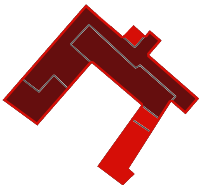


N.84



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Casa Billi
Via /Piazza: Betti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

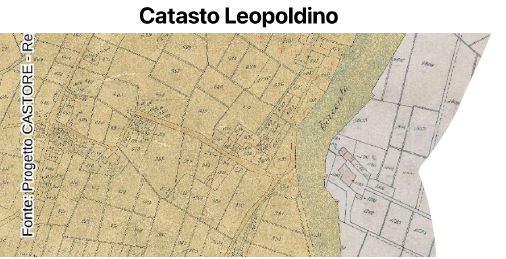
- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio a corte
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
Travetti
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Altri e/o più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

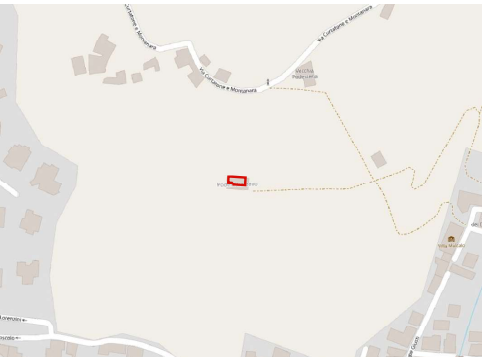
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
Stemma gentilizio. In caso di intervento, devono essere ripristinate le finiture originali. Alterazioni: zoccolatura stonacata per tutto il perimetro collaretti di spessore improprio sui timpani



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Nessuna alterazione evidente rispetto al 1998

N.85



UTOE 2 - Capoluogo



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale Alto
Toponimo: Podere Castello
Via /Piazza: Nerucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Non rilevabili

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

-

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

-

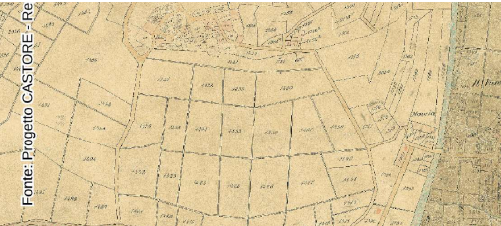
> ALTERAZIONI DECORATIVE

-

> STATO DI CONSERVAZIONE

-

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Recinzioni e cancello impropri

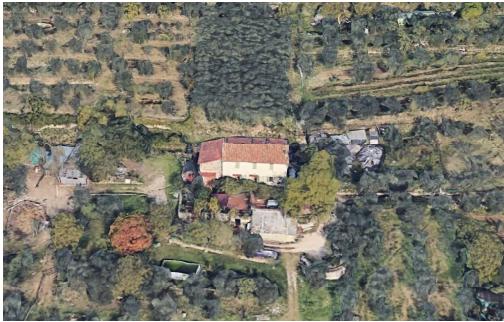
Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

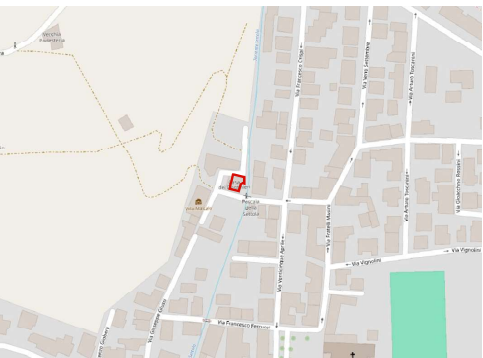
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.86



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Nerucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Presenza di paramento murario a torretta con smerli e archetti sottostanticornici in pietra

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:53:52.000



ANALISI DI VALORE 2024

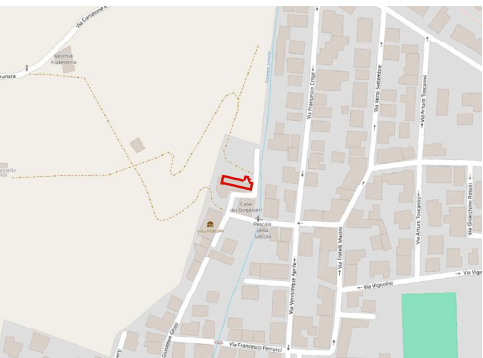
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Interventi di manutenzione evidenti, ripristinate vecchie aperture. Mantenuta muratura in pietra e caratteristiche di pregio

N.87



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Nerucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione degli spazi pertinenziali

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

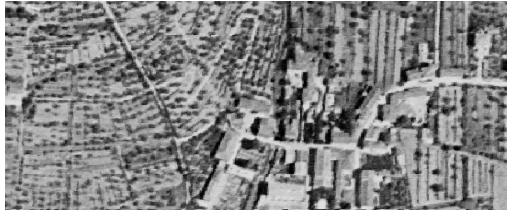
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Muratura in pietra.In caso di intervento,devono essere adeguate al decoro del contesto le forme degli ampliamenti recenti (terrazzo tergal)

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 16:06:40.000



ANALISI DI VALORE 2024

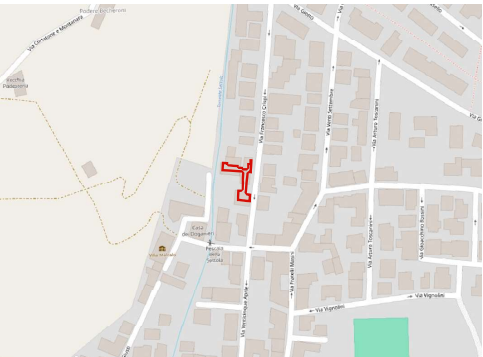
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Interventi di manutenzione e trasformazione del rapporto con spazio pubblico.Mantenuto decoro del contesto nonostante perdita di storicità.

N.88



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Crispi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Aggregato
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Marsigliesi
- > GRONDA
Misto
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Nessuno in particolare

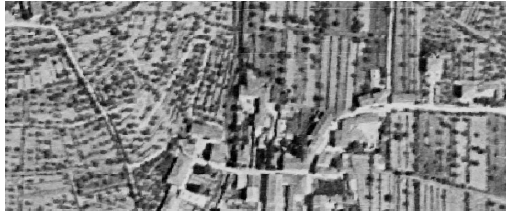
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Edificio centrale con gronda a guscia. In caso di intervento, conservare gronda a guscia nell'edificio centrale

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:57:25.000



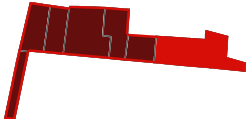
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Manutenzione evidente in parte dell'edificio. Mantenimento gronda a guscio

N.89



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Spartitoio - Edificio "A"
Via /Piazza: Pirandello

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Periferico compatto

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione degli spazi pertinenziali e/o spazio pubblico

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Parte degli infissi sono in alluminio. In caso di intervento, devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 14:35:04.000



ANALISI DI VALORE 2024

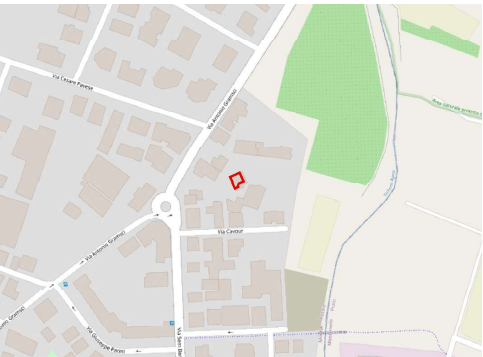
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Evidenti interventi di manutenzione. Perdita del carattere periferico rurale. Ancora presenti infissi in alluminio.

N.90



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Spartitoio - Edificio "B"
Via /Piazza: Pirandello

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Periferico compatto

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Legno

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione degli spazi pertinenziali e/o spazio pubblico

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Trattamento arbitrario del rapporto intonaco/pietra.In caso di intervento,finire ad intonaco le facciate

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 14:36:22.000



ANALISI DI VALORE 2024

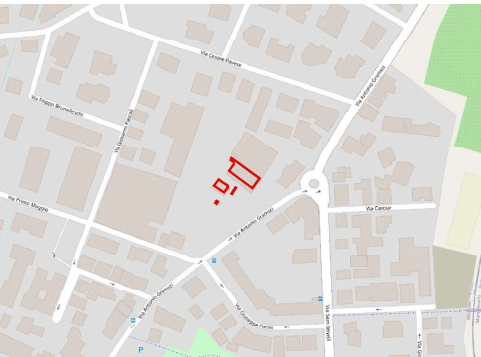
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

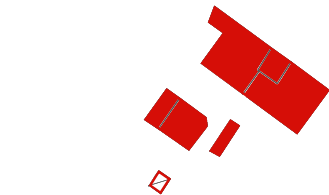
NOTE

Interventi di manutenzione.Facciate in pietra ed intonaco.Perdita del valore tipologico

N.91



UTOE 2 - Capoluogo



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti

- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Gramsci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Periferico compatto

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio con annessi

> CARATTERI FUNZIONALI

Villa

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Edificio adiacente di stampo rusticoEdifici accessori pregevoli di modi libertyGiardino su Via Gramsci.In caso di intervento mantenere le alberature di pregio

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 14:44:14.000



ANALISI DI VALORE 2024

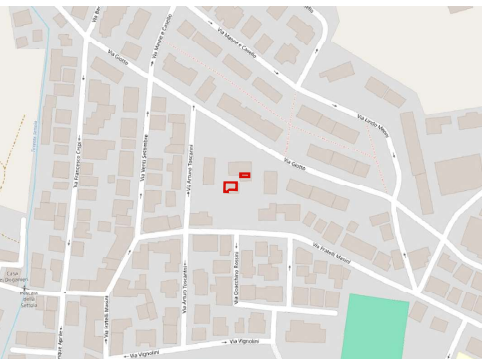
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Nessuna alterazione evidentearchitettura vegetali presenti

N.92



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Villino Vivarelli
Via /Piazza: Masini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Villa

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Manto toscano

> GRONDA

Muratura/tavelloni

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Salvaguardia del giardino.

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 10:03:19.000



ANALISI DI VALORE 2024

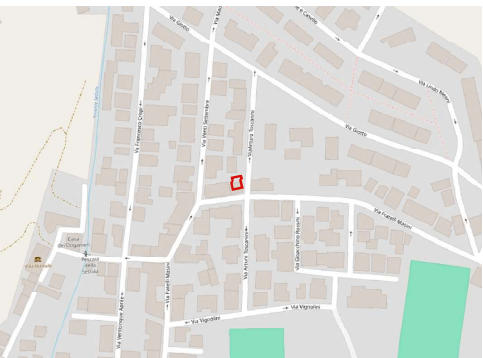
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Alterazione del colore originario.Mantenimento dello stile liberty

N.93



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Masini n.67

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

Muratura

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento, riportare le gronde alla originale dimensione

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 10:00:51.000



ANALISI DI VALORE 2024

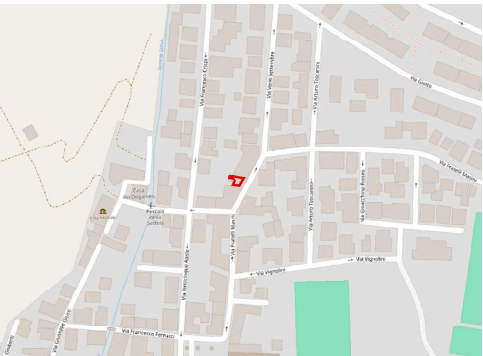
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Nessun intervento evidente

N.94



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Masini n.43

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

Legno

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

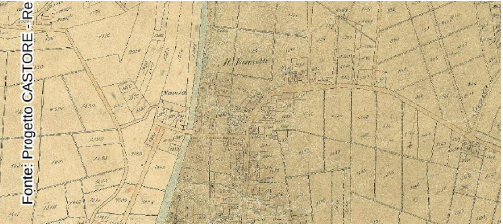
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

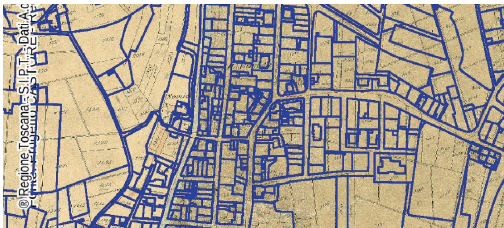
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento,conservare le caratteristiche della gronda

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:51:13.000



ANALISI DI VALORE 2024

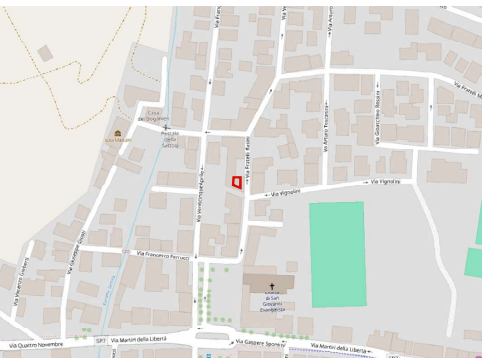
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Intervento di manutenzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche architettoniche
Mantenimento della gronda

N.95



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Masini n.19

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

Muratura

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar balaustre

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

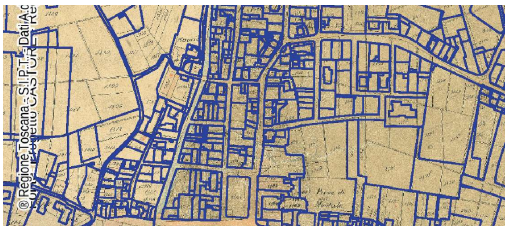
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:48:11.000



ANALISI DI VALORE 2024

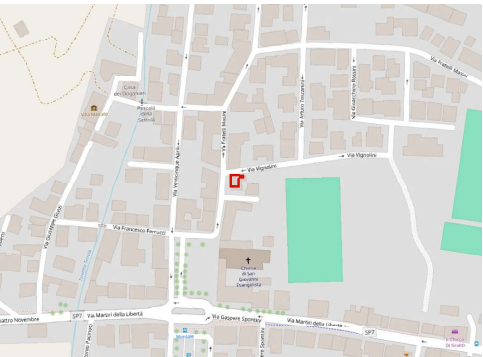
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Intervento di manutenzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche architettoniche

N.96



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Palazzina Vivarelli
Via /Piazza: Masini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI
Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI
Intonaco

> COPERTURA
Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA
Muratura/tavelloni

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Cornici balze angular

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente

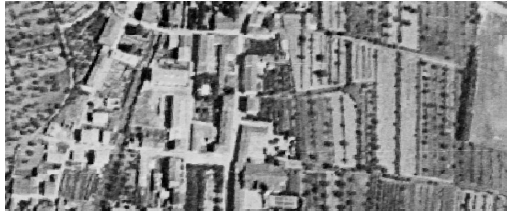
> ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:47:04.000

