



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

Deliberazione C.C. n° 74 del 27/09/2022

**Deliberazione n° 74**  
**In data 27/09/2022**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**Oggetto:** Variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale avente valore di Piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola "Sun Rising" di Francesco Zanzotto Mirone, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 20.07.2016 - Approvazione ai sensi dell'art. 73 e dell'art. 112 della Legge Regionale 65/2014.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore 19.46, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti	
1	Betti Ferdinando	Sindaco	X	
2	Guazzini Alessio	Consigliere	X	
3	Neri Sandra	Consigliere	X	
4	Logli Emanuele	Consigliere		X
5	Menicacci Marianna	Consigliere	X	
6	Pippolini Agnese	Consigliere	X	
7	Galardini Alessandro	Consigliere	X	
8	Scire' Federica	Presidente		X
9	Garbesi Gianni	Consigliere		X
10	Gorgeri Chiara	Consigliere		X
11	Mainardi Chiara	Consigliere		X
12	Borchi Adriano	Consigliere	X	
13	Vannucci Franco	Consigliere	X	
14	Meoni Giulia	Consigliere	X	
15	Fedi Alberto	Consigliere	X	
16	Bandinelli Lorenzo	Consigliere		X
17	Innocenti Barbara	Consigliere	X	
		11	6	

Assiste alla seduta la Sig.ra Dott.ssa D'Amico Donatella Segretario Comunale.

Il Vice Presidente Borchi, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri PIPPOLINI AGNESE, GALARDINI ALESSANDRO, FEDI ALBERTO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

E' presente l'assessore esterno Tiziano Pierucci.

Alle ore 19,48 entrano l'assessore Emanuele Logli e la consigliera Chiara Mainardi, presenti 13.

Prima della trattazione del punto in oggetto, la consigliera Innocenti esce e la seduta prosegue con 12 consiglieri presenti.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 20.07.2016 con la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale avente valore di Piano



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 74 del 27/09/2022*

attuativo presentato dall'Azienda Agricola Sun Rising di Francesco Zanzotto Mirone, con sede in Comune di Montale via Papini n. 1;

- l'avviso di approvazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 34 del 24.08.2016;

- in data 05.06.2019 è stata sottoscritta tra il Comune di Montale e l'Azienda Agricola Sun Rising la convenzione per l'attuazione di detto Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale;

**Preso atto che** in data 29.10.2021, acquisita con protocollo di questo Comune n. 15341, il Sig. Zanzotto Francesco Mirone, nella sua qualità di titolare dell'Azienda Agricola Sun Rising di Francesco Zanzotto Mirone, iscritta al registro delle imprese Agricole della C.C.I.A.A. di Pistoia al n. 184068, codice fiscale aziendale (CUAA) n. ZNZFNC82L20G628A, ha presentato al Comune di Montale una richiesta di variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale avente valore di Piano attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 20.07.2016;

**Vista** la documentazione allegata alla suddetta richiesta e successivamente integrata in data 28.02.2022 protocollo n. 3227, ed in data 16.05.2022 protocollo n. 7481, costituita da:

- Relazione tecnica,
- Norme Tecniche di attuazione,
- Elaborato grafico progettuale (Tavola unica)

redatti dall'Arch. Riccardo Pazzagli;

- Relazione geologica di fattibilità redatta dal Dott. Geol. Raffaele Lombardi

**Accertato che** le modifiche proposte consistono unicamente in una diversa disposizione dei manufatti aziendali previsti dal P.A.P.M.A.A., al fine di diminuire le distanze tra gli stessi per una più corretta ed efficace fruizione, senza alcuna variazione dei contenuti e dei parametri del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 20.07.2016;

**Visto e richiamato** l'art. 10 commi 2 e 3 del Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale.), di seguito riportato: “ .... 2. *Nei casi previsti dall'articolo 74, comma 11, della l.r. 65/2014, a condizione che siano mantenuti l'indirizzo produttivo e le relative superfici previsti dal programma aziendale, sono consentite, a scadenze non inferiori a un anno, varianti al programma aziendale col procedimento semplificato di cui al comma 3 relativamente a modifiche della localizzazione degli edifici previsti.*

3. *Nel procedimento per l'approvazione delle modifiche di cui ai commi 1 e 2 il comune verifica esclusivamente la conformità urbanistica degli interventi ed acquisisce gli eventuali pareri ed i nulla osta in materia di vincolo idrogeologico e di tutela dei beni paesaggistici anche attraverso conferenza dei servizi ai sensi del capo IV della legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi)”;*

**Accertato** che gli interventi previsti dal P.A.P.M.A.A. non ricadono in area soggetta a vincolo idrogeologico o di tutela di beni paesaggistici, che le modifiche a detti interventi, proposte dall'Azienda Agricola Sun Rising, sono conformi alla disciplina urbanistica-edilizia vigente per il territorio comunale di Montale;

