



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 99 del 21/12/2018

**Deliberazione n° 99**  
**In data 21/12/2018**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**Oggetto: Imposta Unica Comunale - Conferma aliquote IMU per l'anno 2019.**

L'annoduemiladiciotto, addì ventuno del mese di dicembre alle ore 20.12 nella Sala Consiliare, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Betti Ferdinando	Sindaco	X	
2	Menicacci Marianna	Assessore Effettivo	X	
3	Logli Emanuele	Assessore Effettivo	X	
4	Galardini Alessandro	Assessore Effettivo	X	
5	Neri Sandra	Assessore Effettivo	X	
6	Nesi Massimiliano	Consigliere		X
7	Guazzini Alessio	Assessore Effettivo	X	
8	Dimilta Ylenia	Consigliere		X
9	Lopilato Diego	Consigliere	X	
10	Pierucci Tiziano	Presidente	X	
11	Scire' Federica	Consigliere	X	
12	Gorgeri Alberto	Consigliere	X	
13	Risaliti Gianna	Consigliere	X	
14	Bruni Martina	Consigliere	X	
15	Fedi Alberto	Consigliere	X	
16	Polvani Dino	Consigliere		X
17	Pastorini Alberto	Consigliere	X	
			14	3

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Sig. Prof. Pierucci Tiziano, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri GUZZINI ALESSIO, GORGERI ALBERTO, PASTORINI ALBERTO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento iscritto al punto 5 dell'ordine del giorno ed avente ad oggetto: "Imposta Unica Comunale – Conferma aliquote IMU per l'anno 2019" di cui al seguente schema di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO che:**

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 99 del 21/12/2018*

- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), dispone, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che la legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) è intervenuta di nuovo a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale;

**RICHIAMATO** in particolare l'art. 1, comma 13, della L. 208/2015 che ripristina il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993, ai fini dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina;

**CONSIDERATO** che il D. L. n. 119 del 23/10/2018 non ha confermato il blocco delle aliquote e delle tariffe, introdotto dal comma 26 della legge di stabilità 2016 e confermato successivamente per gli anni 2017 e 2018, rimanendo comunque consentito l'aumento delle tariffe Tari in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 1, comma 654, della legge n. 147/1993, deve essere assicurata l'integrale copertura dei costi di investimento e di esercizio del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

**RITENUTO** comunque di confermare anche per il 2019 le medesime aliquote IMU e detrazione per l'abitazione principale deliberate per l'anno 2018, non avvalendosi della facoltà di aumento per non incrementare ulteriormente la pressione fiscale;

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 che stabilisce il termine per 'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello cui si riferisce;
- l'art. 54 D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

**CONSIDERATO** che la Conferenza Stato-Città Città ha espresso parere favorevole alla proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018 al 28 febbraio 2019;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria – componente IMU”, approvato con delibera n. 17 del 04/04/2014 e successive modificazioni ed integrazioni;



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 99 del 21/12/2018*

**CONSIDERATO** che, l'art. 1, comma 677 L. 147/2013, così come modificato dal comma 679 della legge n. 190/2014, dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 182 de31 30/11/2018 di approvazione dello schema di bilancio finanziario di previsione 2019/2021 con la quale si propone al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote IMU per l'anno 2019;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è stato esaminato dalla prima commissione consiliare permanente nella seduta del 17/12/2018;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere di regolarità tecnico - contabile il Responsabile del Servizio Associato Ragioneria, Economato e Personale e del Servizio Associato Tributi, Sed e Società Partecipate, dott.ssa Tiziana Bellini, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione delle aliquote e detrazioni IMU;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