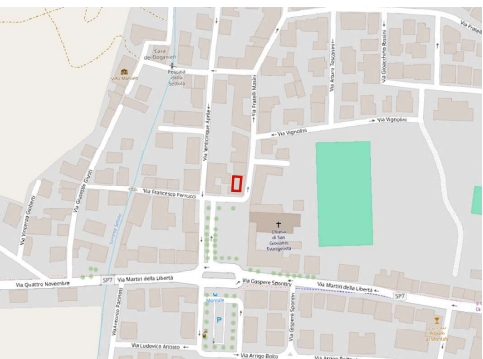


ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE
Alterazione del colore originario.Mantenimento dello stile liberty

N.97



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Matteotti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Misto

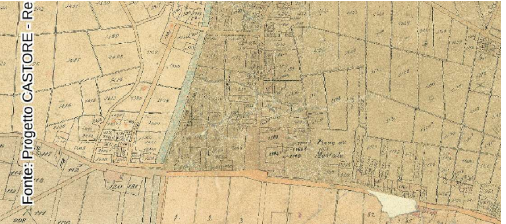
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Padiglione - Marsigliesi
- > GRONDA
Muratura
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Cornici balze angular

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



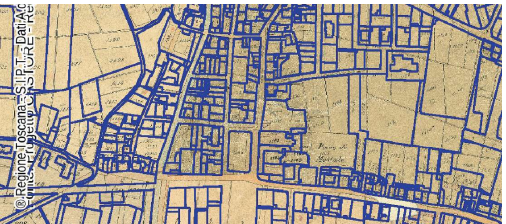
Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo



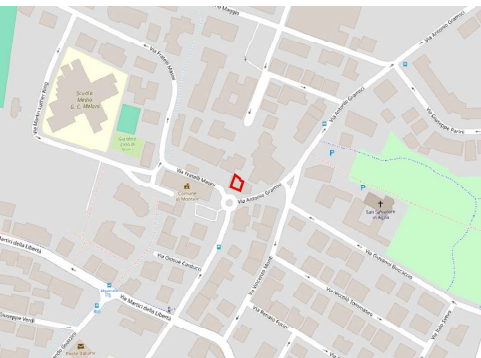
Rilievo 2024/02/02 09:46:31.000



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
Alterazione del colore originario.Mantenimento dello stile liberty

N.98



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Casa Innocenti
Via /Piazza: Gramsci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Aggregato
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Misto - Marsigliesi
- > GRONDA
Muratura
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Cornici balze angular

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo



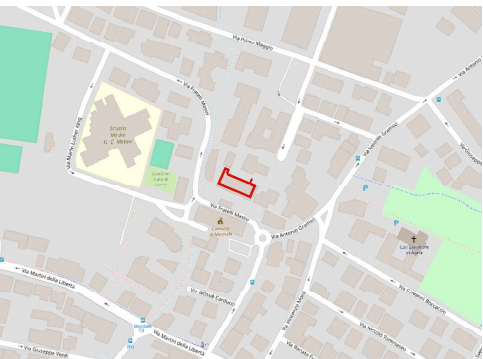
Rilievo 2024/02/02 09:26:44.000



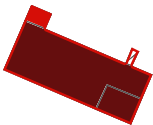
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

N.99



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Masini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Mista

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Complessiva alterazione dell'immagine originaria

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:27:37.000



ANALISI DI VALORE 2024

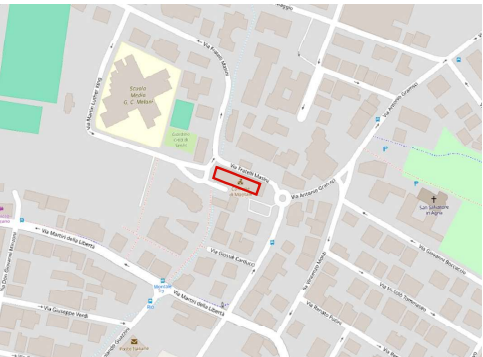
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale*

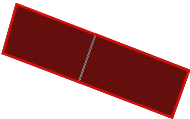
NOTE

-

N.100



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Municipio - Villa Gherardini
Via /Piazza: Gramsci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio in linea

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio specialistico

> USO ATTUALE

Direzionale e di servizio

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Manto toscano

> GRONDA

Mista

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Aggregazione di parte nobile (sede comunale) e parte più modesta (caserma carabinieri)

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:25:08.000



ANALISI DI VALORE 2024

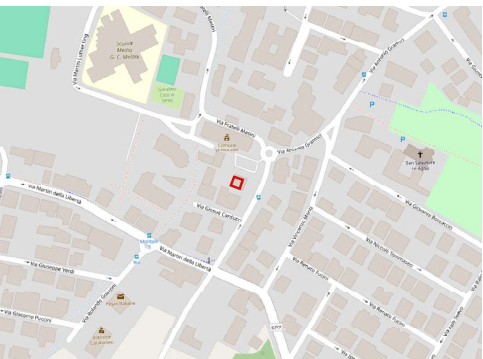
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

N.101



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Gramsci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

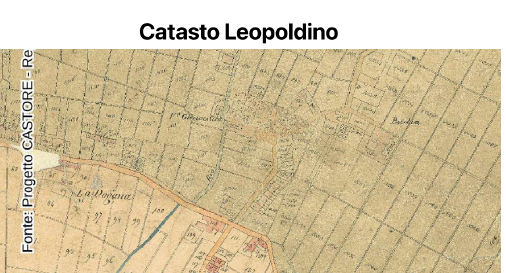
- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio mono-bifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Padiglione - Marsigliesi
- > GRONDA
Muratura/tavelloni
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Cornici balze angolar balaustre colonne

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

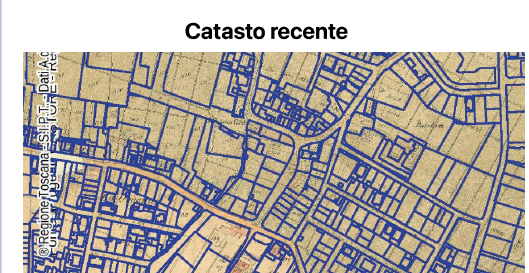
- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE
-

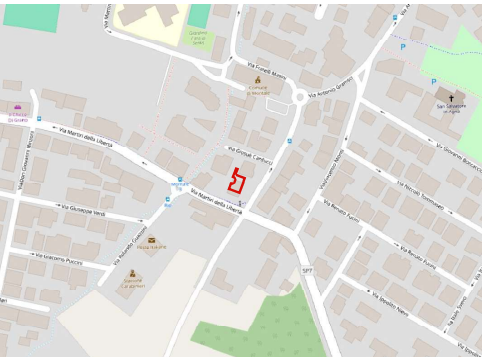


ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE
-

N.102



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Villino Loc."Gerbi"
Via /Piazza: Gramsci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

Muratura/tavelloni

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar muretti perimetrali

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Aggiunta di elementi architettonici e decorativi di pregio

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Interessanti cornici attorno alle aperture Piccoli ampliamenti rispettosi dell'identità dell'edificio

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:22:00.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Aggiunta di tabernacolo e manutenzioni muretti perimetrali

N.103



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Martiri

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Fabbricato in parte di stampo rurale in parte di tipo tardo liberty

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:39:34.000



ANALISI DI VALORE 2024

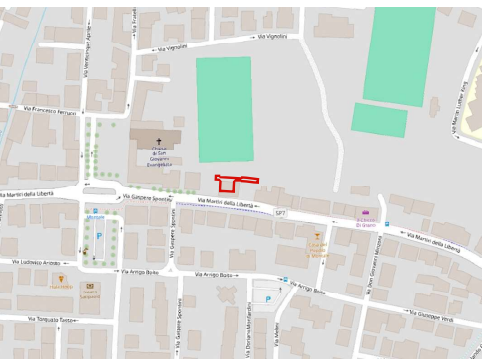
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

N.104



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Casa Gherardini
Via /Piazza: Martiri

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio in linea
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Padiglione - Marsigliesi
- > GRONDA
Travetti in c.a.
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Cornici balze angolar muretti perimetrali

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
In caso di intervento, deve essere curata l'unitarietà delle pertinenze

Catasto recente



Orientamento rilievo



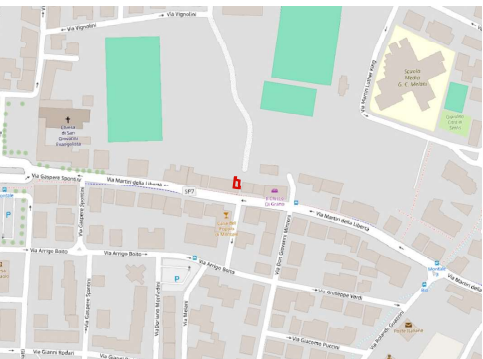
Rilievo 2024/02/02 09:42:01.000



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

N.105



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Martiri

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio in linea

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Muratura/tavelloni

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angular

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Devono essere conservati gli infissi originali o nella forma originale

Catasto recente



Orientamento rilievo

Rilievo 2024/02/02 09:41:02.000



ANALISI DI VALORE 2024

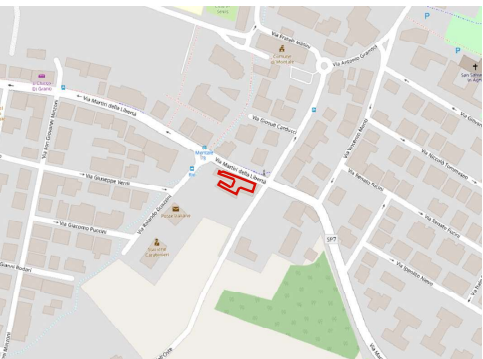
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

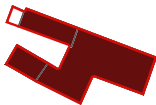
NOTE

Mantenuta l'equilibrata composizione della facciata; infissi non omogenei

N.106



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Gerbi
Via /Piazza: Martiri

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

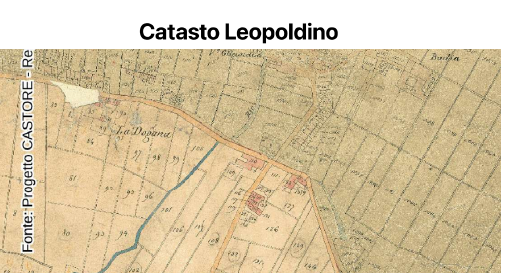
- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Misto - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Cornici nicchia

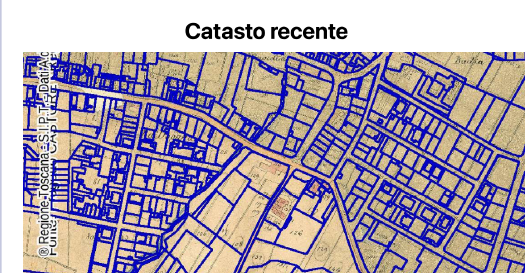
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

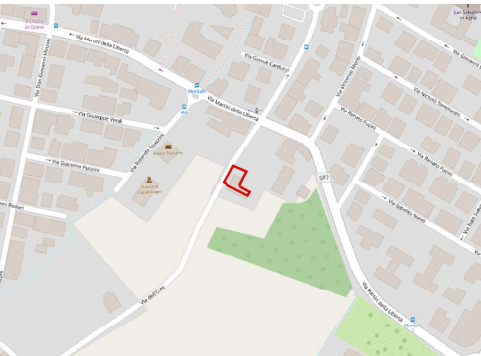
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
Alberatura importante (tiglio)



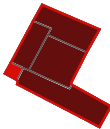
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
-

N.107



UTOE 2 - Capoluogo



- Presente sulle tavole del catasto prioritario
- Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti

■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Dell'Oste

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI
Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI
Intonaco

> COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA
Tavelloni

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

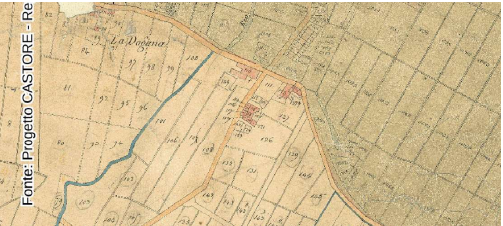
> ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE
Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE
Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE
Alterazione intonaco; infissi in alluminio. In caso di intervento, devono essere ripristinate le finiture originali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:19:58.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE
Intervento in fase di esecuzione in porzione di fabbricato.

N.108



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo:
Via /Piazza: Dell'Oste

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

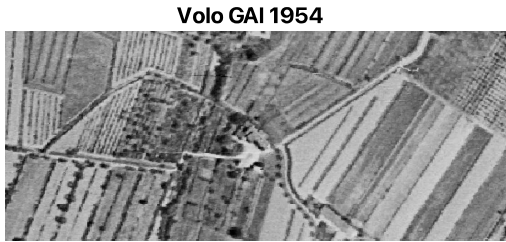
- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Periferico compatto
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Casa rurale
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
Legno
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Nessuno in particolare

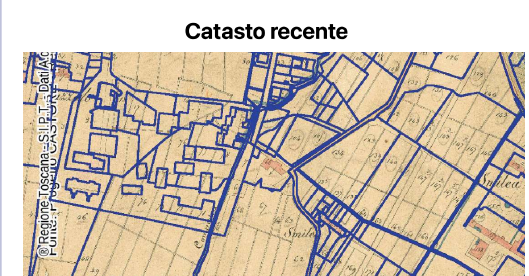
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Alterata
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Alterazioni evidenti
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Altro - vedi note
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

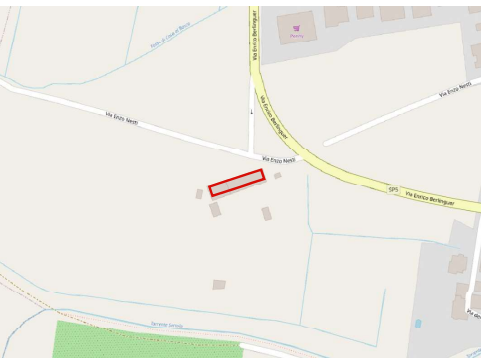
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Fabbricato di tipologia rurale e nato in contesto rurale oggi inglobato nella prima periferia. In caso di intervento che si mantenga la lettura della tipologia originaria e unitarietà delle pertinenze

N.109



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Docciolino
Via /Piazza: Nesti - Berlinguer

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

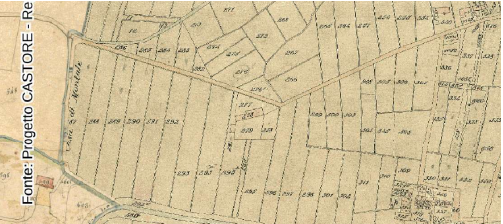
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

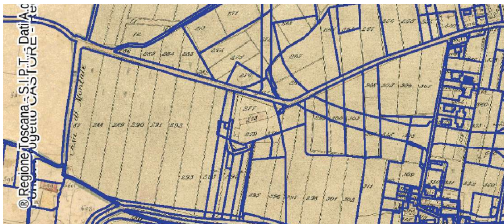
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Conservazione finiture; salvaguardia del sistema alberato; gli interventi di sistemazione esterna dovranno essere finalizzati al recupero della perduta unitarietà delle pertinenze

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 15:51:43.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Pertinenze frammentate, presenza del viale con tigli

N.110



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Il Fangaccio - Edificio Ovest
Via /Piazza: Dell'Oste

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Torretta/colombaia/tabernacolo

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

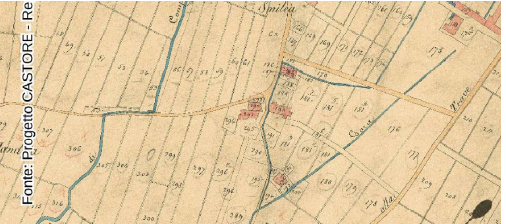
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

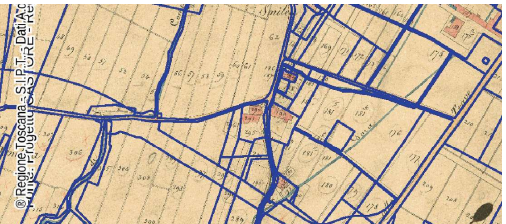
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

In caso di intervento,devono essere ripristinate le finiture originali (infissi).