**Dato atto** pertanto che per la presente variante al P.A.P.M.A.A. è applicabile il procedimento semplificato di cui al comma 3 dell'art. 10 commi 2 e 3 del Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art 104 comma 6 della Legge Regionale n. 65/2014, in data 29.06.2022 con nota prot. 9815, sono stati trasmessi all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 6 del Regolamento 30 gennaio 2020, n. 5/R (soggetti a controllo a campione entro 30 giorni dalla data di acquisizione);
- con nota acquisita in data 09.07.2022 con protocollo n. 10607, l'Ufficio Regionale del Genio Civile ha comunicato di aver iscritto la suddetta documentazione nel registro dei depositi in data 08.07.2022 con il numero 20/22;
- con nota acquisita in data 09.08.2022 con protocollo n. 11978, l'Ufficio Regionale del Genio Civile ha trasmesso il verbale di sorteggio delle indagini soggette a controllo a campione da cui si evince che la documentazione presentata dall'Azienda Agricola Sun Rising non è stata sorteggiata e pertanto tale pratica viene archiviata;

**Visto e richiamato** l'art. 112 della Legge Regionale 65/2014 che dispone “*Il comune procede con un unico atto all'approvazione delle varianti ai piani attuativi nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici, non modifichino il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante. Le altezze possono essere modificate laddove non superino quelle previste dal piano operativo. La disposizione di cui al presente comma non si applica alle varianti che comportano superamento delle altezze massime previste dal piano attuativo.*”



# Comune di Montale

## Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 74 del 27/09/2022*

**Accertato** che le modifiche agli interventi previsti dal P.A.P.M.A.A. proposte dall'Azienda Agricola Sun Rising rientrano nella fattispecie disciplinata dall'art. 112 della Legge Regionale 65/2014, in quanto non modificano il perimetro del piano e non introducono variazioni nella consistenza e nella conformazione planivolumetrica dei fabbricati previsti;

**Dato atto** che, ad eccezione delle modifiche approvate con il presente atto, resta invariato quanto previsto dal Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale avente valore di Piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola Sun Rising di Francesco Zanzotto Mirone, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 20.07.2016;

**Dato atto** altresì che resta invariata ed efficace la convenzione sottoscritta in data 05.06.2019 tra il Comune di Montale e l'Azienda Agricola Sun Rising per l'attuazione di detto Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale, in quanto le modifiche approvate con il presente atto non incidono sui contenuti della stessa;

**Visto** il vigente Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04.04.2014;

**Visto** il nuovo Piano Strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 03.11.2021;

**Visto** il vigente Piano Operativo comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06.04.2019, che è stato oggetto di Variante di manutenzione e per modifiche puntuali approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 giugno 2021;

**Dato atto** che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica nonché di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa il Responsabile del servizio funzionale 4/B, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

Si svolgono i seguenti interventi (vedi trascrizione della registrazione audiodigitale che sarà conservata agli atti dell'ufficio di segreteria):

Sindaco, Arch. Simona Fioretti per l'illustrazione del provvedimento, Alberto Fedi, Sindaco,

**Si procede con le dichiarazioni di voto:**

Agnese Pippolini per il gruppo Montale Futura: favorevole

Alberto Fedi per il gruppo Centrodestra per Montale: favorevole

**Si procede con la votazione:**

**Presenti** 12

**Votanti** 12

**Con voti:**

**Favorevoli** 12

**Contrari** 0

**Astenuti** 0

### DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 73 e dell'art. 112 della L.R. 65/2014 la variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale avente valore di Piano attuativo presentata dall'Azienda Agricola Sun Rising di Francesco Zanzotto Mirone, con sede in Comune di Montale via Papini n. 1, costituita dalla seguente documentazione allegata al presente atto a formare parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica,
- Norme Tecniche di attuazione,
- Elaborato grafico progettuale (Tavola unica)

redatti dall'Arch. Riccardo Pazzagli;

- Relazione geologica di fattibilità redatta dal Dott. Geol. Raffaele Lombardi

2) di dare atto che, per le motivazioni esplicitate in premessa, alla presente variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale avente valore di Piano attuativo è applicabile il procedimento semplificato di cui al comma 3 dell'art. 10 commi 2 e 3 del Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R;

3) di dare atto che, per le motivazioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014 si procede con un unico atto all'approvazione della presente variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale avente valore di Piano attuativo;

4) di dare atto che, ad eccezione delle modifiche approvate con il presente atto, resta invariato quanto previsto dal Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale avente valore di Piano attuativo presentato dall'Azienda Agricola Sun Rising di Francesco Zanzotto Mirone, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 20.07.2016;



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 74 del 27/09/2022*

- 5) di dare atto che resta invariata ed efficace la convenzione sottoscritta in data 05.06.2019 tra il Comune di Montale e l'Azienda Agricola Sun Rising per l'attuazione di detto Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale, in quanto le modifiche approvate con il presente atto non incidono sui contenuti della stessa;
- 6) di dare atto che la presente variante sarà resa accessibile nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune e diverrà efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto che ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.



# Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale  
Tel. 05739521 - Fax. 057355001  
CF. 80003370477  
p. IVA 00378090476  
[www.comune.montale.pt.it](http://www.comune.montale.pt.it)  
e.mail: [comune@comune.montale.pt.it](mailto:comune@comune.montale.pt.it)

*Deliberazione C.C. n° 74 del 27/09/2022*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL VICE PRESIDENTE  
Borchi Adriano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa D'Amico Donatella

---

⇒ La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

⇒ La presente deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art. 134 comma 3° D. Lvo 267/2000);

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.