1) **di confermare** per l'annualità 2019 le determinazioni in materia di aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria (IMU), deliberate per l'anno 2018 con atto consiliare n 17 del 28 febbraio 2019, come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
1) Abitazioni principali nelle categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	6,0 per mille
2) Immobili concessi in locazione, a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, allo scopo di favorirne la realizzazione.	6,0 per mille
3) gli immobili concessi in locazione, con contratto registrato, ad un soggetto che la utilizzi a titolo di abitazione principale.	9,6 per mille
4) gli immobili concessi in comodato (od uso) gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado, purchè destinato a loro abitazione principale e con residenza anagrafica dei comodatari.	7,6 per mille
5) gli immobili concessi in comodato (od uso) gratuito a parenti in linea collaterale fino al secondo grado, purchè destinati a loro abitazione principale e con residenza anagrafica dei comodatari.	9,6 per mille
6) Fabbricati di categoria C01, C03, C04 e C05	9,0 per mille
7) Immobili acquistati e destinati all'insediamento di nuove attività imprenditoriali e professionali per i primi due anni dall'insediamento, con esclusione di quelli classificati nella categoria catastale D	4,60 per mille
8) Immobili classificati nella categoria D acquistati e destinati all'insediamento di nuove attività imprenditoriali e professionali per i primi due anni dall'insediamento, ad	7,60 per mille



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 99 del 21/12/2018

eccezione di quelli della categoria D05	
9) le aree edificabili sulle quali risulta inattuabile l'intervento edificatorio a seguito delle novità normative apportate dagli artt. 141 e 142 della Legge Finanziaria 2012 della Regione Toscana	9,60 per mille
10) fabbricati della categoria D ad eccezione di quelli individuati al punto 8) della presente tabella e della categoria D05	9,00 per mille
11) fabbricati categoria D05	10,6 per mille
12) terreni incolti	7,6 per mille
13) Altri immobili comprese le pertinenze eccedenti	10,6 per mille

2. **di dare atto** che alle fattispecie individuate ai punti 2), 3), 4) e 5) della tabella di cui sopra, viene applicata l'aliquota del 10,6 per mille quando hanno ad oggetto fabbricati classificati nelle categorie catastali A01, A08 e A09 e relative pertinenze.

3. **di stabilire** che per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino al concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 1, comma 13, della L. 208/2015, viene ripristinato il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993 ai fini dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina e che il Comune di Montale rientra tra quelli definiti "montani";

5. **di dare atto** che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobili non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10.6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili, in quanto nel Comune di Montale l'aliquota TASI per l'anno 2019 è pari a zero per tutte le fattispecie soggette ad imposta;

6. **di dare atto** che le aliquote e detrazioni di cui al punto 1) decorrono dal 1 gennaio 2019;

7. **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'IMU;

8. **di delegare** il Responsabile del Servizio Associato Tributi, Sed e Società Partecipate a trasmettere copia della deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con distinta votazione unanime

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.”

Si svolge il dibattito sul testo sopra riportato:

**Intervengono i seguenti componenti dell'organo Consiliare:**

Illustra l'Assessore Logli.

Intervengono: Risaliti, Pastorini e Scire'.

Gli interventi e le repliche saranno riportati nella trascrizione, che si conserverà a gli atti dell'ufficio di segreteria.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 99 del 21/12/2018*

\*\*\*\*\*

Dichiarazioni di voto:

Centrodestra Unito per Montale: contrario.

Centrosinistra Montale Democratica: favorevole.

Sinistra Unita per Montale: astenuto.

Il **Presidente** preso atto degli interventi, integralmente riportati nella trascrizione che verrà conservata a gli atti, dell'andamento generale della seduta, mette in votazione la deliberazione nel testo sopra riportato, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

<b>Presenti</b>	<b>14</b>
<b>Votanti</b>	<b>14</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>10</b>
<b>Contrari</b>	<b>3 (Risaliti, Bruni e Fedi)</b>
<b>Astenuti</b>	<b>1 (Pastorini)</b>

**La deliberazione E' APPROVATA all'unanimità.**

Infine il **PRESIDENTE** mette in votazione, l'immediata eseguibilità dell'atto, per scrutinio palese con il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

<b>Presenti</b>	<b>14</b>
<b>Votanti</b>	<b>14</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>14</b>
<b>Contrari</b>	<b>0</b>
<b>Astenuti</b>	<b>0</b>

**La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.**



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 99 del 21/12/2018*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Prof. Pierucci Tiziano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

---

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.