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 10:44:37.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

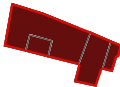
-

N.111

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Il Fangaccio - Edificio Est
Via /Piazza: Dell'Oste



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Portoghesi

> GRONDA

Travetti

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Torretta/colombaia/tabernacolo

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

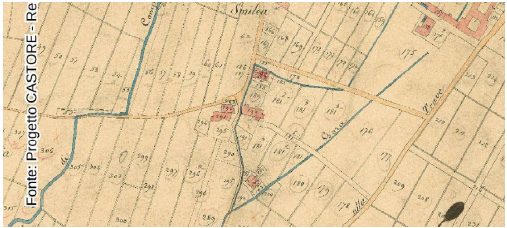
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 10:44:34.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

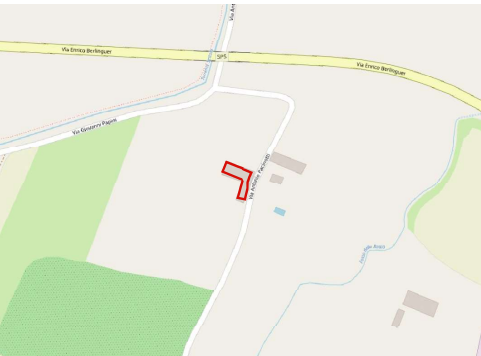
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

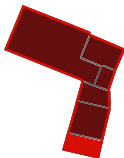
-

N.112

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Fornacelle I - Edificio "A"
Via /Piazza: Pacinotti



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio con annessi

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Mista

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Degrado fisico consolidato

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Ala dell'edificio sulla Via Pacinotti di fattura ordinaria e relativamente recenteannessi moderni in materiale precario (blocchi di cemento e ferro)

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:49:28.000



ANALISI DI VALORE 2024

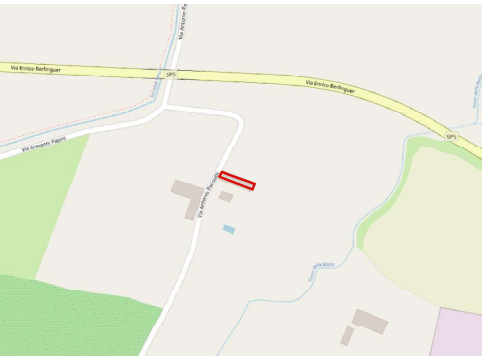
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.113



UTOE 2 - Capoluogo



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
 Località/area: Pianura
 Toponimo: Podere Fornacelle I - Edificio "B"
 Via /Piazza: Pacinotti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Turistico-ricettivo

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

C.A.

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

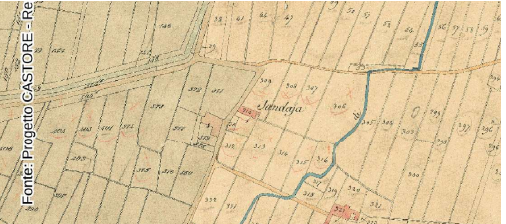
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

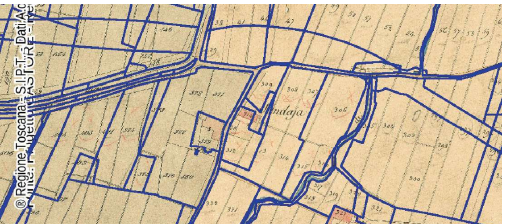
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Pertinenza frazionata-alterata con perdita di immagine rurale; improprie tettoie "alla fiorentina".In caso di intervento,ripristinare le finiture originali e curare l'unitarietà delle pertinenze

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:48:12.000



ANALISI DI VALORE 2024

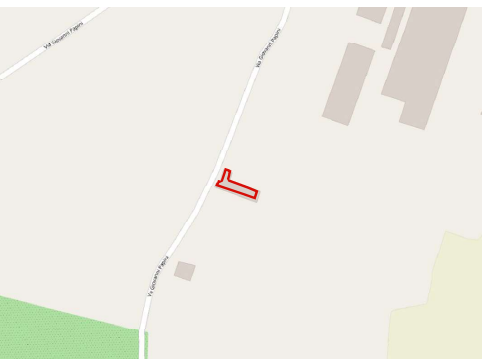
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

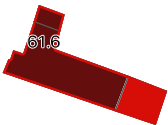
NOTE

Modifiche alle aperture,infissi in legno ed eliminate le persiane,ma mantenute le soglie

N.114



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Lischeto II
Via /Piazza: Papini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

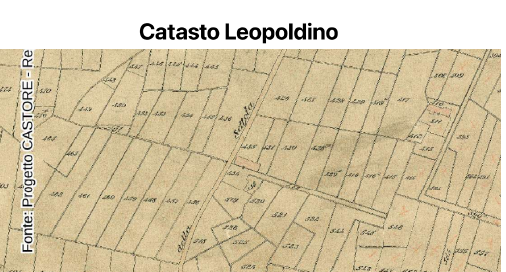
- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Casa rurale
- > USO ATTUALE
-

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Marsigliesi
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Degrado fisico consolidato



Catasto Leopoldino



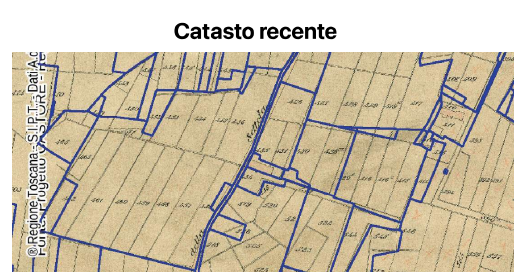
Volo GAI 1954



Rilievo 1998

ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
Presenza di alberature importanti; devono essere salvaguardate le architetture arboree



Catasto recente



Orientamento rilievo

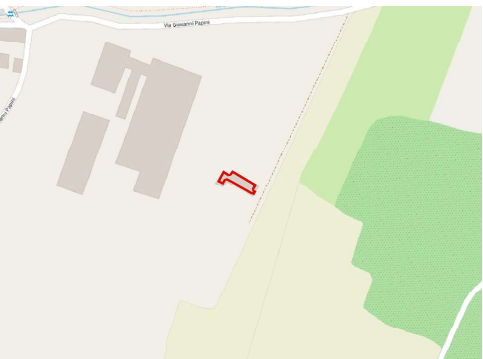


Rilievo 2024/03/08 15:22:11.000

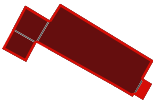
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
-

N.115



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Poggiano
Via /Piazza: Papini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

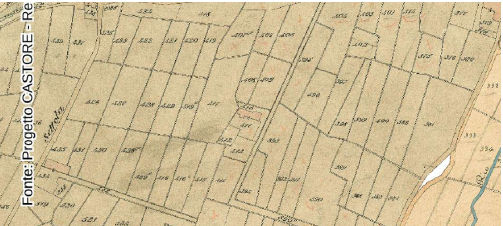
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Marsigliesi
- > GRONDA
C.A.
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Accorpamenti e/o frazionamenti
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Altro - vedi note
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998

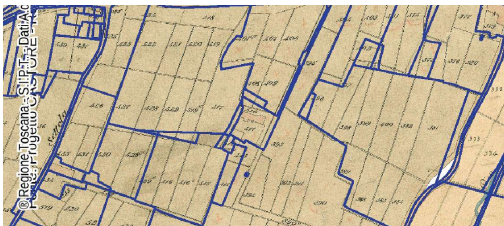


ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE
Ala (fienile) distrutta dal fuoco e ricostruita

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 15:18:48.000



ANALISI DI VALORE 2024

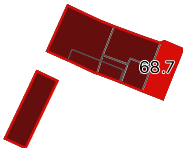
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE
Ristrutturazione e frazionamenti ad uso residenziale. Perdita del carattere rurale, frazionamento delle pertinenze e cambio del rapporto con le aree confinanti

N.116



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Fornacelle II
Via /Piazza: Pacinotti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Casa rurale
- > USO ATTUALE
-

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
Legno
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

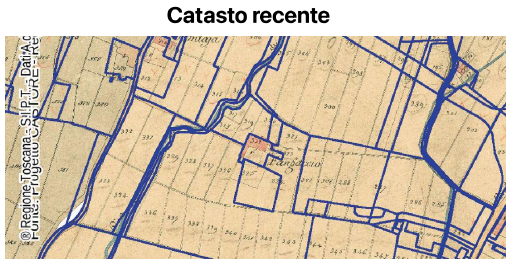
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Degrado fisico consolidato



ANALISI DI VALORE 1998

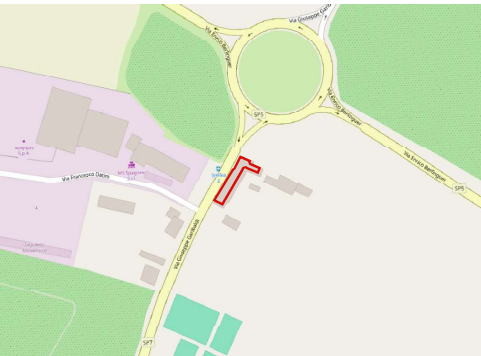
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale
- NOTE
Devono essere salvaguardate le architetture vegetali.



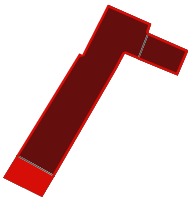
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
-

N.117



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Smilea
Via /Piazza: Garibaldi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Travetti in C.A.

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

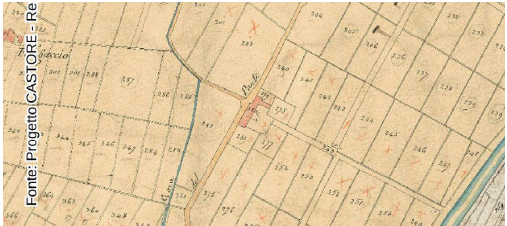
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

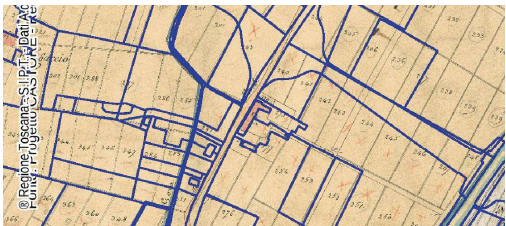
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Alterazione dell'immagine originaria gronda a travetti in c.a..In caso di intervento ripristinare il tipo di gronda originale

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/31 17:26:30.000



ANALISI DI VALORE 2024

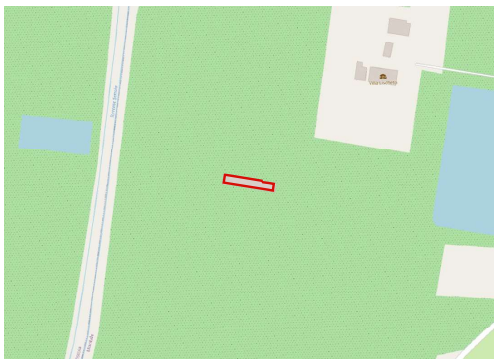
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Nessun intervento evidente

N.118



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo:
Via /Piazza: Papini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Misto

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

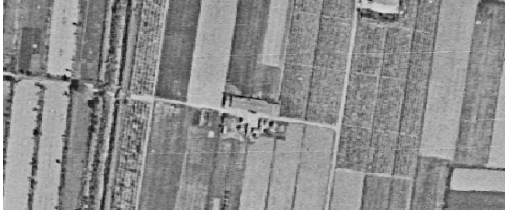
> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

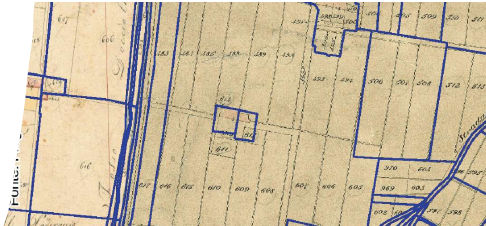
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

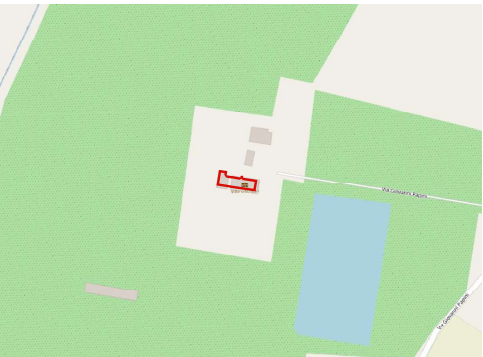
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.119



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Villa Lischeto
Via /Piazza: Papini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Villa

> USO ATTUALE

Misto

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

Legno

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar archi o particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Fonte: Progetto CASTORE - Re

Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Salvaguardare le architetture vegetali e la sistemazione esterna

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 15:28:44.000



ANALISI DI VALORE 2024

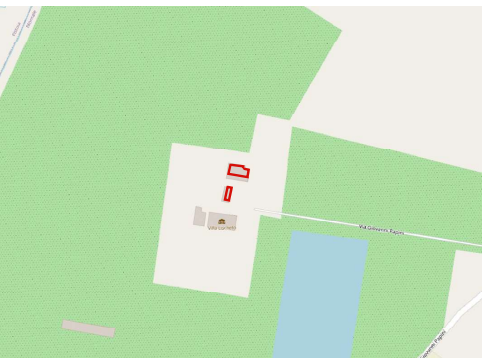
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

N.120



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo:
Via /Piazza: Papini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

-

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 15:28:34.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.121



UTOE 3 - Stazione



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Lischeto quota 57.6
Via /Piazza: Pacinotti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione degli spazi pertinenziali

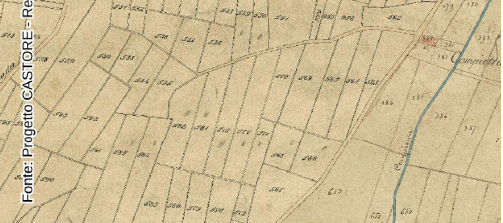
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Alterazione dell'immagine originaria; infissi in alluminio; annessi completamente nuovi. In caso di intervento, devono essere ripristinate le finiture originali.

