di riqualificazione

INTERFERENZE INTERRATE

Linea elettrica interrata

È presente un cavo di media tensione interrato che attraversa longitudinalmente il lotto, da via Brunelleschi (nord) a via Maggio (sud). Il tracciato, secondo i rilievi e le informazioni fornite dal gestore, risulta interferente con le future opere di fondazione del nuovo edificio.



Mappatura del sottoservizio MT

Azioni previste:

- richiesta al gestore (e-distribuzione) di rilievo puntuale e tracciamento in sito del cavo;
- valutazione congiunta della necessità di spostamento o protezione del sottoservizio;
- eventuale realizzazione di by-pass temporaneo in fase di costruzione e successivo ripristino.

Reti idriche e fognarie

Il fabbricato esistente verrà demolito si segnala comunque che nell'area di progetto a sono presenti i sottoservizi attualmente allacciati al fabbricato:

- tubazione di adduzione idrica
- tubazione fognaria
- allacciamento elettrico
- tubazione fognaria

Tali sottoservizi dovranno essere disattivate e rimosse, prevedendo il nuovo

allaccio delle reti idriche e di smaltimento acque al servizio del nuovo edificio secondo le prescrizioni dei gestori

CONCLUSIONI

Le interferenze individuate sono principalmente:

- una **linea aerea MT/BT** in prossimità dell'ingresso da via Brunelleschi,
- un **cavo interrato di media tensione** che attraversa il lotto,
- le **condotte di adduzione, fognatura e alimentazione elettrica** legate al fabbricato esistente.

Non si riscontrano interferenze significative con altre reti (gas, telecomunicazioni, fibra, ecc.).

Durante la fase di avvio del cantiere si procederà con i rilievi di dettaglio dei sottoservizi e con il coinvolgimento dei gestori competenti per la definizione delle modalità di spostamento o protezione.