



COMUNE DI MONTALE
PROVINCIA DI PISTOIA

PUBBLICO AVVISO

**PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE, CONTRIBUTI E APPORTI COLLABORATIVI
FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE**

Il Comune di Montale è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 13.04.2006, successivamente modificato con una variante generale approvata con deliberazione consiliare n. 16 del 04.04.2014. Il Comune di Montale è altresì dotato di Piano Operativo, redatto ai sensi dell'art. 224 della Legge Regionale n. 65/2014 e conforme al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 06.04.2019 e pubblicato sul BURT n. 27 del 03.07.2019.

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29.11.2019, ha formalmente dato avvio alla redazione del nuovo Piano Strutturale in conformità alla Legge Regionale n. 65/2014 ed al PIT-PPR, approvato dalla Regione Toscana con DCR n.37 del 27.03.2015.

Gli obiettivi del redigendo Piano Strutturale, distinti in obiettivi rivolti principalmente alla parte statutaria ed obiettivi rivolti soprattutto alla parte strategica del Piano, sono i seguenti:

Obiettivi relativi alla parte statutaria del Piano Strutturale:

1. tutela dell'integrità fisica del territorio e l'equilibrio dei sistemi idrogeomorfologici;
2. salvaguardia dei valori paesaggistici ed ambientali e della struttura ecosistemica del territorio;
3. valorizzazione del carattere policentrico del sistema insediativo e la conservazione attiva della sua struttura storica;
4. salvaguardia del territorio rurale e la promozione delle attività agricole e forestali.

Obiettivi relativi alla parte strategica del Piano Strutturale:

5. partecipazione alla costruzione di politiche e strategie condivise di area vasta;
6. recupero del patrimonio edilizio esistente, la riqualificazione delle aree urbanizzate, il potenziamento dei servizi alla cittadinanza;
7. valorizzazione ambientale e la fruizione turistica integrata del territorio rurale;
8. promozione di uno sviluppo economico sostenibile per accrescere l'attrattività del territorio comunale.

Il presente Avviso fa parte del processo di partecipazione alla formazione del Piano ed è finalizzato ad acquisire proposte riferite ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale.

Contenuti delle proposte

Visti gli obiettivi fondamentali dei Piani sopra citati, l'Amministrazione Comunale è interessata ad esaminare proposte che mirano a:

1. promuovere il recupero ed il riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti e di accrescimento delle loro dotazioni di standard e di servizi;
2. favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;
3. favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali e di servizio esistenti e promuovere l'insediamento di nuove attività produttive;
4. tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio;
5. incentivare la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica del territorio;
6. implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento alle dotazioni di parcheggi e di verde attrezzato all'interno del tessuto urbano e nelle parti centrali delle principali frazioni;
7. accrescere la rete di percorsi ciclabili e pedonali e la presenza e la qualità di attrezzature ed impianti, anche sportivi, di interesse generale;
8. favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi.

Per perseguire gli obiettivi sopraindicati, ed in particolare la riqualificazione delle aree urbane, il riuso di insediamenti dismessi ed il trasferimento di volumetrie, l'incremento degli spazi pubblici e delle dotazioni di standard, le proposte possono interessare anche aree non contigue o comparti disgiunti.

Al fine di assicurare la programmazione degli interventi nell'arco temporale di validità degli strumenti urbanistici le proposte devono contenere informazioni sufficienti per valutarne l'effettiva fattibilità tecnico-economica e sociale e per comprendere la propensione ad intervenire dei soggetti interessati.

Il presente avviso ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del PS da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione Comunale.

Modalità di presentazione delle proposte

Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione del PS può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso.

La proposta deve essere costituita da una dichiarazione e da una sintetica e semplice relazione, utilizzando il modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, a cui può essere allegata ulteriore documentazione in formato A4.

La proposta sottoscritta dai soggetti proponenti deve specificare:

- i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente, con allegato documento d'identità
- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia dell'atto)
- i soggetti aventi la disponibilità degli immobili e delle aree interessati dalla proposta (se diversi dai proponenti) ed il loro conseguente assenso alla proposta
- i contenuti della proposta e gli eventuali impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendano assumere nel caso di accoglimento della proposta.
- l'individuazione dell'area e/o degli immobili interessati dagli interventi (sia su cartografia catastale che su ortofoto e su Piano Operativo vigente, in scala 1:2.000);
- l'illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza agli obiettivi indicati nell'avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi, i dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di superficie utile lorda o superficie edificabile/edificata. Se ritenuti utili alla comprensione della stessa proposta la relazione può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.

Non dovranno essere allegate alla proposta tavole contenenti elaborati progettuali non espressamente richiesti dal presente avviso.

Le proposte dovranno essere presentate, **entro il 10 aprile 2020**, in duplice copia cartacea al protocollo del Comune di Montale oppure essere trasmesse in formato digitale tramite PEC all'indirizzo comune.montale@postacert.toscana.it. In entrambi i casi dovrà essere indicato l'oggetto "APPORTI COLLABORATIVI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE".

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento, Arch. Simona Fioretti, tramite e-mail all'indirizzo s.fioretti@comune.montale.pt.it o telefonicamente al n. 0573 952220.

Tutti gli atti relativi all'Avvio del procedimento e della fase preliminare di VAS sono consultabili sul sito web del Comune all'indirizzo <https://www.comune.montale.pt.it/home/aree-tematiche/Urbanistica/Urbanistic--Assetto-del-Territorio/Nuovo-piano-strutturale.html>

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento. L'interessato può esercitare i diritti di cui al Codice Privacy presentando richiesta direttamente presso il Comune di Montale.

Montale, 23 gennaio 2020

La Responsabile del Procedimento

Arch. Simona Fioretti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.

ALLEGATO:

MODELLO DI PROPOSTA