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Nessuna alterazione evidente sull'edificio, ma annesso con fotovoltaico sul retro. Sull'edificio principale ricercare l'unitarietà delle finiture

N.122



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Compietra
Via /Piazza: Pacinotti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Casa rurale
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

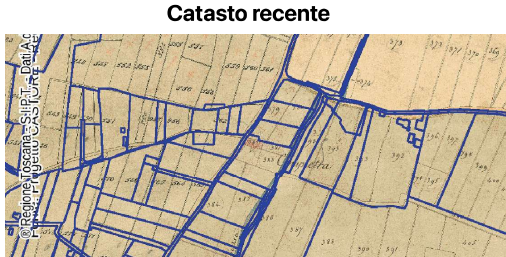
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

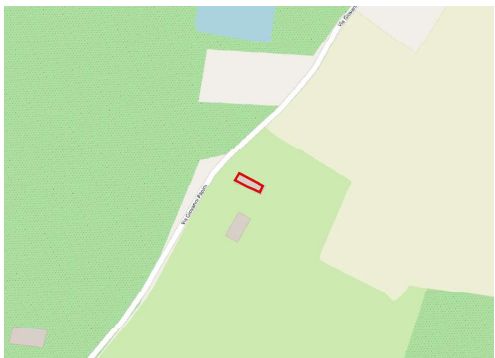
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Alterazione dell'immagine e della funzione originaria; intorno totalmente alterato; pertinenze frazionate in caso di intervento, deve essere curata l'unitarietà delle pertinenze



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Nessuna alterazione evidente rispetto alla prescrizione della schedatura precedente sulla frammentazione delle pertinenze. Nessuna alterazione evidente in generale, solo cambio cromatico della facciata

N.123



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Lischeto quota 54.5
Via /Piazza: Papini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Assente

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

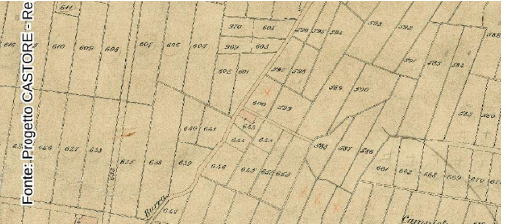
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

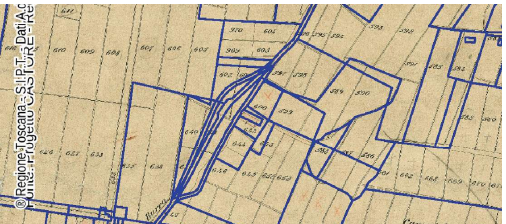
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 15:25:49.000



ANALISI DI VALORE 2024

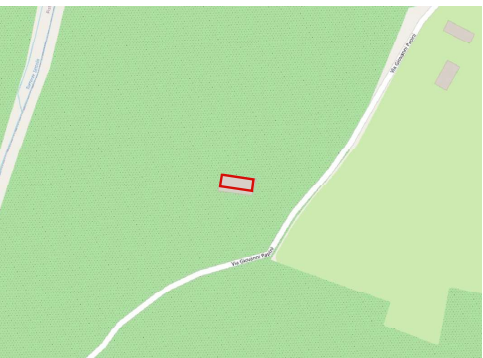
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In fase di ristrutturazione

N.124



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo: Poderaccio
Via /Piazza: Papini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Assente

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

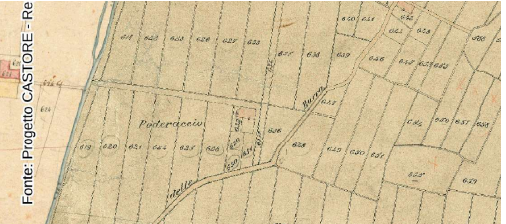
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Degrado fisico consolidato

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

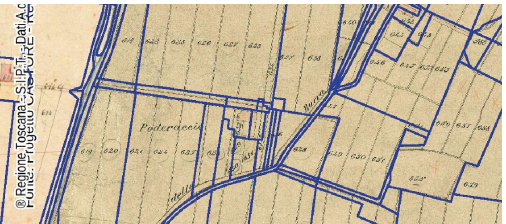
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Sistema alberato lineare lato nord (pioppi).
Salvaguardare le architetture vegetali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 15:34:02.000



ANALISI DI VALORE 2024

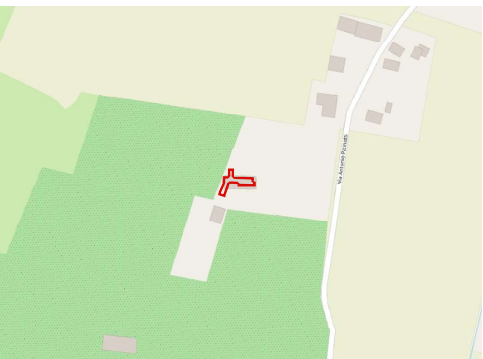
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.125



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Compietra quota 55.2
Via /Piazza: Pacinotti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

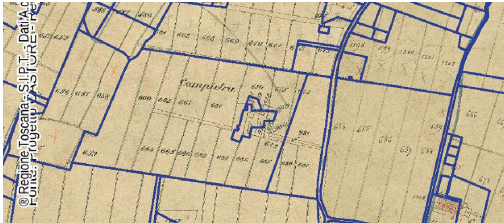
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Alterazione dell'immagine originaria

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 15:03:11.000



ANALISI DI VALORE 2024

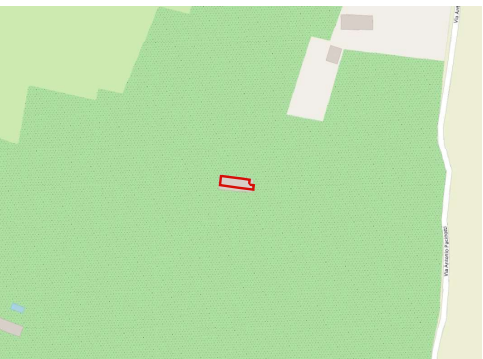
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.126



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo: Casa Carlesi
Via /Piazza: Pacinotti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Degrado fisico consolidato

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Nelle parti laterali, materiali di costruzione recenti

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.127

Frazione: Montale
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere del Rio
Via /Piazza: Pacinotti



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Padiglione - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Alterata
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Alterazione degli spazi pertinenziali
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998

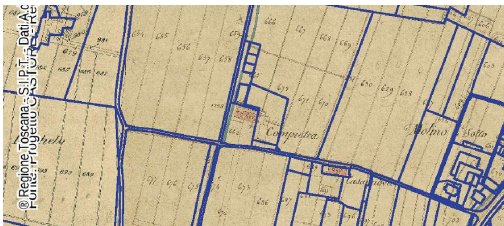


ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE
Annessi rustici ed un edificio a nord (di tipo produttivo) privi di valore; qualche finestra allargata. In caso di intervento, la redazione delle facciate dovrà essere coerente con il contesto

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/31 17:21:26.000

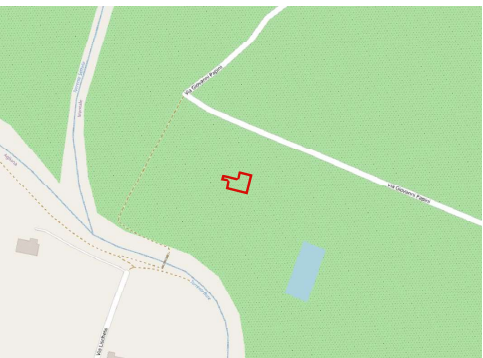


ANALISI DI VALORE 2024

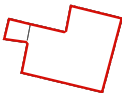
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE
Modifica e frammentazione delle pertinenze; interventi sugli annessi

N.128



UTOE 3 - Stazione



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Bure
Via /Piazza: Papini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

-

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

- - -

> GRONDA

-

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Alterata

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

-

> ALTERAZIONI DECORATIVE

-

> STATO DI CONSERVAZIONE

Lesioni gravi e crolli

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Volumetria possente e varia; torre colombaria.La ricostruzione delle parti crollate dovrà avvenire nel rispetto dei caratteri originali

ANALISI DI VALORE 2024

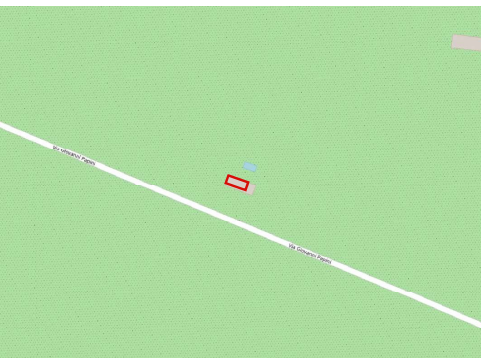
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Crolli importanti a tutta la copertura e piani superiori; rudere

N.129



UTOE 3 - Stazione



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Bure III e IV
Via /Piazza: Pacinotti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio mono-bifamiliare
- > USO ATTUALE
-

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
-
- > COPERTURA
Padiglione - -
- > GRONDA
-
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
-

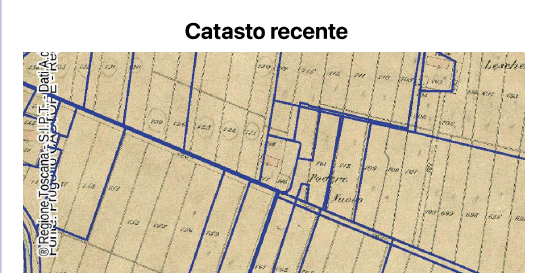
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Alterata
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Alterazioni evidenti
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
-
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Altro - vedi note



ANALISI DI VALORE 1998

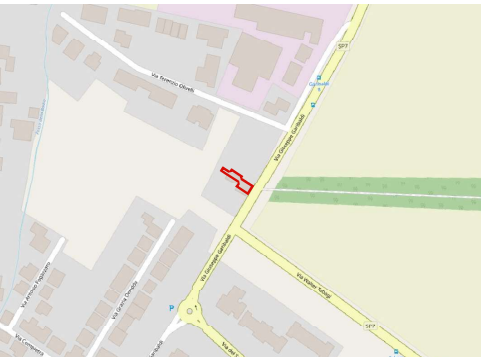
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Copertura e orizzontamenti in gran parte crollati



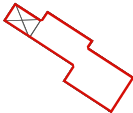
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Sopralluogo non possibile per strada privata.
Modifiche ad edificio e sua pertinenza rilevabili dall'immagine aerea.

N.130



UTOE 3 - Stazione



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo:
Via /Piazza: Garibaldi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/31 16:56:46.000



ANALISI DI VALORE 2024

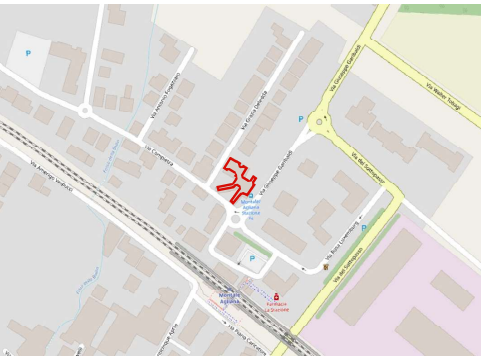
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

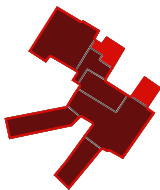
NOTE

-

N.131



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Stazione
Località/area: Stazione
Toponimo:
Via /Piazza: Garibaldi - Pacinotti - Deledda

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Misto

> GRONDA

C.A.

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angolar archi o particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Ex mulinointeressante impianto planimetrico

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/31 16:48:51.000



ANALISI DI VALORE 2024

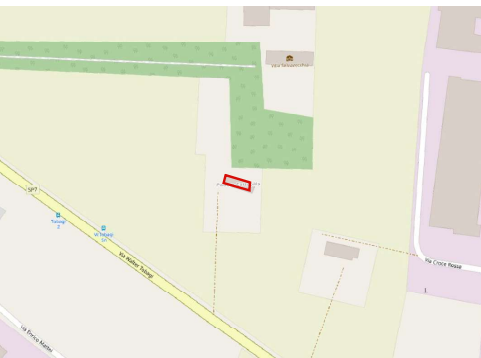
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.132



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo: Podere Sottovilla
Via /Piazza: Tobagi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio mono-bifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Alterazione degli spazi pertinenziali
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Altro - vedi note
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Evidente intervento di recupero dell'immobile a scopo residenziale.Mutamento degli spazi pertinenziali ma mantenimento della compagine dell'edificio nel suo complesso

N.133



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo:
Via /Piazza: Tobagi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Padiglione - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

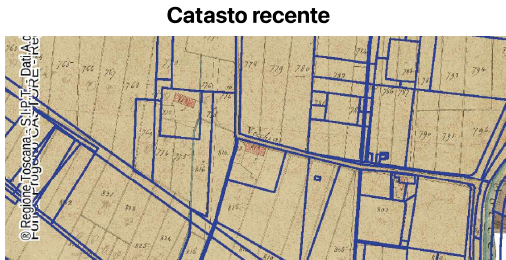
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Alterazione degli spazi pertinenziali
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Altro - vedi note
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

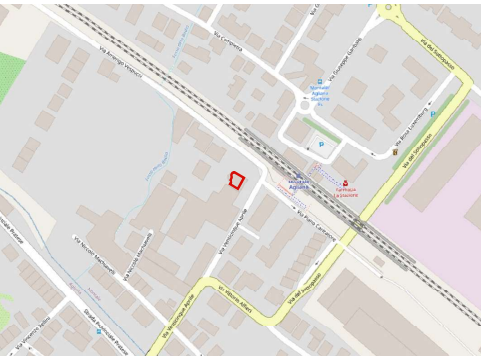
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
In fase di ristrutturazione



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Evidente intervento di recupero dell'immobile a scopo residenziale.Mutamento degli spazi pertinenziali ma mantenimento della compagine dell'edificio nel suo complesso

N.134



UTOE 3 - Stazione



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Stazione
Località/area: Stazione
Toponimo:
Via /Piazza: XXV Aprile

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

C.A.

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

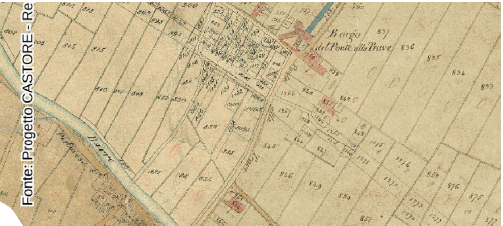
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/31 16:33:28.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

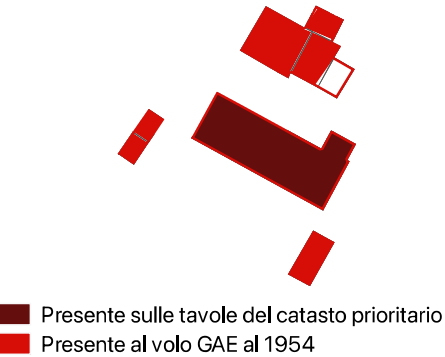
NOTE

-

N.135



UTOE 3 - Stazione



Classi di valore degli edifici esistenti

- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Stazione
Località/area: Il Chiuso
Toponimo: La Catena
Via /Piazza: Pratese

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Villa

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Negli interventi si dovrà tener conto della necessità di recuperare consistenti tracce di un antico oratorio o "spedalino" romanico mediante opera di restauro.

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/31 16:04:21.000



ANALISI DI VALORE 2024

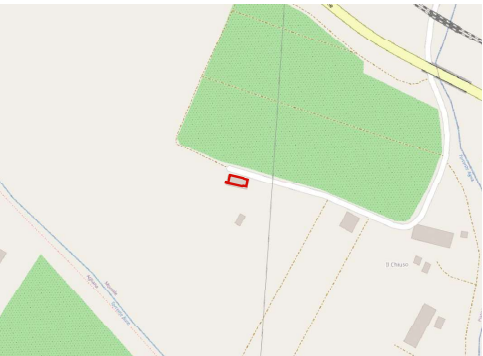
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Edificio retrostante classificato in classe 3 nella precedente classificazione si trova in condizioni di degrado

N.136



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Stazione
Località/area: Il Chiuso
Toponimo:
Via /Piazza: Pratese

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

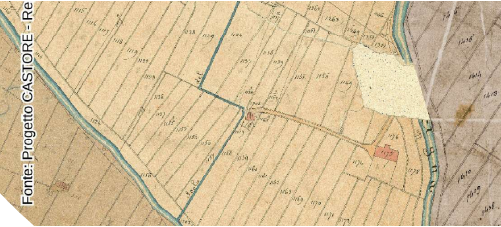
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

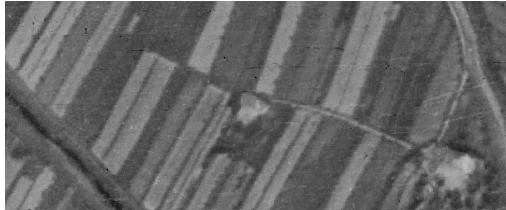
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Alterazione immagine originaria

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/31 15:58:11.000



ANALISI DI VALORE 2024

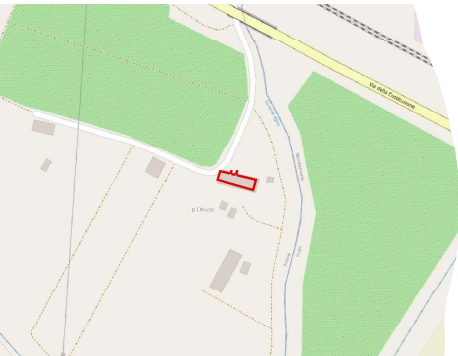
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

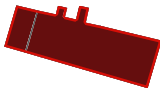
NOTE

-

N.137



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Stazione
Località/area: Il Chiuso
Toponimo: Gramigento
Via /Piazza: Pratese

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio con annessi

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

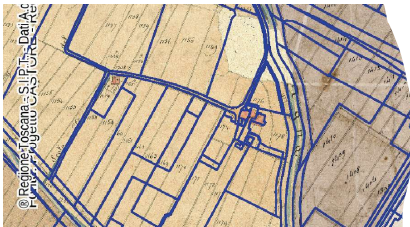
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In fase di ristrutturazione

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/31 15:55:22.000



ANALISI DI VALORE 2024

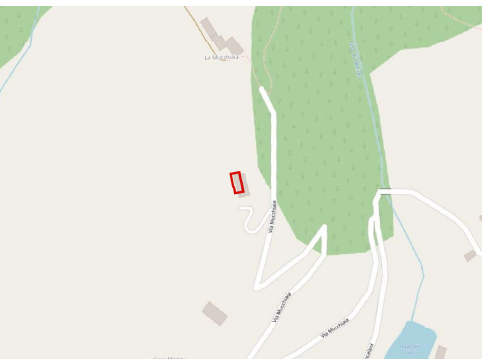
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.138



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Tobbiana
Località/area: Mucchiaia
Toponimo:
Via /Piazza: Cervi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio mono-bifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Marsigliesi

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Porzioni murarie affrescate/decorate

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

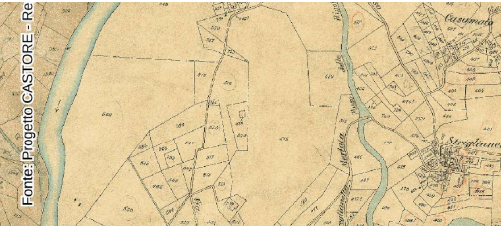
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Posizione di rilevante interesse paesistico; rustiche decorazioni intonaco parte sud.In caso di intervento,si devono ripristinare le finiture originali

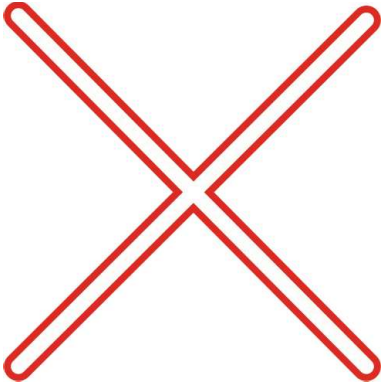
Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

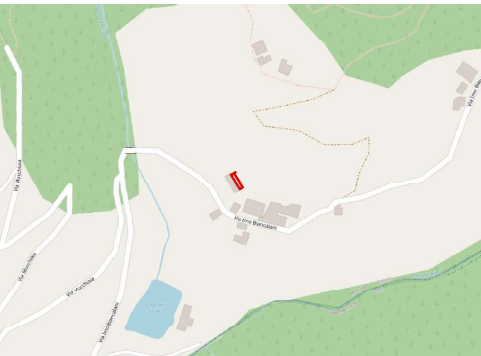
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Impossibilità di sopralluogo.Si rinnovano le prescrizioni precedenti: in caso di intervento,si devono ripristinare le finiture originali rustiche decorazioni intonaco parte sud

N.139



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Striglianella
 Località/area: Striglianella
 Toponimo: Cappella - Scuola
 Via /Piazza: Biancalani

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

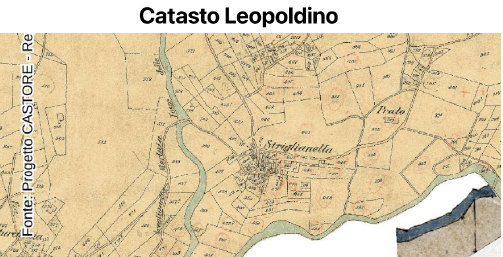
- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Cappella/ex scuola
- > USO ATTUALE
Scuola dismessa

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Marsigliesi
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

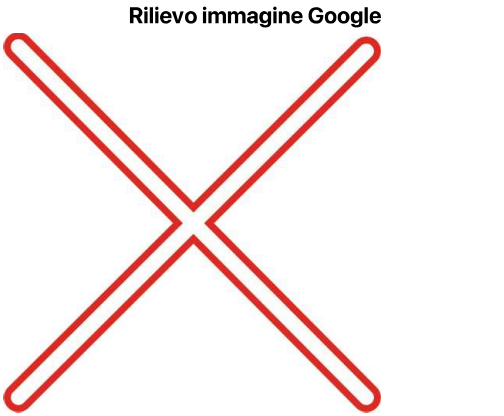
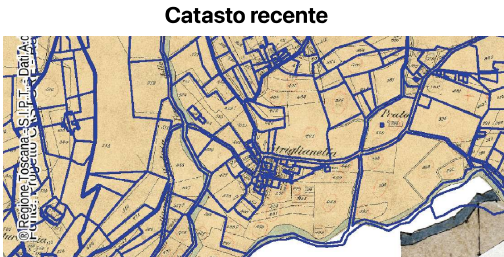
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Altro - vedi note
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Manutenzione carente



ANALISI DI VALORE 1998

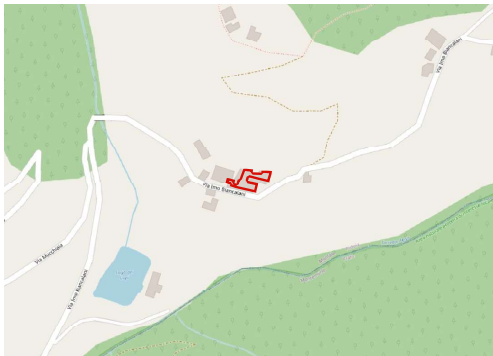
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

N.140



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Striglianella
Località/area: Striglianella
Toponimo:
Via /Piazza: Biancalani

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - Misto

> GRONDA

Misto

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Interessante impianto planimetrico

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

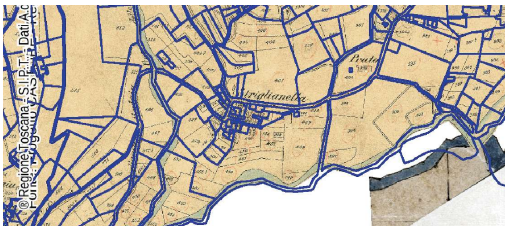
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Interessante impianto planimetrico adeguato alla morfologia del luogo. Alterazioni: in parte gronde intonaco ed infissi impropri. In caso di intervento, devono essere ripristinate le finiture originali

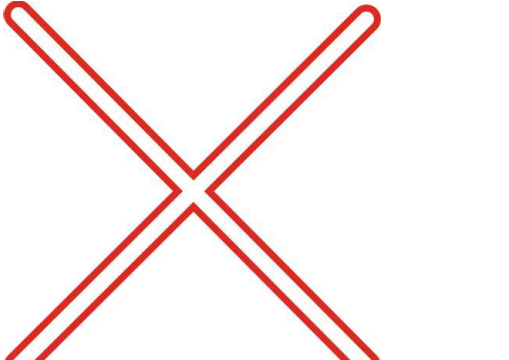
Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

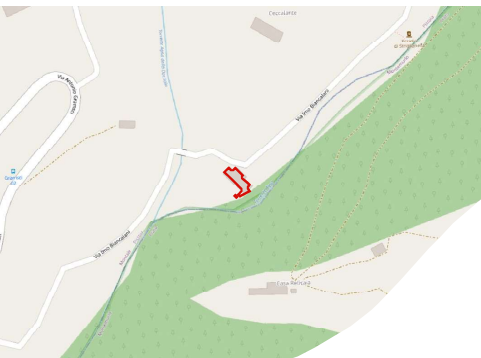
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

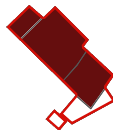
NOTE

Impossibilità di sopralluogo. Si rinnovano le prescrizioni precedenti: in caso di intervento, si devono ripristinare le finiture originali e garantire uniformità del complesso

N.141



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Striglianella
Località/area: Striglianella
Toponimo: Mulinaccio o Mulino Matteoni
Via /Piazza: Biancalani

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Antico Mulino

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

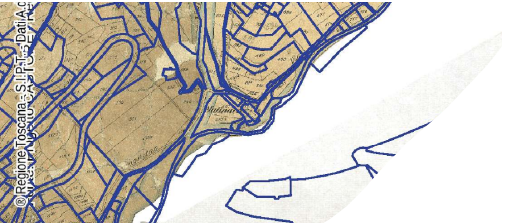
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Interessante giacitura e impianto planimetrico; presenza di opere idrauliche. Devono essere conservate le opere idrauliche.

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 10:56:12.000



ANALISI DI VALORE 2024

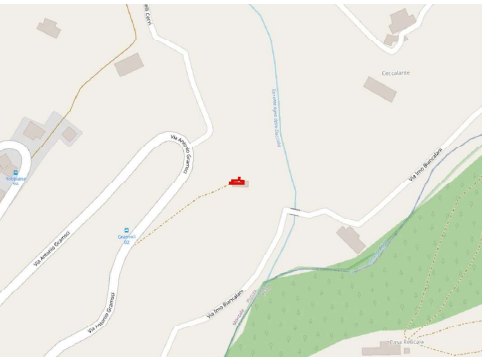
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.142



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Tobbiana
Località/area: Agna
Toponimo:
Via /Piazza: Gramsci (deviazione)

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Interessante impianto planimetrico e posizione

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

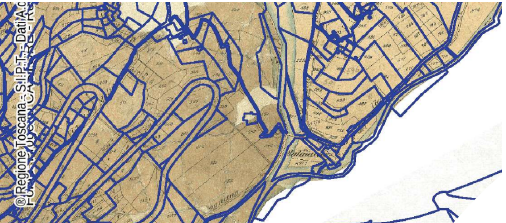
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Interessante giacitura su pianoro a mezzacosta.
Devono essere salvaguardati gli elementi vegetazionali e naturali in genere

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 10:56:03.000



ANALISI DI VALORE 2024

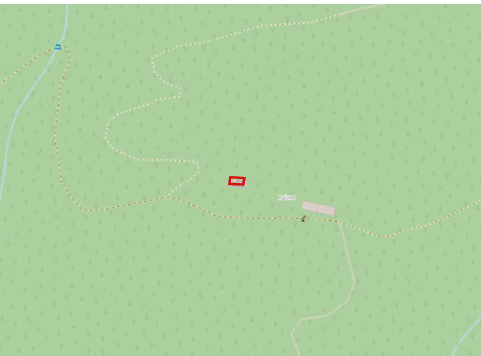
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

N.143



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Alta Collina
Località/area: Casa Rosa
Toponimo: Casa Rosa
Via /Piazza:

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

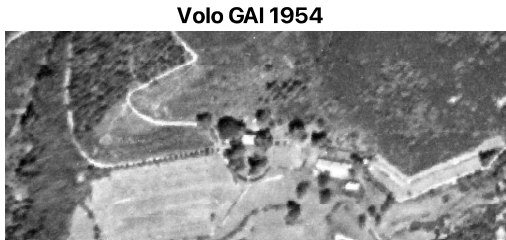
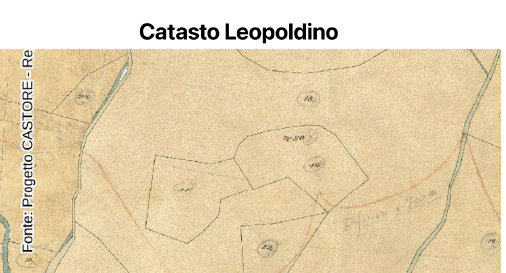
- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Ex Villa di Caccia
- > USO ATTUALE
-

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Padiglione - Marsigliesi
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Posizione di rilevante interesse. Più elementi architettonico/tipologici di pregio

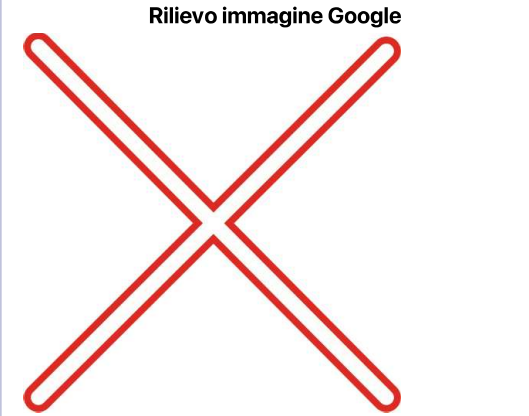
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

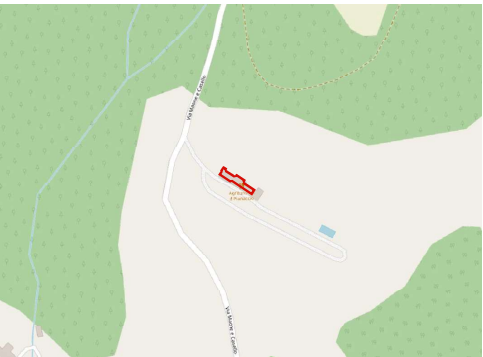
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
Bugnato sugli spigoli; filare di tigli sulla strada d'accesso; faggio monumentale a fianco della facciata. Salvaguardia delle architetture vegetali. Conservazione della pertinenza.



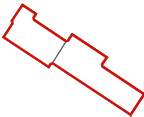
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

N.144



UTOE 2 - Capoluogo



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Podere Pianaccio
Via /Piazza: Maone e Casello

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

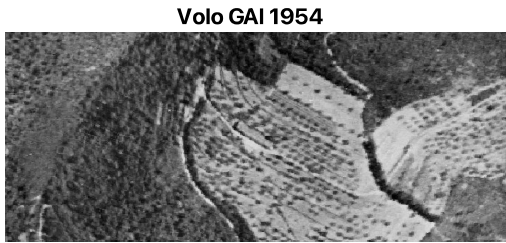
- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Schiera composita
- > CARATTERI FUNZIONALI
Edificio plurifamiliare
- > USO ATTUALE
Turistico-ricettivo

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Alterata
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Alterazioni evidenti
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Altro - vedi note
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

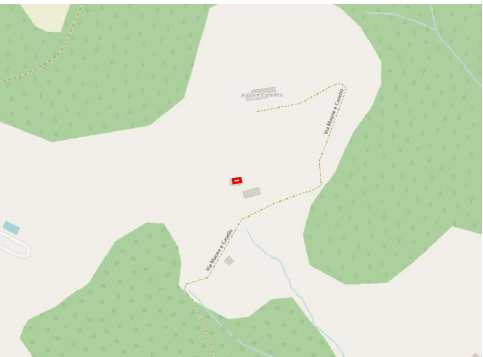
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
Totale degrado



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 3 = Valore storico testimoniale
- NOTE
Intervento di recupero di edificio in totale degrado verso edificio ad uso turistico-ricettivo - agriturismo. Mantenuto per la maggior parte impianto originario. Mantenere lettura tipologico ambientale

N.145



UTOE 2 - Capoluogo



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Podere Canoro (edificio a monte)
Via /Piazza: Maone e Casello

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

False mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Cornici balze angulari archi o particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

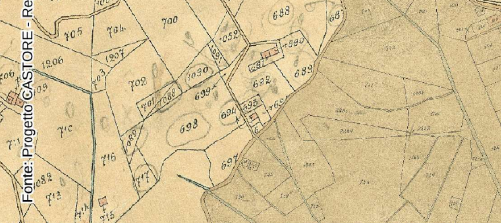
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

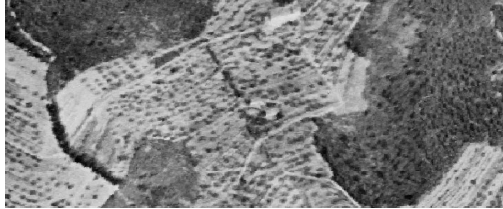
> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

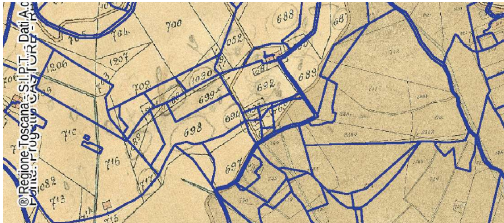
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

In fase di rifacimento

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

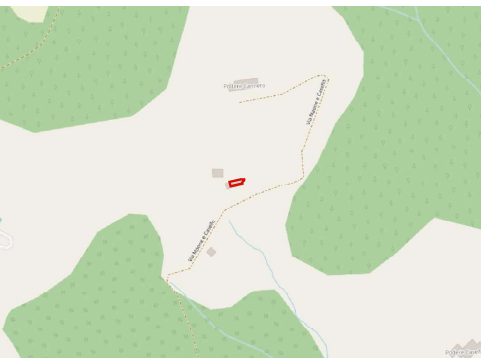
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

Ex annesso rustico oggetto di intervento di recupero. Parte dei prospetti intonacati, prima in pietra

N.146



UTOE 2 - Capoluogo



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Podere Canoro (edificio a valle)
Via /Piazza: Maone e Casello

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

False mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Nessuno in particolare

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

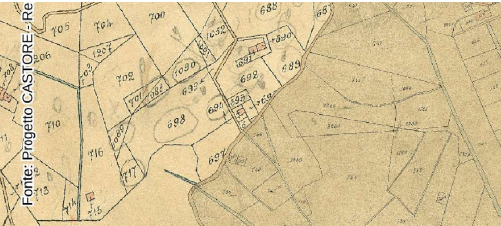
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

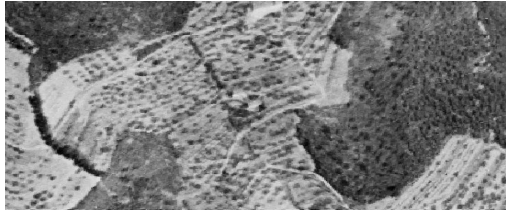
> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

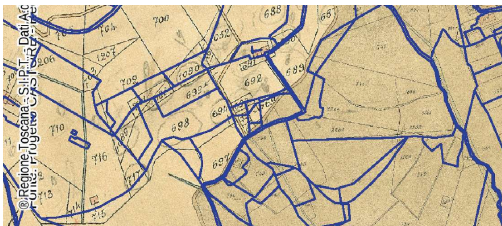
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

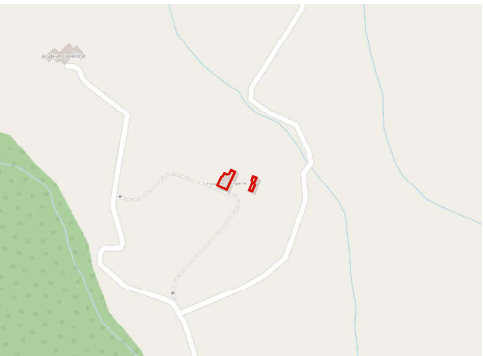
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

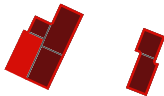
NOTE

Impossibilità di sopralluogo

N.147



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Podere Dogana
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio con annessi

> CARATTERI FUNZIONALI

Casa rurale

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna/falde - Manto toscano

> GRONDA

Mezzane

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

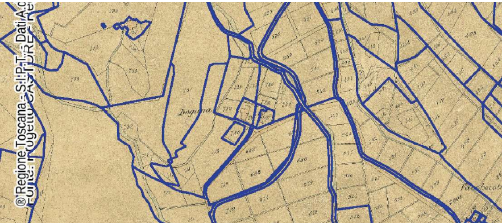
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Inconsueto timpano aggettante; notevole sistema alberato (cipressi); interessante "corte" con l'annesso posto a valle.Si conservino i particolari costruttivi,le finiture e le architetture vegetali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

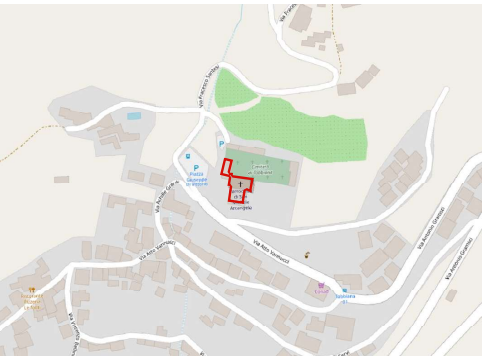
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

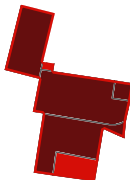
NOTE

Impossibilità di sopralluogo.Pare che l'annesso sia statao ristrutturato.L'edificio principale pare abbia bisogno di manutenzione.Che si mantengano le finiture originali e i particolari costruttivi

N.148



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Tobbiana
Località/area: Tobbiana
Toponimo: S.Michele e Arcangelo
Via /Piazza: Di Vittorio

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Complesso
- > CARATTERI FUNZIONALI
Complesso ecclesiastico
- > USO ATTUALE
Parrocchia di San Michele Arcangelo

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Misto
- > COPERTURA
Misto - Manto toscano
- > GRONDA
Legno
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale

NOTE
Trattamento "a riquadri" della facciata della Compagnia (attribuito ad Ardengo Soffici)



ANALISI DI VALORE 2024

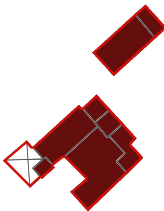
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale

NOTE
Chiesa di San Michele Arcangelo.Bene notificato ai sensi della II parte del Codice - Identificativo bene:90470100439

N.149



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



- Presente sulle tavole del catasto prioritario
- Presente al volo GAE al 1954



- Classi di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo: Complesso Parrocchiale
Via /Piazza: Sestini

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Complesso
- > CARATTERI FUNZIONALI
Complesso ecclesiastico
- > USO ATTUALE
Chiesa di San Michele Arcangelo e Chiesa di San Martino

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Misto - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale
- NOTE
-

Catasto recente



Orientamento rilievo



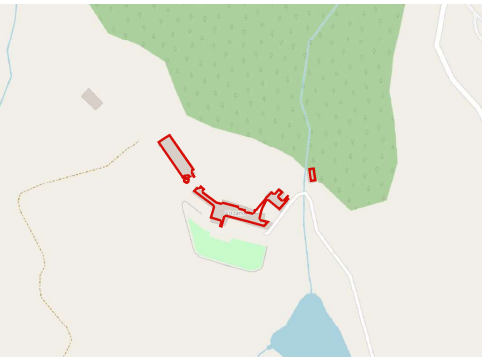
Rilievo 2024/02/12 15:53:38.000



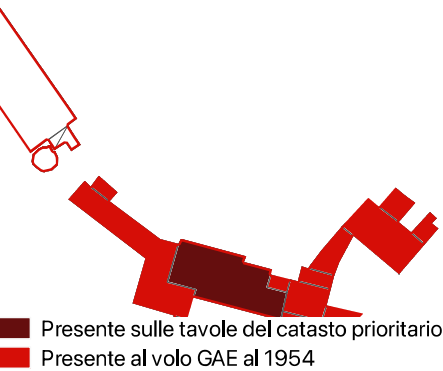
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale
- NOTE
- Notificata ai sensi della II p.del Codice solo chiesa "Compagnia di San Francesco" adiacente al cimitero.La Chiesa di San Martino non è notificata come bene architettonico,ma assimilabile? o classe 2/B?

N.150



UTOE 2 - Capoluogo



Presente sulle tavole del catasto prioritario
 Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41
 Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.43

Frazione: Montale
 Località/area: Vizzano
 Toponimo: Villa Giovannelli
 Via /Piazza: Di Vizzano

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Aggregato

> CARATTERI FUNZIONALI

Villa

> USO ATTUALE

-

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Misto - -

> GRONDA

-

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Posizione di rilevante interesse.Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

-

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Altro - vedi note

> STATO DI CONSERVAZIONE

Altro - vedi note

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

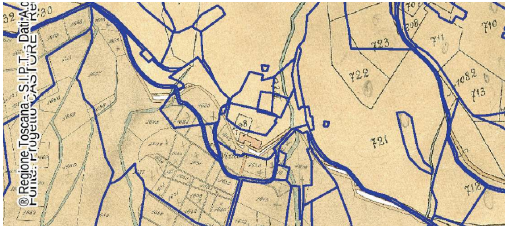
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Impossibile il sopralluogo.Viale di accesso con sistema lineare di cipressi.Devono essere salvaguardate le architetture vegetali (viale d'accesso e parco)

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo immagine Google



ANALISI DI VALORE 2024

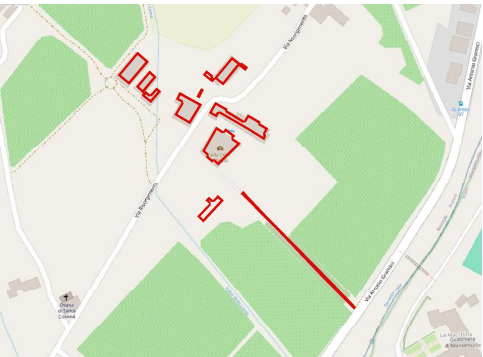
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 3 = Valore storico testimoniale

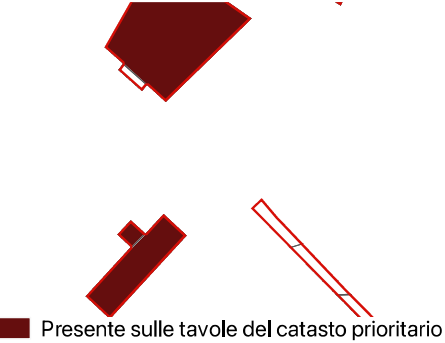
NOTE

Non classificato Il pt del CodiceNonostante l'impossibilità del sopralluogo si ritiene che gli edifici del complesso siano un classe 2,mentre lo stabile in rifacimento in classe 3

N.151



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Fognano
Località/area: Collina
Toponimo: Villa e Fattoria di Colle Alberto
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio con annessi
- > CARATTERI FUNZIONALI
Villa
- > USO ATTUALE
Fattoria di Colle Alberto - Agriturismo

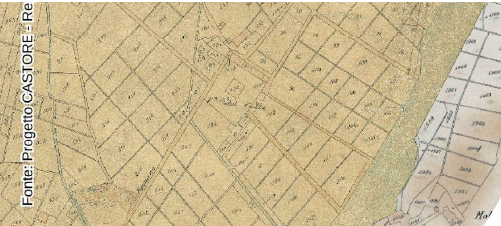
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Padiglione - Manto toscano
- > GRONDA
Legno
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Architetture vegetali e vari elementi architettonici/tipologici e/o decorativi di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Devono essere salvaguardate ed integrate (potenziale viale - campitura verde - verso Via Gramsci) le architetture vegetali

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:22:24.000



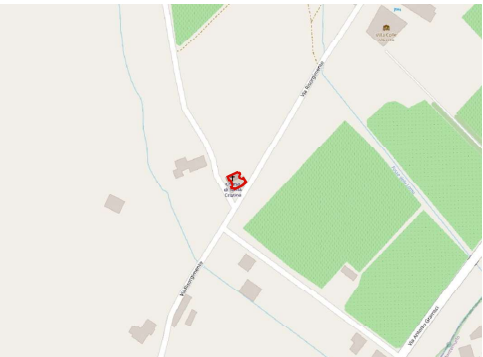
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Bene architettonico Il parte del CodiceIdentificativo bene: 90470100232

N.152



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Fognano
Località/area: Collina
Toponimo: Pieve di S.Cristina
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Complesso
- > CARATTERI FUNZIONALI
Complesso ecclesiastico
- > USO ATTUALE
Chiesa di Santa Cristina a Catugnano

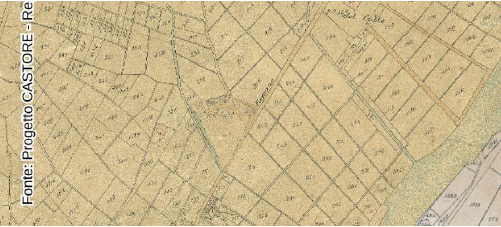
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Misto
- > COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Cornici balze angolar archi o particolari in pietra/mattoncini

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



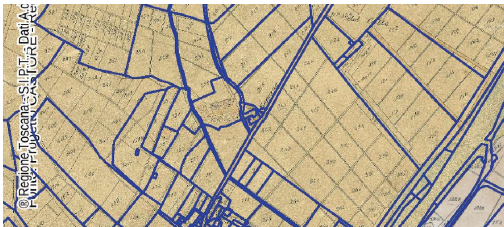
Rilievo 1998



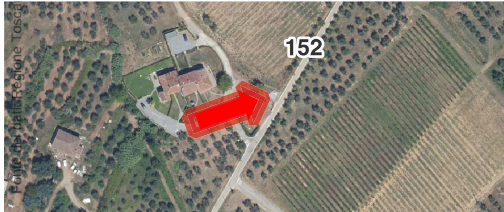
ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale
- NOTE
L'edificio annesso è stato restaurato con finitura ad intonaco un po' pesante

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:19:21.000



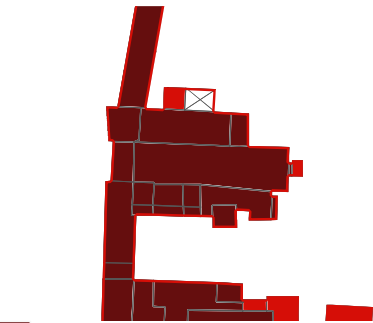
ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
Bene non notificato Il pt del Codice ma nella vecchia classificazione in classe A.Assimilabile ad A oppure oggi classe 2/B?

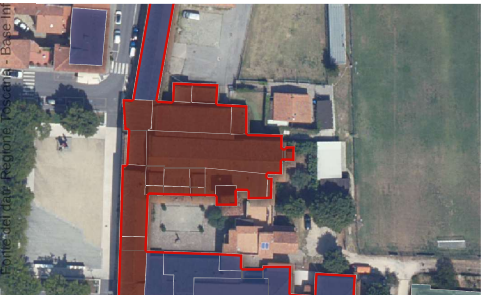
N.153



UTOE 2 - Capoluogo



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.42

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Pieve di S.Giovanni Evangelista
Via /Piazza: Matteotti

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Complesso
- > CARATTERI FUNZIONALI
Complesso ecclesiastico
- > USO ATTUALE
Chiesa Madre di San Giovanni Evangelista

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Misto
- > COPERTURA
Capanna/falde - Manto toscano
- > GRONDA
Legno/Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale
- NOTE
Alterazioni: nuova canonica all'interno della corte (anni 60/70) ristrutturazione spaziale e funzionale edificio a Nord della chiesa (fronte Piazza Matteotti)

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:44:02.000



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale
- NOTE
Chiesa di Montale Bene notificato ai sensi della II parte del Codice - Identificativo bene:90470100438

N.154

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Villa Malcalo
Via /Piazza: G.Nerucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio singolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Edificio plurifamiliare

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Marsigliesi

> GRONDA

Pietra decorata

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Più elementi architettonico/tipologici di pregio
- cornici balze uso pietra

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Pregevole gronda in pietra (con mensole e formelle pregevoli cornici in pietra di porte e finestre

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:54:43.000



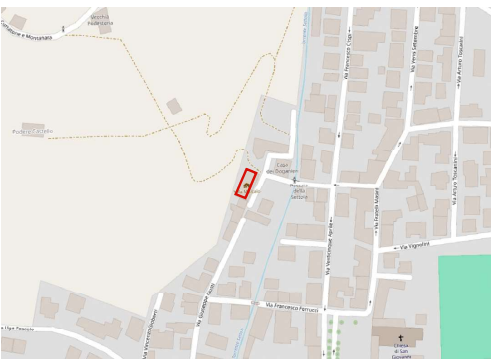
ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Nel PO vigente in classe 1/A ma non notificato il pt del Codice quindi classe 2/B



UTOE 2 - Capoluogo



Presente sulle tavole del catasto prioritario
Presente al volo GAE al 1954

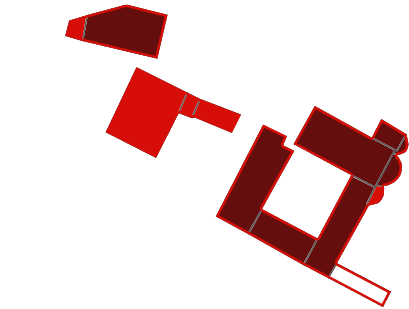


Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

N.155



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Badia di S.Salvatore in Agna
Via /Piazza: Gramsci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Complesso

> CARATTERI FUNZIONALI

Complesso ecclesiastico

> USO ATTUALE

Abbazia di San Salvatore

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Misto - Manto toscano

> GRONDA

Legno

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/02 09:32:21.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Abbazia di San Salvatore. Bene notificato ai sensi della II parte del Codice - Identificativo bene: 90470100040

N.156

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Villa Pecori
Via /Piazza: Compietra (Pacinotti)

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Periferico compatto

> CARATTERI TIPOLOGICI

Edificio con annessi

> CARATTERI FUNZIONALI

Villa

> USO ATTUALE

Residenziale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Padiglione - Misto

> GRONDA

C.A.precompresso modanato a legno

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Alterazione del rapporto con lo spazio pubblico/strada

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Giardino con alberature monumentali. In caso di intervento devono essere salvaguardate le architetture vegetali e la gronda in legno

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 14:44:04.000



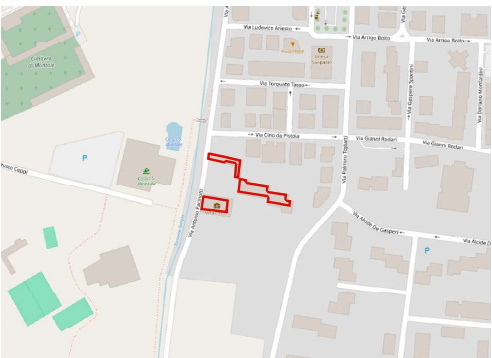
ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

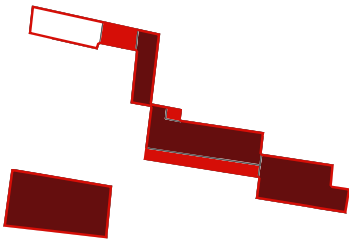
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Nel PO vigente in classe 1/A ma non notificato Il pt del Codice quindi classe 2/B



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954

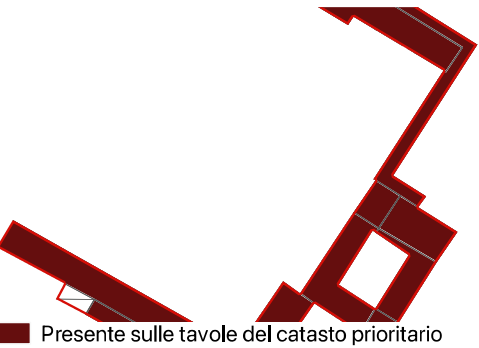


Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

N.157



UTOE 2 - Capoluogo



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Villa Smilea
Via /Piazza: Garibaldi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

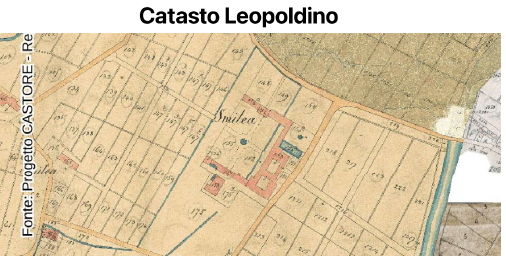
- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Periferico compatto
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio con annessi
- > CARATTERI FUNZIONALI
Villa
- > USO ATTUALE
Spazi,attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Intonaco
- > COPERTURA
Misto - Manto toscano
- > GRONDA
Legno
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

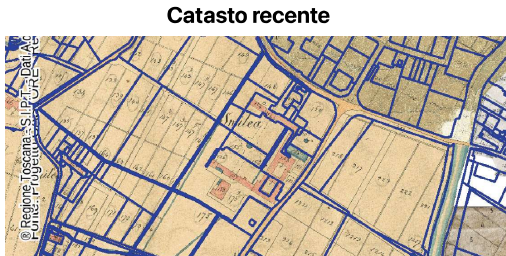
- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale

NOTE
-

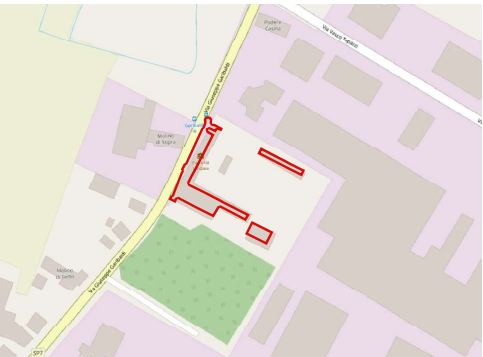


ANALISI DI VALORE 2024

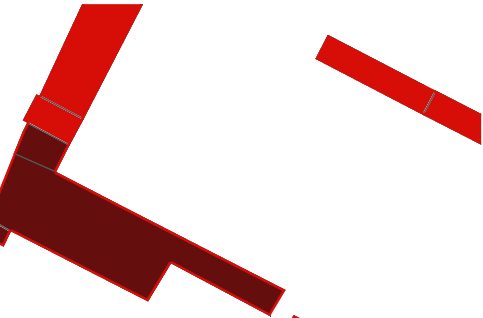
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale

NOTE
Villa Smilea oggi Biblioteca Comunale "Michele Fiesoli". Bene notificato ai sensi della II parte del Codice - Identificativo bene:90470100039

N.158



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo: Fattoria Jandaia (Villa Bastogi)
Via /Piazza: Garibaldi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Periferico compatto
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio con annessi
- > CARATTERI FUNZIONALI
Villa
- > USO ATTUALE
Villa Jandaia

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Misto
- > COPERTURA
Padiglione - Manto toscano
- > GRONDA
Legno/Mensole pietra nelle torri
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Più elementi architettonico/tipologici di pregio

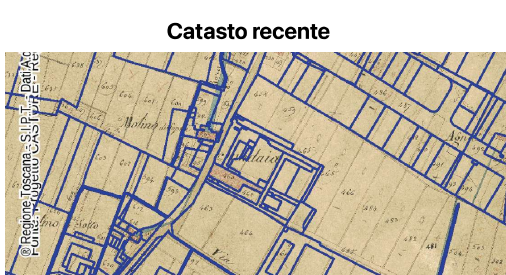
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale
- NOTE
Il P.di R.dovrà, in fase di analisi, operare una accurata indagine sulle finiture e conseguentemente, prescrivere interventi coerenti e prescrivere la salvaguardia delle architetture vegetali



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

N.159



UTOE 3 - Stazione



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Stazione
Località/area: Pianura
Toponimo: Villa Selvavecchia (Sozzifanti)
Via /Piazza: Garibaldi

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Periferico compatto
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio con annessi
- > CARATTERI FUNZIONALI
Villa
- > USO ATTUALE
-

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
Misto
- > COPERTURA
Misto - Manto toscano
- > GRONDA
Mezzane
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione
- > STATO DI CONSERVAZIONE
Manutenzione carente



ANALISI DI VALORE 1998

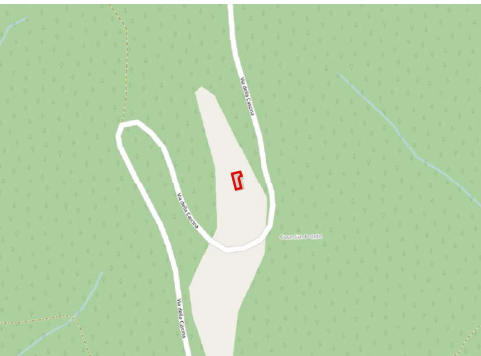
- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale
- NOTE
Devono essere salvaguardate le architetture vegetali (viale d'accesso e parco)



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
-

N.160



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Classi di valore degli edifici esistenti
 Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Alta Collina
 Località/area: S.Poteto
 Toponimo: Ruderì Casa S.Poteto
 Via /Piazza: Della Cascina di Spedaletto

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

- > TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Rurale
- > CARATTERI TIPOLOGICI
Edificio singolo
- > CARATTERI FUNZIONALI
Casa rurale
- > USO ATTUALE
-

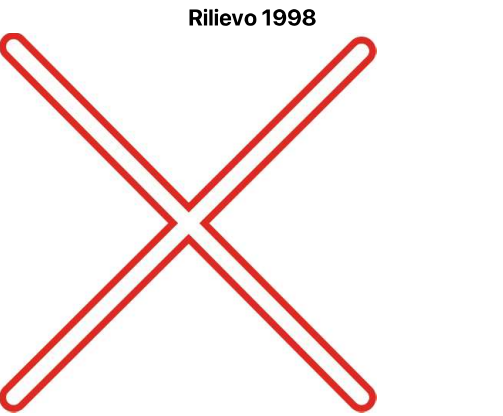
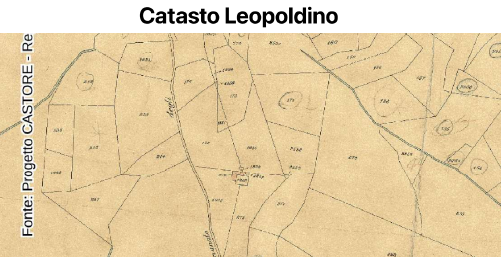
CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

- > MURA PERIMETRALI
-
- > COPERTURA

- > GRONDA
-
- > ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
-

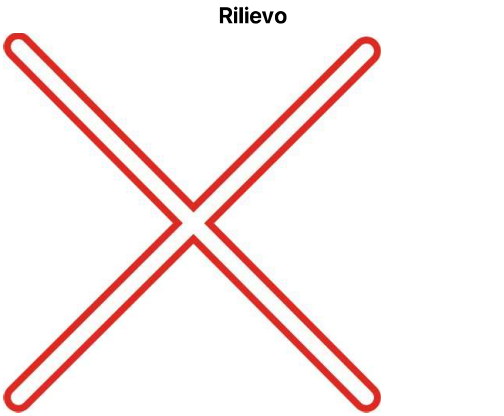
MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

- > ALTERAZIONI DEL CONTESTO
-
- > ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
-
- > ALTERAZIONI DECORATIVE
-
- > STATO DI CONSERVAZIONE
-



ANALISI DI VALORE 1998

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale
- NOTE
- Probabile valore storico-archeologico.In ragione del probabile interesse archeologico,l'area è inedificabile



ANALISI DI VALORE 2024

- > CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico
- NOTE
- Impossibile sopralluogo

N.161



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano

- Presente sulle tavole del catasto prioritario
- Presente al volo GAE al 1954



- Classi di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Fognano
Località/area: Fognano
Toponimo: Tabernacolo Ardengo Soffici
Via /Piazza: S.Francesco

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Tabernacolo

> CARATTERI FUNZIONALI

Tabernacolo

> USO ATTUALE

Tabernacolo

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Misto

> COPERTURA

Padiglione - Manto toscano

> GRONDA

Legno

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Più elementi architettonico/tipologici di pregio

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/02/12 15:47:36.000



ANALISI DI VALORE 2024

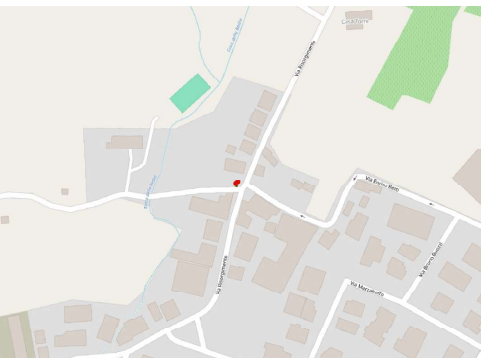
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Tabernacolo non notificato come bene architettonico Il parte del Codice.Classe 2

N.162



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Fonte di Bronia
Via /Piazza: Risorgimento

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Fonte di Bronia

> CARATTERI FUNZIONALI

Fonte

> USO ATTUALE

Fonte/Pensilina

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

-

> COPERTURA

- - -

> GRONDA

-

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

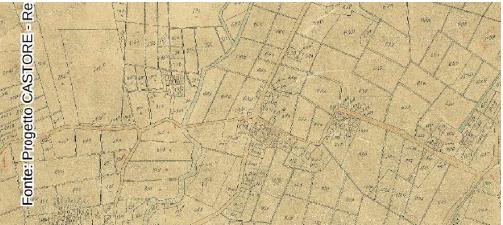
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Sito da salvaguardare da qualsiasi costruzione che non sia funzionale all'uso della fonte

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 12:50:41.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

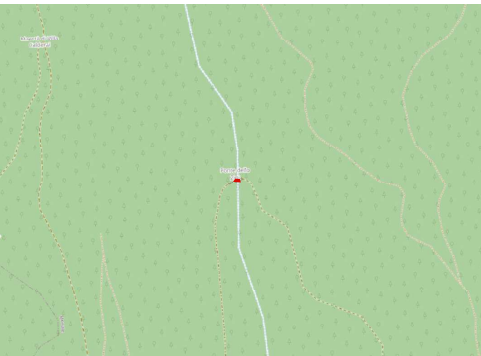
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

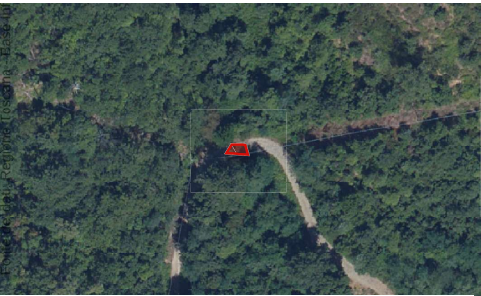
-

N.163

Frazione: Montale
Località/area: Collina
Toponimo: Ponte dello Zini
Via /Piazza: Santomato



UTOE 2 - Capoluogo



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Ponte

> CARATTERI FUNZIONALI

Ponte

> USO ATTUALE

Ponte

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

-

> COPERTURA

> GRONDA

-

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

-

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

-

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

-

> ALTERAZIONI DECORATIVE

-

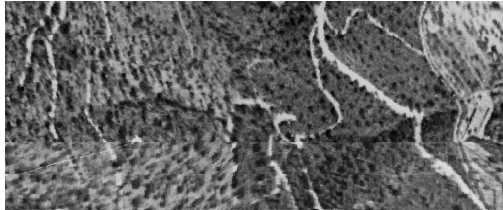
> STATO DI CONSERVAZIONE

-

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Ubicazione di notevole interesse ambientale

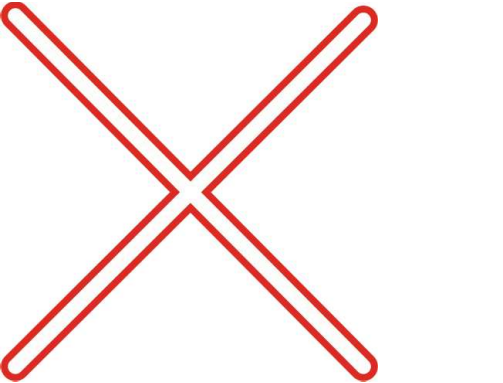
Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo



ANALISI DI VALORE 2024

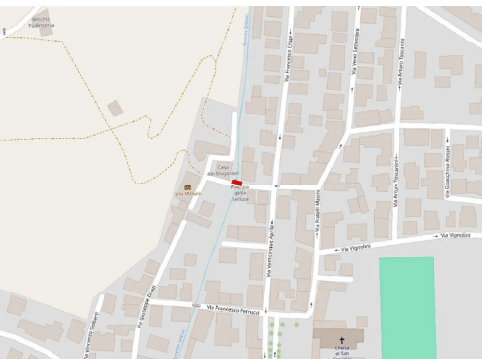
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Difficoltà nel l'effettuare il sopralluogo

N.164



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Ponte sulla Settola
Via /Piazza: Via Nerucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO
Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI
Ponte

> CARATTERI FUNZIONALI
Ponte

> USO ATTUALE
Ponte

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI
-

> COPERTURA

> GRONDA
-

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI
Targa in pietra con l'iscrizione: "1700"

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO
Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO
Nessuna alterazione evidente

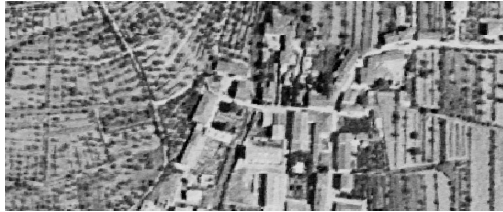
> ALTERAZIONI DECORATIVE
Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE
Assenza di degrado

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 1 = Valore culturale

NOTE

In caso di intervento,devono essere diversamente sistemati,e resi non visibili,i collegamenti tecnologici

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo



ANALISI DI VALORE 2024

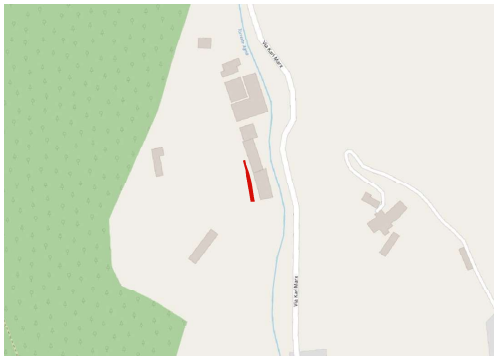
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

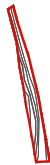
Nel PO vigente in classe 1/A ma non notificato Il pt del Codice quindi classe 2/B

N.165

Frazione: Fognano
Località/area: Agna delle Conche
Toponimo: Muraglione
Via /Piazza: Vaso



UTOE 1 - Tobbiana - Fognano



Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Rurale

> CARATTERI TIPOLOGICI

Muraglione

> CARATTERI FUNZIONALI

Muraglione

> USO ATTUALE

Muraglione

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Pietra

> COPERTURA

- - -

> GRONDA

-

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Opera idraulica monumentale

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

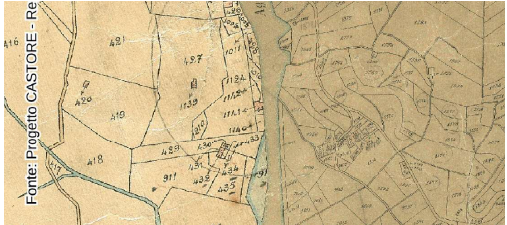
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Assenza di degrado

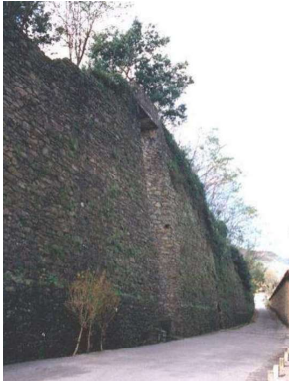
Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

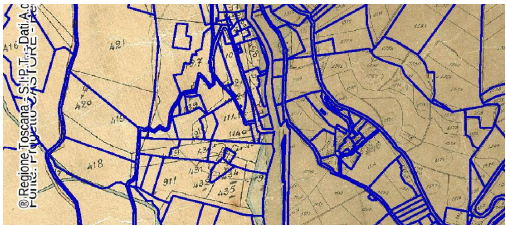
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Opera idraulica in pietra a servizio di antichi opifici (mulino ed altro) di dimensioni monumentali; notevole spessore; vano a volta di notevole profondità

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 11:41:22.000



ANALISI DI VALORE 2024

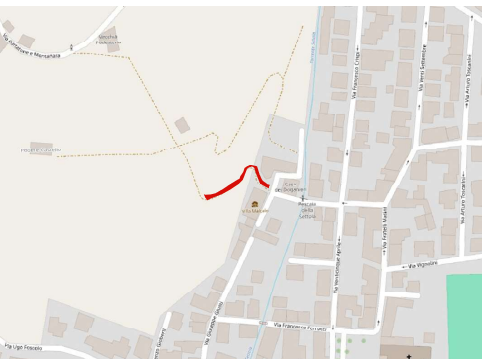
> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

-

N.166



UTOE 2 - Capoluogo



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

Frazione: Montale
Località/area: Montale
Toponimo: Tratto di Via Nerucci
Via /Piazza: Nerucci

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Mulattiera

> CARATTERI FUNZIONALI

Strada

> USO ATTUALE

Strada

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Pietra

> COPERTURA

- - -

> GRONDA

-

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Mulattiera

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

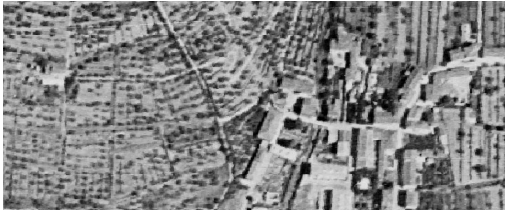
> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

Le necessarie opere di consolidamento dei muri non dovranno alterarne l'immagine (uso di materiale di recupero, giunti non stuccati, alla maniera dei muri a secco)

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/03/08 16:04:52.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

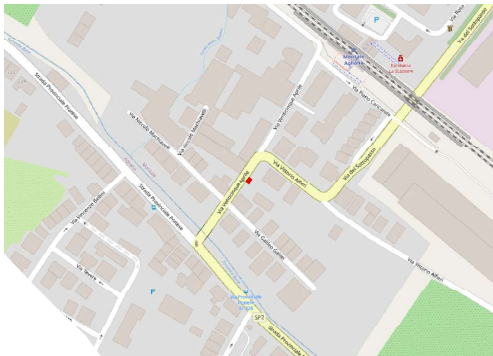
Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Nel PO vigente in classe 1/A ma non notificato il pt del Codice quindi classe 2/B

N.167

Frazione: Stazione
Località/area: Stazione
Toponimo: Portale
Via /Piazza: XXV Aprile



UTOE 3 - Stazione



■ Presente sulle tavole del catasto prioritario
■ Presente al volo GAE al 1954



Classi di valore degli edifici esistenti
■ Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.41

ASPETTI E CARATTERI TIPOLOGICI E FUNZIONALI

> TIPOLOGIA DEL CONTESTO

Storico

> CARATTERI TIPOLOGICI

Portale

> CARATTERI FUNZIONALI

Portale

> USO ATTUALE

Porale

CARATTERI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

> MURA PERIMETRALI

Intonaco

> COPERTURA

Capanna - Manto toscano

> GRONDA

Legno

> ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Portale antico

MODIFICHE, MANOMISSIONI COMPARATO (1998/2024)

> ALTERAZIONI DEL CONTESTO

Leggera

> ALTERAZIONI DELL'IMPIANTO

Nessuna alterazione evidente

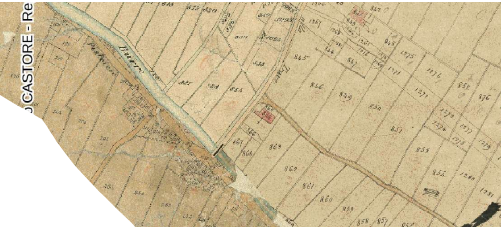
> ALTERAZIONI DECORATIVE

Leggera e/o nessuna alterazione

> STATO DI CONSERVAZIONE

Manutenzione carente

Catasto Leopoldino



Volo GAI 1954



Rilievo 1998



ANALISI DI VALORE 1998

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 1 = Valore culturale

NOTE

-

Catasto recente



Orientamento rilievo



Rilievo 2024/01/31 16:38:21.000



ANALISI DI VALORE 2024

> CLASSIFICAZIONE DI VALORE

Classe 2 = Valore storico architettonico

NOTE

Nel PO vigente in classe 1/A ma non notificato il pt del Codice quindi classe 2/B